

مجموعه قوانین روابط موجر و مستأجر و آیین‌نامه مربوط

مشمول بر:

موادی از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی؛
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶/۵/۲ با اصلاحات بعدی؛
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی؛
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶؛
آیین‌نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ مصوب ۱۳۷۸/۲/۱۹ با
اصلاحات بعدی؛
زیر نویس‌های تنقیحی و توضیحی.

معاونت حقوقی ریاست جمهوری
معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات
مهر ماه ۱۳۹۰

اداره چاپ و انتشار معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات
نشانی: تهران - خیابان ولی عصر (عج) - قبل از چهارراه جمهوری اسلامی - شماره ۱۱۵۸
کدپستی ۱۳۱۶۷۶۷۴۵۱
تلفن: ۰۸-۶۶۴۹۲۷-۹۸۲۱ + دورنگار: ۰۷-۶۶۴۹۲۷-۹۸۲۱ +

نام کتاب: مجموعه قوانین روابط مویر و مستأجر و آیین نامه مربوط

تهیه و تنظیم: اداره کل تدوین و تنقیح قوانین و مقررات

ناشر: معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات

لیتوگرافی و چاپ: اداره چاپ و انتشار

چاپ اول: مهرماه ۱۳۹۰

شمارگان: ۳۰۰۰ جلد

قیمت: ۷۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۵۸۴۹-۵۹-۵

کلیه حقوق برای معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات
معاونت حقوقی ریاست جمهوری محفوظ است.

همکاران:

- تدوین و تلفیق : اکبر رسولی
مشاور : مصطفی سلیمانی - فاطمه ملک‌عزاسدی
آماده‌سازی : آریکا فورشیدی
طرح جلد : امید ترابی
لیتوگرافی و چاپ : علی ابراهیمی دهشیری - رضا ارتش و داود ترابی
زیر نظر : عباسعلی رحیمی اصفهانی - مهدی مهدی‌زاده

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۹	پیشگفتار
۱۳	از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۱۹	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶/۵/۲ با اصلاحات بعدی
۳۰	اساسی نقاط موضوع ماده ۳۱ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶
۳۸	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳ با الحاقات و اصلاحات بعدی
۴۳	قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵
۴۴	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶
۴۹	ابین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۸/۲/۱۹ هیأت وزیران با اصلاحات بعدی
۵۳	فهرست کتاب های منتشر شده معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات

الحمد لله محمد بن محمد

پیشگفتار

با توجه به نیاز عموم مردم در مراجعه به برخی از قوانین و استفاده از متون آن بدون ورود در مباحث پیچیده و بعضاً محتاج به تخصص و این که اطلاع از اصول و کلیات قانونی می تواند باعث پیشگیری برخی از جرایم و یا مانع تضییع حقوق افراد گردد و اطلاع عموم مردم از قوانین می تواند باعث اجرای بهتر و سریع تر قوانین شود، معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری در راستای اهداف مذکور مصمم بر انتشار «سری اطلاع رسانی عمومی قوانین» (سارع) شد

کتاب حاضر بیستمین کتاب از این نوع بوده و مشتمل بر قوانین روابط موجر و مستاجر یا اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد که تا پایان مرداد سال ۱۳۹۰ به روزرسانی شده است و تقدیم یکایک علاقمندان می گردد. لازم به ذکر است که «مجموعه قوانین و مقررات روابط موجر و مستاجر» مشتمل بر قوانین و مقررات مربوطه و زیرنویس های تفصیلی، در دست تهیه می باشد و به زودی منتشر خواهد شد.

امید است یکایک عزیزان و خوانندگان با ارایه و اعلام نظرات^(۱)، انتقادات و پیشنهادهاى خویش ما را در ادامه راه یاری فرمایند.^(۲)

فاطمه بداغی

معاون حقوقی رئیس جمهور

۱ - نظر، انتقاد و پیشنهاد خود را به نشانی: تهران - خیابان پاستور - نهاد ریاست جمهوری - معاونت تدوین و تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - کدپستی ۱۳۱۶۸۳۳۳۱۱ یا نشانی اینترنتی ITgh@gov.ir ارسال فرمایند در ضمن دورنگار ۰۷-۶۶۳۹۳۷-۲۱-۰۰۹۸ و تلفن ۰۰۹۸-۶۳۳۵۵۵۱۱-۲۱-۰۰۹۸ نیز اسلایک دریافت و استماع نظر علاقمندان و صاحب نظران را دارد.

۲ - سامانه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران علاوه بر سایت اینترنتی دولت برای دستگاه های اجرایی، از طریق نشانی های ذیل قابل دسترسی برای عموم مردم و علاقمندان می باشد: www.dotic.ir