

- سرشناسه : رئوفی مقدم، علی اکبر، ۱۳۴۴ -
- عنوان و نام پدیدآور : کنترل پروژه مولفین علی اکبر رئوفی مقدم، امیر رضا ثابت.
- مشخصات نشر : مشهد: ترنم، ۱۳۹۱.
- مشخصات ظاهری : ۱۲۰ ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول، نمودار.
- شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۶۸۷۲-۸۵-۱-۵۰۰۰ ریال
- وضعیت فهرست نویسی : فیپا
- موضوع : مدیریت طرحها
- شناسه افزوده : ثابت، امیر رضا، ۱۳۵۴ -
- رده بندی کنگره : ۱۳۹۱ ۹۵۹/۶۹HD
- رده بندی دیویی : ۴۰۴/۶۵۸
- شماره کتابشناسی ملی : ۲۹۴۷۲۴۱

نام کتاب: کنترل پروژه

مولفین: علی اکبر رئوفی مقدم - امیر رضا ثابت

ناشر: ترنم

ویراستار: یگانه نجفی

با تشکر از همکاری: جعفر ترابی

نوبت چاپ: اول

شمارگان: ۱۰۰۰

لیتو گرافی: کارنگ اسکندر

چاپ: دقت

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۶۸۷۲-۸۵-۱-۵۰۰۰

بهاء: ۵۰۰۰ ریال

۱۴	 مقدمه
۱۴	 بخش‌های صنعت ساختمان
۱۵	 ساخت و ساز عمومی ساختمان
۱۶	 ساخت و ساز مهندسی شده
۱۷	 شاخصه‌های صنعت ساخت
۲۱	 مروری بر روند پروژه‌ی ساخت و ساز
۲۲	 مرحله‌ی پیش اجرای پروژه
۲۳	 مرحله‌ی طراحی و برنامه‌ریزی
۲۴	 مرحله‌ی انتخاب پیمانکار
۲۵	 مرحله‌ی بسیج پروژه
۲۵	 مرحله‌ی اجرای پروژه
۲۶	 مرحله‌ی اتمام پروژه
۲۷	 مرحله‌ی پیش تولید
۲۷	 انتخاب سیستم تحویل پروژه
۲۷	 رویکرد دیرینه‌ی طراحی - مناقصه - ساخت
۲۹	 طراحی - ساخت
۳۳	 مدیریت اجرایی ساخت و ساز
۳۵	 مدیر پروژه
۳۶	 سند و ساخت و ساز
۳۷	 قرارداد جامع

۳۹	 ساخت - تملک - اجرا - واگذاری (پروژه‌ی BOOT)
۴۰	 سرمایه گذاری مشترک
۴۲	 صورت وضعیت
۴۳	 ساخت و ساز فازبندی شده
۴۵	 ارزیابی و مقایسه‌ی سیستم‌های تحویل پروژه
۴۶	 انتخاب انواع قرارداد
۴۷	 قیمت کل / قیمت ثابت
۴۸	 قیمت واحد/ مقدار و معیار
۵۱	 هزینه‌ی مازاد
۵۳	 انواع هزینه‌های مازاد پایه
۵۴	 زمان و مصالح
۵۶	 فاز عملیات پروژه
۵۶	 کنترل و نظارت
۵۷	 تجدید برنامه‌ی زمانبندی
۵۹	 کنترل هزینه
۶۰	 منابع داده
۶۲	 گزارشات هزینه
۶۵	 بخش کمیت
۶۶	 بخش هزینه
۶۷	 بخش هزینه‌ی واحد
۷۲	 دیگر جنبه‌های کنترل مالی

مباحث مفید در این راستا و دیگر موضوعات مرتبط با برآورد ساخت و ساز و مدیریت مالی	۷۳
مدیریت کیفی	۷۹
مصلح آتی	۷۹
مدیریت ایمنی	۸۷
مدیریت محیطی	۸۸
زه‌کشی و جریان آب	۸۹
ایجاد خاک متراکم بر اثر عملکرد وسایل	۸۹
گل، گرد و خاک و مواد آبی سرانیر از تایر	۸۹
آلودگی هوا	۹۰
آلودگی حاصل از نفت و دیگر سوخت‌ها	۹۱
دفع ضایعات جامد	۹۱
محصول نوسازی و انهدام	۹۲
مراعات اصول بهداشتی از سوی کارگران	۹۳
حفاظت از حیات وحش	۹۳
آلودگی صوتی	۹۳
باستانشناسی	۹۴
مدیریت منابع	۹۴
منابع انسانی ماهر، انتصاب و نظارت آن‌ها	۹۹
بهره‌وری کار	۱۰۰
تعلیم و آموزش	۱۰۱
برنامه‌ریزی و کنترل زمانبندی	۱۰۱
مدیریت مصالح	۱۰۱

۱۰۱		تکنولوژی جدید
۱۰۱		طول هفته‌ی کاری
۱۰۲		تغییرات در کار
۱۰۲		انحصاریت پروژه
۱۰۲		شرایط محیطی
۱۰۲		توافقات قراردادی
۱۰۳		مدیریت مصالح
۱۰۶		مدیریت وسایل