



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه: هاشم زاده، اکبر، ۱۳۶۱

عنوان و نام پدید آور: بررسی شرایط عمومی پیمان در ۳۶۵ سوال / تالیف و نگارش

اکبر هاشم زاده: تدوین و تنظیم علی قره داغلی.

مشخصات نشر: تهران، ره آورد مهر، ۱۳۹۵

مشخصات ظاهری: ۴۲۰ ص.

شابک: ۸-۰۳-۸۳۵۵-۶۰۰-۹۷۸ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

وضعیت فهرستنویسی: فیا

موضوع: قراردادها - ایران / Iran -- Contracts

موضوع: برون سپاری - ایران

موضوع: قراردادها - ایران - طرز تنظیم / Iran -- Form of contract

موضوع: شرایط دادهای استاندارد / Standardized terms of contract

موضوع: تعهدات (حقوق) - ایران / Iran -- Obligations (Law)

موضوع: برون سپاری - ایران / Iran -- Contracting out

شناسه افزوده: قره داغلی، علی، ۱۳۵۶ -

رده بندی گنذره: ۴۱۳/۴۰۸/۸۵۸ KMH

رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۰۷

شماره کتابشناسی ملی: ۴۳۱۰۸۹۱

بررسی شرایط عمومی پیمان در ۳۶۵ سوال

تالیف و نگارش: اکبر هاشم زاده

تدوین و تنظیم: علی قره داغلی

ناشر: ره آورد مهر

ناشر همکار: روزنامه مناقصه مزایده

چاپخانه: دیدگاه عطوف

نوبت چاپ: اول - تابستان ۹۵

قیمت: ۲۰۰۰۰ تومان

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

شابک: ۸-۰۳-۸۳۵۵-۶۰۰-۹۷۸

روزنامه مناقصه مزایده: تهران، خیابان کریمخان، خ ایرانشهر، پ ۲۳۴، ط ۲، ش ۴

تلفن: ۸۸۴۷۵۷۹۰-۲

با همکار ویژه از آقای چلبه فنادزاده مدیر مسئول روزنامه مناقصه مزایده

تذکر حقوقی

هرگونه بهره برداری و استفاده غیرمعارف، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از اطلاعات و مندرجات این کتاب نظیر: چاپ کتاب، یا تولید اثر با عنوان مشابه، چاپ و نشر تمام یا بخشی از اطلاعات و مندرجات، به صورت فایل رایانه ای (دیسکت و سی دی)، بدون رضایت و مجوز کتبی از مؤلف مشمول پیگرد قانونی است.

فهرست

۶	دیباچه
۱۴	سخن مولف
۱۵	جله ۱
۱۵	مورخ ۹۳/۱/۲۴
۲۳	جله ۲
۲۳	مورخ ۹۳/۱/۳۱
۳۳	جله ۳
۳۳	مورخ ۹۳/۲/۱۴
۴۷	جله ۴
۴۷	مورخ ۹۳/۲/۲۱
۵۹	جله ۵
۵۹	مورخ ۹۳/۲/۲۸
۷۷	جله ۶
۷۷	مورخ ۹۳/۲/۴
۸۹	جله ۷
۸۹	مورخ ۹۳/۲/۱۱
۱۰۱	جله ۸
۱۰۱	مورخ ۹۳/۲/۱۸
۱۱۳	جله ۹
۱۱۳	مورخ ۹۳/۳/۱
۱۳۳	جله ۱۰
۱۳۳	مورخ ۹۳/۳/۸
۱۴۷	جله ۱۱
۱۴۷	مورخ ۹۳/۳/۱۵
۱۶۹	جله ۱۲
۱۶۹	مورخ ۹۳/۳/۲۲
۱۸۱	جله ۱۳
۱۸۱	مورخ ۹۳/۳/۲۹
۱۹۳	جله ۱۴
۱۹۳	مورخ ۹۳/۴/۵
۲۰۵	جله ۱۵
۲۰۵	مورخ ۹۳/۴/۱۲
۲۱۱	جله ۱۶
۲۱۱	مورخ ۹۳/۴/۱۹
۲۱۹	جله ۱۷
۲۱۹	مورخ ۹۳/۴/۲۶
۲۳۱	جله ۱۸
۲۳۱	مورخ ۹۳/۴/۳
۲۴۳	جله ۱۹
۲۴۳	مورخ ۹۳/۴/۱۰
۲۵۳	جله ۲۰
۲۵۳	مورخ ۹۳/۴/۱۷
۲۶۳	جله ۲۱
۲۶۳	مورخ ۹۳/۴/۲۴
۲۷۱	جله ۲۲
۲۷۱	مورخ ۹۳/۴/۳۱
۲۸۳	جله ۲۳

۲۸۲	مورخ ۹۲/۱۲/۰۷
۲۹۹	جلسه ۲۴
۲۹۹	مورخ ۹۴/۰۱/۱۶
۳۰۷	جلسه ۲۵
۳۰۷	مورخ ۹۴/۰۱/۲۲
۳۱۷	جلسه ۲۶
۳۱۷	مورخ ۹۴/۰۱/۳۰
۳۲۷	جلسه ۲۷
۳۲۷	مورخ ۹۴/۰۲/۱۳
۳۳۷	جلسه ۲۸
۳۳۷	مورخ ۹۴/۰۲/۰۷
۳۴۹	جلسه ۲۹
۳۴۹	مورخ ۹۴/۰۲/۲۱
۳۶۱	جلسه ۳۰
۳۶۱	مورخ ۹۴/۰۵/۱۱
۳۷۱	جلسه ۳۱
۳۷۱	مورخ ۹۴/۰۵/۰۱
۳۸۱	جلسه ۳۱
۳۸۱	مورخ ۹۴/۰۵/۱۲
۳۹۷	جلسه ۳۳
۳۹۷	مورخ ۹۴/۰۱/۲۰

دیباچه

«قانون» و «قرارداد» در لسان حقوق از یک منظر به یک مفهوم اند. وجه اشتراک آن دو، تراضی افراد راجع به یک موضوع است. منتها قانون قرارداد جمعی است و قرارداد قانون خصوصی حاکم بر دو شخص و گاهی نیز چند شخص، پس می توان اذعان داشت: قانون چهره عام و قرارداد چهره خاص دارد.

توافق اراده افراد در هر دو مولفه فوق اساس و ماهیت آن ها را تشکیل می دهد. گاهی اراده اشخاص در هر دو به وضوح منعکس شده و گاهی چنان نوشته می شود که به دشواری می توان مدعای طرفین را استنباط کرد.

ساختمان تراضی اشخاص (چه در هیئت قانون و چه در هیئت قرارداد) با توجه به گونه های پایه ریزی شده و سازمان یابد که در آینده دچار سوء تفسیر و سوء استفاده نشود چندان که افراد برای جلب منافع بیشتر به حقوق دیگران تجاوز نکنند. با این حال، ایجاد بنای این مؤلفه حقوقی به قدری دشوار است که با وجود دقت فراوان در تحریر و نوشتن آن ها نمی توان همه مصادیق و روش های آشکار و پنهان را که در آینده ممکن است بروز کند، احاطه کرد و لاجرم جهت زدودن ابهامات در برداشتهای متفاوت، نیازمند شرح و تفسیر است.

همان طوری که می دانیم شرایط عمومی پیمان (موضوع نشریه ۴۳۱۱) به عنوان یک قرارداد متحدالشکل از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه تنظیم و به کلیه دستگاه های اجرایی

ابلاغ شده است. این قرارداد ساختاری دارد که نه می‌توان آن را قانون نامید و نه قرارداد. چرا که از یک طرف رأساً توسط کارفرما و پیمانکار تنظیم نشده و از سوی دیگر رعایت آن برای هر دو طرف الزامی است. با این حال در تدوین آن بسیاری از مسائل حقوقی مغفول مانده و در برخی از مطالب آن ابهاماتی وجود دارد که نیازمند شرح توضیح است.

از طرفی شرایط عمومی پیمان قرارداد پیچیده‌ای است که قیین مختلفی در آن ذی‌مدخل و حاکم است. بنابراین همه عوامل و قق تردیدی باقی نمی‌گذارد که شرایط عمومی پیمان از نظر تا ذیل به‌طور مبسوط شرح و بسط شود. کارگروه روزنامه «ما» اقصه و مزایده با تمهید و راهبری جناب آقای علی قره داغله از است‌ها پیش بر آن شد که برای شرح شرایط عمومی پیمان جلساتی را در محل آن روزنامه ترتیب دهد تا شرایط عمومی پیمان یک بار دیگر مورد بحث و فحص قرار گیرد. بی‌شک در این جلسات که افراد متخصص در حوزه‌های مختلف صنعت اعداد حضور داشتند، پرسش‌های گوناگونی مطرح و این پرسش‌ها شرح شرایط عمومی پیمان را ارتقاء و غنا بخشید. مذاکرات و پرسش‌ها و پاسخ آن‌ها به‌طور دقیق ضبط و سپس به کوشش جناب آقای اکبر هاشم‌زاده (از اعضای کارگروه) تحریر و تدوین و به صورت کتاب حاضر عرضه شد. گرچه شرایط عمومی پیمان این ظرفیت را دارد که

به طور پویا و متناوب مورد شرح و نقد قرار گیرد مع الوصف
با توجه به محدودیت اوقات حقیر هر چند، نه به صورت
کامل بلکه در حد توان بنده، جلسات تشکیل شده با
حضور دوستان اندیشمند در حوزه صنعت احداث مورد
ارزیابی قرار گرفت. اینک حاصل آن همه تلاش در این
کتاب تبلور یافته و به عموم افراد علاقمند تقدیم می گردد.
بسیار مایه خرسندی و مباهات خواهد بود که خوانندگان
کتاب حاضر علاوه بر نقد مطالب، پیشنهادها و پرسش های
حرفه ای جهت طرح و بررسی مجدد به روزنامه «مناقصه و
مزایده» ارسال و ارائه فرمایند.

ابراهیم اسماعیلی هریسی

شهریورماه ۱۳۹۵

سخن مولف

فضای ملتهب کنونی میان کارفرمایان دولتی و پیمانکاران بخش خصوصی و تفاوت نگاه حقوقی و مهندسی به یکی از مهم‌ترین اسناد معاملاتی کشور، ضرورت تدریس و تدوین مهم‌ترین فصل‌های شرایط عمومی پیمان را به منظور ایجاد تقریب در اجرا و پیاده‌سازی آن الزامی نموده است. در همین راستا و طی هماهنگی به عمل آمده بین خبرگان حقوقی و مهندسی عضو «کارگروه علمی قوانین، مقررات مناقصه‌مزایده»، جلساتی با حضور ۳۰ تن از فعالان این عرصه تشکیل و پس از برگزاری ۳۳ جلسه کارشناسی در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ و صرف چند ماه زمان به منظور پیاده‌سازی، اصلاح، تکمیل و تشریح، تطبیق با قوانین و مقررات حقوق پیمان و قوانین الادستی کشور، سرانجام این اثر با پاسخ به ۳۶۵ سؤال فنی حقوقی و ۱۰۰۰ مورد دیگر بیش از ۱۵۰ نکته حقوق پیمان به عنوان مقدمه‌ای کاربردی در راستای بهبود وضعیت حقوقی کشور و کاستن از اختلافات تدوین گردید.

یادآور می‌شود پاسخ‌ها صرفاً نظر جناب استاد اسماعیلی‌هریسی نیست و با توجه به نظرات متفاوت سایر اساتید محترم در خصوص پاسخ سؤالات مطرح شد تا نظرانی که تطابق بیشتری با قوانین و استنباط فعالان این حوزه دارند، بیان گردد. مع الوصف تنها در مواردی که از اصطلاح «گزیده» استفاده شده یا مطالب در بین () و { } آورده شده است، نظر شخصی بیان گردیده است. لذا در صورت مشاهده خطای نگارشی یا قانونی در متون مذکور، خواهشمند است نظرات اصلاحی را جهت اعمال در این اثر ارسال فرمایید.

اکبر هاشم‌زاده - علی قره داغلی