

# شرح حقوق مدنی

تألیف:

پروفسور استوده جهرمی

مستشار اداره حقوق تیره قضائیه و قاضی دادسرای انتظامی قضات

از سال ۱۳۷۱ تا سال ۱۳۸۳

وکیل پایه یک دادگستری



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه : ستوده جهرمی، سروش،

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور : شرح حقوق مدنی / تألیف سروش ستوده جهرمی.

مشخصات نشر : تهران: مجد، ۱۳۹۷.

مشخصات ظاهری : ۷۸۲ ص.

شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۵-۰۱۳-۳

وضعیت فهرست نویسی : فیبا

یادداشت : کتابنامه: ص. ۶۸۴

موضوع : حقوق مدنی -- ایران

موضوع : Civil rights -- Iran

رده بندی کنگره : ۱۳۹۷ ۴ش ۲س / ۵۰۰ KMH

رده بندی دیسی : ۳۴۶/۵۵

شماره کتابشناسی ملی : ۵۵۶۲۰۸۹

هرگونه تکثیر کتاب یا قسمتی از کتاب بدون اجازه پدیدآورنده، یا ناشر خلاف قانون، شرع و اخلاق است.  
موارد تلف را به دفتر مرکزی «مجد» گزارش فرمایید.

### شرح حقوق مدنی

تألیف: سروش ستوده جهرمی

انتشارات مجد

تعداد: ۵۰۰ نسخه

چاپ اول : ۱۳۹۸

حق چاپ محفوظ و منحصراً «مجد» است.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۵-۰۱۳-۳

IS. N: ۶۲۲-225-013-3

دفتر مرکزی مجد

تهران، میدان انقلاب، تقاطع خیابان منیری جاوید و شاهی ژاندارمری، پلاک ۵۷

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۱۲۰۷۸ - ۶۶۴۱۲۰۷۶

فروشگاه مرکزی: تقاطع خیابان منیری جاوید و شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۹

تلفن: ۶۶۴۸۶۸۷۴ - ۶۶۴۰۹۴۲۲

[www.majdlaw.com](http://www.majdlaw.com)

E-mail: [info@majdlaw.com](mailto:info@majdlaw.com)

کانال رسمی انتشارات مجد در تلگرام: @majdlaw

## فهرست مطالب

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۱۸..... | مقدمه                                                                                      |
| ۱۱۹..... | فصل اول: انتشار و اجرای قوانین و مقررات                                                    |
|          | مواد ۱ تا ۵ قانون مدنی                                                                     |
| ۱۲۶..... | فصل دوم: احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه                                                     |
|          | مواد ۶، ۷، ۹۶۱ تا ۹۶۵ و ۹۷۰ قانون مدنی و سایر قوانین مرتبط با آن                           |
| ۱۷۰..... | فصل سوم: امور بین الملل                                                                    |
|          | مواد ۸، ۹، ۶ تا ۹۷۵ به استثنای ماده ۹۷۰ و مواد ۱۲۳۰، ۱۲۹۵ و ۱۲۹۶ و سایر قوانین مرتبط با آن |
| ۱۸۷..... | فصل چهارم: قراردادهای خصوصی                                                                |
|          | ماده ۱۰ قانون مدنی                                                                         |
| ۱۹۴..... | فصل پنجم: اموال و انواع آن                                                                 |
|          | مواد ۱۱ تا ۲۸ قانون مدنی                                                                   |
| ۲۰۷..... | فصل ششم: مالکیت به طور کلی                                                                 |
|          | مواد ۲۹ تا ۳۹ قانون مدنی                                                                   |
| ۲۱۳..... | فصل هفتم: حق انتفاع و حق ارتفاق                                                            |
|          | مواد ۴۰ تا ۵۴ و مواد ۹۳ تا ۱۰۸ قانون مدنی                                                  |
| ۲۱۷..... | فصل هشتم: وقف                                                                              |
|          | مواد ۵۵ تا ۹۱ قانون مدنی                                                                   |
| ۲۴۶..... | فصل نهم: املاک و حریم آن                                                                   |
|          | مواد ۱۰۹ تا ۱۳۹ قانون مدنی                                                                 |
| ۲۵۴..... | فصل دهم: عقود و تعهدات بطور کلی                                                            |
|          | مواد ۱۸۳ تا ۲۴۶ قانون مدنی                                                                 |
| ۲۶۳..... | فصل یازدهم: معاملات فضولی                                                                  |
|          | مواد ۲۴۷ تا ۲۶۳ قانون مدنی                                                                 |
| ۲۶۵..... | فصل دوازدهم: سقوط تعهدات                                                                   |
|          | مواد ۲۶۴ تا ۳۳۷ قانون مدنی                                                                 |
| ۲۷۰..... | فصل سیزدهم: بیع                                                                            |
|          | مواد ۳۳۸ تا ۴۶۳ قانون مدنی                                                                 |
| ۲۸۹..... | فصل چهاردهم: اجاره                                                                         |
|          | مواد ۴۶۶ تا ۵۰۶ قانون مدنی                                                                 |
| ۳۲۵..... | فصل پانزدهم: شرکت                                                                          |
|          | مواد ۵۷۱ تا ۶۰۶ قانون مدنی                                                                 |
| ۳۷۵..... | فصل شانزدهم: وکالت                                                                         |
|          | مواد ۶۵۶ تا ۶۸۳ قانون مدنی                                                                 |

## ۶ شرح حقوق مدنی

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| ۳۹۱..... | فصل هفدهم: ضمان                                 |
|          | مواد ۶۸۴ تا ۷۲۳ قانون مدنی                      |
| ۳۹۸..... | فصل هجدهم: رهن                                  |
|          | مواد ۷۷۱ تا ۷۹۴ قانون مدنی                      |
| ۴۰۴..... | فصل نوزدهم: هبه                                 |
|          | مواد ۷۹۵ تا ۸۰۷ قانون مدنی                      |
| ۴۰۶..... | فصل بیستم: اخذ به شفعه                          |
|          | مواد ۸۰۸ تا ۸۲۴ قانون مدنی                      |
| ۴۱۲..... | فصل بیست و یکم: وصیت                            |
|          | مواد ۸۲۵ تا ۸۶۰ قانون مدنی                      |
| ۴۳۶..... | فصل بیست و دوم: ارث                             |
|          | مواد ۸۶۱ تا ۹۴۹ قانون مدنی                      |
| ۴۹۹..... | فصل بیست و سوم: تالیفات                         |
|          | مواد ۹۷۶ تا ۹۹۱ قانون مدنی                      |
| ۵۱۲..... | فصل بیست و چهارم: ابدان مجانی                   |
|          | مواد ۹۹۲ تا ۱۰۰۱ قانون مدنی                     |
| ۵۱۸..... | فصل بیست و پنجم: غایب مفقود                     |
|          | مواد ۱۰۱۱ تا ۱۰۳۰ قانون مدنی                    |
| ۵۲۵..... | فصل بیست و ششم: ازدواج                          |
|          | مواد ۱۰۳۴ تا ۱۱۳۲ قانون مدنی                    |
| ۵۹۵..... | فصل بیست و هفتم: طلاق                           |
|          | مواد ۱۱۳۳ تا ۱۱۵۷ قانون مدنی                    |
| ۶۷۲..... | فصل بیست و هشتم: نگاهداری و تربیت اطفال (حضانت) |
|          | مواد ۱۱۶۸ تا ۱۱۷۹ قانون مدنی                    |
| ۶۹۷..... | فصل بیست و نهم: ولایت قهری پدر و جد پدری        |
|          | مواد ۱۱۸۰ تا ۱۱۹۴ قانون مدنی                    |
| ۷۰۹..... | فصل سیام: نفقه زوجه، اولاد و اقارب              |
|          | مواد ۱۱۰۶ تا ۱۱۱۳ و ۱۱۹۵ تا ۱۲۰۶ قانون مدنی     |
| ۷۲۳..... | فصل سی و یکم: حجر و قیمیت                       |
|          | مواد ۱۲۰۷ تا ۱۲۵۶ قانون مدنی                    |
| ۷۶۴..... | فصل سی و دوم: ادله اثبات دعوی                   |
|          | مواد ۱۲۵۷ تا ۱۳۳۵ قانون مدنی                    |
| ۷۸۲..... | فهرست منابع و مآخذ کتاب                         |

## مقدمه

### نکته‌ها

یک: قانون مدنی ایران با چنان کلمات فصیح و جملات بلیغ و ادبیات ادیبانه‌ای تنظیم یافته که گردش ایام همراه با تغییرات اساسی اجتماعی هم نتوانسته آن را متغیر نماید، علت این امر را باید اقتباس آن از شرع مقدس و انطباق آن با عرف جامعه دانست.

قانون مذکور مشتمل بر ۱۳۳۵ ماده می‌باشد، از ماده ۱ تا ۹۵۵ آن در سال ۱۳۰۷ و مواد ۹۵۶ تا ۱۳۳۵ در سال‌های ۱۳۱۳ و ۱۳۱۴ مصوب شده است و حاصل تلاش و کوشش علما و فضلاء آن زمان است.

این قانون که به لحاظ متن و استفاده از جملات حقوقی گویا و مستحکم است، از جهت فصل بندی ناقص، و ایراد بر آن وارد است.

رساله حقوق بیان برجسته اعم از اساتید، قضات، وکلای دادگستری و سایر صاحب نظران تدوین قانون مدنی جامع با تجمیع همه امور، حادث و مرتبط با مدنیّت امروز در مجموعه‌ای واحد است.

دو: این کتاب شامل نظریات اداره حقوقی قوه قضائیه منطبق با فصول قانون مدنی است و این امر موجب تسهیل در تحقیق و پژوهش است.

بعضی از نظریات بنا بر سبب شخصی مورد نقد قرار گرفته است. این امر موجب کاستی ارزش آن‌ها نمی‌باشد، بلکه آن را صیقل می‌دهد و ایراد بر ایراد صیقل را می‌افزاید و تضارب آراء موجب تعالی آن است. نظریات اداره حقوقی قوه قضائیه دارای پشتوانه علمی بسیار قوی است و به همین علت بعضاً در آراء وحدت رویه قضائی دیوان عالی کشور تجلی یافته‌اند.

نظریات مذکور مانند هر نظریه علمی دیگری برای قضات لازم‌الاتباع نیست، و استقلال قضائی هم مقتضی همین امر است. زیرا اقتضای ذات فقه عدم تبعیت از عالی‌ترین و مقتدرترین مقامات است.

سه: توسعه جوامع بشری در سایه نظم حقوقی برابر و عادلانه صورت گرفته است، و کسانی که در راه توسعه و رشد علمی و فرهنگی حقوقی برای نیل به این هدف عالی تلاش می‌کنند شایسته تقدیرند.

بنابراین:

از جناب آقای دکتر سید عباس حسینی نیک، مدیر محترم انتشارات مجمع علمی فرهنگی مجد و کلیه همکارانشان در مجمع مذکور، از سرکار خانم زهرا رحمانی و آقای رامین امیر سلیمانی که در زمینه چاپ این کتاب تلاش نمودند و از همکاری سرکار خانم ثریا حیدری و سرکارخانم مهندس فلورانس اسلامی سپاسگزاری می‌شود.

سروش ستوده جهرمی

اسفند ۱۳۹۷/۱۱/۱۱