

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شرح آراء سورا عالی مثبت

مشمول بر:

آراء صادره از شورای عالی ثبت قسمت املاک در سال ۹۲، ۹۳ و ۹۴

جلد سوم

مؤلف

ماشالله گرامی

سرشناسه	: گرامی، ماشالله
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: شرح آراء شورای عالی ثبت (جلد سوم) / مؤلف: ماشالله گرامی
مشخصات نشر	: تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۶
مشخصات ظاهری	: ۴۹۶ ص.
شابک	: ج. ۱: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۵۸۶-۱ ؛ ج. ۲: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۲۱۸-۱
	: ج. ۳: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۸۰۹-۱
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
یادداشت	: ج. ۳. (چاپ اول: ۱۳۹۶) (فیپا)
موضوع	: شورای عالی ثبت - قوانین و رویه‌ها
موضوع	: ثبت - قوانین و مقررات - ایران
رده‌بندی کنفره	: ۱۳۹۱ ش ۴/گ ۵۶/ک MH
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۱
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۰۰۰۰۶۹۰



عنوان کتاب: شرح آراء شورای عالی ثبت (جلد سوم)

مؤلف: ماشالله گرامی

ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۷

قطع و تیراژ: وزیری، ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۵۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۸۰۹-۱

[http:// www.jangal.com](http://www.jangal.com)

[email: info@junglepub.org](mailto:info@junglepub.org)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰

۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۰۵-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

پیشگفتار

مقدمه

فهرست قوانین مقررات منسوخه

ردیف	شماره ی	عنوان رأی
۱	۳۶۶۸	در رابطه با دعاوی یکی از وراثت مالک هیأت نظارت رأی به پذیرش ثبت شش دانگ ملک به نام وی داده و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت مقرر نموده به میزان یکم الاصل وراثت از آن‌ها قبول ثبت به عمل آید.
۲	۳۶۸۷	در خصوص بین مدعی و متصرف به استناد تصرفات متصرف و رأی دادگاه مبنی بر تأیید مالکیت فروشنده متصرف رأی به پذیرش ثبت به نام متصرف صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۳	۳۷۰۵	در دعوی بین مدعی به دلیل عدم تصرف آن‌ها در ملک و عدم ایجاد حدفاصل هیأت نظارت مقرر نمود از مالک به قدرالسهم آنان قبول ثبت شود و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۴	۳۷۱۰	واحد ثبتی پس از پذیرش ثبت ملک اعلام نموده، در پذیرش ثبت دچار اشتباه شده و تقاضای ابطال آن را نموده و هیأت نظارت پذیرش ثبت را ابطال نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵	۳۷۷۳	یکی از ورثه تقاضای ثبت قسمتی از یک ملک نموده و در تصرف وی نبوده و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت رأی به رد تقاضای وی دادند و سرانجام به استناد رأی دادگاه تقاضای ثبت از نامبرده پذیرفته شده و در ادامه بقیه وراثت هم که به نامبرده تعلق داشت تقاضای ثبت سهم خود را نموده‌اند و هیأت نظارت تقاضای رد نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶	۳۷۷۶	در دعوی بین مدعی مالکیت و شخصی که مدعی مالکیت به نام متصرف بوده، رأی به پذیرش ثبت به نام متصرف صادر شده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۷	۳۷۷۷	متقاضی حمامی را که موقوفه بوده به عنوان طلق تقاضای ثبت نموده و قبل از صدور سند مالکیت اداره اوقاف اعلام نموده، حمام موقوفه است و هیأت نظارت رأی به ابطال اظهارنامه داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۸	۳۷۸۳	در دعوی بین افرادی که خود را منتسب به مالک اولیه می‌دانسته‌اند هیأت نظارت رأی به پذیرش ثبت بر طبق دفتر توزیع اظهارنامه صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۹	۳۷۸۵	در خصوص اختلاف بین مدعیانی که سابقاً زمین دیمه‌زاری را تصرف دانسته و کشت می‌نموده‌اند، به استناد شهادت مطلعین محلی هیأت نظارت رأی به پذیرش ثبت براساس تصرفات سابق داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰	۳۷۸۷	در تعارض بین درخواست دو متقاضی که هر دو درخواست ثبت یک قطعه را داشته‌اند به استناد شهادت شاهد و تصرف یکی از آن‌ها رأی به پذیرش ثبت به نام متصرف صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۱	۳۸۷۸	بین متقاضیان در تقاضای ثبت اختلاف بوده، هیأت نظارت مقرر نموده از متصرف قبول ثبت شود و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۲	۳۹۰۶	درخصوص اختلاف بین ورثه مالک اولیه که ملک به نام وی پلاک کوبی شده با متصرف هیأت نظارت رأی به پذیرش ثبت از ورثه مالک داده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۱۳	۳۹۲۷	متقاضی درخواست ثبت قسمتی از ملک را نموده و به دلیل عدم تصرف در ملک هیأت نظارت رأی به رد درخواست داده و به تأیید شورا رسیده است.
۱۴	۳۹۳۶	نسبت به درخواست متقاضی ثبت اعتراض شده، هیأت نظارت مقرر نموده از متصرف پذیرش ثبت شود و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵	۳۹۷۰	من یعی اشم تروص هب کل م زای تمسوق تبث تس او خرد یض ا ق ت موده و چو ن قادر به معرفی محدوده پلاک نشده، رأی به رد تقاضا داده شده و به تأیید شورای عالی
۱۶	۴۰۸۳	درخصوص اختلاف بین متقاضیان پذیرش ثبت به دلیل عدم احراز تصرفات آنان هیأت نظارت رسیدگی را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷	۳۹۱۴	در حدود پلاک های ۷۸۶ و ۷۸۳ اختلاف ایجاد شده هیأت نظارت موضوع را مشمول بند ۴ ماده ۲۲ قانون ثبت دانسته شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت مقرر نموده، مجدداً مورد بررسی قرار گیرد.
۱۸	۳۹۲۹	در موقع تجدید حصر ملک اشتباهی رخ داده و هیأت نظارت رأی به رد تقاضا داده، شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت مقرر نموده برابر بند ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت رسیدگی شود.
۱۹	۳۵۷۷	به لحاظ وقوع تعارض بین نظارت رأی به تعارض در اسناد مالکیت صادره داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۲۰	۳۷۱۱	قبلاً رأی هیأت نظارت صادر شده و ثبت استان تقاضای تفسیر رأی را از شورا نموده و شورا مقرر نموده رأی قبلی توسط هیأت نظارت استان تفسیر شود.
۲۱	۳۷۱۹	در موقع صدور سند مالکیت پلاک ۸ فرعی ۱۲۴۳/۱ مبنی بر پلاک ۳ فرعی جزء محدوده پلاک مذکور شده و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۲۲	۳۷۲۰	در موقع صدور سند مالکیت پلاک ۳۸۵۳، پلاک ۳ فرعی ۱۲۴۳/۱ از محدوده پلاک مذکور قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۲۳	۳۷۲۱	قسمتی از پلاک ۱۲۴۲/۱ جزء محدوده سند مالکیت پلاک ۱۲۴۳/۱ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۲۴	۳۷۲۲	قسمتی از پلاک ۴۲۵۳/۱ جزء محدوده پلاک ۴۲۵۶ قرار گرفته و سند مالکیت آن به عنوان قبرستان صادر شده و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۲۵	۳۷۲۴	قسمتی از پلاک ۱۷۰۸ در محدوده پلاک ۷۳۲۹ قرار گرفته و رأی هیأت نظارت مبنی بر وقوع تعارض صادر و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۲۶	۳۷۲۶	در تعارض بین دو پلاک به میزان ۸۸ مترمربع رأی به تعارض داده شده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۲۷	۳۷۲۷	با عنایت به وقوع تعارض میزان ۱۱/۰۵ مترمربع از ۱۲۶۳ فرعی و مقدار ۹/۹۱ مترمربع از پلاک ۱۲۶۴ فرعی با پلاک ۸۸۰ فرعی بنابراین رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض به نحو صحیح صادر شده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۲۸	۳۷۲۸	برای خانهای که قبلاً سند مالکیت به نام مالک تحت پلاک ۷۷۸ فرعی صادر شده، مجدداً سند مالکیت تحت پلاک ۱۰۷۰ به صورت شش دانگ صادر شده و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۲۹	۳۷۳۶	جهت قسمتی از پلاک ۵۶۰، سند مالکیت در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ ق.ث صادر شده و بعد از آن مالکین اولیه قسمتی از پلاک ۵۶۰ را مورد انتقال قرار داده‌اند و به دلیل عدم قید خروجی رأی به تعارض داده شده و به تأیید شورا رسیده است.
۳۰	۳۷۴۲	در موقع صدور سند مالکیت پلاک‌های ۱۱۳۵، ۱۱۳۶ و ۱۱۱۹ قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی جزء پلاک‌های فوق منجر به صدور سند مالکیت شده و هیأت نظارت رأی به تعارض اسناد مذکور داده و به تأیید شورا رسیده است.
۳۱	۳۷۴۳	در رابطه با اختلاف بین تقاضای مالک و ادعای اداره راه و شهرسازی هیأت نظارت رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت آنرا نقض نموده است.
۳۲	۳۷۴۴	قسمتی از پلاک ۵۰۸۲ جزء پلاک‌های ۵۲۴۳ و ۵۲۶۱ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۳۳	۳۷۴۷	هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به دلیل این که نسبت به قطعه ۸ پلاک ۱۷۴ سند مالکیت صادر نشده، شورای عالی ثبت رأی هیأت را نقض نموده است.
۳۴	۳۷۵۱	سند مالکیت بر مبنای پلاک‌های ۵۰ و ۵۱ فرعی در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ ق.ث صادر و تسلیم شده و هیأت نظارت رأی به تعارض قسمتی از دو پلاک صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۳۵	۳۷۵۳	در تعارض بین پلاک ۱۸۱۸ فرعی و ۶۹۸ باقی‌مانده رأی به تعارض داده شده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۳۶	۳۷۵۴	در اختلاف بین حدود پلاک هیأت نظارت رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت رأی هیأت را نقض و طرفین را به دیدگاه خالصه داده است.
۳۷	۳۷۶۱	در رابطه با دو ملک جاری هیأت نظارت رأی به تعارض داده و توسط شورای عالی ثبت نقض شده است.
۳۸	۳۷۶۲	به لحاظ وقوع تعارض هیأت نظارت رأی به تعارض اسناد صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۳۹	۳۷۶۳	به لحاظ وقوع تعارض، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۰	۳۷۶۴	به لحاظ وقوع تعارض، هیأت نظارت رأی به تعارض اسناد مالکیت صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۱	۳۷۶۵	به دلیل عدم صدور سند مالکیت جهت پلاک ۶۱۴ فرعی و صدور و تسلیم سند مالکیت پلاک ۶۱۰، هیأت نظارت، ابطال سند مالکیت را خارج از صلاحیت خود دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۲	۳۷۶۶	به لحاظ وقوع تعارض، رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۳	۳۷۷۰	به لحاظ وقوع تعارض، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۴۴	۳۷۸۰	قسمتی از ۱۷۶/۹ جزء پلاک‌های ۱۵۸، ۱۵۹ و ۱۶۰ فرعی از ۲۷۹ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۴۵	۳۷۸۴	به لحاظ وقوع تعارض، هیأت نظارت رأی به تعارض اسناد صادر نموده و درخصوص تقدم و تأخر دو پلاک مرتکب اشتباه شده و شورای عالی ثبت با تأیید تعارض، اشتباهات هیأت نظارت را مرتفع نموده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۴۶	۳۷۹۰	به لحاظ وقوع تعارض قسمتی از پلاک ۱۸۶۳ با پلاک ۲۰۹۵ هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۴۷	۳۷۹۱	قسمتی از پلاک ۲۰۹۵/۳ جزء پلاک ۲۰۹۵/۴۹ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۸	۳۷۹۲	قسمتی از پلاک ۲۰۹۵/۳ جزء پلاک‌های ۲۰ و ۲۰۹۵/۱۵ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۴۹	۳۷۹۴	در تعارض بین اسناد مالکیت صادره رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر شده و با تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۰	۳۸۰۰	به لحاظ وقوع تعارض، رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر شده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۱	۳۸۰۱	قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ جزء محدوده سند مالکیت پلاک‌های ۷۵۸۳ و ۹۷ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۲	۳۸۰۵	مبتنی بر سه دانگ اعیانی ملکی سند مالکیت معارض صادر شده و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت رأی هیأت نظارت را نسبت به سه دانگ تأیید نموده و نسبت به سه دانگ دیگر نقض نموده است.
۵۳	۳۸۰۷	سند مالکیت پلاک ۹۱۸۰ کلأدر محدوده پلاک ۵۷۴۲ صادر شده و هیأت نظارت اعلام عدم صلاحیت نمود. شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده است.
۵۴	۳۸۱۳	در موقع دیرتر ثبت پلاک ۱۲۳۱ قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ جزء محدوده پلاک مذکور قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۵	۳۸۱۴	به لحاظ وقوع تعارض رأی به تعارض صادر شده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۶	۳۸۱۷	قسمتی از پلاک ۷/۲۱۱ جزء محدوده پلاک ۷/۱۰۰ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۷	۳۸۱۸	قسمتی از پلاک ۲۰۹۵/۳ جزء محدوده پلاک ۱۸۶۳/۱۷ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۵۸	۳۸۱۹	قسمتی از پلاک ۶/۲۷۹ جزء محدود پلاک ۲۰۹۵/۷ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۵۹	۳۸۲۴	هیأت نظارت رأی به تعارض پلاک ۱/۲۷۴۷ با پلاک ۱/۱۵۸۸ صادر نموده و شورای عالی ثبت با نفی تعارض، رأی هیأت نظارت را نقض نموده است و پلاک ۲۷۲ فرعی را جزء مستثنیات پلاک ۱۵۸۸ تلقی نموده است.
۶۰	۳۸۲۷	در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت جهت یک قطعه زمین دو رأی و سند مالکیت جهت دو نفر متقاضی صادر شده و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶۱	۳۸۲۸	موقعیت قسمتی از قطعاتی که منجر به صدور سند مالکیت شده بر روی شارع قرار داشته و هیأت نظارت رأی به اصلاح داده و شورای عالی ثبت آن را نقض نموده و اصلاح حدود را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته است.
۶۲	۳۸۳۲	یکی از پارکینگ‌های مجتمع جزء اسناد مالکیت دو واحد آپارتمان قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶۳	۳۸۵۳	قسمتی از پلاک ۴ فرعی جزء محدوده پلاک ۹ فرعی قرار گرفته و در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت منجر به صدور سند مالکیت شده، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۶۴	۳۸۳۸	قسمتی از پلاک ۹۵۸ جزء محدوده پلاک ۹۵۷ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۶۵	۳۸۴۰	قسمتی از پلاک ۳۸۵ فرعی در موقع تفکیک جزء پلاک ۳۸۴ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶۶	۳۸۴۳	قسمتی از پلاک ۵۲۸۶ در محدوده فروعات پلاک ۴۹۷۹ و ۴۹۸۰ قرار گرفته هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶۷	۳۸۴۴	قسمتی از پلاک ۳۹۴۱ سند مالکیت تحت فروعات ۳ و ۲ صادر شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۶۸	۳۸۴۵	قسمتی از پلاک ۲۰۹۵/۳ جزء محدوده سند مالکیت پلاک ۲۰۹۵/۱۳ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۶۹	۳۸۴۸	قسمتی از پلاک تجمیعی ۶۱۰۷ جزء محدوده پلاک ۱/۸۳۳۶ قرار گرفته و هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۷۰	۳۸۴۹	فروعاتی از پلاک‌های ۱۴ و ۱۶ تفکیک شده‌اند و اسناد مالکیت آن‌ها صادر نشده است به همین وجه تعارض هنگام تفکیک، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت به دلیل عدم صدور سند مالکیت، رأی هیأت نظارت را نقض نموده و مالکین را به مراجع تأیید تأیید کرده است.
۷۱	۳۸۵۱	میراث ۴۶٪ از پلاک ۴۶۳ فرعی جزء محدوده سند مالکیت پلاک ۴۱۹ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفت است.
۷۲	۳۸۵۷	در موقع اصلاح نمود پلاک ۱۴۰۰۸ قسمتی از محدوده پلاک ۱۴۰۰۷ جزء پلاک مذکور قرار گرفته، هیأت نظارت با تقدیم پلاک ۱۴۰۰۸ رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت با تقدیم پلاک ۱۴۰۰۷ رأی هیأت نظارت را تأیید نموده است.
۷۳	۳۸۵۸	واحد ثبتی درخصوص ۲ سند مالکیت که در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده اعلام تعارض نموده و هیأت نظارت متوجه آن را خارج از شمول بند ۵ ماده ۲۵ قانون ثبت دانسته و شاکای را به مرجع قضایی هدایت کرده است.
۷۴	۳۸۶۲	به دلیل وقوع تعارض قسمتی از پلاک ۹۲۸، رأی به تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۷۵	۳۸۶۷	به لحاظ تعارض قسمتی از پلاک ۱۸۰۳ با پلاک ۱۵۰۰ نیز تعارض پلاک‌های ۶۲۱۶ و ۸۴۷/۶۲۱۵ - هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۷۶	۳۸۶۹	در موقع تجمیع ملکی که جزء املاک تملکی مالک نبوده، با آن‌ها تجمیع شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۷۷	۳۸۷۱	قسمتی از پلاک ۴۲۶۱ جزء محدوده پلاک ۴۳۷۹ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۷۸	۳۸۷۲	به لحاظ وقوع تعارض هیأت نظارت رأی به تعارض پلاک ۶۹۷۶ فرعی با پلاک ۱۰۳۷۲ فرعی داده و شورای عالی ثبت با تأیید تعارض رأی به تعارض پلاک ۱۰۳۷۲ فرعی با پلاک ۶۹۷۶ داده است.
۷۹	۳۸۷۵	قسمتی از پلاک ۲۳۴ جزء محدوده پلاک ۲۳۹ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۸۰	۳۸۷۹	به لحاظ وقوع تعارض رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۸۱	۳۸۹۵	قسمتی از پلاک‌های ۴، ۵ و ۹ فرعی از ۲۵ اصلی در محدوده پلاک‌های ۳۴۹ الی ۵۱۴ فرعی از ۲۵ اصلی قرار گرفته هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۸۲	۳۸۹۷	قسمتی از پلاک ۲۷۴۳ فرعی داخل در محدوده پلاک ۲۴۴۲ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۸۳	۳۸۹۸	قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی در محدوده پلاک ۱۶۴۹۵ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۸۴	۳۸۹۹	نسبت به قسمتی از پلاک ۴۲، سند مالکیت تحت پلاک ۶۶۹ فرعی از ۴۲/۳ صادر شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۸۵	۳۹۰۱	سند مالکیت پلاک ۴۰۶۱۰ در محدوده پلاک ۱۷۹۸۵ صادر شده هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۸۶	۳۹۰۴	با اصلاح حد جنوب پلاک‌های ۳۳۵ و ۳۳۶ موجب تعارض با پلاک ۳۳۴ شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۸۷	۳۹۰۰	نسبت به چهار پلاک که اسناد مالکیت آن در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده اعلام تعارض شده و شورای عالی ثبت اظهارنظر درخصوص تعارض را منوط به جانمایی موقعیت قطعات در سامانه کاداستر نموده است.
۸۸	۳۹۱۰	مالکیت پلاک ۱۲۰ فرعی در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده و به لحاظ این که کل پلاک مذکور در محدوده پلاک ۱۰۳ فرعی بوده رأی به تعارض داده شده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۸۹	۳۹۱۱	سند مالکیت پلاک ۳۷۲۷ فرعی مفروز از ۲۱ در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده و چون ملک مذکور مفروز از ۲۳۵ فرعی از ۲۱ اصلی بوده هیأت نظارت رأی به تعارض داده، شورای عالی ثبت آن نقض نموده است.
۹۰	۳۹۱۳	نسبت به سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت اعلام تعارض شده و مورد تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۹۱	۳۹۱۵	نسبت به سهم مشاعی خریداری مالک، دو مرحله سند مالکیت صادر و مورد انتقال واقع شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۹۲	۳۹۱۸	قسمتی از پلاک ۱۷۰۹/۱ جزء ۱۰۳ پلاک ۲۲۵ قرار گرفته هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۹۳	۳۹۱۹	سند مالکیت پلاک ۸۸۳ فرعی که در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده، کلاً جزء محدوده پلاک ۲۱ فرعی بوده و هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۹۴	۳۹۲۱	قسمتی از پلاک ۳/۷۰ جزء پلاک ۵/۱۰۳ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.
۹۵	۳۹۲۳	قسمتی از پلاک ۱۰/۱ در محدوده پلاک ۲۲/۱۵ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۹۶	۳۹۲۴	قسمتی از سند مالکیت پلاک ۹/۲۸ که در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده جزء پلاک ۹/۱۶ بوده، هیأت نظارت به تعارض داده و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۹۷	۳۹۲۵	جهت قسمتی مشاع از ملک دو سند مالکیت مشاعی صادر و مورد انتقال واقع شده، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۹۸	۳۹۲۶	نسبت به تعدادی سند مالکیت که بدون رعایت تشریفات قانونی صادر شده هیأت نظارت اعلام بی‌اعتباری نموده و ابطال اسناد را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و نسبت به دو پلاک ۴۱ و ۱ فرعی اعلام تعارض شده و به تأیید شورا رسیده است.
۹۹	۳۹۲۸	قسمتی از پلاک ۴۶۷۱ فرعی جزء محدوده پلاک‌های ۹۵۰۰ فرعی و ۸۵۲۸ فرعی و باقی‌مانده قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورا رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۰۰	۳۹۳۱	قسمتی از پلاک ۳۰۸ جزء محدوده پلاک ۸۷۳ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای رسیده است.
۱۰۱	۳۹۳۲	به دلایل وقوع تعارض قسمتی از پلاک تجمیعی با پلاک ۱۵۰۱ فرعی هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۲	۳۹۳۴	نسبت به ملکی که سند مالکیت معارض صادر شده، انتقال رسمی صورت گرفته و هیأت نظارت با نظریه اکثریت اعلام نموده، انتقال به عمل آمده ماهیت تعارض را منتفی نمی‌نماید و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۳	۳۹۳۷	قسمتی از پلاک ۱۹۶ فرعی جزء پلاک ۱۲۷۰ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۴	۳۹۴۱	قسمتی از پلاک ۱۵۱/۸۰ جزء محدوده سند مالکیت پلاک ۱۵۰/۵۷ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۵	۳۹۴۲	قسمتی از پلاک ۲۲۵۷ در محدوده فروعات پلاک ۲۲۵۸ قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۶	۳۹۴۴	قسمتی از قطعات پلاک ۳/۴ فرعی در محدوده پلاک ۴/۴ فرعی قرار گرفته، رأی هیأت نظارت مبنی بر تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۷	۳۹۴۵	سند مالکیت رسمی از پلاک ۳۶/۱ در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت به صورت معارض صادر شده، رأی هیأت نظارت مبنی بر رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۸	۳۹۵۱	سند مالکیت قسمتی از محدوده پلاک ۱۱۴۶ در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به عنوان قسمتی از پلاک ۱۰۴ صادر، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۰۹	۳۹۵۲	قسمتی از پلاک ۱۰۸۳ داخل در محدوده پلاک ۱۰/۸۸ باقی مانده قرار گرفته است بنابراین رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۰	۳۹۵۴	در موقع صدور سند مالکیت پلاک ۴۸۳ فرعی قسمتی از محدوده پلاک ۸۸۴ فرعی جزء پلاک مذکور قرار گرفته، رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۱	۳۹۵۶	قسمتی از پلاک ۲۳/۷۱۵ در محدوده پلاک‌های ۱۳/۲۵۰ و ۳۵/۱۹۶ قرار گرفته هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۲	۳۹۵۷	در تعارض قسمتی از پلاک ۳۷۱۶ با پلاک ۲۵۵۲ رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۳	۳۹۶۲	کل پلاک ۳۸۴ فرعی در محدوده پلاک ۳ فرعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۴	۳۹۶۳	در موقع تفکیک پلاک ۱۴۳ قسمتی از پلاک ۱۵ جزء محدوده پلاک مذکور قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۵	۳۹۶۹	قسمتی از ملک در دو مرحله در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت سند مالکیت صادر شده و به دلیل وقوع تعارض رأی هیأت نظارت صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۱۶	۳۹۷۰	شش دانگ پلاک ۳۰۲ فرعی در محدوده پلاک ۲۶۹ فرعی قرار گرفته، رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض به نحو صحیح صادر شده و با اعتراض مالک موضوع در شورای عالی ثبت مطرح و مورد تأیید قرار گرفته است.
۱۱۷	۳۹۷۱	قسمتی از پلاک ۳ فرعی جزء محدوده پلاک ۲۱۵۷ قرار گرفته و با احراز تعارض رأی هیأت نظارت صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۱۸	۳۹۷۳	در خصوص اختلاف در حدود دو پلاک هیأت نظارت رأی به تعارض داده و شورای عالی ثبت به دلیل عدم احراز تعارض رأی هیأت نظارت را نقض و رسیدگی به اختلاف در حدود را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته است.
۱۱۹	۳۹۷۴	به دلیل وقوع تعارض در حد پلاک ۳۰۲۹۵ فرعی با پلاک ۲۹۵۰۹ فرعی رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۲۰	۳۹۷۷	به لحاظ وقوع تعارض جزئی رأی هیأت نظارت مبنی بر احراز تعارض صادر و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۲۱	۳۹۸۱	به لحاظ وقوع تعارض جزئی هیأت نظارت رأی به تعارض داده و ابطال سند مالکیت را در صلاحیت دادگاه دانسته و شورای عالی ثبت با تأیید تعارض قسمت دوم رأی را نقض نموده است.
۱۲۲	۳۹۹۲	در موقع تجمیع پلاک دیگری اشتباهاً جزء پلاک‌های تجمعی قرار گرفته، هیأت نظارت رأی به الحاق پلاک مذکور داده و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت رسیدگی را در صلاحیت دادگاه دانسته است.
۱۲۳	۳۷۶۰	در عملیات افراز که منجر به صدور سند مالکیت شده، اشتباهاتی رخ داده، هیأت نظارت رأی به ابطال افراز داده و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته است.
۱۲۴	۳۷۷۲	طعمه از ملک بدون رعایت تشریفات قانونی تفکیک و سردفتر بدون ارائه سند مالکیت مادر به اقسام قطعات نموده، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۲۵	۳۷۸۱	مالکین تقاضای اداء حقوق ارتفاقی را نموده‌اند که قبلاً از قلم افتاده، هیأت نظارت رأی به درج حقوق را صادر و به دلیل این که قسمت مورد بحث جزء خیابان شده شورای عالی ثبت رأی هیأت صادر را نقض نموده است.
۱۲۶	۳۷۹۹	به دلیل وقوع اشتباه در عملیات تفکیک، هیأت نظارت رأی به تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۲۷	۳۸۰۴	مالک تقاضای استفاده اختصاصی از محله مشاعی را نموده که در اختیار وی بوده، هیأت نظارت رأی به رد تقاضا داده و شورای عالی ثبت رأی به اصلاح سند مالکیت و ایجاد حق استفاده برای مالک داده است.
۱۲۸	۳۸۹۲	قسمتی از اسناد مالکیت پلاک‌های ۱۴۷۱ و ۵۳۹۲ و ۲۲ به صورت معارض صادر شده سپس با توافق مالکین اسناد مالکیت اصلاح شده هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و شورای عالی ثبت مفاد رأی هیأت نظارت را تأیید نموده است.
۱۲۹	۳۹۵۳	با اجرای حکم دادگاه قسمتی از ملک مازاد بر سهم خواهان تفکیک و انتقال شده، هیأت نظارت به صلاحیت دادگاه از خود سلب صلاحیت نموده و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت دستور رسیدگی مجدد داده است.
۱۳۰	۳۹۸۰	مالکین ادعای اختلاف بین املاک خود را نموده‌اند، هیأت نظارت اعلام نموده، اشتباه احراز نشد و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت طرفین را به دادگاه احاله داده است.
۱۳۱	۳۵۰۸	مالک تقاضای تغییر وضعیت آپارتمان‌ها را نموده و به دلیل عدم موافقت سایر مالکین هیأت نظارت رأی به رد تقاضا داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۳۲	۳۵۲۰	مالکین مجتمع تقاضای جابجایی انباری را نموده‌اند، هیأت نظارت رأی به تغییر وضعیت داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۳۳	۳۶۶۰	در سند تنظیمی مالک بیشتر از سهم خود را انتقال داده، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و شورای عالی ثبت موضوع را مشمول بند ۷ ماده ۲۵ قانون ثبت دانسته و به شورای عالی ثبت شعبه اسناد ارجاع شده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۳۴	۳۸۳۰	در اجرای رأی دادگاه آپارتمان با پارکینگ به خواهان منتقل شده و چون پارکینگ قبلاً به واحد دیگری الحاق شده هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۳۵	۳۹۴۰	به دلیل وقوع تعارض در معامله مالکین اولیه با تنظیم اقرارنامه انتقالات دوم را لغو نموده‌اند، هیأت نظارت رأی به شایستگی دادگاه داده و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت رأی به اصلاح سوابق داده است.
۱۳۶	۳۵۱۲	به دلیل اختلاف بین متصرف و مالک سرقفلی، هیأت نظارت رأی هیأت حل اختلاف را ابطال نموده و پس از ایجاد صلح سازش بین طرفین هیأت نظارت خود را مواجه با تکلیفی ندانسته و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت، مفاد رأی هیأت حل اختلاف را معتبر دانسته است.
۱۳۷	۱۵۳۲	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت پلاک ثبتی اشتباه قید شده، هیأت نظارت رأی به اصلاح داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۳۸	۱۵۳۱	جهت یک ملک دو سند مالکیت تحت پلاک‌های ۱۳۵۷ و ۱۴۰۷ به نام مالکین صادر شده، هیأت نظارت تعارض را احراز نموده و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت رأی به تعارض داده است.
۱۳۹	۳۵۷۴	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ ق.ت، پلاک مفروزی اشتباه قید شده و هیأت نظارت خود را مواجه با تکلیفی ندانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۰	۳۵۷۹	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ ق.ت اشتباهاتی در حدود رخ داده، هیأت نظارت رأی به اصلاح حدود داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۱	۳۵۹۴	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت، اشتباهاً مفروزی از پلاک ۱۴ قید شده، حال آن‌که مفروزی از ۸ بوده است، هیأت نظارت رأی به اصلاح پلاک مفروزی از ۱۴ به ۸ پس از انجام عملیات مقدماتی داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۲	۳۶۱۹	مالک تقاضای الحاق قسمتی از ملک که خارج از محدوده سند مالکیت بوده را نموده، هیأت نظارت رأی به رد تقاضا داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۳	۳۶۳۹	متقاضی درخواست صدور سند مالکیت نسبت به رأی صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت را نموده و به دلیل جعل امضاء هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۴	۳۶۷۶	مالک اعلام نموده، سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت در حد غرب و نیز از جهت مساحت اشتباه صادر شده است. هیأت نظارت صرفاً به اصلاح حد غرب داده و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت، رأی به اصلاح حدود مساحت داده است.
۱۴۵	۳۶۹۰	نسبت به سند مالکیت ملکی که در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده، اعلام تعارض شده، هیأت نظارت رسیدگی را در صلاحیت دادگاه دانسته و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت، دستور رسیدگی مجدد داده است.
۱۴۶	۳۷۳۱	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت اشتباهی رخ داده هیأت نظارت رأی به اصلاح داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۷	۳۷۳۴	در سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت، نوع ملک اشتباه قید شده هیأت نظارت رأی به اصلاح سند داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۴۸	۳۷۳۵	در سند مالکیت پلاک ۴۵۵۱، مساحت اشتباه قید شده، هیأت نظارت رأی به اصلاح مساحت داده و شورای عالی ثبت ضمن تأیید رأی، دستور اظهارنظر صریح داده است.
۱۴۹	۳۷۴۵	سند مالکیت شش‌دانگ پلاک به نام مالک صادر و تسلیم شده و به دلیل اشتباه هیأت نظارت رأی به کسر سهم داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۵۰	۳۷۵۰	جهت قسمتی از پلاک ۱۲۴ در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ سند مالکیت تحت پلاک ۱۲۴ صادر شده و هیأت نظارت ابطال سند مالکیت را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵۱	۳۷۵۵	مالک رسمی تقاضای اصلاح سند مالکیت صادره در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت را نموده و به دلیل عدم تمکین مالک اخیر هیأت نظارت رسیدگی را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵۲	۳۷۸۸	مالک اولیه نسبت به ملکی که در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت متجر به صدور سند مالکیت شده ادعای تعارض نموده و هیأت نظارت ابطال سند را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و شورای عالی ثبت اظهار داشته تعارضی صورت نگرفته است.
۱۵۳	۳۷۸۹	سند مالکیت ملک مشاعی در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به عنوان اراضی فاقد پلاک صادر شده. سپس مشخص شده کلاً داخل در محدوده پلاک ۱۴۲۰ قرار گرفته، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت، رأی به تعارض پلاک فوق صادر نموده است.
۱۵۴	۳۷۹۸	سند مالکیت در اجرای ماده ۱۴۷ به نام متقاضی صادر و خریدار آقای ابراهیم قید شده و احدی ثبتی تقاضا نموده خریدار در رأی هیأت جعفرقلی باید قید می‌شد و به دلیل عدم وقت رتبه هیأت نظارت رسیدگی را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵۵	۳۸۰۹	مالک اول نسبت به سند مالکیتی که در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده، اعتراض نموده و هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵۶	۳۸۱۰	پلاک ۱۰۱ تاکنون تحت مالکیت خود نگذاشته و مدعی تداخل با پلاک ۴۰ شده، هیأت نظارت به دلیل صدور سند مالکیت پلاک ۴۰ تقاضا را رد نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۵۷	۳۸۲۱	متقاضی از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت سند مالکیت اخذ نموده، سپس خریدار تقاضای افزایش مساحت و ابعاد ملک را نموده، هیأت نظارت رأی به رد تقاضا داده و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت، رأی به اصلاح حدود و مساحت صادر نموده است.
۱۵۸	۳۸۲۲	متقاضی که از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت سند مالکیت اخذ نموده تقاضای افزایش ابعاد و مساحت ملک را نموده، هیأت نظارت خود را مرجع با تکلیفی ندانسته و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت، رأی به اصلاح حدود و مساحت صادر نموده است.
۱۵۹	۳۸۶۸	در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت نسبت به ملکی تقاضای سند مالکیت شده، قسمتی از آن جزء شارع بوده و قسمتی جزء پلاک ۱۶۲۸، هیأت نسبت به قسمت اول اتخاذ تصمیم نموده و نسبت به قسمت دوم اقدامی نشده، هیأت نظارت رأی به اجرای قسمت دوم داده و شورای عالی ثبت با نقض نظریه هیأت نظارت مقرر نموده، هیأت حل اختلاف رسیدگی و تعیین تکلیف نماید.
۱۶۰	۳۸۷۰	مالک اعلام نموده، سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت اضافه مساحت دارد، هیأت نظارت خود را مواجه با تکلیفی ندانسته است و شورای عالی ثبت با نقض رأی هیأت نظارت دستور رسیدگی مجدد داده است.
۱۶۱	۳۸۹۳	اسناد مالکیت دو ملک در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده، به دلیل اختلاف بین مالکین هیأت نظارت رأی به اصلاح داده و اجرا شده، دادگاه رأی هیأت نظارت را نقض کرده و به هیأت نظارت هم‌عرض ارجاع داده، هیأت نظارت هم‌عرض رأی به اصلاح داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۶۲	۳۸۹۶	سند مالکیت صادره در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر و اضافه مساحت داشته، هیأت نظارت اعلام نموده با جلب نظر مالک اصلاح شود و شورای عالی ثبت رأی هیأت نظارت را نقض و دستور رسیدگی مجدد داده است.
۱۶۳	۳۹۰۷	نسبت به رأی صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت ادعای تعارض شده و به دلیل عدم اجرای رأی، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی رسیده است.
۱۶۴	۳۹۰۸	نسبت به ملکی در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت دو سند مالکیت به نام دو نفر صادر شده، هیأت نظارت ابطال سند را در صلاحیت دادگاه دانسته و شورای عالی ثبت رأی هیأت نظارت را نقض و مقرر نموده به تعارض اسناد رسیدگی نماید.
۱۶۵	۳۹۲۲	سند مالکیت ملک در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده و اشتباهاتی رخ داده، هیأت نظارت به دلیل عدم موافقت مالکین رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۶۶	۳۹۲	نسبت به اسناد مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت تعارض صورت گرفته، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را در صلاحیت دادگاه دانسته و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت دستور رسیدگی مجدد صادر نموده است.
۱۶۷	۳۹۴۳	سند مالکیت صادره در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر و اشتباهی در مساحت رخ داده، هیأت نظارت به دلیل عدم احراز اشتباه، تقاضا را رد نموده و شورای عالی ثبت ضمن نقض رأی هیأت نظارت دستور به اصلاح مساحت داده است.
۱۶۸	۳۶۰۴	در موقع صدور سند به پلاک ۱۲۰۲، پلاک‌های ۳۵ و ۳۶ که قبلاً اسناد مالکیت آن‌ها صادر و تسلیم شده جزو محدوده پلاک فوق قرار گرفته و مالک پلاک ۱۲۰۲ ادعا نموده به استناد رأی موات اسناد پلاک‌های فوق هم باطل شده و سپس هیأت نظارت رأی به عدم تعارض داده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۶۹	۳۶۵۰	در صورت جلسه تفکیکی اشتباه درج شده صورت جلسه به امضاء دو نفر از مالکین مشاعی نرسیده، و در بررسی بعدی مفاد صورت جلسه اصلاح شده است. سپس یکی از مالکین مشاعی ادعای ابطال صورت جلسه را نموده، و هیأت نظارت درخواست وی را رد نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷۰	۳۶۶۴	سند مالکیت عرصه با حفظ حقوق کشاورزان صادر و سپس رأی هیأت نظارت در سال ۱۳۵۴ حقوق کشاورزان از سند حذف شده، سپس شخص مدعی حذف شده و شورای عالی ثبت به دلیل اجرای رأی هیأت نظارت مدعی را به مرجع قضایی هدایت نموده است.
۱۷۱	۳۶۶۹	مالک پلاک ۱۱۱۹ قسمتی از پلاک مجاور را تصرف نموده و اتصال اصلاح حدود سند مالکیت خود را نموده و به دلیل مطابقت حدود پلاک فوق با مجاری زمین درخواست وی رد شده و شورای عالی ثبت ضمن تأیید نظریه هیأت نظارت مقرر نموده مدعی می‌تواند از طریق دادگاه تقاضای خود را تعقیب نماید.
۱۷۲	۳۶۸۰	مالکین پلاک ۳۴۱۹۴ فرعی ملک خود را به نحو صحیح تصرف ننموده‌اند و هیأت نظارت به دلیل عدم موافقت سایر مالکین رفع جابجایی را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷۳	۳۶۹۵	مالک تقاضای اصلاح حدود مندرج در تحدید حدود را نموده و هیأت نظارت به استناد قرار مرجع قضایی تقاضا را رد نموده، به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷۴	۳۷۴۱	ملکی در سال ۱۳۵۲ تفکیک آپارتمانی شده، مالکین اعلام نموده‌اند مغایر با دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها مصوب سال ۱۳۵۴ است، هیأت نظارت موضوع خارج از شمول بند ۶ ماده ۲۵ قانون ثبت است و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

ردیف	شماره رأی	عنوان رأی
۱۷۵	۳۷۷۵	مالک قسمتی از ملک مجاور را تصرف نموده و تقاضای الحاق به ملک خود را نموده و هیأت نظارت اعلام نموده، چون اشتباهی در عملیات ثبتی صورت نگرفته مشمول ماده ۲۵ قانون ثبت نمی‌باشد و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷۶	۳۷۷۹	واحد ثبتی حدود ملکی که سند مالکیت آن در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت صادر شده، را اصلاح نموده و هیأت نظارت دستور داده، حدود اصلاحی به حالت اول بازگردد و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۷۷	۳۸۰۲	قبلاً رأی هیأت نظارت مبنی بر تعارض ۶۲ قطعه از پلاک ۱۸۶۳ با ۱۹۰۳ صادر شده در ادامه واحد ثبتی تعداد قطعات معارض را ۲۷ قطعه اعلام نموده و شورای عالی ثبت، تجویز رسیدگی مجدد توسط هیأت نظارت را صادر نموده است.
۱۷۸	۳۸۰۴	در موقع درخواست ثبت ملک مجهول سهامی مازاد بر مأخذ قبول ثبت شده، هیأت نظارت به دلیل ترافعی بودن موضوع، ابطال سهام مازاد را در صلاحیت مرجع قضایی دانسته و مورد تأیید شورای عالی ثبت قرار گرفته است.
۱۷۹	۳۸۱۰	مالک مدعی تعارض ملک خود با مجاور شده و هیأت نظارت رأی به عدم تعارض صادر نمود و شورای عالی ثبت مقرر نموده به لحاظ طرح دعوا در مرجع قضایی براساس نتیجه رسیدگی مرجع قضایی اقدام شود.
۱۸۰	۳۸۳۳	مالک تقاضای افزایش مساحت ملک خود را نموده، هیأت نظارت اعلام نموده اصلاح مساحت به مقدار آن که داخل در محدوده ملک است جزء اختیارات واحد ثبتی است و نسبت به مالی از، در صلاحیت مرجع قضایی است و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۸۱	۳۸۳۶	قسمتی از اراضی به خاص واگذار و مجدداً اراضی مذکور در اختیار راه و شهرسازی قرار گرفته و با درخواست مدعیان، هیأت نظارت رسیدگی به موضوع را خارج از صلاحیت هیأت نظارت دانسته و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.
۱۸۲	۳۸۴۶	مالکین پلاک‌های ۲/۶۳۷ و ۲/۶۴۵ به تعارضی داخل پلاک‌های مذکور شده‌اند، هیأت نظارت رأی به عدم تداخل صادر نموده و به تأیید شورای عالی ثبت رسیده است.

پیشگفتار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان یکی از سازمان‌های زیرمجموعه قوه قضاییه، در راستای تثبیت املاک و معاملات، شرکت‌ها، مؤسسات، علائم و اختراعات و اجرای مفاد اسناد رسمی در ۴۲۴ واحد ثبتی، تعداد ۷۰۹۰ دفتر اسناد رسمی، تعداد ۳۰۹۳۶ دفتر رسمی ازدواج و طلاق، ۳۱ اداره کل استانی و مجموعه ستادی توفیق خدمت‌رسانی به مردم فهیم ایران اسلامی را دارد.

خوشبختانه طی چندساله خیر باتلاش بی‌وقفه همکاران در راستای گذر از ثبت سنتی و نیل به سوی ثبت الکترونیکی، فرایند صدور سند مالکیت کاداستری و ثبت الکترونیکی معاملات رسمی (ثبت آنی معاملات) را اجرایی گام‌های زیر در کل کشور تحقق یافته است.

گام اول: استخراج اطلاعات دفاتر اسناد

در این مرحله اطلاعات کلیه دفاتر املاک سازمان کشور که طی یکصد سال به صورتی دستی و سنتی نوشته شده استخراج و در بانک ذخیره شد و وجبات راه‌اندازی بانک اطلاعات املاک فراهم شده است.

گام دوم: تشکیل بانک اطلاعات املاک

با جمع‌آوری اطلاعات مربوط به دفاتر املاک بانک اطلاعاتی املاک تشکیل شده، تشکیل و مبنای اقدامات بعدی سازمان قرار گرفته و تشکیل بانک املاک جاری در شرف انجام می‌باشد.

گام سوم: تغییر فرم سند مالکیت

به منظور صدور اسناد مالکیت به صورت چاپی و حذف نوشته‌های دستی، فرم جدید طراحی و مورد استفاده قرار گرفته و در وضعیت کنونی بالغ بر ۹۸ درصد درخواست‌ها منجر به صدور سند مالکیت کاداستری می‌شود.

گام چهارم: تهیه نرم‌افزار صدور سند مالکیت کاداستری

با تهیه و تولید نرم‌افزار موجبات چاپ سند مالکیت فراهم شده و مهم‌ترین ویژگی این نرم‌افزار آنست که کلیه اقلام اطلاعاتی بایستی بدو در بانک تولید و سپس منجر به چاپ سند مالکیت گردد. با اجرای این روش ضریب امنیتی اسناد به نحو قابل توجهی افزایش یافته است.

گام پنجم: تعویض اسناد مالکیت قدیمی (دفترچه‌ای)

به منظور تکمیل اطلاعات بانک و بروزرسانی آن، طرح تعویض اسناد مالکیت قدیمی دفترچه‌ای در سراسر کشور آغاز و در وضعیت کنونی کلیه درخواست‌های مربوط به ثبت املاک، تفکیکی‌های عرصه و آپارتمان‌ها، بازداشتی‌ها، رفع بازداشتی‌ها و سایر درخواست‌های جاری و نیز معاملات رسمی منجر به صدور سند مالکیت کاداستری می‌گردد.

گام ششم: الکترونیکی کردن فرایند نقل و انتقالات رسمی

- الف) مرحله اول: با تجهیز دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور موجبات ارسال استعلام املاک توسط سران دفتر از طریق سامانه فراهم شده است.
- ب) مرحله دوم: با تجهیز واحدهای ثبتی موجبات ارسال پاسخ استعلام به صورت الکترونیکی فراهم شده است.
- با اجرای این مهم تربت‌های طولانی تهیه پاسخ استعلام به صورت دستی حذف و به کمترین زمان ممکن قلی یافته و مراجعات مردمی به صفر رسیده است.
- ج) مرحله سوم: با اتصال کلیه دفاتر اسناد رسمی به سامانه موجبات ارسال خلاصه معامله به صورت الکترونیکی به واحدهای ثبتی فراهم شده است.
- با اجرای این مرحله اطلاعات مربوط به کلیه معاملات رسمی بدون دخالت سردفتر به واحد ثبتی ارسال و پس از تأیید، وارد سامانه ثبت املاک می‌شود.
- د) مرحله چهارم: با اصلاح مقررات قبلی ارسال فیزیک استعلام از دفاتر اسناد رسمی به ادارات حذف شده است.
- با اجرای این مرحله حجم مراجعات مالکین و نمایندگان دفاتر برای ارائه استعلام حذف شده است.
- ه) مرحله پنجم: با تجهیز واحدهای ثبتی به امضاء الکترونیکی ارسال فیزیک پاسخ استعلام به دفاتر اسناد رسمی حذف شده است.
- با اجرای این مرحله دیگر نیازی به ارسال پاسخ استعلام دستی نیست و مطابق پاسخ ارسال شده از طریق سامانه املاک مبنای انجام معامله رسمی قرار خواهد گرفت.

گام هفتم: اجرای ثبت آنی معاملات

در این مرحله دفاتر اسناد رسمی مکلف شدند کلیه اقدامات اعم از معاملات و وکالت‌نامه‌های تنظیمی و سایر اسناد تنظیمی را به صورت الکترونیکی از طریق سامانه انجام دهند و فرایند تنظیم سند دستی و سنتی حذف شده است با اجرای این مهم ضمن تسریع و تسهیل در امور موجبات ارتقاء سطح کیفی اسناد رسمی و امکان حمایت بهینه از خریداران فراهم شده است.