

حقوق مدنی ۲

اموال و مالکیت

نویسنده:

غلامحسین افراس

عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد واحد بوشهر

سرشناسه	افراس، غلامحسین، ۱۳۵۵ -
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	حقوق مدنی ۲ (اموال و مالکیت)؛ نویسنده غلامحسین افراس
مشخصات نشر	تهران: راه نوین، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	۸۷ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۶۷۲-۹۱-۵
وضعیت فهرست‌نویسی	فبا
موضوع	مالکیت (حقوق) — ایران
موضوع: مالکیت	موضوع: حقوق مدنی — ایران
موضوع	مالکیت — ایران
رده بندی کنگره	۱۳۹۳ ۷۷۱۷ ۶۴۶ KMH
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی	۳۷۴۱۳۲۰



انتشارات راه نوین

حقوق مدنی ۲ (اموال و مالکیت)

غلامحسین افراس

صفحه آرایشی: آمنه ابوالحسنی

چاپ و صحافی: تصویر، یکتافر

چاپ یکم ۱۳۹۳

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۷۲-۹۱-۵

قیمت: ۶۵/۰۰۰ ریال

فرآیند تولید کلی و جزئی به هر صورت بدون اجازه مکتوب مؤلف ممنوع است.

کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است.

نشانی: تهران، میدان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان کارگر جنوبی، کوچه رشتچی، شماره ۳۸.

طبقه ۲، واحد ۵، تلفن: ۰۲۱ ۶۶۵۷۴۱۱۵-۶

نشانی مرکز پخش: بوشهر، خیابان امام، رویروی استانداری، کتابسرای تخصصی حقوق.

تلفن: ۰۷۷ ۳۳۵۵۵۱۴۶-۳۳۵۵۵۶۳۴

به نام دادگر دادگستر

مطابق سر فصل آموزشی تعریف شده حقوق اموال و مالکیت از جمله موضوعاتی می باشد که به عنوان واحد درسی جهت طی دوره کارشناسی برای دانشجویان محترم در نظر گرفته شده است؛ که در قانون مدنی نزدیک به ۱۷۲ ماده را متفنن به این امر تحت عنوان جلد اول و کتاب اول در بیان اموال و مالکیت به طور کلی در شش باب از ماده ۱۱ تا ماده ۱۸۲ اختصاص داده است. طبیعی می باشد که با گذشت نزدیک به نه دهه از تصویب قانون مدنی بسیاری از قوانین تکمیلی در ارتباط با موضوعات مطرح شده در مواد مورد اشاره در قوانین دیگر به تصویب رسیده و به همین ترتیب آراء قضایی و نظریات حقوقی متفاوتی نیز از سوی حقوق دانان معظم ارائه شده است از آنجا که برخی تحولات از جمله حقوق مالکیت معنوی که خود هم اکنون به عنوان یک گرایش مجزا در حقوق مورد بررسی قرار می گیرد که علی رغم اختصاص یک واحد اختیاری به آن معمولاً کمتر به آن پرداخته می شود ولی به عنوان بخشی از انواع مالکیت محسوب می شود در کتاب پیش رو که حاصل قریب به ۱۵ سال تدریس در دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر و دیگر دانشگاه های این استان می باشد بر آن شدم تا کتابی در حد دوره کارشناسی و با این هدف که تا حدودی مواد قانونی مورد نیاز که در دیگر کتب حقوقی که در ارتباط با اموال و مالکیت به آنها پرداخته نشده یا کمتر پرداخته شده؛ کار متفاوت تری را ارائه دهم که قطعاً خالی از ایراد و اشکال نمی باشد که لطف سروران گرانقدر در گوشزد نمودن این ایرادات به صورت قطع چراغ راهی خواهد بود برای آینده. در پایان گرامی می دارم یاد بزرگان و اساتید علم حقوق که در طول دوران تحصیل از محضر آنها بهره برده ام از جمله مرحومان آقایان دکتر مهدی شهیدی، دکتر امیر حسین فخار، دکتر منوچهر خزانی، دکتر نوربها، دکتر انجوی نژاد، دکتر فاطمی و همچنین مرحوم امیر ناصر کاتوزیان که حق بسزایی بر تمام حقوق دانان ایران دارند و با آرزوی طول عمر باعزت برای استاد ارجمند دکتر جعفری لنگرودی، که حقوق خصوصی ایران مرهون زحمات ایشان خواهد بود. همچنین تشکر دارم از تمام اساتید حقوق دانشگاه شهید بهشتی که در سال های تحصیل ۷۳-۷۶ در محضر آنها تلمذ کرده ام و همچنین اساتید حقوق دانشگاه شیراز در سال ۷۷-۷۹ و اساتید دانشگاه تربیت مدرس در سال ۹۰ که امید بهروزی و سربلندی آنها را دارم.

کتاب حاضر در سه فصل تدوین گردیده فصل اول در ارتباط با مفاهیم و کلیات اموال و حقوق مالی می باشد، فصل دوم به انتفاع از اموال اختصاص یافته و در فصل سوم به اسباب تملک (حیازت مباحات) پرداخته ایم.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۷	فصل اول: کلیات.....
۷	۱- اموال و حقوق مالی.....
۷	۱-۱ تعریف مال.....
۹	۱-۲ تقسیم اموال.....
۹	۱-۲-۱ اعیان و منافع.....
۱۰	۱-۲-۲ منافع مستوفات و منافع غیر مستوفات.....
۱۱	۱-۲-۳ مثالی و قیمی.....
۱۲	۱-۲-۴ مفروز و مشاع.....
۱۵	۱-۲-۵ اموال مصرفی و غیر مصرفی.....
۱۵	۱-۲-۶ اموال که با ضمان شرعی مورد حمایت قانونگذار می باشد.....
۱۵	۱-۲-۷ اموال مادی و غیر مادی.....
۲۲	۱-۳ اموال منقول و غیر منقول.....
۲۲	۱-۳-۱ اموال غیر منقول.....
۲۲	۱-۳-۱-۱ اموال غیر منقول ذاتی.....
۲۳	۱-۳-۱-۲ اموال غیر منقول عرضی.....
۲۴	۱-۳-۱-۳ اموال غیر منقول حکمی.....
۲۵	۱-۳-۱-۴ اموال غیر منقول تبعی.....
۲۶	۱-۳-۲ اموال منقول.....
۲۶	۱-۳-۲-۱ اموال منقول ذاتی.....
۲۶	۱-۳-۲-۲ اموال منقول حکمی.....
۲۷	۱-۳-۲-۳ اموال منقول تبعی.....
۲۸	۱-۵ تقسیم اموال از حیث نوع مالک.....
۳۲	۱-۵-۱ اموال عمومی.....
۳۲	۱-۵-۲ مباحات.....
۳۳	۱-۵-۳ املاک مجهول المالک.....
۳۳	۱-۵-۴ املاک خصوصی.....
۳۴	۱-۴-۵ مالکیت در اعیان و منافع.....
۳۴	۱-۴-۵-۱ مالکیت در اعیان.....
۴۰	۱-۴-۵-۲ مالکیت در منافع.....
۴۳	فصل دوم: حقوق انتفاع.....
۴۳	۱-۲ حق انتفاع.....
۴۴	۱-۲-۱ اوصاف عقود انتفاعی.....
۴۵	۱-۲-۲ عقود انتفاعی در معنای خاص.....
۴۵	۱-۲-۳ عمری.....

۴۶	۲-۲-۲ رفیقی
۴۶	۲-۲-۳ سکنی
۴۷	۲-۲-۴ حبس موبد
۴۷	۲-۲-۵ حبس مطلق
۴۸	۲-۲-۶ شرایط عقد انتفاع
۴۸	۲-۲-۱ حقوق و تکالیف مالک
۴۹	۲-۲-۲ حقوق و تکالیف منتفع
۵۰	۲-۲-۳ پایان عقد انتفاع
۵۱	۲-۲-۴ عقد وقف
۵۴	۲-۴-۱ اواقف
۵۵	۲-۴-۲ موقوفه علیه
۵۸	۲-۴-۳ عین موقوفه
۵۹	۲-۴-۴ اداره عین موقوفه
۶۲	۲-۴-۵ تعیین ناظر
۶۴	۲-۴-۶ نکاتی در ارتباط با موقوفه
۶۴	۲-۴-۶-۱ تقسیم موقوفه
۶۴	۲-۴-۶-۲ اخذ به شفعه
۶۵	۲-۴-۶-۳ صرف منافع در امور خیریه
۶۵	۲-۴-۶-۴ فروش موقوفه
۶۷	۲-۵ انتفاع از مباحات
۶۷	۲-۶ حق ارتفاق
۷۰	۲-۶-۱ حقوق و تکالیف مالکین و صاحبین حق ارتفاق
۷۰	۲-۶-۱-۱ حقوق و تکالیف مالکین
۷۱	۲-۶-۱-۲ حقوق و تکالیف صاحب حق ارتفاق
۷۱	۲-۷ احکام و آثار املاک مجاور
۷۴	۲-۸ حقوق مالکین طبقات ساختمان
۷۵	۲-۹ حریم املاک
۷۷	فصل سوم: اسباب تملک
۷۷	۳-۱ احیای اراضی موات و مباحه
۷۸	۳-۲ حیزارت مباحات
۸۰	۳-۳ معادن
۸۱	۳-۴ اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله
۸۱	۳-۴-۱ اشیاء پیدا شده (لقطه)
۸۲	۳-۴-۲ حیوانات ضاله
۸۳	۳-۵ دفینه
۸۴	۳-۶ اعراض از مالکیت
۸۵	۳-۷ شکار
۸۷	منابع