



دعاوی مربوط به
بروانه ساختمان
در رویه دیوان عدالت اداری

گروه پژوهشی
انتشارات چراغ دانش



عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام. Iran Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	:	دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در رویه دیوان عدالت اداری/گروه پژوهشی انتشارات چراغ دانش.
مشخصات نشر	:	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۴۲۴ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۶۷-۵
وضعیت فهرست نویسی	:	فبا
موضوع	:	دیوان عدالت اداری -- قوانین و رویه‌ها
موضوع	:	Administrative court of Justice -- Rules and practice
موضوع	:	ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	:	Building Laws -- Iran
موضوع	:	پروانه‌های ساختمانی -- ایران
موضوع	:	Building permits -- Iran
ناشر افزوده	:	انتشارات چراغ دانش
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۶۲۸۱/ ۳۴۰۲۸۸۸
رده بندی دیویی	:	۵۵۰۴۵۰۲۳۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	:	۴۸۵۹۱
تاریخ درخواست	:	۱۳۹۶/۰۶/۱۳
کد پیگیری	:	۴۸۵۹۲۲

شناسنامه

عنوان کتاب: دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در رویه دیوان عدالت اداری

مؤلف: گروه پژوهشی انتشارات چراغ دانش

مدیر گروه پژوهشی: مهوش فتحی

ناظر چاپ: طیب زینالی

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۶

قطع و تیراژ: وزیری/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۳۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۶۷-۵

کد کتاب: ۹۵۹

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

- معرفی دعاوی مربوط به پروانه ساختمان و نمونه دادخواست ۹
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ۲۱
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای هیئت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری ۲۵۳
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای شعب دیوان عدالت اداری ۲۷۳
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در نظریات مشورتی ۳۳۱
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در قوانین و مقررات ۳۳۵

فهرست جزئی

- معرفی دعاوی مربوط به پروانه ساختمان و نمونه دادخواست ۹
- مبحث اول: معرفی پروانه ساختمان ۱۱
- مبحث دوم: مراحل گرفتن پروانه ساختمان یا شناسنامه ساختمان ۱۲
- مبحث سوم: دعاوی مربوط به پروانه ساختمان ۱۵
- گفتار اول: مرجع صالح به رسیدگی به اعتراض در صدور پروانه ساختمان ۱۵
- گفتار دوم: تشریفات رسیدگی به اعتراض به صدور پروانه ساختمان ۱۶
- دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ۲۱
۱. عدم ابطال بند ۴ ضوابط و مقررات مصوب طرح مسکنی شهر یخورد مصوب سال ۱۳۸۵ ۲۳
۲. صدور پروانه ساخت بر روی اراضی قولنامه‌ای ۲۹
۳. عدم اخذ مقاصحاب بیمه کارگران ساختمانی از مالکان واحدها و اقسای ربا فتهای فرسوده در هنگام تجدید بنا توسط شهرداری ۳۲
۴. تعیین عرض معبر ۳۶
۵. کمیته تثبیت اعیانی‌ها ۴۱
۶. صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با سند عادی ۵۲
۷. ابطال بندهای ۱، ۲ و ۵ از ردیف ۱۴ مصوبه شماره ۸۶/۲۵۴۴۲/۳-۱۳۸۶/۱/۱۱۱ شورای شهر گرگان ۵۹
۸. ابطال موادی از مقررات ملی ساختمان (آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) ۶۹
۹. ابطال آیین‌نامه هماهنگی تصمیم‌گیری در خصوص حفظ سرنانه‌های خدماتی شهر کرج مصوب ۱۳۸۵/۱/۸ شورای اسلامی شهر کرج ۷۳
۱۰. عدم ابطال قسمت اخیر ماده (۲۴) آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ۷۷
۱۱. احداث بنای تجاری خارج از پروانه ۸۷
۱۲. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری ۹۲
۱۳. برقراری محدودیت زمانی اخذ پروانه ساخت برای اراضی تغییر کاربری داده شده ۹۸
۱۴. ابطال بند ۲۳ صورت جلسه ۶۱۸-۱۳۹۰/۸/۲ شورای اسلامی شهر ارومیه ۱۰۵

۱۱۴. ابطال بخشنامه داخلی شماره ۴۸۵/۲۰۸۹/د-۱۳۸۹/۹/۲۷ شهردار زنجان..... ۱۱۴
۱۶. لزوم رعایت مفاد پروانه ساختمانی..... ۱۲۵
۱۷. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری..... ۱۲۸
۱۸. صدور پروانه ساختمانی..... ۱۳۰
۱۹. ابطال بندهای «ب و ج آ» از ردیف یک صورت جلسه مورخ ۱۳۷۶/۵/۲۷ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر شیروان در رابطه با اجرای ماده ۱۴ قانون زمین شهری..... ۱۳۴
۲۰. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری..... ۱۴۰
۲۱. ملاحظات تغییر کاربری قطعات مورد نظر از ذخیره شهری به مسکونی مطابق طرح تفکیکی پیشنهادی به وزارت راه و ترابری..... ۱۴۳
۲۲. ابطال بند یک صورت جلسه شماره ۴۲۲-۲۸/۸/۱۳۸۶ کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در شهر تهران..... ۱۵۱
۲۳. ابطال مصوبه شماره ۳۱۰۶/ش-۱۳۸۲/۷/۱۸ شورای اسلامی شهر مشهد..... ۱۵۷
۲۴. ابطال اطلاق موازنه برای نواحی ایجاد مجتمع های صنعتی..... ۱۶۴
۲۵. الزام شهرداری سمنان به صدور پروانه ساختمانی با قید تذکر به نگرفتن وجهی در قبال پروانه..... ۱۷۵
۲۶. عدم ابطال مواد آیین نامه اجرایی ماده (۵-۳) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی موضوع تصویب نامه شماره ۴۳۰۴۰/۴۲-۲۸۹/۲/۲۶ هیئت وزیران..... ۱۸۹
۲۷. الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی..... ۱۹۶
۲۸. ابطال مصوبه جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر گرگان به شماره ۸۸/۳۳۶۷۶/۸-۱۳۸۸/۲/۲۳..... ۲۰۱
۲۹. احداث بنای تجاری برخلاف پروانه..... ۲۰۷
۳۰. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری در الزام به صدور پروانه ساخت..... ۲۱۰
۳۱. با عدم اجرای طرح دولتی در مهلت مقرر ۵ ساله، موجبی برای ابطال طرح مصوب وجود ندارد..... ۲۱۲
۳۲. اعلام تعارض آراء صادر شده از شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی زمین های موقوفه استیجاری..... ۲۲۰
۳۳. ابطال بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۷۸/۵/۷ شورای تأمین استان خراسان رضوی..... ۲۲۳
۳۴. ابطال بند ۵۵ ماده یک مصوبه جلسه شماره ۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر گرگان..... ۲۲۶
۳۵. اعلام تعارض آراء صادره از شعب ۲۸ دیوان عدالت اداری..... ۲۲۹
۳۶. ابطال قسمتهایی از مصوبه شماره ۲۶۰/۴۴/۱/۲ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۲ وزارت کشور و بخشنامه شماره ۸۰/۸۱۳۳۱۵۵۲ مورخ ۱۳۸۱/۲/۳ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران..... ۲۳۱
۳۷. ابطال مصوبه شماره ۲۸/۱۱۰/۲۴۳۱ مورخ ۱۳۸۵/۶/۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان..... ۲۳۵
۳۸. اعلام تعارض آراء صادره از شعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری..... ۲۳۸
۳۹. ابطال مصوبه شماره ۱۶۰۱۱۲۱۸۷۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۵/۲۲ شورای اسلامی شهر تهران..... ۲۳۹
۴۰. اعلام تعارض آراء صادره از شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری..... ۲۴۲
۴۱. ابطال بخشنامه شماره ۸۳۱۰/۸۳۵۰۴۴۰ مورخ ۱۳۸۳/۹/۱۲ شهردار تهران..... ۲۴۴

۴۲. ابطال بند یک صورت جلسه ۲۷۵ مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۸ کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری.....	۲۴۸
۴۳. اعلام تعارض آراء صادره از شعب ششم، بیست و ششم و هشتم دیوان عدالت اداری.....	۲۵۱
دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای هیئت های تخصصی دیوان عدالت اداری.....	۲۵۳
۱. ابطال بخشنامه شماره ۳۱۰۲۰/۷/۷۱۰۱ مورخ ۸۵/۴/۱۸ و صورت جلسه مورخ ۸۵/۱/۲۲.....	۲۵۵
۲. ابطال بندهای ۱۱ و ۹ طرح تفصیلی جدید شهرداری جهرم.....	۲۵۶
۳. ابطال بخشنامه شماره ۹۳/۱۲۴۰۹۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۳ شهرداری کرج.....	۲۵۹
۴. ابطال تفاه نامه فی مابین سازمان شهرداری ها و دهیاری های کل کشور و سازمان تأمین اجتماعی کشور مبنی بر اعلام عناوین بدو، عوارض صدور پروانه ساختمانی.....	۲۶۲
۵. ابطال بند ۵ ضمیمه شماره ۳/۵/۹۰/۷۲۰۲ ش - ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر کرج.....	۲۶۵
۶. ابطال بند ۷ بخشنامه شماره ۱۰۰۰/۹۳/۰۱۱۰۶۱ مورخ ۹۳/۱۱/۸ مدیر عامل سازمان تأمین اجتماعی.....	۲۶۹
دعاوی مربوط به پروانه ساختمان در آرای شعب دیوان عدالت اداری.....	۲۷۳
۱. اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۵ قانون شهرداری.....	۲۷۵
۲. الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی.....	۲۸۳
۳. تمدید پروانه ساختمانی.....	۲۸۹
۴. جلب موافقت سازمان میراث فرهنگی.....	۲۹۰
۵. زمان اخذ پروانه ساختمانی.....	۲۹۱
۶. صدور پروانه ساختمانی در صورت تفکیک غیرقانونی.....	۲۹۲
۷. صدور پروانه ساختمانی در مورد املاک دارای کاربری های سبز.....	۲۹۳
۸. ضرورت مراجعه به شهرداری قبل از طرح دعوی در دیوان.....	۲۹۴
۹. عدم جواز منوط نمودن صدور پروانه ساختمانی به تملک رایگان ملک.....	۲۹۵
۱۰. فقدان اعتبار برای اجرای طرح شهرداری.....	۲۹۶
۱۱. ورود خسارت به علت تعلل در تأخیر پروانه ساختمانی.....	۲۹۷
۱۲. صدور پروانه مسکونی در مورد باغات.....	۲۹۸
۱۳. حقوق مالکانه در مورد اراضی واقع شده در طرح.....	۳۰۰
۱۴. صدور مجوز ساخت از سوی بخشداری.....	۳۰۱
۱۵. صدور پروانه ساختمانی.....	۳۰۲
۱۶. صدور پروانه در زمین وقفی.....	۳۰۳
۱۷. وظیفه ذاتی شهرداری در صدور پروانه.....	۳۰۴
۱۸. صدور پروانه در ملک مشاع.....	۳۰۴
۱۹. درخواست کلیه مالکین.....	۳۰۵
۲۰. پروانه های صادره بر مبنای مصوبات شورای شهر.....	۳۰۵
۲۱. اعتراض ثالث سازمان دولتی.....	۳۰۷
۲۲. الزام به تملک اراضی طرح هادی.....	۳۰۸

۳۰۹	پروانه ساختمانی املاک خارج از محدوده شهری
۳۰۹	۲۴. صدور پروانه ساختمانی با صلح‌نامه عادی
۳۱۱	۲۵. صدور پروانه ساختمانی در اراضی مزروعی
۳۱۲	۲۶. صدور پروانه ساختمانی پس از تنفیذ قولنامه عادی
۳۱۲	۲۷. صدور پروانه ساختمانی قبل از تعیین سهم‌الارث خواهان
۳۱۳	۲۸. تأثیر عدم اعتبار یا عدم اجرای طرح بر دریافت بها یا معوض ملک
۳۱۴	۲۹. تفکیک اراضی در محدوده حریم شهرها
۳۱۵	۳۰. صدور پروانه ساختمانی در املاک مشاعی
۳۱۶	۳۱. صدور پروانه برای املاکی که در طرح‌های دولتی قرار گرفته‌اند
۳۱۷	۳۲. رعایت از شمول ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۳۱۸	۳۳. الزام شهرداری به صدور پروانه قبل از مشخص شدن سابقه پلاک ثبتی در شهرداری
۳۱۹	۳۴. حقوق مالکانه املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۳۲۰	۳۵. صدور پروانه برای اراضی مشاع
۳۲۰	۳۶. لزوم مراجعه ابتدایی الکترونیک به شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی
۳۲۱	۳۷. مرجع صدور پروانه ساختمانی در صورت صدور طرح هادی روستایی
۳۲۲	۳۸. ممنوعیت قانونی مشروط نمودن صدور پروانه ساختمانی به ایفای تعهداتی از سوی متقاضی
۳۳۱	دعای مربوط به پروانه ساختمان در نظریات شهرداری
۳۳۳	۱. ابطال پروانه ساختمانی
۳۳۵	دعای مربوط به پروانه ساختمان در قوانین و مقررات
۳۳۷	قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات
۳۳۷	فصل اول - در تأسیس شهرداری
۳۳۸	فصل دوم - انتخابات انجمن شهر
۳۳۸	الف) تقسیم‌بندی شهر حوزه‌های انتخابیه و تعداد اعضاء انجمن
۳۳۹	ب) شرایط انتخاب کردن و انتخاب شدن
۳۴۱	ج) در تعیین داوطلبان و تشکیل انجمن نظارت
۳۴۵	د) کیفیت اخذ آراء و تشخیص منتخبین
۳۴۸	فصل سوم - در تشکیل انجمن شهر
۳۴۸	الف) انتخابات هیئت‌رئیس
۳۴۹	ب) رسمیت جلسات انجمن شهر و طرز تشکیل آن
۳۵۱	فصل چهارم - در وظائف انجمن
۳۵۴	فصل پنجم - در انتخاب شهردار و معاون شهرداری
۳۵۴	الف) شهردار
۳۵۶	ب) معاون شهرداری
۳۵۶	فصل ششم - در وظائف شهرداری

۳۶۰	فصل هفتم - مقررات استخدامی و مالی
۳۶۰	الف) مقررات استخدامی
۳۶۳	ب) مقررات مالی
۳۶۹	فصل هشتم - در مقررات جزائی
۳۷۱	فصل نهم - خاتمه
۳۸۸	قانون دیوان عدالت اداری
۳۸۸	بخش اول - تشکیلات
۳۹۰	بخش دوم - آیین دادرسی
۳۹۰	فصل اول - صلاحیت
۳۹۲	فصل دو - ترتیب رسیدگی
۳۹۲	مبحث اول - رسیدگی در شعب بدوی
۳۹۲	اول - دادخواست
۳۹۷	دوم - دستور موقت
۳۹۸	سوم - رسیدگی و صدور رای
۴۰۴	مبحث دوم - رسیدگی در شعب تجدیدنظر
۴۰۶	مبحث سوم - رسیدگی در هیئت عمومی
۴۱۰	بخش سوم - اعاده دادرسی
۴۱۲	بخش چهارم - اجرای احکام
۴۱۵	بخش پنجم - سایر مقررات