



متره و بر آورد

مؤلف:

فاطمه جاذبی

سرشناسه : جاذبی، فاطمه، ۱۳۶۱-
 عنوان و نام : متره و برآورد
 پدیدآور
 مشخصات نشر : تهران: یاد عارف، ۱۳۹۴.
 مشخصات : ۲۰۴ ص.
 ظاهری
 شابک : 978-964-7667-08-1
 وضعیت : فیزیای مختصر
 فهرست نویسی
 یادداشت : فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی:
<http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است
 شماره : ۳۸۵۹۱۹۲
 کتابشناسی ملی

عنوان: متره و برآورد

مولف: فاطمه جاذبی

ناظر فنی چاپ: باقر دشتی

سال چاپ: اول تابستان ۱۳۹۴

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۱۲۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۷۶۶۷-۰۸-۱



تلفن مرکز پخش: ۰۹۱۲۴۳۴۲۷۴۱ همراه ۶۶۴۰۵۰۷۳-۱۸۷۸-۶۶۴۰۵۰۷۳

فهرست

صفحه	عنوان
۵	پیشگفتار
۷	معرفی نرم افزار آلفاکاران
۹	نصب و راه اندازی
۱۳	مدیریت پروژه ها
۳۵	فهرست بها
۵۵	متره
۷۹	صورت وضعیت
۱۱۰	تعدیل
۱۲۹	تعدیل مصالح
۱۳۵	آنالیز بها
۱۵۳	گزارشات
۱۶۵	بخشنامه ها
۱۷۷	اتومتره

پیشگفتار

موفقیت کامل پروژه ها در گرو مطالعات کامل و برنامه ریزی منظم می باشد. زیرا در صورت انجام مطالعه کامل و دقیق و برنامه ریزی منظم، می توان برآورد دقیقی از پروژه داشت. برآورد دقیق راهگشا و راهنمای خوبی برای مجریان پروژه ها بوده اطلاعات لازم را برای برنامه ریزی اصولی، توزیع و تخصیص بهینه منابع مالی و کنترل و مدیریت بهینه پروژه در اختیار آنان قرار دهد. بنابراین می توان گفت که متره و برآورد، ابزار تولید اطلاعات و شناخت لازم به منظور برنامه ریزی و کنترل پروژه می باشد. به همین دلیل دقت و سرعت در امر متره و برآورد لازم و ضروری است. طبیعتاً دقت و سرعت لازم با انجام متره و برآورد به صورت سنتی حاصل نخواهد شد. این امر ناشی از محدود بودن توانایی های بشر است. محدودیت های مذکور باعث می شوند محاسبات مالی پروژه با خطا همراه باشند. به همین دلیل مکانیزه کردن متره و برآورد لازم است. مکانیزه کردن علاوه بر کاهش زمان و بهبود کیفیت باعث کاهش هزینه نیز می شوند. کاهش هزینه ناشی از پایین بودن نسبت هزینه مکانیزه کردن به هزینه نیروی انسانی و تصمیم گیری سریع تر در مورد پروژه است.

علاوه بر مطالعات و برنامه ریزی کامل و دقیق، اجرای پروژه ها با برنامه زمان بندی نیز از عوامل موفقیت پروژه ها است. یکی از منابع مهم در اجرای پروژه ها با برنامه زمان بندی نیز، تامین نقدینگی پیمانکار در محدوده زمانی مقتضی می باشد. تاخیر در پرداخت به موقع صورت وضعیت ها تبعات فراوانی در ارتباط با کاهش سرعت اجرای پروژه و ایجاد لطمات عدیده غیرقابل جبران در پیشرفت پروژه به همراه خواهد داشت. روند رسیدگی به صورت وضعیت ها از زمان ارائه آن به دستگاه نظارت و متعاقباً اخذ تاییدیه از واحد پیمان و رسیدگی کارفرما و ارائه آن به امور مالی یا ذیحسابی کارفرما تا زمان پرداخت وجه به پیمانکار معمولاً در روش های سنتی و غیرمکانیزه مدت قابل توجهی بسته به شرایط عمومی و یا خصوصی پیمان بالغ بر یک ماه به طول می انجامد. لذا در زمان مذکور پیمانکار می بایست کلیه هزینه های جاری در طول مدت رسیدگی به صورت وضعیت و هزینه های معوقه ماه گذشته و همچنین تامین مصالح و تجهیزات موردنیاز حداقل یک ماه آینده پروژه را متقبل گردیده و با تامین نقدینگی لازم از ایجاد

هرگونه تاخیر یا توقف در پیشرفت پروژه جلوگیری نماید. به عنوان نمونه در یک پروژه با مدت زمان اجرای یک سال پیمانکار می بایست علیرغم ارائه صورت وضعیت ماهیانه توانایی تامین حدود ۲۵٪ مبلغ پروژه را در هر دوره پرداخت صورت وضعیت داشته باشد که در پروژه های با مبلغ قرارداد بالا رقم مذکور بسیار قابل توجهی را شامل می شود. بنابراین کاهش مدت زمان رسیدگی و تایید صورت وضعیت ها با توجه به اهمیت فوق العاده آن مینایی جهت ایجاد قابلیت مذکور در نرم افزارهای کامپیوتری گردید.

با استفاده از بسته های نرم افزاری پروسه مورد بحث می تواند توسط دست اندرکاران مربوطه در مدت زمان بسیار کوتاهی با دقت کافی و بدون انجام محاسبات تکراری و مجدد صورت گیرد. لذا ضمن تامین خواسته های دستگاه نظارت و کارفرما مبنی بر شفاف بودن صورت وضعیت ها جهت رسیدگی، مسئولین مربوطه به راحتی می توانند به منظور تامین هدف مشترک خود مبنی بر تسریع در انجام عملیات اجرایی پروژه از طریق تامین نقدینگی لازم جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار در حداقل زمان ممکن و با فراغ خاطر از لحاظ صحت محاسبات و پرداخت ها اقدام نمایند. از این رو در کتاب حاضر نرم افزار تهیه شده در این زمینه، الفاکاران، شرح داده شود. لازم به ذکر است که مطالب بیان شده در این کتاب متعلق به گروه الفاکاران پارس می باشد.