

۸



راهنمای
مدیران طرح‌های
عمرانی

www.ketab.ir

انتشارات
خانه عمران

عنوان و نام پدیدآور

راهنمای مدیران طرح‌های عمرانی؛
تهیه کننده: موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران؛

مدیر طرح: حمید ادیبی؛

گردآوری و ویرایش: کمیته فنی تبیین اطلاعات خانه عمران.

تهران: انتشارات خانه عمران، ۱۳۹۱.

۶۶ صفحه: جدول، نمودار.

دستیار ساخت: ۸

978-600-93423-4-1

فیا

ساختمان سازی - مدیریت طرح‌ها - راهنماها

ادیبی، حمید - ۱۳۴۸

موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران. کمیته فنی تبیین اطلاعات

۱۳۹۱ / ۲ / ۴۳۸ TH

۶۴۴/۰۶۸

۳۹۴۰۵۴۳

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

فروست

شابک

وضعیت فهرست نویسی

موضوع

شناسه افزوده

شناسه افزوده

شناسه افزوده

رده‌بندی کنگره

رده‌بندی دی‌سی

شماره کتاب‌شناسی ملی

راهنمای مدیران طرح‌های عمرانی

تهیه کننده: موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

مدیر طرح: حمید ادیبی

گردآوری/ ویرایش: کمیته فنی تبیین اطلاعات خانه عمران

ناشر: انتشارات خانه عمران

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۱

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۳۴۲۳-۴-۱

تعداد صفحه: ۶۶

قیمت: ۴۰/۰۰۰ ریال

انتشارات
خانه عمران

ویراستار: مهندس رضا میرزا علی

حروفچینی، صفحه‌آرایی، طرح جلد: واحد گرافیک خانه عمران

مرکز بخش: میدان آرژانتین، بلوار بهیقه، خیابان ۱۴ شرقی، پلاک ۹ تلفن: ۸۴۳۶۰ ۲۱+

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر برای موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران محفوظ است.

هر گونه تکثیر و نسخه‌برداری، بدون اجازه کتبی از موسسه، ممنوع بوده و متخلفان تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

- ۵ | فهرست
- ۶ | پیشگفتار
- ۷ | فهرستی از وظایف و امور مهم برای مجریان پروژه‌ها
- ۹ | فلوچارت مراحل مطالعات، طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی در قراردادهای سه عاملی متعارف
- ۱۱ | چک‌لیست تنظیم قراردادهای عمرانی
- ۱۳ | اطلاعاتی برای مدیران
- ۱۴ | منتخبی از شاخص‌های ارزیابی مدیران
- ۱۵ | روش‌های تامین منابع مالی کوتاه مدت
- ۱۶ | روش‌های تامین منابع مالی میان مدت و بلند مدت
- ۱۷ | سرفصل‌های راهنمایی تهیه گزارش توجیهی طرح‌ها
- ۱۹ | بیمه‌های مهندسی و ساختمانی
- ۲۱ | شرح وظایف و اختیارات مدیریت طرح (عامل چهارم)
- ۲۴ | وظایف عامل چهارم در مقایسه با دیگر عوامل اجرایی
- ۲۶ | محاسبه حق الزحمه خدمات مطالعه، طراحی و نظارت در رسته ساختمان
- ۲۷ | دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات مطالعه، طراحی و نظارت
- در رسته ساختمان (پیوست بخشنامه ۳۱۹۱ - ۵۴ - ۱۵۳۵۲ - ۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)
- ۲۹ | دستورالعمل سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در مورد نحوه تعدیل آحاد بهاء
- به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
- ۳۲ | بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های پرکاربرد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- ۳۳ | فهرست ضوابط و نشریات فنی پرکاربرد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- ۳۶ | ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تأسیساتی (رسته ساختمان)
- ۳۹ | ضرایب منطقه‌ای پروژه‌های راه، باند و آب (رسته راه و آب و نفت)
- ۳۹ | سایر ضرایب فهرس بهاء
- ۴۰ | معرفی فناوری‌های نوین ساختمان
- ۴۹ | معرفی اجمالی منتخبی از انواع سدها
- ۵۰ | نمونه‌هایی از ساخت شکست فعالیت‌ها یا تفکیک عملیات اجرایی ساختمان‌ها
- ۵۴ | تعاریف انواع شرکت‌ها
- ۵۵ | ایمنی عمومی
- ۶۰ | ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی
- ۶۲ | علائم و تابلوها
- ۶۴ | اقدامات و کمک‌های اولیه در سوانح کارگاهی
- ۶۶ | موارد مهم جهت تعیین تکلیف در شرایط خصوصی قراردادها

مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران، به عنوان بنیانگذار آموزش های حرفه ای مهندسی ساختمان در کشور، با همکاری ارزشمند ۴۰۰ نفر هیأت علمی مجرب و پیشینه ۱۵ سال تعامل گسترده با مدیران، مهندسان و تکنسین های فعال در صنعت ساختمان و در نتیجه اشراف کامل بر نیازهای علمی و اطلاعاتی آبادگران دل سوخته این دیار، پس از انجام مطالعات کارشناسی و طبقه بندی مخاطبان خود، به موازات آموزش های تخصصی، اقدام به تدوین و چاپ کتب کاربردی نموده تا بدینوسیله علاوه بر پاسخ گویی مطلوب به خواسته های فنی و اطلاعاتی متخصصان فرهیخته، نقش مؤثری در توسعه مدیریت و دانش ساخت کشور، ترویج مقررات ملی ساختمان، ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و سرعت بخشیدن به روند آبادانی و توسعه پایدار میهن عزیزمان ایفا نماید.

در این راستا و در پی بازخورد مثبت پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان نسبت به انتشار مجموعه سالنامه و کتاب «دستیار مهندس» طی ۸ سال متوالی توسط این مؤسسه، بر آن شدیم تا با رویکردی تخصصی تر، مجموعه کتبی را تحت عنوان کتاب «دستیار ساخت» برای گروه های مختلف تولید نماییم که کتاب حاضر یکی از مجلدات همین مجموعه محسوب می گردد.

عناوین این مجموعه عبارتند از: جداول کاربردی در طرح و اجرای سازه های فولادی و بتنی، راهنمای تکنسین های فنی ساختمان، راهنمای مدیران پروژه های ساختمانی، راهنمای مهندسان اجرایی ساختمان، راهنمای کارشناسان پیمان های عمرانی، راهنمای مجریان و پیمانکاران ساختمانی، راهنمای مهندسان محاسب، راهنمای مدیران طرح های عمرانی، راهنمای مهندسان تأسیسات ساختمان، راهنمای معماران اجرایی که امید است مورد پذیرش متخصصان گرامی و کلیه دست اندرکاران پروژه های ساختمانی و طرح های عمرانی قرار گیرد.

شایان ذکر است آثار منتشره، حاصل زحمات جمع کثیری از اعضای هیأت علمی خانه عمران، پژوهشگران و همکاران تلاشگر اینجانب در واحد انتشارات خانه عمران می باشد که بدینوسیله از یکایک سروان ارجمند صمیمانه تشکر و قدردانی می نمایم.

بدیهی است رهنمودها و نظرات ارزشمند صاحب نظران و خوانندگان محترم، از طریق ایمیل: Publications@CivilHouse.ir ما را در نبل به اهداف و مأموریت های تعالی محور خانه عمران یاری ساخته و موجب مشارکت عزیزان در خدمت رسانی به جامعه مهندسی و سهیم شدن ایشان در این حرکت علمی-ترویجی خواهد شد. و چون همیشه آثار معنوی این مجموعه را به ارواح طیبه شهدای این آب و خاک به ویژه روح برادر بزرگوارم، معلم شهید مجید ادیبی (اعلی الله مقامه) که دین بزرگی در تربیت و موفقیت اینجانب داشته، تقدیم می دارم.

مهندس حمید ادیبی

مدیر عامل خانه عمران و سرپرست تدوین مجموعه آثار مرجع همراه