

حقوق کاداستر

کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت

دکتر علی مشهدی

دانشیار دانشکده حقوق دانشگاه قم

سرشناسه	: مشهدی، علی، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق کاداستر: کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت / علی مشهدی
مشخصات نشر	: تهران: خرسندی، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۲۰۰ ص.
شابک	: 978-600-114-600-8
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
عنوان دیگر	: کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت
موضوع	: کاداستر - ایران
موضوع	: Cadastres -- Iran
موضوع	: کاداستر
موضوع	: Cadastres
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۵ ح ۷ م ۱۱۱ / HD
رده بندی یویی	: ۳۳۳ / ۷۳۱۳
شماره کتابت سی ملی	: ۴۲۶۷۹۴۴



انتشارات خرسندی

خیابان انقلاب، خیابان فخررانی، خیابان لبافی نژاد، نرسیده به

خیابان دانشگاه، پلاک ۷۴، واحد ۲

تلفن: ۵-۶۶۹۷۱۰۳۴ و ۵۸۴۹۰۵۸۴

فروشگاه شماره ۱: دانشگاه تهران، دانشکده حقوق و علوم سیاسی، تلفن: ۶۶۴۱۰۲۰۳

فروشگاه شماره ۲: میدان انقلاب، خیابان منیری جاوید (اردیبهشت) پلاک ۹۲، تلفن: ۶۶۹۵۰۷۵۹

فروشگاه شماره ۳: خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، کوچه شهید ایران، دانشکده حقوق دانشگاه آزاد،

طبقه زیرین (قسمت کتابفروشی) تلفن: ۶۶۷۵۵۹۱۰

پست الکترونیک: Khorsandypub@gmail.com

سایت اینترنتی: www.Khorsandypub.com

حقوق کاداستر

کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت

دکتر علی مشهدی

چاپ اول: ۱۳۹۵ - تیراژ: ۵۰۰ جلد - قیمت: ۱۶۰۰۰۰ ریال

ISBN: 978-600-114-600-8

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۱۴-۶۰۰-۸

فهرست مطالب

۱۹	دیباچه
۲۵	فصل نخست: ماهیم مبانی، انواع و اهداف کاداستر
۲۵	مبحث اول - مفاهیم بنیادین و ارتباط با کاداستر
۲۵	بند اول - مفهوم کاداستر
۲۶	الف) معنای لغوی
۲۷	ب) معنای اصطلاحی
۲۸	۱. معنای اصطلاحی عمومی و کلی
۲۸	۲. معنای اصطلاحی فنی
۳۰	۳. معنای اصطلاحی حقوقی
۳۲	بند دوم - حقوق کاداستر (تعریف و شاخصه‌ها)
۳۲	الف) تعریف حقوق کاداستر
۳۳	ب) ویژگی‌ها و مشخصات حقوق کاداستر
۳۳	۱. بین‌رشته‌ای بودن
۳۳	۲. فنی و تکنیکی بودن
۳۴	۳. پیچیده بودن
۳۴	۴. مدرن بودن
۳۵	بند سوم - قطعات یا واحد کاداستر
۳۵	بند چهارم - لایه‌های کاداستر
۳۶	بند پنجم - حدنگاری یا عملیات کاداستر
۳۷	بند ششم - نظام جامع حدنگار
۳۷	بند هفتم - بانک املاک
۳۸	بند هشتم - سایر مفاهیم
۳۸	۱. کد محل و شناسه ثبتی

۳۸	۲. پلیگون (چندضلعی).....
۳۹	۳. پیاده‌سازی
۳۹	۴. نقشه کاداستر شیت مبنا
۳۹	مبحث دوم - انواع کاداستر
۴۰	بند اول - کاداستر ملکی
۴۰	بند دوم - کاداستر مالی و مالیاتی
۴۱	بند سوم - کاداستر سیاسی و نظامی
۴۱	بند چهارم - کاداستر شهری
۴۲	بند پنجم - کاداستر روستایی
۴۴	بند ششم - کاداستر رفومی و دیجیتالی
۴۶	بند هفتم - کاداستر چندمنظوره
۴۸	بند هشتم - سایر انواع کاداستر
۴۸	۱. کاداستر تحریری
۴۹	۲. کاداستر خطی
۴۹	۳. کاداستر ۲۰۱۴
۵۰	مبحث سوم - مبانی کاداستر
۵۱	بند اول - مبانی حقوق بشری
۵۲	۱. حق مالکیت
۵۲	۲. حق بر دولت الکترونیک
۵۳	۳. سرعت در پاسخگویی
۵۴	۳. حق بر امنیت
۵۴	۴. حق بر توسعه
۵۶	۵. حکمرانی خوب
۵۶	بند دوم - مبانی اقتصادی
۵۷	۱. ارزش اقتصادی املاک و اراضی
۵۷	۲. کارآمدی اقتصادی
۵۸	بند سوم - مبانی فلسفی
۵۹	الف) سودگرایی
۶۰	ب) اثبات‌گرایی حقوقی
۶۰	ج) شکل‌گرایی حقوقی (فرمالیسم)
۶۱	د) مدرنیته و توسعه‌گرایی
۶۲	مبحث چهارم - اهداف نظام کاداستر
۶۳	بند اول - اهداف حقوقی
۶۴	بند دوم - اهداف اقتصادی
۶۶	بند سوم - اهداف زیست‌محیطی

بند چهارم - اهداف ثبتی	۶۸
فصل دوم: پیشینه و معرفی منابع حقوقی کاداستر	۷۱
مبحث اول - تاریخچه کاداستر (حدنگار)	۷۱
بند اول - تاریخچه کاداستر در سنت غربی (الگوی اروپایی)	۷۲
الف) تاریخچه کاداستر در فرانسه	۷۲
ب) تاریخچه کاداستر در آلمان	۷۵
بند دوم - تاریخچه کاداستر در سنت شرقی (الگوی ایران)	۷۶
الف) قبل از انقلاب اسلامی	۷۶
ب) بعد از انقلاب اسلامی	۷۸
۱. کاداستر در دهه ۶۰	۷۸
۲. کاداستر در دهه ۷۰	۷۸
۳. کاداستر در دهه ۸۰	۷۹
۴. کاداستر در دهه ۹۰ تا زمان کنونی	۷۹
مبحث دوم - منابع حقوقی کاداستر	۸۰
بند اول - قوانین اساسی و اسناد بالادستی	۸۱
الف) قانون اساسی	۸۱
ب) اسناد بالادستی	۸۳
۱. سند چشم‌انداز	۸۳
۲. قوانین برنامه عمرانی پنج‌ساله	۸۳
۳. قوانین برنامه‌های توسعه	۸۵
بند دوم - قوانین مصوب مجلس	۸۶
۱. ماده ۱۵۶ قانون اصلاحی ثبت	۸۶
۲. قانون علانم و نشانه‌های زمینی	۸۷
۳. قانون سازمان نقشه‌برداری	۸۷
۴. قوانین بودجه سنواتی	۸۸
۵. قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت	۸۸
۶. قانون اجازه استخدام کارمند	۸۹
۷. قانون جامع حدنگار	۸۹
بند سوم - مقررات دولتی	۹۰
الف) آیین‌نامه‌های اجرایی	۹۰
۱. آیین‌نامه حدود و وظایف و تشکیلات نقشه‌املاک به صورت کاداستر	۹۰
۲. آیین‌نامه اجرایی قانون جامع حدنگار	۹۰
ب) بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های ثبتی	۹۱
۱. شیوه‌نامه اجرایی صدور سند مالکیت جدید (تک‌برگی)	۹۲
۲. دستورالعمل نحوه صدور سند مالکیت جدید	۹۳

فصل سوم: مسائل حقوقی و اجرایی کاداستر	۹۵
مبحث اول - ساختار سازمانی و اجرایی کاداستر	۹۵
بند اول - دستگاه متولی	۹۵
بند دوم - تکالیف سایر دستگاه‌های مرتبط با زمین	۹۶
الف) دستگاه‌های خاص	۹۷
۱. سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	۹۷
۲. جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و اوقاف	۹۸
۳. شهرداری‌ها	۹۹
ب) دستگاه‌های عام	۹۹
ج) بخش خصوصی	۱۰۰
۱. نکات بخش خصوصی	۱۰۰
۲. نقش بخش صم (برون‌سپاری و خصوصی‌سازی)	۱۰۱
بند سوم - ابعاد شنبی و عامی اطلاعات کاداستر	۱۰۲
بند چهارم - جزئیات نکات اره ثبت در اجرای کاداستر	۱۰۴
الف) مساحی اراضی	۱۰۵
ب) ایجاد و بهره‌برداری نظام مع انگار	۱۰۶
ج) ثبت آنی و الکترونیک	۱۰۷
د) تجهیز ادارات ثبت و برون‌سپار	۱۰۸
۱. تهیه نرم‌افزارها و زیرساخت‌های فنی	۱۰۸
۲. استخدام نیروی انسانی کارآمد	۱۱۰
هـ) ایجاد دفاتر الکترونیک	۱۱۱
۱. در مورد دفاتر اسناد رسمی	۱۱۱
۲. در مورد دفاتر املاک	۱۱۲
۳. دفاتر الکترونیک مرکز مالکیت معنوی	۱۱۳
۴. دفاتر الکترونیک ثبت و تأسیس اشخاص حقوقی	۱۱۴
ن) صدور اسناد مالکیت حدنگار	۱۱۴
و) پاسخ استعلامات و در اختیار قرار دادن نقشه‌های حدنگار	۱۱۵
ی) ارائه گزارش عملکرد به مجلس	۱۱۶
بند پنجم - نحوه اجرای کاداستر	۱۱۶
مبحث دوم - مسائل حقوقی اسناد کاداستر	۱۱۸
بند اول - محتوای اسناد کاداستر	۱۱۸
الف) مشخصات ملک	۱۱۹
ب) مشخصات کامل مالک	۱۲۰
ج) نقشه کاداستر ملک	۱۲۱
ج) نقل و انتقالات، منضمات و حقوق ارتفاعی	۱۲۱

۱۲۳	.....	بند دوم - حل و فصل اختلافات کاداستر
۱۲۴	.....	الف) عدم مغایرت و عدم وجود معارض
۱۲۵	.....	ب) اشتباهات شکلی
۱۲۵	.....	ج) مغایرت منجر به کاهش حقوق صاحب سند
۱۲۶	.....	د) مغایرت ناشی از اشتباهات ثبتی
۱۲۷	.....	هـ) اختلاف مالکین و مجاورین
۱۲۸	.....	و) املاک بازداشتی، ممنوع معامله و رهنی
۱۳۱	.....	فصل چهارم: مطالعه تطبیقی نظام حقوقی کاداستر
۱۳۱	.....	مبحث اول - کشورهای قاره اروپا
۱۳۲	.....	بند اول - آلمان
۱۳۳	.....	بند دوم - ایتالیا
۱۳۶	.....	بند سوم - اتریش
۱۳۷	.....	بند چهارم - بلژیک
۱۳۸	.....	بند پنجم - سوئد
۱۳۹	.....	بند ششم - فنلاند
۱۴۰	.....	بند هفتم - یونان
۱۴۱	.....	بند هشتم - دانمارک
۱۴۱	.....	بند نهم - نروژ
۱۴۲	.....	بند دهم - جمهوری چک
۱۴۳	.....	مبحث دوم - کشورهای حوزه امریکای لاتین
۱۴۳	.....	بند یگانه - آرژانتین
۱۴۵	.....	مبحث سوم - کشورهای آسیایی
۱۴۵	.....	بند اول - نپال
۱۴۶	.....	بند دوم - هند
۱۴۶	.....	بند سوم - اندونزی
۱۴۷	.....	بند چهارم - چین
۱۴۹	.....	بند پنجم - ترکیه
۱۵۰	.....	بند ششم - مغولستان
۱۵۱	.....	مبحث چهارم - کشورهای افریقایی
۱۵۱	.....	بند اول - مالی
۱۵۱	.....	بند دوم - آنگولا
۱۵۲	.....	بند سوم - الجزایر
۱۵۲	.....	مبحث پنجم - سایر مناطق جغرافیایی
۱۵۲	.....	بند اول - استرالیا
۱۵۴	.....	بند دوم - نیوزیلند

بخش ضمیمه: مهم ترین قوانین و مقررات کاداستر	۱۵۶
۱. قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور (مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲)	۱۵۶
فصل اول - تعاریف	۱۵۶
فصل دوم - وظایف سازمان و سایر دستگاه ها	۱۵۷
فصل سوم - حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار	۱۶۰
فصل چهارم - موارد متفرقه	۱۶۲
۲. آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور (مصوب ۲۲ فروردین ۱۳۹۵)	
رئیس قوه قضائیه)	۱۶۳
۳. آیین نامه حدود و وظایف و تشکیلات تهیه نقشه املاک به صورت کاداستر و مقررات	
اجرایی آن موضوع تبصره ۳ ماده ۱۵۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۵ دی ۱۳۷۹	
قوه قضائیه	۱۶۹
فصل اول - تعاریف	۱۶۹
فصل دوم - تشکیلات	۱۷۰
فصل سوم - آموزش و تبحر	۱۷۰
فصل چهارم - اجرای کاداستر	۱۷۱
۴. از قانون بودجه سال ۱۳۸۰ کل کشور	۱۷۴
۵. از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت تصویب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸	۱۷۴
۶. از قانون بودجه سال ۱۳۸۰ کل کشور	۱۷۴
۷. از قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور	۱۷۵
۸. از قانون بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور	۱۷۵
۹. از قانون بودجه سال ۱۳۷۷ کل کشور	۱۷۵
۱۰. از قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور	۱۷۶
۱۱. از قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور	۱۷۶
۱۲. از قانون برنامه پنج ساله دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی	
ایران تاریخ تصویب ۱۳۷۳/۹/۲۰	۱۷۶
۱۳. از قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۰ - ۱۳۷۴)	۱۷۷
فصل چهارم - نظام اداری و مدیریت فناوری اطلاعات	۱۷۷
فصل هشتم - حقوق قضایی	۱۷۸
۱۴. قانون اجازه استخدام یک هزار نفر کارمند رسمی به سازمان ثبت اسناد و املاک	
کشور	۱۸۰
۱۵. از قانون بودجه سال ۱۳۶۸ کل کشور	۱۸۰
۱۶. از قانون برنامه پنجم عمرانی کشور (تجدیدنظر شده) ۱۳۵۶ - ۱۳۵۲	۱۸۰
۱۷. خلاصه برنامه پنجم عمرانی کشور (مصوب ۱۳۵۲/۳/۲۳ کمیسیون برنامه مجلسین)	۱۸۱
فصل چهاردهم - حمل و نقل و ارتباطات	۱۸۱

۱۸. از قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و قانون اشتباهات ثبتی و اسناد معارض مصوب ۱۳۳۳.....	۱۸۱
۱۹. قانون تعیین و حفاظت علائم و نشانه‌های زمینی مربوط به نقشه برداری و تحدید حدود و حریم مصوب ۱۳۵۱/۹/۱۹.....	۱۸۲
۲۰. تصمیم متخذه کمیسیون برنامه مجلسین راجع به اصول و هدف‌های برنامه عمرانی چهارم کشور مصوب ۱۳۴۷/۵/۸ کمیسیون برنامه مجلسین.....	۱۸۲
فصل پنجم - کشاورزی و دامپروری.....	۱۸۲
۲۱. قانون سازمان نقشه برداری مصوب ۱۳۴۵/۴/۵.....	۱۸۳
منابع و مآخذ.....	۱۸۴
الف) منابع فارسی.....	۱۸۴
ب) منابع لاتین (فرانسه و انگلیسی).....	۱۸۸
ج) سایت‌ها.....	۱۹۶

دیباچه

«کاداستر خوب مکمل قوانین من است»^۱

ناپلئون بناپارت

۱. مدیریت ساختار زمین به تنهایی به ابعاد مختلف اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی همواره به عنوان یک مسئله اساسی مورد توجه دولت‌ها بوده است. در این میان افزایش ارزش روزافزون زمین به عنوان یک کالای سرمایه‌ای و مهم در نظام اقتصادی و به تبع، افزایش مسائل و مشکلات حقوقی و قانونی پیرامون آن آرام آرام دولت‌ها را به سمت نظام‌مند نمودن ساختار زمین کشاند. در حال حاضر بخش عمده‌ای از مشکلات حقوقی و قانونی پیرامون اراضی به عدم وجود اطلاعات دقیق، توصیفی و روزآمد از زمین برمی گردد.

۲. این مشکل در گذشته معمولاً از طریق مساحی پراکنده و غیر متمرکز و ساده از اراضی انجام می‌شد که خود دارای مشکلات متعددی از جمله عدم دقت، پراکندگی و نارسایی آنها برای حل مشکلات قانونی پیرامون زمین بود. به همین سبب دولت‌ها با

1. Un bon cadastre parcellaire sera le complément de mon code.(Napoléon Bonaparte). Voir: Ghozzi, F., G. Davtian, and P. THOMASSIN. "Apport d'un SIG à l'étude d'un cadastre dit" napoléonien." Géomatique expert n 38, nov (2004): 33-38.

پیشرفت علم و تکنولوژی‌های مدیریت زمین و علم نقشه‌برداری به سمت تدوین نقشه‌های جامعی که ما امروزه آن را در قالب «کاداستر» می‌شناسیم حرکت نمودند.

۳. فرانسه و آلمان در اروپا از قدیمی‌ترین کشورهایی به شمار می‌روند که دغدغه دستیابی به کاداستر مدرن را داشتند. نخستین زمینه‌های توجه به مدیریت نظام‌مند اراضی بر مبنای نقشه‌های دقیق، دارای انگیزه‌های مالی و مالیاتی بود. برای نمونه در فرانسه ناپلئون برای دستیابی به ساختار دقیق و منظم در اخذ مالیات از اراضی به فکر تدوین کاداستر افتاد. در حال حاضر اهمیت کاداستر در کشورها به اندازه‌ای است که یکی از شاخصه‌های توسعه بالایی و مبنایی برای ارزیابی نظم قضایی و امنیت حقوقی در املاک و اراضی به شمار می‌رود.

۴. در ایران شور ستانه علی‌رغم وجود تکالیف قانونی متعددی که تقریباً از سال‌های دهه پنجاه بر عهده نهادهای مربوط از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک نهاده شده بود، اراده جدی برای دستیابی به کاداستر مدرن و روزآمد وجود نداشت. به همین سبب سال‌ها این امر به تعویق افتاد و تا به امروز نیز، گویای ناآرامی و ناکافی پیگیری شده است. به نظر نگارنده عدم موفقیت کاداستر، آنهم بیس از پهل سال از وجود زمینه‌های قانونی آن، به ساختار ناکارآمد نظام ثبت اراضی در ایران برمی‌گردد که به شدت با لوازم و مؤلفه‌های نهادهای مدرنی چون کاداستر در تعارض جدی است.

۵. اهمیت کاداستر در حوزه مدیریت مسائل زمین به اندازه‌ای است که بخش عمده‌ای از مشکلات حقوقی، قضایی، اقتصادی و اجتماعی آن به وجود نهاد ریز آن و جامع از نهاد کاداستر در ایران برمی‌گردد. شاید به همین سبب ناپلئون گفته بود «کاداستر خوب مکمل قوانین من است». بنابراین تهیه کاداستر و اجرای آن به لحاظ حقوقی از ضروریات مدیریت اراضی هر کشور است. وجود چنین نهادی نیز در نظام حقوق ثبت ایران بیش از هر چیز نیازمند تحول جدی در ساختار و ماهیت نظام اداری ثبت اسناد و املاک کشور است.

۶. در نوشتار حاضر سعی شده است نظام حقوقی نهاد کاداستر مورد بررسی و مطالعه قرار گیرد. در این نوشتار علاوه بر بررسی تجربه ایران و تحلیل برخی مسائل حقوقی

کاداستر به تجربه برخی از کشورها در زمینه کاداستر نیز اشاره شده است. به عبارت دیگر می‌توان گفت این اثر با رویکرد تطبیقی و به اختصار به موضوع نحوه اجرای کاداستر در سازمان‌های اجرایی دولتی مرتبط با زمین پرداخته است.

۷. مباحثی که در این کتاب ارائه شده در چهار فصل مجزا طراحی شده است. فصل اول به بررسی مفاهیم، مبانی، انواع و اهداف کاداستر در نظام حقوقی پرداخته است. در این فصل مفهوم کاداستر و اصطلاحات فنی و حقوقی را توضیح خواهیم داد و نیز مبانی نظری کاداستر و انواع کاداستر و اهدافی که کاداستر به دنبال آن است بررسی خواهد شد.

۸. رصع فصل دوم مطالعه پیشینه و منابع حقوقی و اجرایی کاداستر با تأکید بر نظام حقوقی ایران است که این فصل نیز به نوبه خود در دو مبحث مجزا شامل پیشینه تاریخی و منابع حقوقی کاداستر تقسیم‌بندی می‌شود.

۹. در فصل سوم که محور مهمی است، مسائل حقوقی و اجرایی کاداستر مورد بررسی قرار گرفته است. در جای مهم‌ترین مسائل حقوقی کاداستر بحث نهادهای متولی، تکالیف سازمان ثبت و نیز بررسی و ارائه بی‌محتوای اسناد کاداستر و حل و فصل اختلافات ناشی از آن است. در نهایت در فصل چهارم مطالعه تطبیقی نهاد کاداستر پرداخته‌ایم.

۱۰. با تصویب قانون جامع حدنگار (کاداستر) در سال ۱۳۹۳ و آیین‌نامه آن در سال ۱۳۹۵، امیدهای جدیدی برای دستیابی به نظام جامع حدنگار در ساختار حقوقی اراضی کشور در دل‌ها زنده شده است. به‌ویژه اینکه، با توجه به اینکه، با چندین موفق نهاد‌های متولی، مجلس برای دستیابی به چنین ساختاری برای سازمان ثبت اسناد و املاک مهلت زمانی پنج‌ساله‌ای در نظر گرفته و در راستای نظارت مقرر گردیده است که هر ساله گزارشی از اقدامات خود در این زمینه به مجلس ارائه نماید. بنابراین با پیش‌بینی مهلت و زمان مزبور امید است که در اوان سده جدید شمسی شاهد دستیابی به نظام جامع و به‌هنگام از کاداستر در کشور باشیم.

۱۱. زمینه‌های اولیه تدوین چنین کتابی در حوزه کاداستر به سال‌ها قبل برمی‌گردد. در واقع تجربه کاری نویسنده در مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی و در پست

کارشناس مییزی اراضی و کارشناس حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، نخستین زمینه‌های تدوین چنین کتابی را در ذهن ایجاد نمود.

۱۲. در سال‌های نخستین دهه هشتاد تقریباً اثر حقوقی و پژوهشی مشخصی در زمینه حقوق کاداستر تدوین نگردیده بود. در سال‌های پایانی این دهه نیز آثار پژوهشی خوبی در این زمینه منتشر شد که می‌توان به کتاب حقوق کاداستر (ثبت نوین) دکتر بهنام حبیبی درگاه در این زمینه اشاره نمود.

۱۳. در همین سال‌ها نیز ابتدا راقم سطور کار پژوهشی مشترکی در سال ۱۳۸۷ با همکار گرامی و پژوهشگر فاضل دکتر مسعود فریادی در اداره کل پژوهش و اطلاع‌رسانی (سابق) معاونت حقوقی نهاد ریاست جمهوری در زمینه مطالعه جایگاه نهاد متصدی کاداستر شروع نمودیم. این سال‌ها طرح جامع کاداستر هم در مجلس در دست بررسی بود و در سال ۸۸ گزارش اختصاصی آن به صورت مقاله در مجله اطلاع‌رسانی حقوقی معاونت حقوقی وقت به چاپ رسید.

۱۴. در نهایت باید به تجربه نه سال این درس برای دانشجویان دوره کارشناسی ارشد رشته حقوق ثبت در پردیس فارابی دانشکده تهران اشاره نمایم که زمینه‌ساز تکمیل تحقیقات توسط راقم سطور و ارائه آن در قالب اثر حاضر گردید.

۱۵. در پایان لازم می‌دانم از تمامی اساتید و پژوهشگران و همکارانی که در نگارش این کتاب بنده را یاری نمودند تشکر و قدردانی نمایم. مراتب سپاس خود را از همکار فاضل و پژوهشگر برجسته حقوق عمومی، دکتر مسعود فریادی، عضو محترم هیئت علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه مازندران که در کار پژوهشی مشترک بنده را یاری رسانند و زمینه‌های اولیه تدوین این کتاب را فراهم نمودند اعلام می‌دارم.

۱۶. از مدیریت محترم گروه حقوق خصوصی دانشگاه تهران (پردیس فارابی) جناب دکتر جلیل قنوتی که زمینه تدریس درس حقوق کاداستر را برای بنده در دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت فراهم نمودند و همچنین از دانشجویان عزیزم در مقطع کارشناسی ارشد این گرایش در پردیس فارابی دانشگاه تهران که در مباحث کلاس با طرح دیدگاه‌ها و

پیشنهادات و ایرادات در تکمیل این اثر کمک بسیاری به بنده نمودند، سپاسگزاری می‌نمایم.

۱۷. بی‌شک اثر حاضر عاری از خطا و ایراد نیست، نویسنده ضمن اذعان به برخی کاستی‌ها از تمامی انتقادات و پیشنهادات عالمانه پژوهشگران و سروران گرامی در رفع نواقص و تکمیل آن در آینده استقبال می‌نماید.

علی مهدی

قم - بهار ۹۵

Droitenviro@gmail.com