بسم الله الرحمن الرحیم

حقوق کاربردی

راهنمای مراجعین به دادگستری

اعاده دادرسی، دعوی متقابل، ورود ثالث، اعتراض ثالث، جلب ثالث، تجدیدنظرخواهی و...

تدوین و تألیف

عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی آستانی، دکتر جهانبخش سالاریان

احمد حیدری، محمد جهان‌تیغ، لیلا رسولی آستانی (دانشجویان دکتری)

امیرحسین میرزایی، سعید خمسه، بهنام زمانی‌کیا، انسیه بشیری

قاضی سابق تجدیدنظر، استادان دانشگاه و وکلای دادگستری

انتشارات جاودانه

www.ketab.ir

عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: اعاده دادرسی، دعوی متقابل، ورود ثالث، اعتراض ثالث، جلب ثالث، تجدیدنظرخواهی و.../ تدوین و تألیف: عباس بشیری... [و دیگران].
مشخصات نشر	: تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	: ۳۹۲ ص.: جدول
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۳۸۴-۱
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
یادداشت	: تدوین و تألیف عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی‌آستانی، جهانبخش سالاریان، احمد حیدری، محمد جهان‌تیغ، لیلا رسولی‌آستانی، امیرحسین میرزایی، سعید خمسه، بهنام زمانی‌کیا، انسیه بشیری
یادداشت	: بالای عنوان: حقوق کاربردی: راهنمای مراجعین به دادگستری
موضوع	: دیوان‌عالی کشور- - دعاوی
موضوع	: حقوق مدنی- - ایران- - دعاوی
موضوع	: اعاده دادرسی- - ایران
موضوع	: آیین دادرسی مدنی- - ایران
شناسه افزوده	: بشیری، عباس، ۱۳۴۷-
رده‌بندی کنگره	: KMH۶۷۵/د۷ ۳۹
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۸/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۷۰۶۴۳

عنوان کتاب: اعاده دادرسی، دعوی متقابل، ورود ثالث، اعتراض ثالث، جلب ثالث، تجدیدنظرخواهی و...

تدوین و تألیف: عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی‌آستانی، دکتر جهانبخش سالاریان، احمد حیدری، محمد جهان‌تیغ، لیلا رسولی‌آستانی، امیرحسین میرزایی، سعید خمسه، بهنام زمانی‌کیا، انسیه بشیری

ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

ویراستار: علیرضا ارژندی

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۵

قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۰۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس

شابک: ۱-۳۸۴-۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸

تلفن: ۶۶۴۸۲۸۳۰ -۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۰۲۱

۹-۳۳۲۰۳۸۰۰-۳۳۲۰۵۰۶۷-۰۳۱

http:// www.jangal.com

email: info@junglepub.org

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

www.ketab.ir

فهرست مطالب

بخش اول: اعاده دادرسی ۱

۱ـ اعاده دادرسی صدور حکم برائت کیفری و انتفای دادخواست حقوقی موضوع خیانت در امانت ۲

۲ـ اعاده دادرسی و صدور حکم مبنی بر برائت موکل ۳۳

۳ـ اعاده دادرسی، پنهان بودن دلیل حادث ۳۶

۴ـ اعاده دادرسی، مربوط به الزام به تنظیم سند رسمی ۳۷

۵ـ اعاده دادرسی، مبنی بر عدم استحقاق اخذ خسارت ۳۸

۶ـ اعاده دادرسی، به علت جعل امضا ۴۰

۷ـ اعاده دادرسی، به علت عدم اعتبار رسید ارائه شده ۴۱

۸ـ اعاده دادرسی، مبنی بر مکتوم ماندن دلیل نظریه کارشناسی ۴۳

۹ـ اعاده دادرسی، مبنی بر عدم تخلّف در مورد اجاره ۴۴

۱۰ـ اعاده دادرسی، برای صدور دادنامه تخلیه تجاری به علت تعدی و تفریط مغازه تجاری موقوفه ۴۶

۱۱ـ تقاضای قبول اعاده دادرسی درخواست تأخیر اجرای حکم و ابطال مبایعه‌نامه به علت صوری بودن عدم مبادله ثمن و مثمن ۴۷

۱۲ـ اعاده دادرسی، نسبت به دادنامه ... با موضوع ابطال تقویم‌نامه ملک ۴۹

۱۳ـ اعاده دادرسی، نسبت به دادنامه صادره شماره ... مضبوط در پرونده کلاسه بایگانی ... شعبه ... دیوان عدالت اداری به شرح متن دادخواست با موضوع ذی‌نفع بودن شهرداری در استحقاق دریافت قیمت ۵۰

۱۴ـ تقاضای اعاده دادرسی، نسبت به دادنامه شماره ... مورخ ۹۰/۵/۲۴ صادره از شعبه ... دیوان عدالت اداری در پرونده کلاسه ۵۲

۱۵ـ اعاده دادرسی، از دادنامه دادگاه تجدیدنظر بابت خسارت تأخیر تأدیه ۵۴

۱۶ـ تجویز اعاده دادرسی، در اراضی و املاک شهری ۵۷

۱۷ـ تجویز اعاده دادرسی در امور کیفری (خرید مال مسروقه) ۷۱

۱۸ـ اعاده دادرسی، (پنهان‌گذاردن ظهر مبایعه‌نامه) ۷۳

۱۹ـ اعاده دادرسی و نقض آن و تأیید دادنامه شماره ۷۴

www.ketab.ir

۲۰ـ تقاضای اعاده دادرسی، نسبت به حکم قطعی کلاسه ... ۸۰
۲۱ـ صدور حکم بر اعاده دادرسی به علت عدم توجه به مدارک و ارائه مدارک جدید ... ۸۱
۲۲ـ تقاضای اعاده دادرسی با موضوع ملاحظه دفاتر عادی برگه‌های باسکول، حمل کالا، ملحوظ قراردادن اظهارات خوانده ... ۸۲
۲۳ـ اعاده دادرسی با موضوع اثبات مالکیت موکل با استعلام از اداره ثبت املاک ... ۸۴
۲۴ـ اعاده دادرسی ـ براساس تصاویر دادنامه به دست آمده ... ۸۵
۲۵ـ تقاضای اعاده دادرسی، مبنی بر پرداخت خسارت تصادف ... ۸۷
۲۶ـ اعاده دادرسی: وجود تضاد در مفاد یک حکم ناشی از استناد به اصول یا مواد متضاد ... ۸۸

بخش دوم: دعوی متقابل ... ۹۳

۱ـ دعوی متقابل، طرح ادعا، ابطال دعوی اصلی ... ۹۴
۲ـ دادخواست متقابل و جلب ثالث، به خواسته استرداد لاشه چک ... ۹۵
۳ـ دعوای تقابل، به استرداد دو فقره چک امانی و تضمینی ... ۹۶
۴ـ دعوی متقابل، الزام خوانده به تسلیم سند رسمی یک‌دانگ پلاک ثبتی ... و الزام خوانده به ایفای تعهدات بندهای مبایعه‌نامه ... ۹۷
۵ـ الزام به تحویل تعدادی پلی فسفات و مطالبه قسمتی از ثمن قرارداد ... ۹۹
۶ـ مطالبه مقادیری دلار همراه با خسارت ناشی از هزینه انبارداری و خسارت تأخیر تأدیه ... ۱۰۱
۷ـ دعوی تقابل ـ صدور حکم دائر بر بطلان مبایعه‌نامه عادی ... ۱۰۴
۸ـ دادخواست تقابل، دستور موقت مبنی بر عدم نقل‌وانتقال الزام به فک رهن، الزام به پرداخت وجه‌التزام و ... (مرغداری) ... ۱۰۶
۹ـ دعوی تقابل مبنی بر جعل و ابطال مبایعه‌نامه و مطالبه اجرت‌المثل سهم‌الشرکه ... ۱۰۹
۱۰ـ دعوی تقابل ـ الزام به انجام تعهدات قراردادی مبنی بر پرداخت مابه‌التفاوت سهم‌الشرکه از بابت بدهی شهرداری ... ۱۱۰
۱۱ـ دعوی تقابل ... مبنی بر بطلان سند عادی (صلحنامه) ... ۱۱۱
۱۲ـ دعوی تقابل ـ مبنی بر وجود شرط مجهول در معامله و ابطال آن ... ۱۱۲
۱۳ـ لایحه دفاعی در خصوص دعوی متقابل با موضوع مطالبه غرامت ... ۱۱۳
۱۴ـ دعوی تقابل، پرداخت حق ریشه و احداث اعیانی ... ۱۱۶
۱۵ـ دعوی تقابل، صدور دستور پرداخت حقوق زارعانه، دسترنج، ریشه، اعیانی و اشجار ... ۱۱۷

www.ketab.ir

۱۶ـ دعوی تقابل ـ مبنی بر مطالبه ثمن معامله ـ مطالبه اضافه مازاد بنا احداثی ۱۱۸
۱۷ـ دادخواست تقابل ـ مطالبه الباقی ثمن معامله، مطالبه مازاد بنای احداثی یک واحد آپارتمان .. ۱۱۹
۱۸ـ دادخواست تقابل، دریافت وجه ۱۲۱
۱۹ـ دعوی تقابل، موضوع اعسار و تقسیط مهریه ۱۲۲
۲۰ـ دعوی تقابل، اعلام بطلان قرارداد، پرداخت هزینه تعمیرات، استرداد چک ۱۲۳
۲۱ـ دعوی تقابل، پرداخت مبلغ صلح‌نامه عادی مورخ ۱۲۵
۲۲ـ دعوی تقابل، اثبات مالکیت و تأیید و تنفیذ وقوع عقد بیع ۱۲۶
۲۳ـ دعوی تقابل با موضوع مطالبه، خسارت قراردادی و خسارت تأخیر تأدیه فروش ملک در رهن ۱۲۸
۲۴ـ دعوی تقابل در پرونده کلاسه ... مطروحه در شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی تهران و تقاضای رسیدگی و صدور ... حکم دائر بر محکومیت خوانده به تمهید کلیه مقدمات قانونی (اخذ استعلام و مفاصاحساب از شهرداری دادن ـ تأمین اجتماعی و ...) ۱۲۹
۲۵ـ دعوی تقابل با موضوع ... بر حکم خلع ید و قلع و قمع ۱۳۰
۲۶ـ دعوی تقابل، مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف ۱۳۱
۲۷ـ دعوی تقابل، رفع تصرف از اراضی ۱۳۲
۲۸ـ دعوای تقابل، با خواسته صدور حکم تخلیه به علت انتقال مورد اجاره تجاری به غیر با احتساب کلیه خسارات دادرسی (دعوای غیرمالی) ۱۳۳

بخش سوم: ورود ثالث ۱۳۵
۱ـ ورود ثالث، مبنی بر اصلاح گواهی حصروراثت ۱۳۶
۲ـ ورود ثالث با موضوع الزام به تنظیم سند رسمی ۱۳۷
۳ـ ورود ثالث با موضوع تقسیم ماترک پدری و تحویل سهم مفروزه ۱۳۸
۴ـ ورود ثالث با موضوع اراضی ملی ۱۳۹
۵ـ ورود ثالث، به دلیل قرارداد فروش شرکت ۱۴۱
۶ـ ورود ثالث ـ در پرونده کلاسه ... مبنی بر اثبات مالکیت ۱۴۲
۷ـ ورود ثالث در پرونده ... کلاسه ... با خواسته صدور حکم بر ابطال مبایعه‌نامه ۱۴۳
۸ـ ورود شخص ثالث، به علت عدم مالکیت خواهان در بیل مکانیکی ۱۴۴

www.ketab.ir

۹ـ ورود ثالث در پرونده کلاسه ... مطروحه در شعبه ۲۹ دیوان‌عدالت اداری به خواسته رفع اثر از دستور موقت صادره و رد دعوی واهی شاکی آقای رجب‌علی ... (تبدیل غیرمجاز مسکونی به تجاری)..... ۱۴۵
۱۰ـ ورود ثالث (صدور حکم مبنی بر مطالبه بهاء در راستای نحوه تملک اراضی)..... ۱۴۷
۱۱ـ ورود ثالث در پرونده کلاسه ... تأیید اسناد رسمی مالکیت شماره ... و صدور حکم به رد دعاوی خواندگان ۱۴۸
۱۲ـ ورود ثالث، اراضی جنگلی و دعوی نسق و اداره املاک و اسناد محل ۱۴۹
۱۳ـ ورود ثالث، به علت ذی‌حق بودن در پلاک متنازع‌فیه ابطال دعوی خلع ید اصحاب اصلی پرونده ۱۵۱
۱۴ـ ورود ثالث، در خصوص دعوی توقیف خودرو ۱۵۳
۱۵ـ ورود ثالث، اعتراض ثالث به رای کمیسیون ماده ۵۶ اراضی اختلافی..... ۱۵۴

بخش چهارم: اعتراض ثالث ۱۶۱

۱ـ اعتراض ثالث، مبنی بر مالکیت رسمی معترض ثالث..... ۱۶۲
۲ـ اعتراض ثالث، به ضبط خودروی سواری ۱۶۳
۳ـ اعتراض ثالث، نسبت به حکم خلع ید ۱۶۴
۴ـ اعتراض ثالث، به علت بطلان قرارداد..... ۱۶۵
۵ـ اعتراض ثالث، به علت کتمان قرارداد..... ۱۶۶
۶ـ اعتراض ثالث، اراضی کشت موقت ۱۶۷
۷ـ اعتراض ثالث ـ مبنی بر تصرف من غیر حق اراضی موکل ۱۷۴
۸ـ اعتراض ثالث: تصرف هر کشاورز طبق قانون اصلاحات ارضی تا ... محسوب می‌شود چون مرحوم ... رعیت نبوده لذا نسق خود را نتواسته به اثبات برساند..... ۲۱۵
۹ـ اعتراض ثالث، توقف عملیات اجرایی تخلیه ۲۱۸
۱۰ـ اعتراض ثالث ـ توقیف هرگونه عملیات ساختمانی و کشاورزی و سپس خلع ید ۲۲۰
۱۱ـ اعتراض ثالث ـ مبنی بر تصرف و مالکیت مشاعی موکل ۲۲۲
۱۲ـ اعتراض ثالث ـ مبنی بر سرمایه‌گذاری برحسب عرف تجاری ۲۲۳
۱۳ـ اعتراض ثالث، نسبت به ابطال رأی داوری ۲۲۴
۱۴ـ اعتراض ثالث اجرایی، به توقیف اموال به استناد صلح‌نامه مورخ ۲۲۶

www.ketab.ir

۱۵ـ اعتراض ثالث ناشی از صدور دستور تخلیه مورد اجاره ۲۲۷
۱۶ـ اعتراض ثالث اجرایی، به توقیف اموال منقول شرکت ۲۲۸
۱۷ـ اعتراض ثالث اجرایی، به توقیف ملک و صدور دستور رفع توقیف آن ۲۲۹
۱۸ـ اعتراض ثالث ـ الزام به تحویل زمین مغازه ۲۳۰
۱۹ـ اعتراض و شکایت از دستور ضبط وثیقه موکل ۲۳۲
۲۰ـ اعتراض ثالث، مبنی بر صدور حکم معارض با حق مالکانه خواهان در پلاک ثبتی ۲۳۴
۲۱ـ اعتراض ثالث اجرایی نسبت به پرونده اجرایی به خواسته رفع بازداشت از پلاک ثبتی ... بخش ... ثبت ۲۳۸
۲۲ـ اعتراض ثالث مبنی بر ایجاد ضرر به حقوق مالکانه ۲۳۹
۲۳ـ اعتراض ثالث مبنی بر آرای صادره از کمیسیون ماده ۱۵۶ اراضی اختلافی ۲۴۰
۲۴ـ اعتراض ثالث ـ مبنی بر کافی بودن وجوه و عدم استحقاق محکوم‌له ۲۴۲
۲۵ـ اعتراض ثالث به طربیت رفع طبیعی به دلیل وجود آثار احیاء و ۲۴۴
۲۶ـ اعتراض ثالث، مبنی بر وراث قانونی برای متوفی ۲۵۱
۲۷ـ اعتراض ثالث، اعتراض بر مبنای حکم وقفی یا سند رسمی موضوع ماده ۱۴۶ قانون اجرای احکام نمی‌باشد ۲۵۳
۲۸ـ اعتراض ثالث و خروج از اراضی ملی ۲۵۵
۲۹ـ اعتراض ثالث، به علت بی‌اطلاعی از دادنامه‌های ۲۵۹
۳۰ـ اعتراض ثالث ـ توقیف عملیات اجرایی دستور موقت ۲۶۱
۳۱ـ اعتراض ثالث مبنی بر رفع توقیف پلاک ثبتی ... و خروج اراضی پلاک از املاک مشمول مصادره ۲۶۲
۳۲ـ اعتراض ثالث نسبت به دادنامه ... اراضی زراعی و تمییز آن از اراضی ملی ۲۶۳
۳۳ـ اعتراض ثالث، صدور حکم مبنی بر نقض دادنامه و تنظیم سند رسمی و پرداخت خسارت دادرسی ۲۶۶
۳۴ـ اعتراض ثالث نسبت به عملیات اجرایی، صدور دستور موقت و صدور رأی دائر بر الزام خوانده به تنظیم سند رسمی ۲۶۸
۳۵ـ اعتراض ثالث، نسبت به دادنامه شماره ... صادره از شعبه ... فسخ دادنامه معترض‌عنه، اثبات مالکیت، ابطال عملیات اجرائی واحد ثبتی ۲۶۹
۳۶ـ اعتراض ثالث، موضوع دستور تخلیه صادره و توقف عملیات اجرائی تخلیه آپارتمان ۲۷۲

www.ketab.ir

۳۷ـ دعوی اعتراض ثالث، محدوده ماده ۴۱۰ قانون مدنی و دعاوی ۲۷۳
۳۸ـ اعتراض ثالث، نفی وقفیت از جمله دعاوی غیرمالی است. (دستدارم) ۲۷۸
۳۹ـ اعتراض ثالث، به حکم صادره به شماره ... شورای حل اختلاف و ... شعبه دوم حقوقی ... مبنی بر ابطال سند اقاله شماره ۲۸۰

بخش پنجم: جلب ثالث ۲۸۳

۱ـ جلب ثالث، بابت چک صادره ۲۸۴
۲ـ جلب ثالث در مرحله تجدیدنظر مبنی بر استرداد لاشه چک به علت پرداخت آنها ۲۸۵
۳ـ جلب ثالث و صدور حکم به محکومیت به نحو تضامنی ۲۸۶
۴ـ جلب ثالث ـ پرداخت دین به گواهی و شاهد قضیه، پرداخت وجه به مجلوب ثالث و دریافت وجه توسط احد مجلوب ثالث و نرساندن آن وجه به اینجانب ۲۸۷
۵ـ جلب ثالث در پرونده کلاسه ... به جهت عدم اشتغال ذمه موکل در خصوص چک شماره ... و صدور حکم مبنی بر استرداد لاشه چک ۳۰۱
۶ـ جلب ثالث ـ الزام به خرید اشعاب برق، و پرداخت وجوه اقساط گاز و تقسیط وام بانکی و انتقال مع‌الواسطه (آپارتمان مشارکتی) ۳۰۲
۷ـ جلب ثالث ـ مبنی بر وجود شریک در رمیز مختلف‌فیه ۳۰۳
۸ـ جلب ثالث ـ عدم مطابقت فاکتور ارائه شده و مجلوب ثالث ۳۰۴
۹ـ جلب ثالث ـ برای اعمال ماده ۳۰ قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ..... ۳۰۵
۱۰ـ جلب ثالث ـ توضیح اجاره تجاری ۳۰۷
۱۱ـ جلب ثالث ـ برای تعیین تکلیف وصول‌کننده چک بابت خرید زمین ۳۰۸
۱۲ـ جلب ثالث ـ مبنی بر استرداد وجوه دریافتی توسط مجلوب ثالث ۳۰۹
۱۳ـ جلب ثالث ـ تنفیذ فسخ مبایعه‌نامه ۳۱۰
۱۴ـ جلب ثالث مبنی بر محکومیت شخصیت حقوقی شرکت به عنوان مسئولیت تضامنی در پرونده کلاسه ... مبنی بر مطالبه یک فقره چک ۳۱۲
۱۵ـ درخواست جلب ثالث ـ دعوی اثبات مالکیت و ابطال سند رسمی ۳۱۳
۱۶ـ جلب ثالث ـ به علت مستحق‌الغیر درآمدن کل مبیع ۳۱۴
۱۷ـ جلب ثالث ـ امضاءکنندگان چک شرکتی ۳۱۵

www.ketab.ir

۱۸ـ جلب ثالث ـ عدم استحقاق خوانده ردیف اول به دریافت وجه دو فقره چک ... به مبلغ ... ریال عدم انجام تعهدات در فرجه مقید در قرارداد ۳۱۶
۱۹ـ جلب ثالث، الزام به رفع توقیف از پلاک ثبتی ۳۱۷
۲۰ـ جلب ثالث با موضوعیت خلع ید ۳۱۹
۲۱ـ جلب ثالث فروشنده ملک به دعوی ۳۲۰
۲۲ـ جلب ثالث، برای پرداخت باقیمانده ثمن ۳۲۱
۲۳ـ جلب ثالث، برای پاسخگویی به ادعای خواهان ۳۲۲
۲۴ـ جلب ثالث برای تسویه ۳۲۳
۲۵ـ جلب ثالث به علت عدم اجرای تعهدات قراردادی و پرداخت ثمن ۳۲۴
۲۶ـ جلب ثالث، خواسته بطلان و بی‌اعتباری نوشته مورخ ... رفع ید از مغازه، دعوی تقابل نسبت به رد دعوی ۳۲۶
۲۷ـ جلب ثالث ـ مبنی بر تحویل نامه سند اتومبیل سوناتا (پرداخت حق‌الوکاله پرونده اصلی و جلب ثالث از باب تسبیب) ۳۲۸
۲۸ـ جلب ثالث ـ بر مبنای اثبات بهای مبیع مورد ادعای خواندگان ردیف سوم و چهارم ۳۲۹
۲۹ـ جلب ثالث، موضوع قدرالسهم حقوق شرکت پیش ۳۳۱

بخش ششم: تجدیدنظرخواهی، اعتراض به نظریه کارشناس و متفرقه ۳۳۳

۱ـ مخدوش‌بودن دلایل و منضمات دادخواست و عدم توجه به ایراد ماده ۹۶ قانون آیین دادرسی مدنی ۳۳۴
۲ـ تجدیدنظر ـ اعتراض به نظریه کارشناسی در مورد قرارداد مشارکت ۳۳۶
۳ـ تجدیدنظرخواهی بابت اعتراض به دعوای تخلیه ۳۳۹
۴ـ تجدیدنظرخواهی، دعوی منطقه ویژه اقتصادی ۳۴۲
۵ـ تجدیدنظرخواهی، دعوی چک ۳۴۴
۶ـ تجدیدنظر، دعوی جعل سند ۳۵۰
۷ـ اعتراض به نظریه کارشناس در اثبات مالکیت و ابطال سند رسمی ۳۵۹
۸ـ اعتراض به نظریه تکمیلی کارشناسی در اثبات مالکیت ۳۶۶
۹ـ لایحه دفاعی فروش آپارتمان ۳۷۷

منابع ۳۷۹

www.ketab.ir