

۵۹. ۲۲۵

اعوان و صو

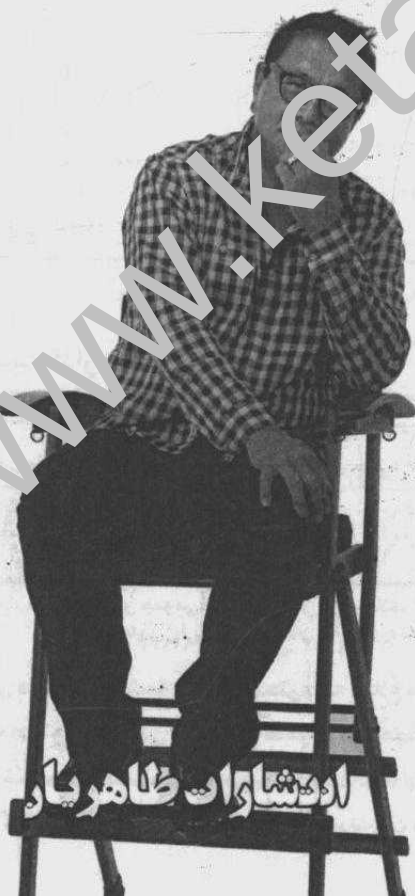
به نام خداوند جان و خرد

راهنمای

سرمایه‌گذاری موفق

شاهکاری از رابرت کیوساکی

مترجم: سمانه فلاح



ادشایان ظاهریار

سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - م.
 Kiyosaki, Robert T.
 عنوان و نام پدیدآور: راهنمای سرمایه‌گذاری موفق/شاهکاری از رابرت کیوساکی، [شارون ال. لچتر]؛ مترجم
 سمانه فلاح.
 مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۳۹۷.
 مشخصات ظاهری: ۵۵۲ ص.
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۹۴-۳
 وضعیت فهرست نویسی: قیفا
 یادداشت: عنوان اصلی: Rich dad's guide to investing : what the rich invest in that the poor and middle class do not
 موضوع: سرمایه‌گذاری
 موضوع: Investments
 موضوع: امور مالی شخص
 موضوع: Financial Personal
 شناسه افزوده: لچتر، شارون ال.
 شناسه افزوده: Lechter, Sharon L.
 شناسه افزوده: فلاح، سمانه
 رده بندی کنگره: ۱۱-۲۹۸/۴۹۱۰-G
 رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴۰۱
 شماره کارشناسی ملی: ۴۸۸۳۶۳۳



انتشارات طاهریان

«راهنمای سرمایه‌گذاری موفق»

- نویسنده: رابرت کیوساکی - شارون لچتر • مترجم: سمانه فلاح
- ناشر: انتشارات طاهریان • نوبت چاپ: اول • سال چاپ: ۳۹۷ • تیراژ: ۱۰۰ جلد
- طرح جلد: آرزو خسروپور • قیمت: ۳۸۰۰۰ تومان
- شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۹۴-۳

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱
 تلفن: ۶۶۳۹۲۷۳۳ فکس: ۶۶۷۴۱۵۲

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری
 از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی
 خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره
 ۰۶۶۴۹۲۷۳۳۱۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست:

بخش ۱: آیا از لحاظ ذهنی آمادگی کامل برای سرمایه‌گذاری دارید؟

فصل ۱: در چه چیزهایی باید سرمایه‌گذاری کنیم؟	۳۵
فصل ۲: پایه‌ریزی روش‌های کسب سرمایه	۶۵
فصل ۳: انتخاب	۷۷
فصل ۴: دنیا را چگونه می‌بینید؟	۸۳
فصل ۵: چرا سرمایه‌گذاری گیج‌کننده است؟	۹۳
فصل ۶: سرمایه‌گذار به یک برنامه است نه یک محصول یا روش	۱۰۵
فصل ۷: آیا برای ثروت شدن برنامه‌ای دارید؟	۱۱۵
فصل ۸: درس سرمایه‌گذاری	۱۲۹
فصل ۹: چگونه قادر به کارایی یک برنامه برای ثروتمند شدن باشیم؟	۱۴۱
فصل ۱۰: همین حالا تصمیم بگیرید	۱۵۱
فصل ۱۱: هر برنامه‌ای قیمتی دارد	۱۶۳
فصل ۱۲: چرا می‌گوییم سرمایه‌گذاری خطرناک نیست؟	۱۷۵
فصل ۱۳: در کدام سمت از میز سرمایه‌گذاری نایستاده‌اید؟	۱۸۱
فصل ۱۴: قوانین پایه‌ای سرمایه‌گذاری	۱۹۳
فصل ۱۵: با افزایش آگاهی خود خطر را کاهش دهید	۲۱۱
فصل ۱۶: آگاهی مالی کار را برایمان آسان‌تر می‌کند	۲۳۱
فصل ۱۷: قدرت جادویی اشتباهات	۲۵۳
فصل ۱۸: به چه قیمتی می‌توان ثروتمند شد	۲۶۷
فصل ۱۹: معمای ۹۰/۱۰	۲۸۱

بخش ۲: قصد دارید به کدام نوع از سرمایه‌گذاران تبدیل شوید؟

فصل ۲۰: حل معمای ۹۰/۱۰	۲۹۳
فصل ۲۱: طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری	۲۹۹
فصل ۲۲: سرمایه‌گذاری دارای اعتبار	۳۰۷
فصل ۲۳: سرمایه‌گذاران آموزش دیده	۳۱۱

فصل ۲۴: سرمایه‌گذاران باتجربه.....	۳۲۷
فصل ۲۵: سرمایه‌گذار Inside.....	۳۴۳
فصل ۲۶: سرمایه‌گذار هدفمند.....	۳۴۹
فصل ۲۷: چگونه می‌توان به تدریج ثروتمند شد؟.....	۳۵۳
فصل ۲۸: حتی اگر ثروتمند هستی شغل روزانه خود را حفظ کن.....	۳۶۵
فصل ۲۹: روحیه کارآفرینی.....	۳۷۱
بخش ۳: چاره نه می‌توان یک تجارت قدرتمند ساخت	
فصل ۳۰: چرا باید یک تجارت بسازیم؟.....	۳۸۱
فصل ۳۱: مثل K-B-I رسیدن به سرمایه‌ای بزرگ.....	۳۸۷
فصل ۳۲: مدیریت گردش مالی.....	۴۱۱
فصل ۳۳: مدیریت ارتباط.....	۴۱۹
فصل ۳۴: مدیریت سیستم ما.....	۴۳۳
فصل ۳۵: مدیریت قانونی.....	۴۴۳
فصل ۳۶: مدیریت تولید محصولات.....	۴۵۳
بخش ۴: یک سرمایه‌گذار باتجربه کیست؟	
فصل ۳۷: یک سرمایه‌گذار باتجربه چگونه می‌انزایشد؟.....	۴۶۳
فصل ۳۸: تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری.....	۴۸۳
فصل ۳۹: سرمایه‌گذاری هدفمند.....	۴۹۳
فصل ۴۰: آیا میلیاردی بعدی شما هستید؟.....	۵۰۱
فصل ۴۱: چرا ثروتمندان ورشکسته می‌شوند؟.....	۵۱۹
بخش ۵: پس گرفتن سرمایه	
فصل ۴۲: آیا برای پس گرفتن پولتان آماده هستید؟.....	۵۳۳
فصل ۴۳: چرا پولسازی چندان طول نمی‌کشد؟.....	۵۴۳

پیشگفتار



سرمایه‌گذاری‌هایی که افراد بی‌پول و طایفه متوسط از آن بی‌خبرند.

توصیه پدر پولدار در سرمایه‌گذاری

سال‌ها پیش از پدر پولدار پرسیدم: توصیه‌ات برای افراد معمولی چیست؟

پاسخ داد: تلاش کنند تا معمولی نباشند.

قانون ۹۰/۱۰ پول

اغلب ما در مورد قانون ۸۰/۲۰ چیزهای زیادی شنیده‌ایم. به عبارت دیگر، ۸۰ درصد موفقیت ما از ۲۰ درصد تلاشی نشأت می‌گیرد که از خود نشان داده‌ایم. این قانون توسط اقتصاددانی ایتالیایی به نام ویلفردو پارتو در سال ۱۸۹۷ کشف شد و با نام اصول حداقل تلاش فردی معروف گردید.

پدر پولدار در تمامی جوانب کار و زندگی با قانون ۸۰/۲۰ موافق بود جز در مبحث مرتبط با پول. او وقتی حرف از پول به میان می‌آمد می‌گفت قانون پول ۹۰/۱۰ است.

او این قانون را اینگونه معرفی می‌کرد: فقط ۱۰ درصد مردم همیشه ۹۰ درصد پول لازم برای زندگی خود را دارند. یا اینکه در دنیای فیلم و فیلم‌سازی ۱۰ درصد از بازیگران حرفه‌ای می‌توانند ۹۰ درصد حق‌الرحمه خود را دریافت کنند و یا فقط ۱۰ درصد بازیکنان و ورزشکاران حرفه‌ای قادر خواهند بود به ۹۰ درصد از موفقیت‌های خود دست پیدا کنند. از سی‌گانه حتی در مورد موسیقی هم این قانون کاملاً مصداق دارد.

قانون ۹۰/۱۰ در دنیای سرمایه‌گذاری هم کاربردهای فراوانی دارد. به همین خاطر بود که پدر پولدار همیشه در نظر گرفتن اقلیت (۱۰ درصد) مردم همیشه به ما توصیه می‌کرد که جزء افراد معمولی نباشیم و به گروه ۱۰ درصد افراد خاص که توانایی انجام کارهای ویژه را دارند بپیوندیم.

چندی پیش مجلهٔ وال استریت هم قانون ۹۰/۱۰ پدر پولدار را در یکی از نشریه‌های خود تأیید کرد و مثال خود را اینگونه مطرح کرد: فقط ۱۰ درصد از افراد در سرمایه‌گذاری‌های بورس به ۹۰ درصد سود خود دست پیدا می‌کنند.

بسیار جالب است که این کتاب هم حاوی مثال‌هایی از ۱۰ درصد افرادی است که همیشه و در هر مرحله‌ای از زندگی‌شان ۹۰ درصد دستیابی به

موفقیت‌شان را قطعی می‌کنند و پیروزمندانه به کسب و کار خود ادامه می‌دهند.

در روز هشتم آوریل سال ۱۹۹۷ کتاب پدرپولداری پدری پول منتشر شد. در ابتدا فقط ۱۰۰۰ نسخه از آن را چاپ کردیم. تصورمان بر این بود که این کتاب برای شروع و معرفی کافی است. اما کمی بعد مجبور شدیم که دسامینون نسخه از آن را مجدداً چاپ کنیم و به بازارهای جهانی عرضه نماییم. بازی گردش مالی که در آن معرفی کرده بودیم به شدت مورد استقبال قرار گرفت و ما را هیجان زده کرد. بازار فروش با تبلیغات شفاهی ما تا مدت‌ها قرار گرفته بود و ما شاهد رشد بیش از پیش تجارت‌مان بودیم.

کتاب پیش‌رو «راهنمای سرمایه‌گذاری موفق» نیز به بهانه تشکر از زحمات پدرپولداری و منبع مختصر و کامل از هرآنچه که پدرپولداری به ما توصیه داشته و بر زبان آورده، نگاشته شده است.

از زمان نگارش تا پایان فرایند چاپ این کتاب دوستان فراوانی پیدا کردیم که سهم بزرگی در موفقیت‌های ما داشته‌اند. از جمله نشانه تشکر بر دست‌های‌شان بوسه می‌زنم و تلاش و کوشش‌شان را صمیمانه می‌ستایم.

همچنین از تیم مشاوره‌ای مؤسسه پدرپولداری نیز نهایت تقدیر و تشکر را داریم.

«رابرت و کیم کیوساکی»