

۷۳۸۹
قانون مدنی

به همراه

آرای وحدت رویه مرتبط

تدوین: حسن بابائیان وکیل پایه یک دادگستری

www.ketab.ir



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

عنوان قرارداد	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	Iran. Laws, etc
مشخصات نشر	قانون مدنی به همراه آرای وحدت رویه مرتبط/ تدوین حسن بابائیان
مشخصات ظاهری	تهران: یادگار قلم، ۱۳۹۷.
شابک	۲۷۵ ص ۱۱۱×۱۷ س.م.
	۱۵۰۰۰ ریال ۴-۲-۹۴۸۱۸-۶۰۰-۹۷۸:
حسبیت درست نویسی	فیا
موضوع	قانون مدنی -- ایران
مرضوع	Civil law -- Iran:
شناسه فرود	بابائیان، حسن، ۱۳۶۳ -
رده بندی کتره	۸/۴۹۳KMH: ۱۳۹۷ اب
رده بندی دیویی	۵۵/۳۴
شماره کتابشناسی	۵۲۹۲۱۹۰



انتشارات یادگار قلم

قانون مدنی به همراه آرای وحدت رویه مربوط

گردآورنده: حسن بابائیان

ناشر: یادگار قلم

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۷

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

شابک: ۴-۲-۹۴۸۱۸-۶۰۰-۹۷۸

قانون مدنی مجموعه‌ای از مواد قانونی است که اساسی‌ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می‌کند.

مهمترین مسائلی که در قانون مدنی هر کشور به آنها پرداخته می‌شود، عبارتند از :

تحول شخصیه اعم از اهلیت و وضعیت، قراردادها و عقود (مختصات و شرایط صحت)، مسئولیت مدنی، حقوق تعهدات و حقوق خانواده اعم از ارجاع، طلاق.

قانون مدنی کشورها مختلف معمولاً قدمت زیادی دارد و به عنوان پیکره اصلی حقوق خصوصی کشور کمتر دستخوش تغییرات عمده می‌شود. وظیفه اصلی این قانون تنظیم روابط قراردادی و خارج از قرارداد اشخاص جامعه است، اما در عمل سایر شاخه‌های حقوق نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد.

قانون مدنی ایران منشکری از سه کتاب است: **جلد اول - در اموال (مصوب ۱۳۰۷)؛ جلد دوم - در اشخاص (مصوب ۱۳۱۳ و ۱۳۱۴)؛ جلد سوم - ادله اثبات دعوا.**

این قانون برگرفته از حقوق اسلام، به واسطه افتاد است، که شکل امروزی و مدون آن، به همراه محتوای برخی مواد تقلیدی از قوانین اروپایی، به ویژه قانون مدنی فرانسه و آلمان - اودو - ریس است. این قانون از مشهورترین و مهم ترین متون درسی حقوق است که نوشته های حقوقی بسیاری پیرامون آن وجود دارد.

ویژگی بارز این کتاب، کاربرد آموزشی آن برای دانشجویان رشته ای حقوقی در تمامی سطوح و گرایشات مختلف می باشد. گروه هدف نویسنده، گروه های در حال آموزش به ویژه دانشجویان محترم می باشند. چرا که نویسنده سعی نمود است با ابزارهای دسترسی سریع به مواد و نیز مفهومی به دانشجوی در یادگیری هرچه بهتر قانون مدنی یاری رساند.

ذکر ویژگی ها :

الف : فهرست مطالب با ویژگی دسترسی سریع به ماده مورد نظر :

فهرست مطالب ، به گونه ای تنظیم گردیده است که علاوه برسرفصل های قانون مدنی ، هر یک از مواد همراه با عنوان مفهومی آن نیز در ذیل سرفصل ها آورده شده تا خواننده و به ویژه دانشجوی محترم ، ضمن دسترسی سریع به ماده مورد نیاز خود با مفاهیم آن ماده مواجه شده و این ویژگی سبب می شود مفهوم هر ماده در ذهن دانشجوی ماندگار باشد.

ب : طراحی سطری تحت عنوان " نکته " در پایان هر ماده :

نویسنده با طراحی سطری تحت عنوان ((نکته)) در پایان هر ماده سعی نموده است، فضایی جهت نکته برداری و نگارش نکات مهم توسط دانشجو ایجاد نماید. چرا که ویژگی هر دانشجویی در مطالعه کتب خود ، نکته برداری و یادداشت نکات مهم می باشد.

ج: نگارش آرای وحدت رویه مرتبط با هرماده:

نویسنده سعی نموده است آرای وحدت رویه صادره مرتبط با هر ماده را در پایان آن ماده قید نماید. حسن این امر، تهیه بهتر ماده انطباق با موضوعات روز و نیز کاربرد آن در محاکم دادگستری جهت متقاعد نمودن دادگاه در موضوع مطروحه می باشد.

در نهایت امیدوارم خواننده ی محترم و به ویژه دانشجویان گرامی کمال استفاده و بهره را از این کتاب ببرند.

با احترام - حسن بابائیان

صفحه	عنوان
	مقدمه - در انتشار و آثار و قوای به طور عموم
	ماده ۱ - امضاء و دستور انتشار قانون
	ماده ۲ - زمان لازم الاضرائ شدن قوانین
	ماده ۳ - دستور قرائت
	ماده ۴ - قلمرو حکومت قانون در زمان
	رای وحدت رویه شماره ۹۵ مورخ ۱۳۵۶/۷/۱۰
	رای وحدت رویه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۵۶/۱۱/۲۳
	رای وحدت رویه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۷۲/۸/۱۱
	ماده ۵ - قلمرو حکومت قانون در مکان
	ماده ۶ - حکومت قوانین مربوط به احوال شخصیه
	ماده ۷ - وضعیت اتباع خارجه در مورد احوال شخصیه خود
	رای وحدت رویه شماره ۳۷ مورخ ۱۳۶۳/۸/۱۹
	ماده ۸ - اموال غیرمنقول خارجیان
	ماده ۹ - اعتبار عهدنامه
	ماده ۱۰ - اصل برادی قراردادی
	جلد اول - در اموال
	کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طول کلی
	باب اول - در بیان انواع اموال
	ماده ۱۱ - اموال غیرمنقول
	رای وحدت رویه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۵
	ماده ۱۲ - اموال غیرمنقول
	رای وحدت رویه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۵