

آموزش عمومی حقوق (علمی و کاربردی) (۶)

قوانین و مقررات مربوط به

آپارتمان‌نشینی

- حقوق همسایگان نسبت به یکدیگر
- اختیارات و وظایف مدیر در اداره امور آپارتمان‌ها و تأمین هزینه‌ها
- عدم پرداخت شارژ آپارتمان و نحوه وصول آن
- قانون تملک آپارتمان‌ها مصوب ۱۳۴۲/۱۲/۱۶
- آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها مصوب ۱۳۴۷/۲/۸
- قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲

تحقیق و تدوین: فرحناز یوسفی زاده

زیر نظر منصور اباذری فومشی

سرشناسه	یوسفی زاده، فرحناز، ۱۳۴۳-
عنوان قراردادی	پیرن، قوانین و احکام
عنوان و نام پدید آور	آموزش عمومی حقوق اسلامی و کاربردی نحوه عملی دعاوی آپارتمان‌نشینی
مشخصات نشر	قوانین مرتبط، تألیف فرحناز یوسفی زاده
مشخصات ظاهری	قدیم شهر، نشر شهید داریوش نوراللهی، ۱۳۹۲-
وضعیت فهرست نویسی	۸۰ ص، ۱۱ ۱۷، م. م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۶-۲۳-۶
موضوع	آپارتمان‌ها - قوانین و مقررات - پیرن
موضوع	آپارتمان‌ها - شیوه نامه - پیرن
موضوع	آپارتمان‌نشینی - پیرن
رده بندی دیویی	۳۳۶:۵۵۰۲۳
شماره کتابشناسی ملی	۳۴۰۷۵۲۱
رده بندی انگیزه	۱۳۹۲، ۹۳، KMHE۶۸۳

نحوه عملی دعاوی آپارتمان‌نشینی قوانین مرتبط

فرحناز یوسفی زاده

تیراژ: ۵۰۰

نویت چاپ: اول

تاریخ انتشار: ۱۳۹۳

چاپ: کیان شرق ۰۵۱۱۲۲۳۳۳۹۸

ناشر: انتشارات شهید داریوش نوراللهی

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۶-۲۳-۶

قیمت: ۴۰۰۰ تومان

مشهد-انتشارات شهید داریوش نوراللهی

۰۹۱۵۲۰۵۸۲۵۱

به نام آن که جان را فکرت آموخت

سخن ناشر

مجموعه‌های آموزشی را که در پیش رو دارید، تلاش عده‌ای از محققین و پژوهشگرانی است با توجه به نیاز جامعه حقوقی و مردم جامعه ما تدوین و گردآوری شده است. در واقع این آرزوی ناشر بوده که روزی عموم مردم کشور ما با حقوق اولیه خود آشنا شوند و بتوانند در محاکم با اطلاع و آگاهی حضور یابند و از حق خویش دفاع کنند. و بر همین اساس بود که ناشر خود بیش از یک دهه در این زمینه شروع به کار کرد و آثار متعددی جهت این اهداف به جامعه حقوقی تقدیم نمود، ولی متأسفانه با این که عدد زیادی در این راه قدم نهادند و تألیفات زیادی تقدیم جامعه حقوقی کردند؛ هنوز این آرزو برآورده نشده است، که حقوق در متن جامعه عموم مردم حضور یابد و مردم با علم و آگاهی از حقوق خود در محاکم حاضر شوند، لذا ما در همین راستا از عده‌ای از دوستان تقاضا کردیم با موضوعات از پیش تعیین شده

مطالبی را تحقیق و تدوین نمایند، و با نشر آن بتوانیم در راستای همگانی شدن حقوق گام برداریم.

در پایان از کلیه کسانی که در این خطیر گام برمی- دارند کمال تشکر را داشته و موفقیت و بهروزی همگان را خواستاریم.

مدیر نشر شهید داریوش نوراللهی

فهرست مطالب

۱	 مقدمه
۳	 حقوق همسایگان نسبت به یکدیگر در آپارتمان
.....	اختیارات و وظایف مدیر در اداره امور آپارتمان ها و تأمین هزینه آن
۱۵	
۲۶	 عدم پرداخت شارژ آپارتمان و نحوه
۳۰	 قانون تملک آپارتمانها
۴۲	 آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان
۴۲	 بخش اول- قسمت های مختلف ساختمان
۴۲	 فصل اول- قسمت های اختصاصی
۴۳	 فصل دوم- قسمت های مشترک
۴۵	 بخش دوم- اداره امور ساختمان
۴۵	 فصل اول- مجمع عمومی
۴۹	 فصل دوم- اختیارات و وظایف مدیر یا مدیران
۵۱	 فصل سوم- هزینه های مشترک
۵۴	 فصل چهارم- حفظ و نگهداری و تعمیر بنا
۵۴	 قانون پیش فروش ساختمان

مقدمه

آنچه در پیش رو داریم مجموعه‌ای است که در رابطه با آپارتمان‌نشینی تحقیق و تدوین یافته است. با توجه به این که جامعه فعلی ما رو به آپارتمان‌نشینی است، لذا اطلاع از قوانین و مقررات و بایدها و نبایدهای آپارتمان‌نشینی لازم و ضروری است. لذا ما در این نوشتار سعی نموده‌ایم بدو حقوق همسایگان نسبت به یکدیگر را شرح و توضیح دهیم، و بعد از آن اختیارات و وظایف مدیر آپارتمان‌ها و چگونگی تأمین هزینه و نحوه وصول شارژ آپارتمان در صورت عدم پرداخت را بحث و بررسی کنیم. و بعد از آن قوانین مرتبط با آپارتمان‌ها را تدوین کرده‌ایم. امید این است این نوشتار در جهت بالا بردن فرهنگ آپارتمان‌نشینی جامعه کمکی ناچیز کرده باشد؛ تا ما در راهی که گام برداشتیم بتوانیم استوارتر از قبل گام برداریم.

در پایان از کلیه کسانی که مرا در این امر یاری
نموده‌اند و در تایپ، چاپ و نشر آن زحمت کشیدند
کمال تشکر را داشته و موفقیت آنان را خواستارم.

فرحناز یوسفی‌زاده