
بررسی تطبیقی خیار شرط

در مکاسب، جوامع الکلام و قوانین موضوعه

	: ۱۰۰۰۰ ریال - I-97032-600-978	شابک
	: ۴۶۹۷۲۰۱	شماره کتابشناسی ملی
	: بررسی تطبیقی غیار شرط در مکاسب، جواهر الکلام و قوانین موضوعه / مولفین مریم قاسمی، مهدی خدایی.	عنوان و نام پدیدآور
	: تهران : مهرپند، ۱۳۸۶.	مشخصات نشر
	: ۱۱۹ ص. ۱۳۵/۱۴۵= ۲۱/۵ س.م.	مشخصات ظاهری
	: بخشی از کتاب حاضر شرح بخشی از کتلهای «المکاسب» تألیف محمدبن‌امین انصاری و «جواهر الکلام فی شرح شرایع الاسلام» تألیف صاحب جواهر است.	یادداشت
	: کتابنامه؛ ص. ۱۱۶ - ۱۱۹ همچنین به صورت زیرترسیم.	یادداشت
	: المکاسب، فارسی، برگزیده، شرح	نوع قرارداد
	: جواهر الکلام فی شرح شرایع الإسلام، فارسی، برگزیده، شرح	
	: ایران، قوانین و احکام	
	: انصاری، مرتضی بن محمدابن، ۱۲۱۴-۱۲۸۱ق. - المکاسب -- نقدو تفسیر	رؤس
	: صاحب جواهر، محمدحسن بن باقر، ۱۲۱۰-۱۲۶۶ق. ، جواهر الکلام فی شرح شرایع الاسلام -- نقد و تفسیر	موضوع
	: شیارات (حق)	موضوع
	: Options (Finance) Islamic law	موضوع
	: ۳۰، ۱۹۷	رده بندی دیویی
	: ۱۳۹۶ آ.ب.آ. ۲۱	رده بندی کنگره
	: سی، مریم -	سرشناسه
	: عفایار، ی، ۱۳۵۱	شناسه افزوده
	: انصاری، مرتضی، محمدابن	شناسه افزوده
	: صاحب جواهر، محمدباقر، ۱۲۱۰-۱۲۶۶ق. ، جواهر الکلام فی شرح شرایع الاسلام، برگزیده، شرح	شناسه افزوده
	: فیاا	ثبت فهرست نویسی



بررسی تطبیقی خیار شرط
دکتر عباس، جواهر الکلام و قوانین موضوعه

مؤلفین

مریم قاسمی - دانشجو، مؤرخه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج
دکتر مهدی خدایی - عضو هیئت علمی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

ناشر: مهرداد

صفحه آرا: نیره کامرانی

طراح جلد: مهدی قادر

ناظر فنی: مجید کامرانی

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۷۰۳۲-۱-۰

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۷

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

لیتو گرافی: نقره آبی

چاپ و صحافی: نقره آبی

تمام حقوق چاپ و نشر، محفوظ و متعلق به ناشر است

تهران - کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص - خیابان ۵۱ - شهرک ویلاشهر - کوچه گلستان - پلاک ۳۱

۰۹۱۲۱۱۹۴۶۷۷ - ۴۴۷۹۸۲۰۹

۸	مقدمه
	<u>فصل اول: تعاریف و مفاهیم</u>
۱۱	معنای لغوی خیار
۱۱	معنای اصطلاحی خیار
۱۶	انواع خیار
۱۶	حق بودن خیار شرط
۱۷	معنای لغوی شرط
۱۹	معنای اصطلاحی شرط
۲۰	شروط صحیح و ناصحیح
۲۱	تعریف اصطلاحی خیار شرط
۲۲	تفاوت خیار شرط با شرط خیار
۲۳	تفاوت خیار شرط و خیار تخلف از شرط
۲۵	امضائی بودن خیار شرط
۲۶	هدف از خیار شرط
۲۶	متصل و منفصل بودن خیار شرط
	<u>فصل دوم: بررسی تطبیقی میان خیار شرط و احکام آن در مکاسب،</u>
	<u>جواهر الکلام و قوانین موضوعه</u>
۳۱	مبانی فقهی و حقوقی خیار شرط

۳۱	مبانی فقهی خیار شرط
۳۳	مبانی حقوقی خیار شرط
۳۴	مبدأ خیار شرط
۳۷	مدت خیار شرط
۳۷	مدت مجهول
۴۰	مدت مطلق
۴۶	جعل خیار بر ای اجنبی
۵۲	شرط و امره
۵۴	تعیین مدت در شرط و امره
۵۵	تفاوت شرط مشروط با شرط خیار
۵۵	بطلان خیار با تلف چیزی
۵۸	ضامن عوضین قبل از فسخ
۶۱	مالک منافع مبیع قبل از فسخ باع
۶۳	جریان خیار شرط در عقود ایقاعات
۶۶	خیار شرط در عقود
۶۶	دسته ی اول
۷۰	دسته ی دوم
۷۰	۱-وقف
۷۲	۲-صدقه
۷۵	۳-صلح
۷۸	۴-ضمان
۸۱	۵-رهن
۸۳	۶-بیع صرف
۸۵	دسته ی سوم
۸۵	خیار شرط در ایقاعات

فصل سوم : بررسی تطبیقی بیع الخيار در مکاسب ، جواهرالکلام و

قوانین موضوعه

۹۰	بیع الخيار
۹۲	ادله جواز بیع الخيار
۱۰۰	ضرورت یا عدم ضرورت فسخ قولی
۱۰۲	مسقطات بیع بالخيار
۱۰۲	۱- اسقاط
۱۰۳	۲- انقضای مدت
۱۰۴	۳- تصرف
۱۱۰	مالکیت در زمان خیار شرط
۱۱۳	امتناع خریدار از گرفتن من
۱۱۵	فهرست منابع

مقدمه:

مسئله خیارات و از آن جمله خیار شرط از جمله مسائلی است که در فقه امامیه و فقه عامه از اهمیت بالایی برخوردار است و به طبع آن در حقوق مدنی جایگاه خاصی دارد که علاوه بر بیع در دیگر عقود نیز مطرح می شود و در معاملات روز مره دیده می شود.

نمونه ی روز خیار شرط که جلوه ای از حاکمیت اراده است بیع شرط می باشد که گاه در اشان بسیاری از طلاب علوم فقهی و دانشجویان حقوق خلط می شود نظیر اشتباه در استبعاد دو مدت خسوف و کسوف در این که کدام یک را در گرفتگی خورشید و دیگری را گرفتگی ماه به کار می برند.

اجمالاً می دانیم که مسئله خیار شرط یا شرط فسخ عقد از انواع خیارات است و در مبحث خیارات مورد مطالعه قرار می گیرد چنانکه در قانون مدنی ذیل مواد ۳۹۹ و ۴۰۰ و ۴۰۱ مبحث خیارات مورد بحث واقع شده است ولی بیع شرط از انواع عقد بیع است و تحت همین عنوان مورد بحث و رایج می شود و خیار فسخ هم در ضمن این نوع بیع ذکر می گردد زیرا در بیع شرط متعاملین می توانند شرط نمایند که هرگاه بایع در مدت معینی تمام مثل ثمن را به مشتری رد کند خیار فسخ معامله را نسبت به تمام مبیع داشته باشد.

پایان نامه حاضر بررسی تطبیقی خیار شرط در مکاسب، جواهر الکلام، و قوانین موضوعه ی ایران می باشد در این راستا آراء فقهاء و حقوق دانان در مورد احکام و خصوصیات خیار شرط در سه فصل تحت عنوان تعاریف و مفاهیم، مبانی و احکام خیار شرط و بیع الخیار بیان می شود و با مقایسه و تطبیق دادن منابع

گذشته و حال بیشتر می توان در سیر جزئیات کنکاش نمود و به مسئله نگاه کرد.

در این بین دو اثر مهم فقهی شیعه به نام جواهر الکلام فی شرح شرایع السلام از مرحوم محمد حسن نجفی و مکاسب از شیخ انصاری (ره) و قوانین موضوعه مورد نگاه ویژه هستند و با وجود پژوهش های فراوان در این زمینه از بعد مقایسه ای پیشینه ی زیادی از تحقیق وجود ندارد که این خود بیشتر به انجام پژوهش تشویق و ت غیب می نماید.

www.ketab.ir