

قراردادهای ساخت، بهره برداری و انتقال (BOT) در صنعت نفت و گاز

تألیف

نازنین صفاری

محمدعلی شریفیات محمدی

(وکیل پایه یک دادگستری)

ویراستار علمی: محمدجواد شریفیات محمدی

انتشارات مبین عدالت



سرشناسه	: صفاری، نازنین، ۱۳۶۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) در صنعت نفت و گاز/تالیف نازنین صفاری، محمدعلی شریف‌محمدی؛ ویراستار علمی محمدجواد شریف‌محمدی.
مشخصات نشر	: تهران: مبین عدالت، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۱۵۲ ص.
شابک	: ۲۵۰۰۰۰ ریال ۹-۹-۹۹۷۴۵-۶۲۲-۹۷۸:
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۳۷.
موضوع	: قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و واگذاری
موضوع	: Build-operate-transfer (Public contracts)
موضوع	: قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و واگذاری -- ایران
موضوع	: Build-operate-transfer (Public contracts) -- Iran
موضوع	: قراردادهای عمومی
موضوع	: Public contracts
موضوع	: قراردادهای نفت و گاز
موضوع	: Oil and gas leases
شناسه افزوده	: شریف‌محمدی، محمدعلی، ۱۳۶۶ -
شناسه افزوده	: شریف‌محمدی، محمدجواد، ۱۳۶۲ -، ویراستار
رده بندی کنگره	: ۴۰۰ ص HD۳۸۷۱
رده بندی دیویی	: ۵۲/۵۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۳۴۱۸

عنوان کتاب: قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) در صنعت نفت و

گاز

مؤلفین: نازنین صفاری، محمدعلی شریف‌محمدی

ناشر: مبین عدالت

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷

ویراستار: محمدجواد شریف‌محمدی

تیراژ: ۱۰۰۰ قیمت: ۲۵۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹-۹-۹۹۷۴۵-۶۲۲-۹۷۸

انتشارات مبین عدالت



فهرست موضوعی

- ۱.....پیشگفتار مؤلف
- ۲.....مقدمه
- ۴.....فصل اول - مفهوم شناسی
- ۵.....مبحث اول - ساختار شناسی قرارداد Bot
- ۵.....گفتار اول - مفهوم قرارداد ساخت، بهره برداری و انتقال BOT
- ۸.....گفتار دوم - انواع قرارداد ساخت، بهره برداری و انتقال BOT از نظر ساختاری
- ۱۳.....گفتار سوم - ساختار قرارداد bot و روابط قراردادی حاکم بر آن
- ۱۳.....بند اول - دولت میزبان
- ۱۴.....بند دوم - شرکت پروژه
- ۱۵.....بند سوم - وام دهندگان پروژه
- ۱۶.....بند چهارم - بیمه گران
- ۱۶.....بند پنجم - سهامداران
- ۱۷.....بند ششم - سازندگان

- بند هفتم - بهره برداران..... ۱۷
- گفتار چهارم - انگیزه استفاده از قرارداد BOT..... ۱۸
- مبحث دوم - تاریخچه و توافقنامه موجود در قرارداد ساخت، بهره برداری و انتقال..... ۲۴
- گفتار اول - تاریخچه قرارداد BOT..... ۲۴
- گفتار دوم - توافق نامه موجود در قرارداد bot..... ۲۹
- بند اول - توافقنامه پروژه..... ۳۰
- بند دوم - توافقنامه ساخت و بهره برداری و فروش..... ۳۰
- بند سوم - توافقنامه سهامداران و وام دهندگان..... ۳۲
- فصل دوم - ماهیت و مبنای قراردادهای BOT..... ۳۴
- مبحث اول - ماهیت و روند اجرای قراردادهای BOT..... ۳۵
- گفتار اول - روند انعقاد و اجرای قرارداد BOT..... ۳۵
- بند اول - شناسایی..... ۳۵
- بند دوم - مناقصه و مذاکره..... ۳۶

- بند سوم- ارائه پیشنهاد توسط سرمایه گذار..... ۳۷
- بند چهارم- توسعه..... ۳۸
- بند پنجم- آغاز مراحل اولیه پروژه..... ۳۹
- بند ششم- اجرا..... ۳۹
- بند هفتم- بهره برداری..... ۴۰
- گفتار دوم- خصوصیات قرارداد bot..... ۴۰
- بند اول- مزایای استفاده از قرارداد bots..... ۴۱
- بند دوم- معایب استفاده از قرارداد bot..... ۴۳
- مبحث دوم- منابع مالی و اصول حقوقی و قوانین قرارداد BOT..... ۴۴
- گفتار اول- منابع مالی پروژه bot..... ۴۴
- بند اول- آورده..... ۴۷
- بند دوم- وام و بانکهای تجاری..... ۴۸
- بند سوم- بازار وام با بهره ثابت..... ۴۹

بند چهارم-منابع محلی سرمایه.....	۵۰
بند پنجم- لیزینگ یا مالکیت موقت.....	۵۱
گفتار دوم- اصول حقوقی حاکم بر قراردادهای bot.....	۵۱
بند اول- مالیت حقوقی قرارداد bot.....	۵۱
بند دوم- جایگاه قرارداد bot در حقوق ایران.....	۵۶
گفتار سوم- بررسی قوانین مرتبط با قرارداد bot در ایران.....	۵۹
فصل سوم- توسعه و اصول قانونی قرارداد BOT.....	۷۳
مبحث اول- اصول حاکم و نقش دولت در قرارداد BOT.....	۷۴
گفتار اول- اصول حاکم.....	۷۴
بند اول- قانون اساسی.....	۷۵
بند دوم- قوانین نفت.....	۷۷
بند سوم- سایر قوانین.....	۸۱
بند چهارم- نظام حقوقی مالکیت در قراردادهای نفتی.....	۸۹

- گفتار دوم- نقش دولت در قراردادbot..... ۱۱۰
- مبحث دوم- توسعه قراردادBot در حقوق نفت و گاز ایران..... ۱۱۴
- گفتار اول- مالکیت و خاتمه پروژه bot..... ۱۱۴
- گفتار دوم- امکان استفاده از Bot در صنایع پایین دستی..... ۱۱۷
- بند اول- بررسی مناسبت اصول ۸ گانه در برنامه چهارم توسعه..... ۱۱۷
- بند دوم- بررسی برنامه پنجم و... توسعه..... ۱۳۳
- منابع..... ۱۳۷

پیشگفتار مؤلف

هو الحق

دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی و اجتماعی در هر کشوری مستلزم تمهید سرمایه برای تأمین منابع مالی مورد نیاز طرح های زیربنایی است. روش BOT به عنوان روشی برای استفاده از سرمایه گذاری خارجی و به منظور جذب تکنولوژی و تسریع در برنامه های سرمایه گذاری و همچنین مشارکت بخش خصوصی است و به عنوان روشی مطمئن جایگزین روشهای قدیمی برای ساخت و توسعه تسهیلات زیربنایی شده است. مودلهای قراردادهای ساخت، بهره برداری و انتقال، تجهیزات، دانش فنی و فراهم آوری تسهیلات برای توسعه و ساخت کشور است. در جریان این قرارداد دولت ساخت و یا توسعه یک طرح زیربنایی و صنعتی را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار می نماید و بخش خصوصی در قبال آن امتیازاتی را برای خود در نظر می گیرد. در آخر از همه عزیزان به ویژه محمدجواد شریفیات در خصوص ویرایش علمی کتاب و ناشر محترم کمال تشکر را دارم.

نازنین صفاری

محمدعلی شریفیات محمدی

وکیل پایه یک دادگستری