

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نکات مهم

حقوق مدنی کاربردی

نکات کلیدی و چهار گزینه‌ای ا تا ۸ حقوق مدنی

قابل استفاده برای آزمون‌های کارشناسی ارشد، وکالت، قضاوت،
آزمون‌های استخدامی، سردفتری و دانشجویان رشته حقوق

مؤلفان:

دکتر سعید فرزانه

دکترای حقوق خصوصی

قباد نادری

عضو هیئت علمی دانشگاه پیام نور

سرشناسه	: فرزانه، سعید، ۱۳۶۶
عنوان و نام پدیدآور	: نکات مهم حقوق مدنی کاربردی / مؤلفان سعید فرزانه، قباد نادری
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۲۸ ص
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۰۰۳-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
شناسه افزوده	: نادری، قباد، ۱۳۶۴.
رده‌بندی کنکره	: ۱۳۹۲ قف۲ قف / ۵۰۰ KMH
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۲۸۰۸۵۸

نکات مهم حقوق مدنی کاربردی

نکات کلیدی و چهارگزینه‌ای ۱ تا ۸ حقوق مدنی



انتشارات کتاب آوا

مؤلفان	دکتر سعید فرزانه - قباد نادری
ناشر	کتاب آوا
صفحه‌آرایی و طرح جلد	مهدی حسینی شفیق
لیتوگرافی	باران مهر
چاپ و صحافی	تصویر - نوری
نوبت چاپ	اول ۱۳۹۲
شمارگان	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۹۰۰۰۰ ریال
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۰۰۳-۴

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com | فروش اینترنتی | avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق این اثر برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است.

هرگونه کپی‌برداری و تهیه جزوه از متن کتاب، استفاده از طرح روی جلد و عنوان کتاب جرم است و متخلفان طبق قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند

با استعانت از خداوند متعال و منان و با عنایت به استقبال گسترده دانشجویان و داوطلبین آزمون‌های حقوقی و کالات، قضاوت و کنکور کارشناسی ارشد نسل جدید کتاب‌های کمک آموزشی با رویکرد (آموزش و سنجش) و با سبک و سیاقی متفاوت طراحی و در یک بروسه آموزشی منسجم و هدفمند ارائه می‌گردد در این خصوص تلاش نموده‌ایم تا در یک حرکت ابتکاری و جدید و منطبق با سرفصل‌های کتاب‌های درسی کتاب نکات کلیدی و تستی حقوق مدنی (۱،۲،۳،۴،۵،۶،۷،۸) را گردآوری کنیم و شیوه‌های مطالعه صحیح برای خوانندگان عزیز فراهم کنیم رشد فزاینده آمار دانشجویی و بخصوص وکالت و قضاوت و کنکور ارشد و استخدامی ما را بر آن داشت تا تمام نکات مهم و اختبار را گردآوری کنیم تا دانشجویان و داوطلبین که سعی در قبول شدن در آزمون‌ها را دارند یک راه میانبر و سریع یاد گرفتن را بیاموزند در پایان قدردانی و تشکر خود را از مدیر انتشارات آوا جناب آقای حمید کاظمی همچنین ناظر فنی و تمام همکاران انتشارات آوا که به حق و انصاف از هیچ‌گونه پوششی فروگذار نبودند و همکاری بی‌شائبه را با نویسندگان کتب تخصصی حقوق انجام می‌دهند تشکر می‌کنیم و از خوانندگان گرامی، دانشجویان، قضات، وکلای درخواست داریم که با نقطه نظرات و پیشنهادات خود ما را از رهنمودهای عالی خود بی‌نیاز نکنند.

سعید فرزانه، قباد نادری

پل ارتباطی ما

Naderighobad@yahoo.com

فهرست مطالب

۷	 مقدمه
۷	 تفاوت حق مالی و غیر مالی
۸	 کل حقوق مدنی ۲ قسم است
۸	 حق مالی در دو قسم است
۹	 حق عینی در دو قسم است
۱۳	 انواع تقسیم بندی اموال
۲۳	 حق مالکیت [مواد ۳۰ تا ۲۹ ق.م.]
۲۴	 مالکیت تبعی (مواد ۳۲ و ۳۳ و ۳۴ ق.م.)
۳۴	 تفاوت اساسی اذن با حق
۳۵	 تفاوت اذن با اجازه
۳۸	 تقسیم بندی عقود [مواد ۱۸۴ تا ۱۸۹ ق.م.]
۵۰	 احکام تعهد به نفع ثالث
۵۶	 نکات کلیدی قانون مدنی مواد ۱ تا ۲۱۳ ق.م.
۷۶	 نکات تستی (مواد ۱ تا ۲۱۳ ق.م.)
۸۹	 نکات مواد ۲۱۳ تا ۳۳۸ ق.م.
۱۰۱	 نکات تستی مواد ۲۱۴ تا ۳۳۸ ق.م.
۱۱۷	 نکات کلیدی مواد ۳۳۸ تا ۴۶۵ و ۴۶۵ تا ۵۶۰ ق.م.
۱۳۲	 نکات کلیدی قانون روابط مؤجر و مستأجر ۵۶ و ۷۶ و ۶۲
۱۳۲	 قانون ۱۳۵۶
۱۳۷	 قانون ۱۳۶۲
۱۳۷	 قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶
۱۳۸	 آیین نامه اجرایی ق ۷۹
۱۳۸	 نکات کلیدی عقد مزارعه، مساقات، مضاربه
۱۴۰	 نکات تستی مواد ۳۳۸ تا ۵۶۰ ق.م.
۱۴۸	 نکات کلیدی مواد ۵۶۱ تا ۸۲۴ ق.م.
۱۵۴	 رهن
۱۵۵	 جعاله

۱۵۷	ودیعہ
۱۵۸	عاریہ
۱۵۹	قرض
۱۶۰	وکالت
۱۶۲	ضمانت
۱۶۵	حوالہ
۱۶۶	کفالت
۱۶۷	صلح
۱۶۹	رهن
۱۷۱	ہبہ
۱۷۲	اخذ بہ شفعہ
۱۷۳	نکات تستی
۱۷۵	ودیعہ، عاریہ، وکالت، ضمانت، حوالہ، کفالت، صلح، رهن، ہبہ، أخذ بہ شفعہ
۱۷۷	وکالت
۱۷۹	ضمان
۱۸۲	حوالہ
۱۸۳	کفالت صلح
۱۸۴	رهن
۱۸۶	ہبہ
۱۸۷	اخذ بہ شفعہ
۱۸۸	نکات کلیدی وصیت و ارث
۱۹۰	وصیت
۱۹۷	حقوق خانوادہ
۲۰۴	نکات تستی وصیت، ارث، نکاح، طلاق
۲۱۱	مبحث اشخاص
۲۱۴	حقوق خانوادہ
۲۱۸	نسب
۲۲۰	نکات کلیدی مواد ۱۱۵۸ ق.م تا مادہ ۱۲۰۷ ق.م
۲۲۳	نکات نظر کنونی ۱۲۰۷ بہ بعد
۲۲۴	کلیدی مبحث ادلہ اثبات دعوا
۲۲۴	نکات ادلہ اثبات دعوا
۲۲۷	نکات تستی

مقدمه

حق: عبارت است از سلطه، قدرت و امتیازی که قانون‌گذار به اشخاص اعطاء کرده که از آن به نحو احسن استفاده و استناد کنند.

حق ۲ قسم است:

- **حق مالی:** حق مالی داخل در دارایی اشخاص است و این حق به مال و اموال اشخاص مرتبط می‌شود و به پول ربط دارد. مثل: حق مالکیت- حق انشعاع و ...
- **حق غیرمالی:** حق غیرمالی خارج از دارایی است و به مال و پول و مادیات ربطی ندارد فقط به شخصیت انسان ربط دارد. [مثل زوجیت و ...] حق غیرمالی به عواطف و اخلاق ربط دارد.

تفاوت حق مالی و غیرمالی

- ۱- حق مالی قابل تقویم به پول است و مردم در برابر کسب آن حق حاضرند پول بدهند ولی حق غیرمالی قابل تقویم و مبادله به پول نیست و کسی در برابر آن پول نمی‌دهد [حق مالی مثل مالکیت- حق غیرمالی مثل حق زوجیت- حق ابوت و حق بنوت].
- ۲- حق مالی اصولاً قابل نقل و انتقال است خواه ارادی، خواه قهری انتقال ارادی به صورت بیع- صلح- اجاره و ... انتقال قهری: با فوت شخص به ورثه می‌رسد. ولی حق غیرمالی قابل نقل و انتقال نیست نه ارادی و نه قهری.

۳- حق مالی به وسیله صاحبش قابل اسقاط است یعنی صاحب حق مالی می‌تواند حق خود را از بین ببرد مثال: حسن یک کیف دارد و آن را به داخل کوچه می‌اندازد که از آن اعراض کرده و حق مالکیت خود را ساقط کرده است ولی حق غیرمالی قابل اسقاط نیست مثلاً هیچ پدری نمی‌تواند به پسرش بگوید تو پسر من نیستی.

۴- حق مالی قابل توقیف به وسیله طلبکاران است ولی حق غیرمالی قابل توقیف به وسیله طلبکار نیست مثلاً طلبکار می‌تواند ماشین (حق مالی) بدهکار را توقیف کند ولی هیچ طلبکاری نمی‌تواند حق ابوت را توقیف کند.

قانون مدنی جلد اول را به اموال اختصاص داده [مواد ۱۱ لغایت ۹۵۵ ق.م] که این جلد حق مالی است.

جلد دوم قانون مدنی مربوط به اشخاص است که همان حق غیرمالی است [مواد ۹۵۶ تا ۱۲۵۶].

کل حقوق مدنی ۲ قسم است

۱. حقوق مالی [اموال]

۲. حقوق غیرمالی [اشخاص]

جلد سوم قانون مدنی در واقع مرتبط به آیین دادرسی مدنی است [بحث ادله اثبات دعوا] مبحثی داریم تحت عنوان عالم ثبوت [واقع] و عالم اثبات ممکنه من در عالم ثبوتی و واقع از شما طلب داشته باشم ولی هیچ مدرکی که دلالت بر طلبکار بودن من از شما بکند در دست ندارم پس توانایی اثبات طلب را ندارم [حقوق مدنی بحث عالم ثبوتی را می‌کند و آیین دادرسی مدنی بحث عالم اثبات را دارد].

جلد اول قانون مدنی به مدنی ۲ و ۳ و ۴ و ۶ و ۷ و ۹ اختصاص دارد
جلد دوم به مدنی ۱ و ۵ اختصاص دارد که ما بیشتر جلد اول را درس می‌دهیم و جلد اول برای آزمون مهم است.

حق مالی در دو قسم است

○ حق عینی: رابطه‌ای که شخص با مال دارد مثل حق مالکیت [در واقع در حق عینی شخص مستقیماً سراغ مال می‌رود و با مال ارتباط دارد].