

گزارش فروش، خرید و اجاره سال ۱۳۹۴

مؤلف: محمد علی موهبتی

www.ketab.ir

سرشناسه	مؤلف
عنوان و نام پدیدآور	ناشر
گنجینه، عارفه حسنی	همکاران
مشخصات نشر	طراح جلد
مشخصات ظاهری	صفحه آرای
شابک	نوبت و تاریخ نشر
وضعیت فهرست نویسی	شمارگان
یادداشت	
یادداشت	
موضوع	
موضوع	
موضوع	
موضوع	
شناسه افزوده	
شناسه افزوده	
شناسه افزوده	
رده بندی کنگره	
رده بندی دیویی	
شماره کتابشناسی ملی	
مؤلف	محمد علی موهبتی
ناشر	نشر امیدان (با همکاری مؤسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی)
همکاران	راحله گنجینه، عارفه حسنی
طراح جلد	راحله گنجینه
صفحه آرای	عارفه حسنی
نوبت و تاریخ نشر	اول، ۱۳۹۵
شمارگان	۵۰۰ جلد



مؤسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی

گزارش فروش، خرید و اجاره سال ۱۳۹۴

تمامی حقوق مادی و معنوی این کتاب متعلق به مؤسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی می باشد و هرگونه بهره برداری از این کتاب با ذکر منابع و مأخذ بلامانع است.

فصل اول: مجوزات فروش اخذ شده از سازمان سال ۱۳۹۴

۸	مکاتبات کسب مجوز فروش ۵۹۹ رقبه از املاک در اختیار موسسه در سال ۱۳۹۱
۱۰	مجاز فروش ۵۹۹ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۱	مکاتبات کسب مجوز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه در سال ۱۳۹۳
۱۴	مجاز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۵	ابلاغیه مجوز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۶	مکاتبات تمدید مجوز املاک باقیمانده
۱۹	تمدید و اخذ مجوز املاک مازاد

فصل دوم: فروش املاک در ' اختیار موسسه

۲۵	آگهی مزایده شماره ۱-۹۴
۳۳	آگهی مزایده شماره ۲-۹۴
۳۸	آگهی مزایده شماره ۳-۹۴
۴۳	آگهی مزایده شماره ۴-۹۴
۵۵	آگهی مزایده شماره ۵-۹۴
۶۰	آگهی مزایده شماره ۶-۹۴
۶۹	آگهی مزایده شماره ۷-۹۴
۷۳	آگهی مزایده شماره ۸-۹۴
۷۶	آگهی مزایده شماره ۹-۹۴
۸۰	آگهی مزایده شماره ۱۰-۹۴
۸۳	آگهی مزایده شماره ۱۱-۹۴

فصل سوم: مصوبات هیات مدیره موسسه پس از فروش

۸۵	مصوبات پس از فروش مزایده ۱-۹۴
۹۵	مصوبات پس از فروش مزایده ۲-۹۴
۱۰۱	مصوبات پس از فروش مزایده ۳-۹۴
۱۰۳	مصوبات پس از فروش مزایده ۴-۹۴
۱۱۶	مصوبات پس از فروش مزایده ۵-۹۴
۱۱۷	مصوبات پس از فروش مزایده ۶-۹۴
۱۲۵	مصوبات پس از فروش مزایده ۷-۹۴
۱۲۷	مصوبات پس از فروش مزایده ۸-۹۴
۱۲۸	مصوبات پس از فروش مزایده ۹-۹۴
۱۲۹	مصوبات پس از فروش مزایده ۱۰-۹۴
۱۳۰	مصوبات پس از فروش مزایده ۱۱-۹۴

فصل چهارم: قرارداد فروش املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۴

۱۳۲	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۱
۱۷۸	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۲
۲۲۱	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۳
۲۴۴	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۴
۴۱۴	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۵
۴۲۸	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۶
۴۶۹	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۷
۴۹۹	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۸
۵۶۳	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۹
۵۶۷	قرارداد فروش مزایده ۹۴-۱۰

۵۷۰	فصل پنجم: فروش ۱ مجرای های موردی فروش املاک خارج از مزایده سال ۱۳۹۴
۶۰۹	فصل ششم: لیست هزینه آگهی و فروش سال ۱۳۹۴
۶۱۲	فصل هفتم: اجاره املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۴
۶۱۸	فصل هشتم: خرید املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۴
۶۲۲	فصل نهم: تصاویر برگزاری و بازه های پاکت مزایده ها در سال ۱۳۹۴

مقدمه:

شفافیت یعنی صداقت در مسئولیت‌های اجتماعی، همه مدیران موظفند تمامی امور را اعم از برنامه‌ها و اجرای آنها بطور شفاف و با آمار و ارقام به اطلاع عموم برسانند. به زبان رایج امروز باید در سیستم‌های اداری و دولتی و عمومی که منافع همه مردم در آن مطرح است شفاف سازی صورت گیرد. شفاف سازی به معنای قابل رویت بودن، قابل دسترس بودن اطلاعات برای همه و همچنین ارائه عملکرد با صداقت و درستی است. صداقت اصل اساسی برای نظارت همگان بر عملکرد متولیان امور است.

برای پیشگیری از وقوع هرگونه جرم اگر این اصل زیربنایی رعایت گردد بسیاری از تخلفات احتمالی از بین خواهد رفت.

به همین جهت است که می توان ادعا کرد که احتکار اطلاعات، زشت ترین نوع احتکار محسوب میگردد.

موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی در راستای سیاست‌های کلان سازمان تأمین اجتماعی و تأکید جناب دکتر نخبی مدیرعامل محترم سازمان بر شفافیت، خود را موظف می‌داند تا نسبت به شفاف سازی فعالیت‌های موسسه در تمامی حوزه‌ها اقدام نماید.

این گزارش دربرگیرنده عملکرد موسسه در حوزه فروش، خرید و اجاره ۱۳۹۴ می‌باشد. حوزه فروش شامل فروش از طریق برگزاری مزایده و فروش خارج از مزایده می‌باشد. از ابتدای امر تمامی مراحل برابر مجوزهای قانونی سازمان صورت پذیرفته و تمامی مراحل انجام کار از ابتدا تا انتها ثبت و ضبط گردیده است. این امر در خصوص خرید و اجاره املاک نیز صادق است و تمامی آمار به صورت شفاف و دقیق تهیه شده است تا دسترسی به آن برای مدیران سطح بالا و سازمان‌های بازرسی و نظارتی، آسان گردد.

آمار موجود در این گزارش عملکرد موسسه را به صورت شفاف نشان می‌نماید. امید است این نوع سیاست در فعالیتهای و ارائه گزارش آنها، بتواند در سلامت سیستم اداری نقش اساسی را ایفا نماید و اعتماد مردم و ذینفعان را به تشکیلات و مدیران و امانت‌داران مردم افزایش دهد و منافع عمومی نیز از این طریق حفظ و اصل امانت‌داری در مسئولیت‌های اجتماعی محفوظ قرار گردد. این اصل در سازمان تأمین اجتماعی به دلیل حق الناس بودن از حساسیت بیشتری برخوردار است که به لطف خداوند هم اکنون به اجرا درآمده است.

و من الله التوفیق

محمدعلی موهبتی

مدیرعامل موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی