

آموزش تصویری نحوه ارائه پيشنهاد و آناليز قيمت از صفر تا صد با استفاده از نرم افزار تکسا ۰۰۲



به همراه کلیات مهم و ویژه

به همراه لوح فشرده پروژه نمونه پیشنهاد و آنالیز قیمت

آنچه در دانشگاه نمی آموزید

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، سرپرستان محترم کارگاه، مدیران پروژه، واحدهای رسیدگی فنی شرکت ها.

* شامل تمامی کلیات پیشنهاد و آنالیز قیمت که در هیچ کلاس و دانشگاهی گفته نمی شود.

* ویژه پیمانکاران، کارفرمایان، انفرانس، دفتر فنی شرکت های عمرانی.

* کاملاً تصویری به همراه کلیات مربوط به مباحث آنالیز و قیمت.

* تسهیل گار کامل بخش نامه های آنالیز و پیشنهاد قیمت تا سال ۹۰.

* کلیات ویژه جهت شرکت در مناقصه.

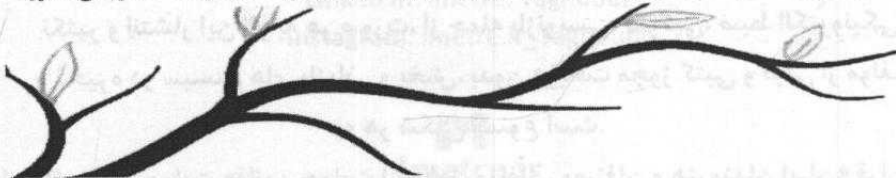
* به همراه یک نمونه پروژه آنالیز و پیشنهاد قیمت در لوح فشرده پیوست کتاب

* (ویژه بازار کار)

تألیف و تدوین :

مهندس احمد یعقوبی

(کارشناس ارشد مهندسی عمران و مدرس متره، برآورد، اصول حاکم بر پیمان - دبیر موسسات آموزشی کشور)



سرشناسه	: یعقوبی، احمد، ۱۳۶۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش تصویری نحوه ارائه پیشنهاد و آنالیز قیمت از صفر تا صد با استفاده از نرم‌افزار تکسا ۰۰۲ / مولف احمد یعقوبی.
مشخصات نشر	: تهران: میعاد اندیشه، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۹۰ ص.: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: 978-622-6252-67-6
وضعیت فهرست نویسی	: فبا
موضوع	: نرم‌افزار تکسا
موضوع	: Texa (Computer software)-
موضوع	: طرح‌های عمرانی -- برآورد هزینه -- نرم‌افزار
موضوع	: Economic development projects -- Estimates -- Software
موضوع	: طرح‌های عمرانی -- برآورد هزینه
موضوع	: Economic development projects -- Estimates
رده بندی کنگره	: HD۷۵/۸-۷۱۸ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	: ۳۳۸/۹
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۷۸۷



عنوان کتاب: آموزش تصویری نحوه ارائه پیشنهاد و آنالیز قیمت از صفر تا صد
با استفاده از نرم افزار تکسا ۰۰۲

مولف : مهندس احمد یعقوبی

ناشر : میعاد اندیشه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰/۰۰۰ ریال

شابک: ۶-۶۷-۶۲۵۲-۶۲۲-۹۷۸

همه ی حقوق مادی و معنوی این اثر برای مولف محفوظ است.

تکثیر و انتشار این اثر به هر صورت، از جمله بازنویسی، فتوکپی، ضبط الکترونیکی و ذخیره در سیستم های بازیابی و پخش، بدون دریافت مجوز کتبی و قبلی از مولف به هر شکلی ممنوع است.

این اثر تحت حمایت «قانون حمایت از حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان ایران» قرار دارد

پیشگفتار

حمد و سپاس شایسته پروردگار بزرگ است.

با درود و سلام خدمت همه دانش پژوهان، دانشجویان، و مهندسان عزیز، اساتید محترم دانشگاه، اینجانب برخود لازم دیدم با توجه به گسترش وسیع بحث‌های دفتر فنی و علی‌الخصوص استفاده از نرم‌افزارهای آنالیز و پیشنهاد قیمت، و به جهت تسریع در مبحث پیشنهاد و آنالیز قیمت و تعاریف مربوطه آن، کتابی با عنوان "آموزش تصویری نحوه ارائه پیشنهاد و آنالیز قیمت از صفر تا صد با استفاده از نرم‌افزار تکسا ۰۰۲" را خدمت دوستان عزیزم ارائه دهم، لذا برای علاقه‌مندان به مباحث متره و برآورد و مهندسان مترور عزیز می‌تواند مفید باشد.

از ویژگی‌های این کتاب کاربردی بودن، تصویری بودن مراحل تدوین و ارائه نکات آنالیز قیمت می‌باشد، لذا دوستان با مطالعه این کتاب توانایی ارائه پیشنهاد، و آنالیز قیمت را داشته و از آن بهره خواهند برد.

بی تردید، علی‌رغم سعی تمام رهاوان، این اثر مصون از ایرادهای فنی و نگارشی نخواهد بود و از اینکه بزرگوارانه این ایرادات احتمالی را گوشه‌دارم، فرمائید، از شما قدر دانیم.

برخود لازم می‌بینم از زحمات همیشگی و بی‌دریغ برادر عزیزم و همچنین کلیه دوستانی که در تهیه این کتاب مرا یاری نموده‌اند، کمال تشکر و قدر دانی بدارم.

"با تشکر و ارادت"

احمد یعقوبی

پاییز ۹۷

آدرس الکترونیکی: Ahmad.yaghoubi65@gmail.com - همراه: ۰۹۱۲۴۳۸۷۶۹۴

Linked in: imetre. Yaghoubi

Instagram: imetre.ir_Yaghoubi

iM
Imetre.ir

پرتال آموزشی متره و برآورد ایران

فهرست مطالب

۴	پیشگفتار
	بخش اول
۹	تعاریف
۱۰	متره
۱۰	انواع متره
۱۱	متره بسته
۲۰	متره باز
۱۵	اهداف آنالیز بها
۱۷	متروور
۱۸	برآورد
۱۸	هدف اصلی متره و برآورد
۱۸	مراحل انجام پروژه‌های عمرانی
۱۹	اصطلاحات کاربردی مناقصات
۱۹	انواع مناقصات از نظر دعوت
۲۰	انواع مناقصات از نظر مراحل بررسی
۲۱	ضرائبی که احتمال دارد به یک قرارداد اعمال شود
۲۲	ضریب بالاسری
۲۴	نمونه آنالیز ضریب بالاسری
۲۵	ضریب پیشنهادی جزء و کل
۲۷	ضریب منطقه‌ای
۲۸	استثنائات ضریب بالاسری ومنطقه‌ای
۲۹	ضریب طبقات
۳۰	ضریب تعدیل
	بخش دوم - بخشنامه‌ها و مصوبات
۳۳	بخشنامه ۴۹۵۱
۳۳	حدود و دامنه استفاده از بخشنامه ۴۹۵۱
۳۴	جدول شماره ۱
۳۴	اضافه‌بها
۳۵	جدول شماره ۲
۳۵	تبصره

۳۷	جدول شماره ۴
۳۷	جدول شماره ۵
۳۹	ارسال پاکت‌ها
۴۰	بخش‌نامه ۷۶۵۷۴
۴۰	حدود استفاده از بخش‌نامه
۴۰	فهرست بهای واحد پایه
۴۲	جدول "الف" بخش‌نامه ۷۶۵۷۴
۴۴	جدول "ب" بخش‌نامه ۷۶۵۷۴
۴۵	جدول "پ" بخش‌نامه ۷۶۵۷۴
۴۵	قسمت‌هایی که توسط پیمانکار جهت پیشنهاد تکمیل می‌شود
۴۶	نحوه پرکردن جدول (ب)
۴۶	نحوه کنترل پیشنهادها
۴۶	اشتباه در ضریب پیشنهادی
۴۷	قیمت کارهای جدید
۴۸	هزینه اضافی تجهیز و برچیدن کارگاه
۴۸	روش تهیه برآورد
۵۴	مثال از بخش‌نامه ۷۶۵۷۴
۶۳	تغییرات اساسی بخش‌نامه ۱۲۳۲۵۷۹ نسبت به بخش‌نامه ۴۱۰۱
۶۷	دستورالعمل نحوه بهنگام‌سازی برآورد اجرای کار در پروژه‌های صنعت نفت
۶۸	روش محاسبه بهنگام‌سازی برآوردی اجرای کار
۶۹	محاسبه ضرائب β, γ
۷۱	تعاریف پارامتر
	بخش سوم - چند نمونه از مبانی آنالیز آیتم‌ها
۷۷	نمونه آنالیز
۱۰۱	بخش چهارم - نکات و مفاهیم ویژه
	بخش پنجم - نحوه ارائه پیشنهاد قیمت با نرم‌افزار تکسا ۰۰۲
۱۱۷	قدم اول تا دوازدهم
۱۸۵	بخش ششم - پروژه پیشنهاد و آنالیز قیمت
۱۸۱	منابع
۱۸۲	کتاب چاپ شده از این مولف

مقدمه

آنالیز بها به تعیین قیمت هر جنس یا هر فعالیتی که انجام می‌شود، اطلاق می‌گردد. بطوریکه تمام هزینه‌های انجام شده منظور گردد، برای تهیه آنالیز هر فعالیتی بایستی آن فعالیت را کاملاً شناسائی کرده و هزینه‌های مورد نیاز آن را تعیین نمود. برآورد هزینه اجرا و مدت زمان لازم برای اجرای یک پروژه بدون استفاده از تجزیه بها امکان پذیر نیست و هر چه تجزیه بها مورد استفاده از نظر مصالح و نیروی انسانی و ماشین آلات به واقعیت نزدیکتر باشد به همان میزان برآورد اولیه به هزینه‌ی اجرایی پروژه نزدیکتر خواهد بود. منظور از اسناد پیشنهاد قیمت اسناد و مدارکی است که پیمانکار می‌بایست بسته به الزمات کارفرما و بخشنامه‌های نافذ در مناقصه تهیه و به صورت سربسته جهت شرکت در مناقصه به کارفرما یا مشاور ارسال نماید. این اسناد در بیشتر موارد در سه پاکت جداگانه تهیه و تحویل می‌گردند که شامل (پاکت الف "حاوی تضمین شرکت در مناقصه"، پاکت ب "حاوی مدارک شرکت و جداول خود اظهاری فنی، بازگانی و "پاکت ج" "حاوی جداول آنالیز و پیشنهاد قیمت" می‌باشد.

امروزه استفاده از نرم افزارهای ارائه پیشنهاد قیمت از جمله نرم افزار تکسا در بسیاری از شرکت‌ها به عنوان دستیار مهندسین مטרور و کلیه عوامل پروژه می‌باشد، لذا در این مجموعه سعی شده است، از روش‌های تهیه ارائه پیشنهاد و آنالیز بها به همراه مثال‌های کاربردی و نکات ویژه استفاده گردد، تا مهندسین عزیز بتوانند از آن بهره کافی را ببرند.

✽ با آرزوی سلامتی و کامیابی برای تمامی عزیزان ✽

ارادتمند شما - احمد یعقوبی

پاییز ۹۷