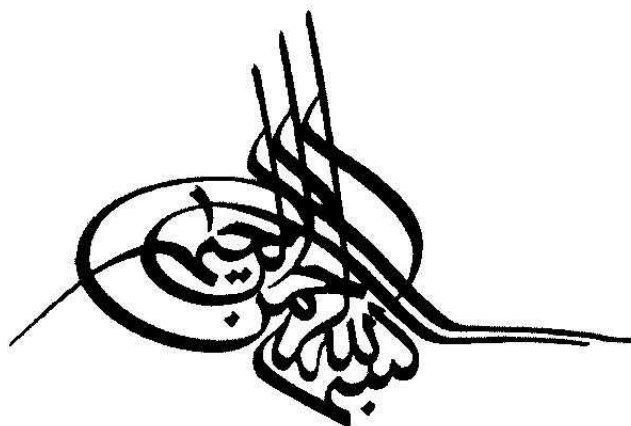


شماره ثبت: ۱۴۸۳۸۹۱



مدیریت مالی پیشرفته

همراه با مجموعه سوالات آمادگی آزمون کارشناسی ارشد با پاسخ تشریحی

مؤلفین:

دکتر علی نعمتی

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر سید حسین میری

استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان



۱۳۹۵

- سرشناسه : نعمتی، علی، ۱۳۴۶ -
- عنوان و نام پدیدآور : مدیریت مالی پیشرفته / نویسندگان علی نعمتی، سیدحسین میری.
- مشخصات نشر : تهران: انتشارات شیل، ۱۳۹۵.
- مشخصات ظاهری : [۳۱۸] ص.: جدول؛ ۲۹×۲۲ س.م.
- شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۹۷۲۱۵-۳-۵
- وضعیت فهرست نویسی : فیبا
- یادداشت : واژه نامه.
- یادداشت : کتابنامه: ص. [۳۱۷ - ۳۱۸].
- موضوع : مدیریت مالی -- راهنمای آموزشی
- موضوع : Finance -- Management -- Study and teaching
- موضوع : مدیریت مالی -- مسائل، تمرین ها و غیره
- موضوع : Finance -- Management -- Problems, exercises, etc. (Higher)
- شناسه ازوده : میری، سیدحسین، ۱۳۴۸ -
- رده بندی کنگ : ۱۳۹۵ ن ۷م ۳۵/۲۶ HG۴۰
- رده بندی دیویی : ۶۵۸/۱۵
- شماره کتابشناسی ملی : ۴۵۹۱ ۲۹



انتشارات شیل

مؤلفین: دکتر علی نعمتی - دکتر سید حسین میری

ناشر: انتشارات شیل

لیتوگرافی: پویش

شمارگان: ۱۰۰۰

سال چاپ: ۱۳۹۵

نوبت چاپ: اول

قیمت: ۳۴۵۰۰ تومان

انتشارات شیل ناشر کتب تخصصی و دانشگاهی

تلفن: ۷۷۷۲۳۷۹۲-۰۱۱-۶۶۳۴۲۰۱۱

کلیه حقوق چاپ محفوظ است.

فهرست مطالب

فصل ۱

۱۱	نظریات و تئوریهای پیرامون ساختار سرمایه
۱۲	عوامل داخلی موثر بر ساختار سرمایه
۱۲	عوامل خارجی موثر بر ساختار سرمایه
۱۵	ضرورت توجه به پارامترهای داخلی
۱۷	روش سود عملیاتی
۱۸	روش درآمد خالص
۱۹	روش سنتی ارزشیابی
۲۰	دیدگاه مودیگلیانی و میلر (MM)
۲۱	تئوری توازی ایستا
۲۲	تئوری ترجیحی
۲۲	مالیات بر درآمد شرکت
۲۳	مدل قیمت گذاری دارایی سرمایه ای
۲۴	مدل رشد سود تقسیمی
۲۴	اهرم مالی و ارزش گذاری شرکت ها
۲۵	نظریه ساختار سرمایه در چارچوب CAPM
۲۶	مالیات و ساختار سرمایه
۲۶	مالیات بر درآمد شرکت
۲۷	اثر هزینه های ورشکستگی
۲۸	مالیات و هزینه های ورشکستگی
۲۹	سایر نواقص بازار سرمایه
۳۰	تفاوت هزینه های وام گیری
۳۰	هزینه های نمایندگی
۳۲	روش های عملی در تعیین ساختار سرمایه

فصل ۲

۳۳	ابزارهای تامین مالی
۳۵	ابزارهای مبتنی بر بدهی
۳۷	ابزارهای مبتنی بر بدهی با درآمد ثابت

۴۱	انواع اوراق مرابحه
۴۳	روش اجرای اوراق استصناع
۴۶	ابزارهای مبتنی بر بدهی با درآمد علی الحساب
۴۹	ابزارهای مبتنی بر سرمایه

فصل ۳

۵۹	ریاضیات مالی (ارزش زمانی پول)
۶۰	تبدیل پول امروز در آینده
۶۲	تبدیل پول آینده به امروز
۶۳	ارزش آتی اقساط
۶۵	ارزش فعلی اقساط
۷۰	نحوه محاسبه بهر تسهیلات (ساده بانکی و PMT)
۷۷	مسائل

فصل ۴

۸۳	بودجه بندی سرمایه ای
۸۳	تعریف بودجه بندی سرمایه ای
۸۴	فرآیند بودجه بندی سرمایه ای
۸۵	محاسبه خالص سرمایه گذاری
۸۷	محاسبه جریان های نقدی
۸۷	تکنیک های ارزیابی بودجه بندی سرمایه ای
۸۸	دوره برگشت سرمایه
۸۹	نقطه سر به سر زمانی
۹۰	ارزش فعلی خالص
۹۱	نرخ بازده داخلی
۹۲	نرخ بازده حسابداری
۹۳	شاخص سودآوری
۹۴	معکوس دوره برگشت
۹۹	پروژه های مانع الجمع

۹۹	جریان نقدی تفاضلی
۱۰۱	پروژه ها با عمر متفاوت
۱۰۲	مسائل

فصل ۵

۱۱۳	ارزشیابی اوراق بهادار (ارزش شرکت)
۱۱۶	ارزش اوراق قرضه
۱۲۱	ارزش سهام ممتاز
۱۲۲	ارزش سهام عادی
۱۲۹	نقش قیمت فرس سهام در تعیین ارزش ذاتی
۱۳۰	خط منحنی بورس اوراق بهادار (SML)
۱۳۲	مسائل

فصل ۶

۱۳۵	نقطه بی تفاوتی
۱۴۱	تجزیه و تحلیل ریسک و بازده
۱۴۴	مسائل

فصل ۷

۱۴۹	محاسبه هزینه خاص سرمایه گذاری (نرخ هزینه سرمایه)
۱۴۹	مفهوم ساختار سرمایه
۱۵۰	عوامل موثر بر ساختار سرمایه
۱۵۲	هزینه بدهی ها
۱۵۲	هزینه سهام ممتاز
۱۵۳	هزینه سهام عادی
۱۵۳	هزینه سود انباشته
۱۵۵	میانگین موزون هزینه سرمایه
۱۶۱	مسائل

فصل ۸

۱۶۵	ارزش کل شرکت و میانگین موزون
۱۶۸	مسائل
۱۷۵	مجموعه سؤالات آمادگی کارشناسی ارشد با سخ تشریحی
۲۹۵	ضمائم
۳۱۵	منابع و مآخذ

www.ketab.ir

به نام خداوند جان و خرد

منت خدای را عزوجل که طاعتش موجب قربت است و به شکر اندرش مزید نعمت، هر نفسی که فرو می رود ممد حیات است و چون بر می آید مفرع ذات پس در هر نفسی دو نعمت است و بر هر نعمت شکری واجب.

از دست و زبان که برآید	کز عهده شکرش به درآید
بنده همان به که ز تقصیر خویش	عذر به درگاه خدای آورد
ورنه سزاوار خداوندیش	کس نتواند که به جای آورد

خداوند را سپاسگزارم که با الطاف خود این توفیق را به ما ارزانی داشت تا بتوانیم در جهت ارتقای کیفی دانش تخصصی، فنی به خصوص در رشته حسابداری و مدیریت قدم کوچکی برداشته و در انجام رسالتی که بر عهده داریم موثر و مفید واقع شویم. امروزه گسترش علوم و توسعه روزافزون آن شرایطی را بوجود آورده که هر روز شاهد تحولات اساسی و چشمگیری در سطح جهان باشیم این توسعه مستلزم نیاز به منابع مختلف علمی از جمله کتب حسابداری خصوصاً مدیریت مالی بیش از پیش نیازمندتر می شود در این راستا تصمیم گرفته شد که با سابقه هفده ساله تدریس در دانشگاه ها و موسسات آموزشی و همچنین هجده سال تجربه کاری در شرکت ها و موسسات مالی مختلف یک مجموعه از مطالب درس مدیریت مالی پیشرفته که بر اساس سرفصل های مصوب برنامه ریزی درسی وزارت علوم و تحقیقات کشور فراهم آورده شود.

یکی از مباحث جدیدی که در این کتاب مطرح شده است ابزارهای تامین مالی و ابزارهای نوین تامین مالی می باشد که یکی از مباحث مهمی است که شرکت ها برای تامین مالی می بایستی استفاده کنند و با توجه به محدودیت هایی که تامین مالی از محل بازار پول وجود دارد، مباحثی که در مورد تامین مالی از محل بازار سرمایه بیان شده کمک موثری به مدیران مالی و تصمیم گیران برای تامین مالی خواهد نمود مباحثی در مورد نحوه محاسبه بهره تسهیلات، مبلغ اقساط ماهانه و تفکیک اصل و فرع (سود) هر قسط که از دو روش ساده بانکی و روش PMT که در مدیریت مالی ۲ مطرح شده بود بروز رسانی شده است.

در این کتاب سعی شده است با توجه به دیدگاه های مختلف مطالبی انتخاب شود که بهره مندان بتوانند به زبانی ساده مطالب را درک کنند. در پایان از همکاری و مساعدت

دوستان، اساتید محترم و دانشجویان عزیز که اینجانب را تشویق به تالیف این کتاب نمودند تشکر و قدردانی می‌گردد و از آقای هادی امینی هراتی که در تالیف کتاب نهایت همکاری را نمودند نیز تشکر و قدردانی می‌شود.

در آخر از دانشجویان و سایر افرادی که در زمینه حسابداری مطالعاتی دارند خواهشمند است کتاب حاضر را مطالعه نمایند و در صورت وجود هرگونه اشکال و ایراد، ما را مطلع نمایند تا در چاپ‌های بعدی به رفع آن بپردازیم.