

۴. ۳۵۳. ۱۶

مجموعه قوانین و مقررات

شهر و شهرداری

تیم
مجله علمی



NAIRIANDIG.COM

۱۳۹۷

انواع قراردادی	ایران قوانین و احکام Iran Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه قوانین و مقررات شهر و شهرداری، تدوین گروه علمی انتشارات پارسیان کتاپ
مشخصات نشر	تهران پارسیان کتاپ، ۱۳۹۷
مشخصات مآخذ	۳۹۷ ص ۱۱۱×۱۷ سیم
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۶۳۲۴-۰۱-۴
وضعیت فهرست نویسی	فایا
موضوع	شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
رده بندی کنگره	Municipal corporations -- Iran
رده بندی دهکده	انتشارات پارسیان کتاپ
رده بندی کنگره	ب. ۳۳۹.۱۳۷ / ۴۸ KMBH
رده بندی دهکده	۴۴۲/۵۵۰۹
شماره ثبت کتاب	۵۳۹۱۵۷۶

مجموعه هائیس و مقررات شهر و شهرداری

ناشر :	انتشارات پارسیان کتاپ
تدوین :	گروه علمی
نوبت و سال چاپ :	اول - ۱۳۹۷
ناظر فنی :	سعید عابدینی
شمارگان :	۱۰۰۰ جلد
شابک :	۹۷۸-۶۲۲-۶۳۲۴-۰۱-۴
قیمت :	۱۷۰۰ تومان

تهران ، خیابان انقلاب ، مقابل دانشگاه تهران ، مجتمع فرهنگی و ورزشی

طبقه سوم واحد ۶۰۱ تلفن ۶۶-۶۶۹۶۲۶۵۷

فهرست مطالب

از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.....	۱۱
قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب	
شهریاران.....	۱۲
فصل اول - تشکیلات.....	۱۲
فصل دوم - انتخابات.....	۱۸
فصل سوم - کمیته انتخابات.....	۱۸
فصل چهارم - انتخابندگان و انتخاب شوندهگان.....	۲۱
فصل پنجم - هیئت اجرایی و وظائف آنها.....	۲۶
فصل ششم - هیئت مدعی نظارت و وظایف آنها.....	۳۲
فصل هفتم - تخلفات.....	۳۶
فصل هشتم - سایر مقررات انتخاباتی.....	۳۷
فصل نهم - وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی.....	۳۸
فصل دهم - ترتیب رسیدگی به تخلفات.....	۵۶
فصل یازدهم - سایر مقررات.....	۶۳
آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و اجرایی شوراهای	
اسلامی شهرها.....	۶۶
امور داخلی و تشکیلات شورای اسلامی شهر.....	۶۶
وظایف رئیس شورا.....	۶۷
جلسات شورا و نحوه اتخاذ تصمیم در جلسات شورا و کمیسیون.....	
مقررات مختلف.....	۷۵

آئین نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای
اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار ۷۷

امور داخلی و تشکیلات شورای اسلامی روستا ۷۸

وظایف رئیس شورا ۸۰

الایف منشی یا منشیان شورا ۸۰

جلسات و تصمیمات شورا ۸۱

امور مالی ۸۵

شرایط احراز و نحوه انتخاب و عزل دهیار ۸۸

آئین نامه داخلی شورای شهر ۹۲

قانون استفساریه (۷۱) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات

شوراهای اسلامی شوراهای انتخاب شهرداران ۹۸

قانون استفساریه (۲۸) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات

شوراهای اسلامی شوراهای انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و

اصلاحات بعدی آن ۹۸

قانون شهرداری ۱۰۱

فصل اول - در تأسیس شهرداری ۱۰۱

فصل دوم - انتخابات انجمن شهر ۱۰۲

فصل سوم - در تشکیل انجمن شهر ۱۰۲

فصل چهارم - در وظایف انجمن ۱۰۳

فصل پنجم - در انتخاب شهردار و معاون شهرداری ۱۰۶

فصل ششم - در وظایف شهرداری ۱۰

فصل هفتم - مقررات استخدامی و مالی ۱۰۶

۱۲۴	فصل هشتم - در مقررات جزائی
۱۲۵	فصل نهم - خاتمه
	قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به
۱۴۳	عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری ها
۱۴۳	بین نامه مالی شهرداری ها
۱۴۳	قسمت اول - امور معاملات
۱۴۶	قسمت دوم - مخازن
۱۴۸	قسمت سوم - انعقاد عا
۱۴۸	قسمت چهارم - ترتیب تسویل
۱۴۹	قسمت پنجم - بده
۱۵۰	قسمت ششم - سایر معاملات شهرداری
۱۵۱	قسمت هفتم - مقررات عموم
۱۵۳	قسمت دوم - امور مالی
۱۵۳	فصل اول - بودجه
۱۵۴	فصل دوم - درآمدها
۱۵۶	فصل سوم - هزینه ها
۱۵۷	فصل چهارم - صندوق و عملیات استقراضی شهرداری
۱۵۸	فصل پنجم - حسابداری
۱۵۹	فصل ششم - ممیزی و حسابرسی
۱۵۹	فصل هفتم - اموال
۱۶۱	آیین نامه معاملات شهرداری تهران
۱۶۱	فصل اول - نصاب معاملات

فصل دوم - مناقصه	۱۶۳
فصل چهارم - ترتیب تحویل کالا یا خدمت	۱۷۳
فصل پنجم - مزایده	۱۷۵
فصل ششم - ترک مناقصه یا مزایده و حراج	۱۷۶
فصل هفتم - مقررات عمومی	۱۷۹

آیین نامه تعیین حدنصاب‌های مقرر در ماده (۲) آیین نامه مالی	
دهیارها، ماده (۱) آیین نامه مالی شهرداری‌ها و ماده (۱) آیین نامه	
معاملات شهرداری تهران	۱۸۰
قانون اصلاح و تدوین آیین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب	
۱۳۵۵، با اصلاحات بعدی به شهرداری‌های مراکز استان‌ها.	
کلان‌شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت	۱۸۰
قانون نوسازی عمران شهری	۱۸۲
قانون اصلاح بارهای انباشته شده مربوط به شهرداری و نوسازی و	
عمران شهری	۲۰۴
لایحه قانونی اصلاح قسمتی از تفرعات آیین نامه سازی و عمران	
شهری	۲۰۵
آیین نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز عمل عوارض	۲۰۷
فصل اول - ترتیب ممیزی	۲۰۷
فصل دوم - وصول	۲۰۸
ضوابط بهای اراضی و ساختمان‌ها و مستحدثات	۲۰۹

- تصویب‌نامه در خصوص تعیین بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحدثات برای محاسبه عوارض نوسازی در شهرداری‌های شهرهای مشمول ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری ۲۱۳
- آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری ۲۱۴
- آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری ۲۱۶
- نحوه تسکین مشکلات ارزیابی ۲۱۶
- طرح اعلام طرح‌های تراب ۲۱۷
- ترتیب رسیدگی ۲۱۸
- آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری ۲۲۰
- آئین‌نامه قبوض مخصوص پرداخت اسکانیهای املاک ۲۲۲
- آئین‌نامه نحوه واگذاری املاک به شرکت‌ها و مؤسسات و شرایط فسخ قراردادها ۲۲۴
- آیین‌نامه نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت جریمه و پشیه یا تجارت ۲۳۲
- قانون استفساریه ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری ۲۳۳
- آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری ۲۳۶
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ۲۴۰

مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین
به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار ۲۴۱

لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های
عمومی، عمرانی و نظامی دولت ۲۴۳

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
..... ۲۵۲

قانون اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع
در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها ۲۵۴

آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تأسیسات در خارج
از محدوده قانونی حریم شهرها ۲۵۴

فصل اول - کلیات ۲۵۴

فصل دوم - ایجاد ساختمان‌ها و تأسیسات غیر شهرک ۲۵۷

فصل سوم - احداث شهرک ۲۶۱

قانون راجع به منع توقیف اموال منقول و غیرمنقول متعلق به
شهرداری‌ها ۲۶۵

آیین‌نامه مقاوم‌سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله ۲۷۰

قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان ۲۷۴

فصل اول - کلیات، اهداف و خط‌مشی ۲۷۴

فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان ۲۷۶

فصل سوم - امور کاردان‌ها و صنوف ساختمانی ۲۹۰

فصل چهارم - مقررات فنی و کنترل ساختمان ۲۹۰

فصل پنجم - آموزش و ترویج ۲۹۴

فصل ششم - متفرقه ۲۹۴

آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ۲۹۶

فصل اول - کلیات ۲۹۶

فصل دوم - پروانه اشتغال به کار مهندسی ، حدود صلاحیت و ظرفیت

اشتغال ۲۹۹

فصل سوم - پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی ۳۱۱

فصل چهارم - نظارت و کنترل ساختمان ۳۱۵

فصل پنجم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ۳۱۷

فصل ششم - شورای نظامی لام مهندسی ۳۶۲

فصل هفتم - هیئت عمومی ۳۶۷

فصل هشتم - شورای ۳۶۹

فصل نهم - رئیس سازمان ۳۷۵

فصل دهم - مقررات متفرقه ۳۷۶

آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

..... ۳۷۹

آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

..... ۳۸۳

رای وحدت رویه شماره ۲۱۱۱ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۱۰ ۳۹۵