

تجدیدارزیابی دارایی ها

و اثرات آن

تألیف

علی نمازیان

هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رفسنجان

سرشناسه : نمازیان، علی، ۱۳۶۱ -

عنوان و نام پدیدآور : تجدید ارزیابی دارایی‌ها و اثرات آن/ تالیف علی نمازیان.

مشخصات نشر : تهران: دانشگاه آزاد اسلامی، سازمان چاپ و انتشارات، ۱۳۹۳.

مشخصات ظاهری : ۱۲۴ص.: مصور.

شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۱۰-۳۱۱۲-۳

وضعیت فهرست نویسی : فیبا

موضوع : حسابداری دارائی‌ها -- ایران -- ارزشگذاری

شناسه افزوده : دانشگاه آزاد اسلامی. سازمان چاپ و انتشارات

رده بندی کنگره : ۱۳۹۳ ت۳ن/۵۵/۵۵ HF۶۸۸۱

رده بندی دیویی : ۶۵۷/۷۲۰۹۵۵

شماره کتابشناسی ملی : ۳۷۳۳۰۶۳

عنوان کتاب: تجدید ارزیابی دارایی‌ها و اثرات آن

تالیف: علی نمازیان

چاپ اول: ۱۳۹۳

شمارگان: ۲۰۰۰

ناشر: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی

شابک: ISBN: ۹۷۸-۹۶۴-۱۰-۳۱۱۲-۳

قیمت: ۴۰۰۰۰ ریال

حق چاپ برای ناشر محفوظ است

فهرست مطالب

۱	فصل اول: تجدیدارزیابی
۲	دیباچه
۴	مفهوم تجدیدارزیابی دارایی ها، مزایا و معایب
۵	اهداف تجدیدارزیابی
۶	مبانی نظری و استاندارد های بین المللی حسابداری تجدیدارزیابی دارایی ها
۹	سوابق عملی تجدیدارزیابی دارایی ها
۹	تجارب جهانی
۱۱	سابقه تجدیدارزیابی در ایران
۱۳	قانون مالیات های مستقیم ۱۳۴۵
۱۵	قانون مالیات های مستقیم ۱۳۶۶
۱۶	تجدیدارزیابی دارایی ها در بانک ها و وزارت نیرو
۱۷	قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی - جمهوری اسلامی ایران
۱۹	لایحه پیشنهادی تجدیدارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی در سال ۱۳۸۰
۲۰	خطرات تجدیدارزیابی
۲۱	شناخت دارایی های ثابت مشهود
۲۲	موارد خاص شناخت دارایی های ثابت مشهود

فهرست مطالب

۲۴	اندازه گیری دارایی های ثابت مشهود پس از شناخت اولیه واحد تجاری
۲۴	ضوابط تجدیدارزیابی دارایی ها براساس استاندارد ایران
۲۸	مازاد تجدیدارزیابی
۳۷	افزایش سرمایه از محل مازاد تجدیدارزیابی
۳۸	بازمات مبلغ دفتری
۳۹	افزایش بعد از مبلغ بازیافتنی تحت بهای تمام شده تاریخی
۴۱	افزایش بعد از مبلغ بازیافتنی در تجدیدارزیابی
۴۴	تجدیدارزیابی سرمایه گذاری های بلند مدت
۵۱	افشا
۶۰	موارد افشا بر اثر تجدیدارزیابی دارایی ها
۶۰	تجدید ارزیابی دارایی های نامشهود
۶۳	فصل دوم: اثرات تجدید ارزیابی
۶۴	تجدید ارزیابی و مالیات
	آیین نامه اجرایی ماده (۶۲) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
۶۴	جمهوری اسلامی ایران
۶۶	تبصره ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده ۱۵۱ قانون مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

فهرست مطالب

- نتایج مالیات بر تجدید ارزیابی دارایی های ثابت، نحوی ثبت و گزارش آن ها ۶۹
- تأثیر تجدید ارزیابی دارایی واحدهای تولیدی بر ترازنامه وساختار های مالی ۷۰
- تجدید ارزیابی به دو طریق در صورت های مالی اساسی تأثیر می گذارد ۷۳
- تجدید ارزیابی وانگیزه مدیران ۷۴
- تجدید ارزیابی دارایی ها وعوامل کلان اقتصاد ۷۶
- عوامل مؤثر بر تجدید ارزیابی ۷۹
- حقوق صاحبان سهام ۸۱
- اهرم سازی ۸۳
- نسبت ارزش بازار وارزش دفتری ۸۵
- اندازه شرکت وقابلیت سوددهی ۸۷
- میزان دارایی ثابت ۸۹
- ارزش سهام ۹۰
- بازده مازاد ۹۵
- تجدید ارزیابی دارایی ها در فرآیند سیاسی وقراردادی ۹۸
- تجدید ارزیابی دارایی و عدم تقارن اطلاعات ۱۰۰
- تأثیر تجدید ارزیابی دارایی هابر افشای دارایی ها ومالیات بردرآمد شرکت ها ۱۰۳

فهرست مطالب

۱۱۵	مقایسه مبنای ارزیابی دارایی های ثابت در چند کشور
۱۱۸	فهرست منابع

www.ketab.ir

پیشگفتار:

شرایط تورمی موجود در سال های اخیر، ارزش متصفانه دارایی ها را به طور قابل ملاحظه ای نسبت به مبالغ دفتری مبنی بر بهای تمام شده تاریخی افزایش داده که این امر خصوصیت کیفی مربوط بودن اطلاعات و در نتیجه مفید بودن اطلاعات مندرج در صورت های مالی را کاهش داده است. لذا به منظور افشای بهتر صورت های مالی و در جهت استفاده از آنها، هلاک انباشته دارایی ها به عنوان منبع مناسب به منظور جایگزینی سرمایه گذاری های انجام شده، از طرفی به دلیل بالا رفتن سطح قیمت ها و اثرات ناشی از تعدیل نرخ ارز، تعدیل ارزشی دارایی ها امری اجتناب ناپذیر است.

نظر به این که تجدید ارزیابی دارایی ها، براساس مفادی از بیانیه شماره ۱۷۱۱ به عنوان یک نحوه عمل جایگزین مجاز شناخته گردیده است، بنابراین بهترین و مناسب ترین راه دست یابی به اهداف فوق الذکر استفاده از روش تجدید ارزیابی دارایی ها می باشد؛ به همین منظور دستور العمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت ها توسط هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۰/۳/۲۷ تصویب شده است. شماره نامه ۱۳۷۹/۳۷۲۱۵/۶۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۰ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۶۲) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۳۷۹، آیین نامه اجرایی ماده یاد شده را تصویب نمود. در آیین نامه اجرایی ماده (۶۲) قانون برنامه سوم با این که قیمت دفتری جدید شامل اضافه ارزش ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های ثابت استهلاک پذیر می باشد و هزینه آن ها از جمله هزینه

های قابل قبول مالیاتی محسوب می گردد ولی اضافه ارزش ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشمول مالیات بر درآمد و سایر انواع مالیات ها از جمله حق تمیر نمی شود، با این وجود به دلیل آن که هزینه استهلاک ناشی از مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها قابل قبول است، سبب تغییراتی در مالیات بر درآمد شرکت ها خواهد شد.

در این کتاب در ابتدا به تاریخچه و مفاهیم نظری تجدید ارزیابی و سپس به اثرات ناشی از تجدید ارزیابی خواهیم پرداخت، امید است که اطلاعات مندرج در این کتاب موجب ارتقاء دانش پژوهان عزیز گردد.

این کتاب همواره برای دیگر عاری از ایراد نیست و نخواهد بود لذا از تمامی عزیزان مصرانه درخواست می گردد تا نظرات یا پیشنهادات سازنده خویش را جهت اصلاح چاپ ها بعدی کتاب به آدرس namazianali2020@gmail.com ارسال نمایند.

تألیف: آنان که:

اهل یافتن اند نه اهل بافتن، و آنان که مواضع مانده ترفند حقیقتی را یافته اند نه کل حقیقت را

با آرزوی شادکامی و توفیق برای تالیف دانش پژوهان عزیز

علی نه نیا

آبان ماه ۱۳۹۳