

حقوق ثبت در آئینه اعتبار

قابل استناد برای داوطلبان مشاغل:

قضاوت - وکالت - مشاوران حقوقی - سردفتری اسناد رسمی - سردفتری ازدواج و طلاق
کارشناسی رسمی دادگستری - استخدام سازمان ثبت و دانشجویان رشته حقوق

سید احمد باختر

وکیل پایه یک دادگستری و کارشناس امور ثبتی

سرشناسه	: باختر، احمد، ۱۳۴۰ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام.
عنوان و پدیدآور	: حقوق ثبت در آئینه اعتبار قابل استفاده برای داوطلبان مشاغل: قضاوت، وکالت و ... / احمد باختر.
مشخصات نشر	: تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۸۶.
مشخصات ظاهری	: ۲۳۹ ص.
شابک	: 978-964-981-059-1
وضعیت فهرست نویسی: فیپا.	
یادداشت	: کتابنامه به صورت زیر نویس.
موضوع	: ثبت -- قوانین و مقررات -- ایران.
موضوع	: ثبت -- قوانین و مقررات -- ایران -- آزمونها.
موضوع	: دفترهای اسناد رسمی -- قوانین و مقررات -- ایران -- آزمونها.
موضوع	: آزمون دوره های تحصیلات تکمیلی -- ایران.
رده بندی کنگره	: ۷۲ ح ۲ ب / ۵۶ KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۶ / ۵۵۰ ۴۲۸:
شماره کتابخانه ملی	: ۱۰۵۷۱۵۰:

حقوق ثبت در آئینه اعتبار

گردآورنده: سید احمد باختر
ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه
قطع و تیراژ: وزیری، ۲۰۰۰ نسخه
نوبت چاپ: اول، ۱۳۸۶
چاپ: پارس نوین
صحافی: جنگل
شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۰۵۹-۱
قیمت: ۳۰۰۰۰ ریال

۰۲۱-۶۶۴۹۵۲۷۵-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹
۰۳۱۱-۲۲۱۲۰۴۷-۲۲۳۹۸۰۹

((حق چاپ برای ناشر محفوظ است))

www.junglepub.org

فهرست مطالب

مقدمه	۷
-------	---

دفتر اول - قوانین و مقررات ثبتی

۱- قانون ثبت اسناد و املاک	۱۱
۲- آئین نامه قانون ثبت	۶۴
۳- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی	۹۶

دفتر دوم - سؤالات اختبار كانون وکلای استان گیلان

۱- سؤالات اختبار سال ۱۳۷۸ همراه با پاسخ	۱۶۳
۲- سؤالات اختبار سال ۱۳۷۹ همراه با پاسخ	۱۶۶
۳- سؤالات اختبار سال ۱۳۸۰ همراه با پاسخ	۱۷۰
۴- سؤالات اختبار سال ۱۳۸۱ همراه با پاسخ	۱۷۲
۵- سؤالات اختبار سال ۱۳۸۲ همراه با پاسخ	۱۷۵
۶- سؤالات اختبار سال ۱۳۸۴ همراه با پاسخ	۱۷۹

دفتر سوم - سؤالات اختبار كانون وکلای منطقه اصفهان

۱- سؤالات اختبار دوره اول همراه با پاسخ	۱۸۵
۲- سؤالات اختبار دوره دوم همراه با پاسخ	۱۸۸
۳- سؤالات اختبار دوره سوم همراه با پاسخ	۱۹۲

- ۴- سؤالات اختبار دوره چهارم همراه با پاسخ ۱۹۵
- ۵- سؤالات اختبار دوره پنجم همراه با پاسخ ۱۹۷
- ۶- سؤالات اختبار دوره ششم همراه با پاسخ ۲۰۰
- ۷- سؤالات اختبار دوره هفتم همراه با پاسخ ۲۰۲
- ۸- سؤالات اختبار دوره هشتم همراه با پاسخ ۲۰۵
- ۹- سؤالات اختبار دوره نهم همراه با پاسخ ۲۰۸
- ۱۰- سؤالات اختبار دوره دهم همراه با پاسخ ۲۱۳
- ۱۱- سؤالات اختبار دوره یازدهم همراه با پاسخ ۲۱۶
- ۱۲- سؤالات اختبار دوره دوازدهم همراه با پاسخ ۲۲۰
- ۱۳- سؤالات اختبار دوره سیزدهم همراه با پاسخ ۲۲۴
- ۱۴- سؤالات اختبار دوره چهاردهم همراه با پاسخ ۲۲۸
- ۱۵- سؤالات اختبار دوره پانزدهم همراه با پاسخ ۲۳۲
- ۱۶- سؤالات اختبار دوره شانزدهم همراه با پاسخ ۲۳۵

مقدمه

برابر مقررات جاری حقوق ثبت از جمله مواد اختبار کانون وکلای دادگستری است.* علاوه بر کانون وکلاء این شعبه از حقوق یکی از مواد امتحانی آزمون‌های داوطلبان مشاغل: قضاوت - سر دفتری اسناد رسمی - سر دفتری ازدواج و طلاق - کارشناسی رسمی دادگستری - مشاوران حقوقی موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه و برای اشتغال در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌باشد. با این وجود و به رغم اینکه این شعبه با سایر شعبات حقوق رابطه تنگاتنگی دارد؛ سیستم آموزشی کشور یک واحد درسی آن هم به صورت اختیاری اختصاص داده است، که غالباً این یک واحد هم در دانشگاهها تدریس نمی‌شود. بر این باور نتیجه آن خواهد شد که فارغ التحصیلان ما یا به طور کلی با حقوق ثبت بیگانه هستند یا به مطالعات خصوصی خود اکتفا خواهند نمود. آمار نشان می‌دهد که سطح علمی دانش آموختگان حقوق نسبت به این شعبه پائین است. آزمون‌های برگزار شده نیز به خوبی بر این موضوع شهادت می‌دهند. شایسته است متولیان امر آموزش در برنامه ریزی‌های آتی غبار نشسته بر چهره این شعبه را پاک نمایند.

بنا به وعده‌ای که در کتاب «قانون ثبت در رویه قضائی» داده بودم این بار تصمیم گرفتم سؤالات اختبار حقوق ثبت کانون وکلای را پاسخ دهم تا انشاءالله بتوان گامی در جهت آشنائی دانش آموختگان رشته حقوق با این شعبه مهم برداشت. در مجموعه حاضر به سؤالات حقوق ثبت کانون‌های وکلای دادگستری استان گیلان و منطقه اصفهان پاسخ داده شده است. ناگفته نماند در پاسخگویی به سؤالات از شرح و بسط موضوع خودداری شده و صرفاً در چارچوب سؤال به قدر کافی پاسخ بیان شده است. این مجموعه در سه دفتر تنظیم شده: در دفتر اول قانون ثبت - آئین نامه قانون ثبت و آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی که غالب سؤالات حول محور آنها می‌چرخد آمده تا علاقمندان را در مطالعه این کتاب از مراجعه به سایر مجموعه‌ها مستغنی سازد. گفتنی است انتخاب آن در دفتر اول از این جهت بود تا در چاپهای بعدی و پاسخ گویی به سؤالات اختبارهای آینده با مشکلات مربوط به چاپ و صفحه بندی مواجه نباشیم. در دفتر دوم سؤالات مربوط به استان گیلان آمده و در دفتر سوم سؤالات مربوط به منطقه اصفهان را پاسخ داده‌ام.

وظیفه می‌دانم از همکار عزیزم آقای سید تقی هاشمی و دوست عزیزم آقای سید مهدی خاتون آبادی مدیر داخلی محترم کانون وکلای دادگستری منطقه اصفهان که سؤالات اختبار را در اختیار بنده قرار دادند صمیمانه سپاسگذاری نمایم. و نیز از عزیزانی که بنده را رهین منت خود خواهند ساخت و مطالب ارزنده خود را از طریق مکاتبه به آدرس اصفهان - م. انقلاب - کوچه طاووس خانه (جنب بانک ملی) ساختمان طاووس - طبقه اول - واحد یک یا از طریق E - mail: Bakhtar@Walla.com و یا شماره ۰۷۵۵ ۱۶۱ ۰۹۱۳ در میان خواهند گذاشت پیشاپیش سپاسگذارم.

سید احمد باختر

کاشان - خرداد ماه ۸۶