

مجموعه مقالاتی با موضوع

شهرهای جدید در آسیای شرقی و جنوب شرقی

مؤلفان :

حمید عزیزی

(عضو باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد نیریز، دانشگاه آزاد اسلامی)

امیر پور رجایی

امیر اسدی

انتشارات ارسطو (چاپ و نشر ایران)

۱۳۹۴

سرشناسه: عزیزی، حسین، ۱۳۶۶-
عنوان و نام پدیدآور: مجموعه مقالاتی با موضوع شهرهای جدید در آسیای شرقی و جنوب شرقی
مشخصات نشر: مشهد: ارسطو، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری: ۲۲۰ ص: مصور، جدول.
شابک: 978-600-7940-20-4
وضعیت فهرست نویسی: فبیای مختصر
یادداشت: فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است
شناسه افزوده: پوررجایی، امیر، ۱۳۵۲-
شناسه افزوده: اسدی، امیر، ۱۳۶۵-
شماره کتابشناسی ملی: ۳۸۴۴۹۰۹

نام کتاب: مجموعه مقالاتی با موضوع شهرهای جدید در آسیای شرقی و جنوب شرقی
مولفان: حسین عزیزی - امیر پوررجایی - امیر اسدی
ناشر: ارسطو (یا همکاری سامانه اطلاع رسانی چاپ و نشر ایران)
صفحه آرای و تنظیم: علی اکبر ظفری زاده
طرح جلد: پروانه مهاجر
تیراژ: ۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۴
چاپ: مهتاب
قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان
شابک: ۴ - ۲۰ - ۷۹۴۰ - ۶۰۰ - ۹۷۸
تلفن های مرکز پخش: ۳۵۰۹۶۱۴۵ - ۳۵۰۹۶۱۴۶ - ۰۵۱
www.chapnashr.ir

پیشگفتار

شهرهای جدید سکونتگاه‌های برنامه‌ریزی شده‌ای هستند که به منظور حل معضلات جمعیتی و اقتصادی کلانشهرها و مناطق مختلف کشورها، عموماً از آغاز سده بیستم پا به عرصه وجود گذاشتند. با گذشت نزدیک به یک قرن تجربه در زمینه احداث شهرهای جدید در نقاط مختلف جهان، این شهرها در مواردی به نتایج مطلوب دست یافته‌اند و البته در مواردی نیز ناموفق بوده‌اند. معمولاً شهرهای جدید برای تمرکززدایی کالبدی، اقتصادی و اجتماعی در ناحیه شهری شهرهای بزرگ طراحی می‌شوند تا با وجود جاذبه نزدیکی به شهرهای بزرگ، جمعیت تشویق به خروج از مادر شهر گردید. بدین ترتیب، جذب سرریزهای جمعیتی، ساماندهی فضایی مادر شهر و ناحیه شهری، بهبود وضعیت محیط کار، زندگی سالم و اجتماعی کامل میسر می‌شود. مسلماً شهرهای جدید می‌توانند بار زیادی از معضلات شهرنشینی را به دوش کشیده و آن را حل نمایند.

در برخی از کشورها، شهرهای جدید در رسیدن به اهداف خود موفق بودند و در برخی از رشد آهسته جمعیت رنج می‌برند و بعضی مواقع پروژه احداث شهرهای جدید ناقص باقی می‌ماند.

آسیای شرقی و جنوب شرقی یکی از پرجمعیت‌ترین مناطق دنیاست. کشورهای این منطقه بخاطر تعادل جمعیتی خود به ساخت شهرهای جدید روی آوردند. این کشورها در این زمینه هم تجربه موفق و هم ناموفق داشته‌اند. کتاب حاضر ترجمه مجموعه‌ای از مقالات با موضوع شهرهای جدید در کشورهای شرق و جنوب شرقی آسیا می‌باشد. مقاله اول، بمنظور آگاهی از تعریف و تاریخچه شهرهای جدید و تجربه کشورهای مختلف دنیا در این زمینه، در کتاب گنج‌انیده شده است. و مقالات بعدی مشخصاً شهرهای جدید کشورهای آسیای شرقی و جنوب شرقی را توصیف می‌کنند.

مترجمین امیدوارند که در سالهای آتی بتوانند مقالات مربوط به شهرهای جدید سایر مناطق دنیا را ترجمه نمایند تا مورد استفاده دانشجویان و اساتید قرار گیرد.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
شهرهای جدید	۱۱
واژه‌نامه	۱۱
۱-مقدمه	۱۲
۲-تعریف	۱۲
۳-سیاست‌های شهرهای جدید در اروپا	۱۵
۴-سیاست‌های شهرهای جدید در دیگر قسمت‌های جهان	۱۷
۵-بحث	۲۳
شهرهای جدید در ژاپن	۲۹
چکیده	۲۹
۱-توسعه شهرهای جدید در ژاپن	۲۹
۱-۱- بیش زمینه‌های توسعه شهرهای جدید	۲۹
۱-۲- ویژگی‌ها و عملکردهای یک شهر جدید در ژاپن	۳۵
۲- برخی داده‌ها در مورد توسعه شهرهای جدید در ژاپن	۳۸
۲-۱- خلاصه‌ای از شهرهای جدیدی که تا به حال توسعه یافته‌اند	۳۸
۲-۲- انواع توسعه‌دهندگان و روش‌های توسعه	۴۰
۳- خلاصه‌ای از پروژه توسعه شهر جدید تاما	۴۵
۳-۱- خلاصه‌ای از پروژه	۴۵
۳-۲- پیشنهادها برای توسعه شهر جدید تاما	۴۶
۳-۳- توسعه‌دهندگان و روش توسعه	۴۷
۳-۴- تعدادی از مشکلات در توسعه شهر جدید تاما	۴۸

۴۹	۳-۵- سطح پایین‌تر محیط زندگی و تسهیلات شهری
۵۱	۳-۶- بار مالی سنگین بر روی شهرهای مربوطه
۵۲	۴- جنبه‌های آینده و نقاط توسعه شهرهای جدید در ژاپن
۵۲	۴-۱- کمبود زمینهای مناسب برای توسعه
۵۳	۴-۲- نیاز به جمع‌آوری پول زیاد برای توسعه
۵۴	۴-۳- حفظ محیط طبیعی
۵۵	پنج شهر جدید در منطقه مادر شهر سئول و جاذبه آنها
۵۵	چکیده
۵۶	۱- مقدمه
۵۸	۲- ابهام در نیازهای اصلی خوداتکایی
۶۰	۳- توسعه‌های پنج شهر جدید و توسعه نیافتگی‌های بخشهای تجاری آنها
۶۷	۴- الگوهای خرید ساکنین در شهر جدید در سال ۱۹۹۵
۶۸	۵- داده و بررسی
۶۹	۵-۱- الگوهای سفر غیرکاری ساکنین در پنج شهر جدید در سال ۲۰۰۰
۷۵	۵-۲- الگوهای سفر غیرکاری ساکنین در مناطق پیرامونی پنج شهر جدید
۷۹	۵-۳- جاذبه منطقه‌ای شهر جدید باندانگ در سفرهای غیرکاری
۸۲	۶- نتایج
۸۴	منابع
۸۷	شخصیت و هویت در شهرهای جدید سنگاپور
۸۷	چکیده
۸۸	۱- مقدمه
۹۰	۲- مطالعه
۹۱	۳- توسعه شهر جدید در سنگاپور
۹۴	۴- استراتژیها برای اجرای شخصیت
۹۵	۴-۱- توپوگرافی
۹۵	۴-۲- خط آسمان
۹۶	۴-۳- پارک‌ها
۹۷	۴-۴- ساختمان‌های برجسته
۹۷	۴-۵- طرح بلوک
۹۸	۴-۶- حوزه
۹۸	۵- درک شخصیت: دیدگاه ساکنین

۱-۵-تأثیر عناصر برنامه‌ریزی	۱۰۰
۶-نتیجه و جهت‌گیریهای آینده	۱۰۴
منابع	۱۰۹
مطالعه‌ای از الگوهای سفرهای روزانه ساکنین شهر جدید در هنگ‌کنگ	۱۱۱
چکیده	۱۱۱
۱-مقدمه	۱۱۲
۲-اطلاع از تحقیقات گذشته	۱۱۵
۳-روش‌شناسی و فرضیه‌ها	۱۱۹
۴-منابع و نتایج داده‌ها	۱۲۵
۴-۱-سفرهای روزانه به مدرسه	۱۲۵
۴-۲-سفرهای روزانه به محل کار	۱۲۷
۵-نتیجه‌گیری	۱۳۴
منابع	۱۳۷
تأثیر حومه‌نشینی بر روی دسترسی شاغلان به شغل در شهرهای جدید	۱۳۹
چکیده	۱۳۹
۱-مقدمه	۱۴۰
۲-مکانیسم‌هایی که بخاطر عدم تناسب فضایی، مانع دسترسی شاغلان شهرهای جدید می‌شود	۱۴۱
۳-عدم تعادل مسکن-شغل، مسافت سفرهای کاری را افزایش می‌دهد	۱۴۳
۴-شهر جدید تین شویی وای	۱۴۴
۵-آزمون‌های مسیر بر روی عدم تناسب فضایی مسکن و شغل	۱۴۶
۶-بررسی‌ها و مصاحبه‌ها	۱۴۹
۷-نتایج بررسی	۱۴۹
۷-۱-عقاید پاسخگویان مصاحبه شونده	۱۵۱
۷-۲-فقدان آزادی در انتخاب روش رفتن به محل کار	۱۵۱
۷-۳-عدم تناسب فضایی منجر به هزینه‌های بالای سفر می‌شود	۱۵۲
۷-۴-شبکه‌های اجتماعی ناکافی برای بدست آوردن اطلاعات	۱۵۳
۷-۵-مشکلات فقر و مسافرت روزانه به محل کار	۱۵۴
۸-بحث	۱۵۶
۹-نتیجه‌گیری	۱۵۸
منابع	۱۶۰
ساخت شهرهای جدید در چین - مطالعه موردی: بخش جدید ژنگدانگ	۱۶۳

۱۶۳	چکیده
۱۶۴	۱-مقدمه
۱۶۶	۲-نگاه اجمالی به برنامه‌ریزی ژنگدانگ
۱۶۹	۳-طرحی از کروکاو
۱۷۱	۱-۳-یک برنامه حماسی با توجه کم به زمینه محلی
۱۷۵	۴-توسعه تنها حقیقت است، نیروی محرکه از طرف دولت
۱۷۸	۵-نیروی چندگانة توسعه شهرهای جدید
۱۸۳	۶-نتیجه‌گیری-شهر جدید متعلق به چه کسانی است؟
۱۸۷	منابع
۱۸۹	شهرهای جدید در هند: ۱۹۷۱
۱۸۹	چکیده
۱۹۰	۱-مقدمه
۱۹۱	۲-روش ظهور شهرهای جدید
۱۹۴	۳-اندازه شهرهای جدید
۱۹۵	۴-عملکردهای شهرهای جدید
۱۹۷	۵-الگوی فضایی
۱۹۹	۶-خلاصه
۲۰۳	توسعه شهرهای جدید در ناحیه مادرشهری جاکارتا
۲۰۳	چکیده
۲۰۴	۱-مقدمه
۲۰۹	۲-دیدگاه‌های نظری در مورد جایگزینی فضایی
۲۱۲	۳-توسعه زمین شهر جدید در منطقه مادرشهری جاکارتا
۲۱۷	۴-تقاضا برای شهرهای جدید در منطقه مادرشهری جاکارتا
۲۲۲	۵-تقویت جدایی‌گزینی فضایی
۲۲۹	۶-خلاصه و نتیجه‌ها
۲۳۳	منابع