

مجموعه کامل

قوانین و مقررات ثبتی

جلد اول

بخش املاک

مشمول بر کلیه مقررات مربوط به املاک

- مقررات مربوط به سنددار کردن املاک فولنامه‌ای و مشاعی
- مقررات مربوط به سنددار کردن املاک واقع در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و روستاهای بالای ۲۰ خانوار
- مقررات مربوط به املاک واقع در بافت‌های فرسوده شهری
- مقررات مربوط به وزارتین جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، اوقاف و امور خیریه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - شهرداری‌ها و کلیه سازمان‌های مرتبط

ماشالله گرامی

انتشارات جنگل

سرشناسه : گرامی، ماشالله
 عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور : مجموعه کامل قوانین و مقررات ثبتی/ ماشالله گرامی.
 مشخصات نشر : تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۱
 مشخصات ظاهری : ۶۴۸ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۰۱۰-۱
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیبا
 مندرجات : ج. ۱. بخش املاک
 موضوع : ثبت - - قوانین و مقررات - ایران
 رده‌بندی کنگره : خ ۱۳۹۱ ۱۳۸ KM۵۶/۵۶
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۴۲۸
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۰۵۵۹۵۴



عنوان کتاب: مجموعه کامل قوانین و مقررات ثبتی (جلد اول بخش املاک)

تألیف: ماشالله گرامی

ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۲

قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۱۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۰۱۰-۱

[http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰

[email:// Info@junglepub.org](mailto:Info@junglepub.org)

۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷-۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

مقدمه

بخش اول: مقررات مرتبط به صدور سند مالکیت جهت مالکین رسمی

مشاعی و خریداران عادی

- ۱-۱- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی..... ۱
- ۱-۲- آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی..... ۷
- ۱-۳- دستورالعمل‌های مرتبط..... ۱۴
- ۱-۴- اصلاح مواد ۷ و ۱۹ آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵..... ۱۵

بخش دوم: مقررات مرتبط به سنددار کردن شهرهای زیر ۲۵ هزار جمعیت

روستاهای بالای ۲۰ خانوار

- ۲-۱- الف- قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن..... ۱۷
- ۲-۲- ب- آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب ۱۳۸۸-..... ۱۹

بخش سوم: مقررات مرتبط به احیاء بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری

- ۳-۱- قانون حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری..... ۲۹
- ۳-۲- دستورالعمل اجرایی هیأت‌های حل اختلاف موضوع ماده ۹ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹..... ۳۳

بخش چهارم: مقررات مرتبط به تفکیک و افراز آپارتمان / ملک

- ۴-۱- قانون تملک آپارتمان‌ها..... ۳۷
- ۴-۲- مواد الحاقی به قانون تملک آپارتمان‌ها..... ۴۰
- ۴-۳- لایحه قانونی الحاق یک تبصره به‌عنوان تبصره ۳ به ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان‌ها..... ۴۱
- ۴-۴- آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها..... ۴۲
- بخش اول- قسمت‌های مختلف ساختمان..... ۴۲
- بخش دوم- اداره امور ساختمان..... ۴۳
- ۴-۵- دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها (جزئیات)..... ۴۸
- ۴-۶- قانون افراز و فروش املاک مشاع..... ۵۳
- ۴-۷- آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع..... ۵۴

- ۴-۸- از قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تفکیک و افراز ۵۵
- ۴-۹- برون سپاری تهیه نقشه های تفکیکی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ۵۶

بخش پنجم: مقررات مرتبط به نحوه اجرای مکانیزاسیون املاک و حذف

شیوه های سنتی

- ۵-۱- قسمت اول: مقررات مرتبط به صدور سند مالکیت کاداستری ۵۹
- ۵-۱-۱- دستورالعمل اجرایی نحوه صدور سند مالکیت جدید (کاداستری) ۵۹
- ۵-۱-۲- دستورالعمل نحوه صدور اسناد مالکیت آپارتمان های مسکن مهر ۶۴
- ۵-۲- قسمت دوم: مقررات مرتبط به نحوه صدور پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی به صورت الکترونیکی ۶۵
- ۵-۲-۱- دستورالعمل اجرایی نحوه استفاده از سامانه الکترونیکی استعلام و پاسخ استعلام املاک ۶۵
- ۵-۳- قسمت سوم: مقررات مرتبط با نحوه ثبت و ارسال خلاصه معاملات به صورت الکترونیکی ۶۸
- ۵-۴- قسمت چهارم: مقررات مربوط به حذف اوراق بهادار و استفاده از اوراق الکترونیکی در دفاتر اسناد رسمی ۶۹

بخش ششم: مقررات مرتبط به تکمیل نقشه کاداستر شهری و تهیه نقشه

کاداستر غیر شهری

- ۶-۱- آیین نامه حدود و وظایف و تشکیلات تهیه نقشه املاک به صورت کاداستر و مقررات اجرایی آن موضوع تبصره ۳ ماده ۱۵۶ قانون ثبت اسناد و املاک ۷۳
- ۶-۲- ضوابط ملی آمایش سرزمین ۷۷
- ۶-۳- قانون تعیین و حفاظت علائم و نشانه های زمینی مربوط به نقشه برداری و تحدید حدود و حریم ۸۶
- ۶-۴- آیین نامه اصلاحی هزینه تهیه رونوشت و تصدیق صحت نقشه موضوع ماده ۶۱ قانون ثبت و بند ۲ فراز (ی) ماده یک قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۸۸

بخش هفتم: مقررات مربوط به درخواست ثبت ملک، تحدید حدود، صدور

سند مالکیت و رسیدگی به اشتباهات، اختلافات و تعارض در املاک

- ۷-۱- مواد ۱ الی ۲۴ قانون ثبت ۹۱
- ۷-۲- ماده ۲۵ قانون ثبت راجع به نحوه رسیدگی هیأت نظارت به اشتباهات، اختلافات و تعارضات ثبتی ۹۸
- ۷-۲-۱- لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۱۰۰
- ۷-۲-۲- آیین نامه اجرایی رسیدگی به اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی و مواد متفرقه ۱۰۱
- ۷-۲-۳- فهرست اشتباهات ثبتی ۱۰۸

۷-۳- مواد ۲۶ الی ۴۵ قانون ثبت راجع به نحوه ثبت ملک و رسیدگی به اعتراضات و نحوه اجرای اسناد رسمی.....	۱۱۲
۷-۴- مواد ۴۶ الی ۹۱ قانون ثبت راجع به نحوه تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی.....	۱۱۸
۷-۵- مواد ۹۲ الی ۹۹ قانون ثبت راجع به نحوه اجرای مفاد اسناد رسمی.....	۱۲۴
۷-۶- مواد ۱۰۰ الی ۱۱۷ قانون ثبت راجع به جرائم و مجازات.....	۱۲۵
۷-۷- مواد ۱۱۸ الی ۱۴۱ قانون ثبت راجع به تعرفه و هزینه‌های ثبتی.....	۱۲۸
۷-۸- مواد ۱۴۲ الی ۱۵۷ قانون ثبت راجع به نحوه پذیرش ثبت املاک.....	۱۳۲
۷-۹- قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک- راجع به نحوه ثبت املاک خاص.....	۱۳۷
۷-۱۰- مقررات مالی.....	۱۳۹
۷-۱۱- آیین‌نامه قانون ثبت املاک.....	۱۴۳
۷-۱۲- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است.....	۱۶۸
۷-۱۳- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه‌ای مانند: زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند.....	۱۶۹
۷-۱۴- آیین‌نامه اجرایی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه‌ای مانند: زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند.....	۱۷۲
۷-۱۵- قانون ثبت املاک در مناطق عشایری.....	۱۷۸

بخش هشتم: قوانین و مقررات مرتبط

۸-۱- قسمت اول: مقررات مرتبط با املاک دولتی.....	۱۸۱
۸-۱-۱- از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در رابطه با تغییر بهره‌بردار.....	۱۸۱
۸-۱-۲- تصویب‌نامه راجع به جزء ۵ بند ب ماده ۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت.....	۱۸۵
۸-۱-۳- آیین‌نامه اموال دولتی.....	۱۸۷
۸-۱-۴- آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی.....	۱۹۶
۸-۱-۵- آیین‌نامه اموال فرهنگی، هنری و تاریخی نهادهای عمومی و دولتی.....	۱۹۹
۸-۱-۶- موادی از قانون محاسبات عمومی کشور در رابطه با اراضی و املاک دولتی.....	۲۰۵
۸-۱-۷- قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها.....	۲۰۸
نظریه تفسیری مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها.....	۲۰۸
۸-۱-۸- قانون تفسیر قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها.....	۲۰۹
۸-۲- قسمت دوم: مقررات مرتبط به اراضی و املاک موقوفه.....	۲۰۹
۸-۲-۱- قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۶۳.....	۲۰۹
۸-۲-۲- قانون استفساریه تبصره (۵) الحاقی به ماده واحده قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه.....	۲۱۰

۸-۲-۳	آیین‌نامه قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه.....	۲۱۱
۸-۲-۴	قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۷۱.....	۲۱۶
۸-۲-۵	آیین‌نامه اجرایی قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه.....	۲۱۷
۸-۳	قسمت سوم: مقررات مرتبط با مالک و مستأجر.....	۲۲۴
۸-۳-۱	قانون روابط موجر و مستأجر.....	۲۲۴
۸-۳-۲	آیین‌نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر.....	۲۲۶
۸-۳-۳	ابطال تبصره ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی متن.....	۲۲۹
۸-۴	قسمت چهارم: مقررات مرتبط به شماره ملی.....	۲۳۰
۸-۴-۱	آیین‌نامه کاربردی شدن کارت شناسایی ملی.....	۲۳۰
۸-۵	قسمت پنجم: مقررات تشکیل سامانه اطلاعات املاک.....	۲۳۱
۸-۵-۱	تصویب‌نامه در خصوص تشکیل سامانه اطلاعات املاک و مستغلات.....	۲۳۱
۸-۶	قسمت ششم: مقررات مرتبط به پیش‌فروش ساختمان.....	۲۳۳

بخش نهم: مقررات مرتبط به سازمان‌ها و نهادهایی که در ارتباط با املاک

فعالیت‌هایی را عهده‌دار هستند

۹-۱	قسمت اول: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....	۲۴۱
۹-۱-۱	قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....	۲۴۱
۹-۱-۲	آیین‌نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران.....	۲۴۴
۹-۱-۳	آیین‌نامه اجرایی تهیه و تصویب طرح‌های هادی روستایی بر اساس ماده هفت اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....	۲۴۸
۹-۱-۴	آیین‌نامه شرایط واگذاری زمین به آسیب‌دیدگان از جریان سیل کشور.....	۲۵۳
۹-۲	قسمت دوم: سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی.....	۲۵۴
۹-۳	قسمت سوم: سازمان مناطق آزاد.....	۲۶۴
۹-۳-۱	قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران.....	۲۶۴
۹-۳-۲	تصویب‌نامه در خصوص بندهای (الف) و (ه) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران.....	۲۶۸
۹-۳-۳	آیین‌نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران.....	۲۶۹
۹-۴	قسمت چهارم: نیروهای مسلح.....	۲۷۱
۹-۵	قسمت پنجم: سازمان جهانگردی.....	۲۷۳

بخش دهم: وزارت راه و شهرسازی

۱۰-۱	قسمت اول: قوانین مرتبط.....	۲۷۷
۱۰-۱-۱	قانون تشکیل وزارت راه و شهرسازی.....	۲۷۷
۱۰-۱-۲	ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها.....	۲۷۷

۳۸۰	۱۰-۱-۳- قانون زمین شهری
۲۸۷	۱۰-۱-۴- آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری
	۱۰-۱-۵- لایحه قانونی راجع به تفکیک و افراز اراضی مورد تصرف سازمان‌های عمران اراضی شهری استان‌های کشور
۳۰۳	۱۰-۱-۶- قانون افراز و تثبیت اراضی مربوط به سازمان مسکن
۳۰۴	۱۰-۲- قسمت دوم: وزارت راه و شهرسازی: شرکت‌های وابسته
۳۰۴	۱۰-۲-۱- اساس‌نامه شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی)
۳۱۵	۱۰-۲-۲- اساس‌نامه سازمان ملی زمین و مسکن
۳۲۴	۱۰-۲-۳- اساس‌نامه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
۳۳۴	۱۰-۲-۴- قانون ایجاد شهرهای جدید
۳۳۷	۱۰-۲-۵- آیین‌نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید
۳۴۵	۱۰-۳- قسمت سوم: وزارت راه و شهرسازی: مقررات مرتبط به شهرک‌ها
	۱۰-۳-۱- تصویب‌نامه در خصوص آمادگی‌سازی اراضی موضوع برنامه واگذاری حق بهره‌برداری (اجاره بلندمدت تا ۹۹ سال)
۳۴۵	۱۰-۳-۲- آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
۳۴۷	۱۰-۳-۳- از قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران
۳۵۵	۱۰-۳-۴- قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی
۳۵۶	۱۰-۴- قسمت چهارم: وزارت راه و شهرسازی: مقررات مرتبط به اراضی موات
۳۵۹	۱۰-۴-۱- قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن
۳۵۹	۱۰-۴-۲- آیین‌نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن

بخش یازدهم: شهرداری‌ها و شورای عالی شهرسازی و معماری

۳۹۹	۱۱-۱- قسمت اول: قوانین مرتبط
۳۹۹	۱۱-۱-۱- قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۴۰۳	۱۱-۱-۲- از قانون شهرداری
۴۱۱	۱۱-۱-۳- قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری
۴۱۲	۱۱-۱-۴- ماده ۱۹ اصلاحی قانون نوسازی و عمران شهری
۴۱۵	۱۱-۲- قسمت دوم: مقررات مشترک زمین شهری و شهرداری
	۱۱-۲-۱- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت
۴۱۵	۱۱-۲-۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۴۲۰	۱۱-۲-۳- ماده واحده قانون راجع به اراضی دولت و شهرداری‌ها و اوقاف و بانک‌ها
۴۲۱	۱۱-۲-۴- قانون راجع به اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداری‌ها و اوقاف و بانک‌ها

بخش دوازدهم: وزارت جهاد کشاورزی

- ۱۲-۱- قسمت اول: قوانین مرتبط..... ۴۴۱
- ۱۲-۱-۱- قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی..... ۴۴۱
- ۱۲-۱-۲- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی..... ۴۵۶
- ۱۲-۱-۳- قانون ایمنی زیستی جمهوری اسلامی ایران..... ۴۵۸
- ۱۲-۱-۴- قانون تعیین تکلیف چاه‌های آب فاقد پروانه بهره‌برداری..... ۴۶۲
- ۱۲-۲- قسمت دوم: سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور..... ۴۶۴
- ۱۲-۲-۱- مصوب‌نامه سیاست‌های دولت در مورد صیانت از جنگل‌های شمال کشور..... ۴۶۴
- ۱۲-۲-۲- قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع..... ۴۶۵
- ۱۲-۲-۳- قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع..... ۴۹۷
- ۱۲-۲-۴- آیین‌نامه اصلاحی آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور..... ۴۹۸
- ۱۲-۲-۵- آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور..... ۵۰۴
- آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۱) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع..... ۵۱۲
- ۱۲-۲-۶- آیین‌نامه اجرایی تبصره ۵ ماده ۲۴ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور..... ۵۱۹
- ۱۲-۲-۷- آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع..... ۵۲۲
- ۱۲-۲-۸- آیین‌نامه اجرایی تبصره (۴) ماده (۳) قانون اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور..... ۵۲۴
- ۱۲-۲-۹- مصوب‌نامه درخصوص حفاظت و استفاده از غارهای طبیعی کشور..... ۵۲۵
- ۱۲-۲-۱۰- قانون ملی شدن جنگل‌های کشور..... ۵۳۶
- ۱۲-۲-۱۱- موادی از آیین‌نامه اجرایی قانون ملی شدن جنگل‌ها..... ۵۳۰
- ۱۲-۲-۱۲- قانون حفظ و حمایت از منابع و ذخایر جنگلی کشور..... ۵۳۴
- ۱۲-۲-۱۳- آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور..... ۵۳۶
- ۱۲-۲-۱۴- آیین‌نامه اجرایی ماده (۲) قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور..... ۵۳۷
- ۱۲-۳- قسمت سوم: وزارت جهاد کشاورزی: مقررات مرتبط به سازمان امور اراضی..... ۵۴۰
- ۱۲-۳-۱- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها..... ۵۴۰
- ۱۲-۳-۲- آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها..... ۵۴۴
- ۱۲-۳-۳- آیین‌نامه اجرایی صدور سند مالکیت اراضی کشاورزی..... ۵۵۰
- ۱۲-۳-۴- قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن..... ۵۵۲
- نظریه شورای نگهبان در رابطه با تبصره ۳ قانون فوق..... ۵۵۲
- ۱۲-۳-۵- آیین‌نامه اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن..... ۵۵۳
- ۱۲-۳-۶- قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است..... ۵۵۷

۱۲-۳-۷- آیین‌نامه اجرایی قانون واگذاری زمین‌های دایر و بایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است.....	۵۵۸
۱۲-۳-۸- اصلاح قانون واگذاری زمین بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ مجلس و آیین‌نامه‌ی آن.....	۵۶۸
۱۲-۳-۹- قانون «نحوه رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد نسبت به تصمیمات و آراء هیأت‌های واگذاری زمین و ستاد مرکزی، در مورد اراضی کشت موقت که مورد نقض دیوان عدالت اداری واقع شده و یا بشود».....	۵۶۹
۱۲-۳-۱۰- قانون تفسیر قانون الحاق یک تبصره و اصلاح قانون نحوه رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد نسبت به تصمیمات و آراء هیأت‌های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در مورد اراضی کشت موقت که مورد نقض دیوان عدالت اداری واقع شده یا بشود مصوب ۱۳۷۵/۱۰/۲۷.....	۵۷۰
۱۲-۳-۱۱- قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول.....	۵۷۱
آیین‌نامه اجرایی قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول.....	۵۷۱
۱۲-۳-۱۲- مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص «تعیین تکلیف باقیمانده قراء، مزارع و املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی».....	۵۷۲
۱۲-۳-۱۳- مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر.....	۵۷۲
۱۲-۳-۱۴- آیین‌نامه اجرایی مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر.....	۵۷۳
۱۲-۳-۱۵- قانون تفسیر مصوبه مورخ ۱۳۶۷/۵/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص حل مشکل اراضی بایر.....	۵۷۶
۱۲-۳-۱۶- آیین‌نامه هیأت تشخیص مصوب ۱۵ آذر ۱۳۵۲ وزارت زمین دادگستری و تعاون و امور روستاها.....	۵۷۷

بخش سیزدهم: قوانین و مقررات مرتبط به کاربری‌ها

۱۳-۱- لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها.....	۵۸۱
۱۳-۲- آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام.....	۵۸۳
۱۳-۳- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی.....	۵۸۹
۱۳-۴- آیین‌نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی.....	۵۹۲
۱۳-۵- تصویب‌نامه در مورد اخذ مجوز فنی برای تخریب، تغییر کاربری در اموال غیرمنقول متعلق به دولت.....	۵۹۶

بخش چهاردهم: مقررات مرتبط به حریم و بستر دریاها، رودخانه‌ها، انهار،

مسئله‌ها

- ۱۴-۱- آیین‌نامه اجرایی آزادسازی حریم ساحلی دریای خزر..... ۵۹۷
- ۱۴-۲- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها..... ۶۰۰
- ۱۴-۳- قانون اراضی مستحدث ساحلی..... ۶۰۳
- آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۲) قانون اراضی مستحدث ساحلی..... ۶۰۸
- ۱۴-۴- آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و شبکه‌های آبرسانی، آبیاری و زهکشی..... ۶۱۰
- ۱۴-۵- قانون حفظ و تثبیت کناره و بستر رودخانه‌های مرزی..... ۶۱۵

بخش پانزدهم: مقررات مرتبط به اتباع بیگانه

- ۱۵-۱- آیین‌نامه اجرایی تصویب‌نامه قانونی راجع به استملاک اتباع بیگانه در ایران..... ۶۱۹
- ۱۵-۲- تصویب‌نامه راجع به اجازه خرید اموال غیر منقول جهت اشخاص که به منظور سیاحت و استفاده ویلاقی به کشور ایران مسافرت می‌نمایند..... ۶۲۰
- ۱۵-۳- قانون معافیت محل مسکونی نمایندگی‌های سیاسی و کنسولی بیگانه در ایران از عوارض ثبت..... ۶۲۰
- ۱۵-۴- از قرارداد وین درباره روابط سیاسی..... ۶۲۱
- ۱۵-۵- از کنوانسیون وین درباره روابط کنسولی..... ۶۲۱
- ۱۵-۶- از کنوانسیون درباره مأموریت‌های مخصوص مجمع عمومی سازمان ملل متحد..... ۶۲۲
- دسامبر ۱۹۶۹ (۱۷ آذر ۱۳۴۸)..... ۶۲۲
- ۱۵-۷- از قانون مدنی - راجع به استملاک - اتباع خارجی..... ۶۲۳
- ۱۵-۸- آیین‌نامه استملاک اتباع خارجه..... ۶۲۹

بخش شانزدهم: مقررات مالی سازمان ثبت اسناد و املاک

- تعرفه‌های جدید مربوط به حق الثبت (بقایای ثبتی)، هزینه تفکیک، پاسخ استعلام، نقشه کاداستر، سند مالکیت کاداستری..... ۶۳۳

مقدمه

گرچه طی سال‌های اخیر از سوی صاحب‌نظران و اندیشمندان و علی‌الخصوص استاد گرانقدر جناب آقای علام‌رضا اشرفی اقدامات مؤثری در راستای ارائه قوانین و مقررات ثبتي صورت گرفته مع‌الوصف به لحاظ روند رو به رشد قوانین و مقررات و تعدد آنها از یکسو و اصلاحات و الحاقاتی که در قوانین بوجود آمده، موجب شده تا مقررات مرتبط به امور زمین و ملک در چند مجلد ارائه شود در وضعیت کنونی مقررات مربوط به امور ثبتي اراضی، جنگلی و آب و کشاورزی و نیز مقررات مرتبط به شهرداری‌ها و شوراهای در چند مجلد چاپ شده و همکاران ثبتي را در خصوص مراجعه به قوانین با مشکل مواجه نموده است.

لذا در راستای تسهیل در امور همکاران و حقوقدانان و دانشجویان در این اثر جدید، متفاوت از کلیه مجموعه‌هایی که تا کنون به چاپ رسیده، علاوه بر جمع‌آوری کلیه مقررات ثبتي، مقررات مرتبط به وزارت جهاد کشاورزی و سازمان‌های منابع طبیعی و امور اراضی، وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌های وابسته، اوقاف و امور خیریه، شهرداری‌ها و شورای عالی شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و سایر مراجعی که در ارتباط با زمین و ملک فعالیت‌هایی را عهده‌دار هستند جمع‌آوری شده و پس از حذف قوانین منسوخه و در قالب دو بخش املاک و اسناد جمع‌آوری و چاپ شده است.

مجموعه مذکور به نحوی تهیه شده که همکاران ثبتي با در اختیار داشتن این مجموعه از مراجعه به دیگر منابع بی‌نیاز خواهند بود.

همچنین در جهت تسهیل در مراجعه به مقررات نکاتی مدنظر قرار گرفته که به اهم آنها اشاره می‌شود.

- ۱- با تهیه فهرست موضوعی، مقررات مرتبط به هر موضوع به صورت یکجا جمع‌آوری شده است و از ارائه مقررات به صورت پراکنده خودداری شده است.
- ۲- بر خلاف رویه‌های موجود قوانین و مقررات بر اساس جدیدترین تاریخ تصویب دسته‌بندی و چاپ شده است.

۳- قوانین خاص، نظیر مقررات مربوط به سنددار کردن املاک و اراضی فاقد سند در چند مبحث به صورت جداگانه ارائه شده و کلیه مقررات مرتبط به آن در همان مجموعه قرار گرفته است.

۴- کلیه مباحث مرتبط به بخش املاک در جلد اول قرار گرفته است.

۵- مقررات مرتبط به وزارتین جهاد کشاورزی در راه و شهرسازی و ادارات و ایستگاه در فصول جداگانه آورده شده است.

۶- مقررات مرتبط به نهادها و سازمان‌های دیگر نظیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، اوقاف و امور خیریه، شهرداری‌ها و شورای عالی شهرسازی، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در فصول جداگانه آورده شده است.

۷- قوانین و مقررات ارائه شده مشتمل بر آخرین اصلاحات و الحاقات انجام شده می‌باشد.

۸- آراء وحدت رویه مربوط به هر بخش در پایان آن بخش درج شده است.

۹- مقررات مرتبط به امور اسناد - شامل دفاتر اسناد رسمی، ثبت شرکت‌ها، مالکیت صنعتی، علائم و اختراعات، مقررات مربوط به دفاتر ازدواج و طلاق تحت عنوان بخش دوم بزودی چاپ و تقدیم علاقه‌مندان خواهد شد.

در پایان انتظار می‌رود همکاران ثبتی، حقوقدانان و صاحب‌نظران محترم حقیر را در ارائه مجموعه‌ای کامل و دقیق یاری فرمایند.

با تشکر

ماشالله گرامی

مدیرکل امور املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور