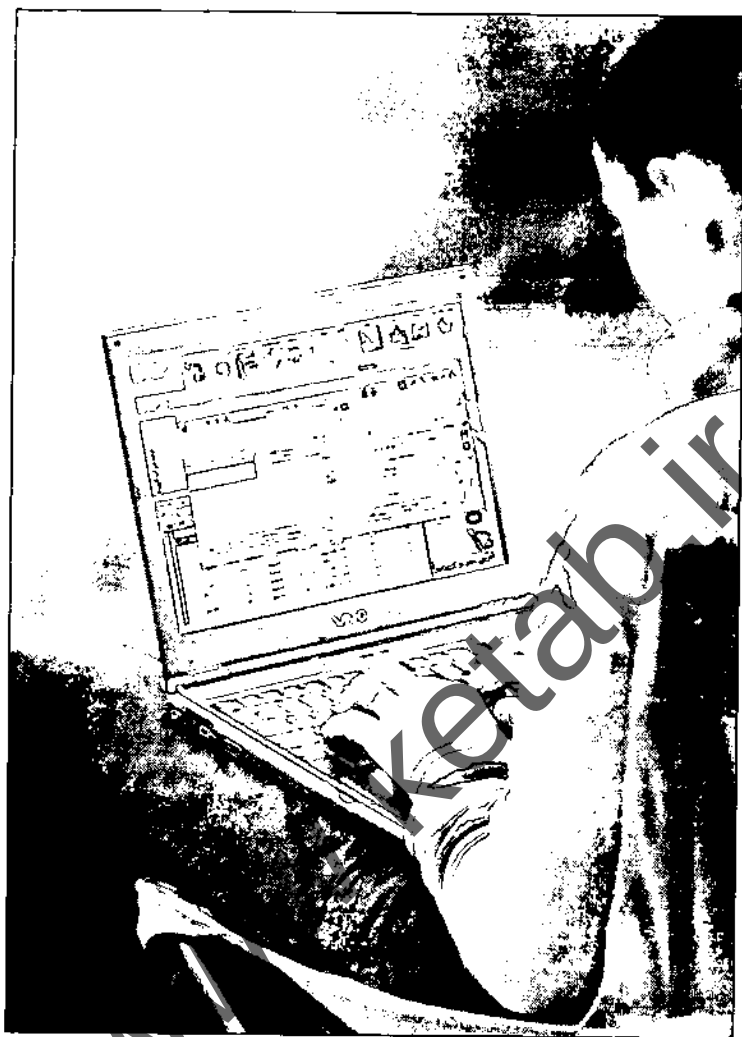
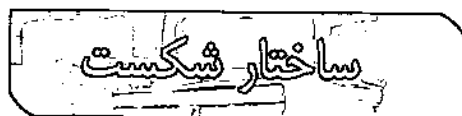




آموزش نرم افزار

TADBIR



سرشناسه	: عابدیه، سید حسین. ۱۳۶۲-
عنوان و نام پدیدآور	: کتاب جامع تدبیر / سید حسین عابدیه.
مشخصات نشر	: یزد، اندیشمندان یزد، ۱۳۸۸.
مشخصات ظاهری	: ۴۸۰ ص. مصور، جدول
شابک	: ۱۲۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه ۴۶۷
موضوع ۱	: عمران (برنامه کامپیوتر) -- راهنمای آموزشی
موضوع ۲	: راه و ساختمان -- برنامه کامپیوتری
رده بندی دیویی	: ۶۲۴/۰۲۸۵
	ISBN: ۹۷۸-۶۰۰-۵۱۶۰-۲۲-۲



کتاب جامع تدبیر (همراه با لوح فشرده - DVD)

مهندس سید حسین عابدیه

ناشر: انتشارات اندیشمندان یزد

نظارت چاپ: سید محمد موسوی

نوبت چاپ: اول / زمستان ۱۳۸۸

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۱۶۰-۲۲-۲

«حق چاپ برای مؤلف محفوظ است»

پخش: فروش آنلاین: www.Tadbirkavir.com

یزد - بلوار دانشجو - ساختمان نظام مهندسی - طبقه ۳ - واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۳۵۱-۸۲۶۳۳۳۰۰-۲

تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از تقاطع نیایش - خیابان عاطفی غربی - پلاک ۹۲

تلفن: ۲۲۰۴۲۵۴۸ - ۲۲۰۲۷۹۹۲

بخش اول : مواردی که قبل از شروع باید بدانیم

فصل اول : کتاب فهرست بها

فصل دوم : ستاره دارها

فصل سوم : ضرایب

فصل چهارم : مصالح پایکار

فصل پنجم : پیمان

بخش دوم : متره برآورد

فصل اول : برآورد و تهیه اسناد مناقصه

فصل دوم : برآورد و پیشنهاد قیمت

فصل سوم : قراردادهای متر مربعی

بخش سوم : صورت وضعیت

فصل اول : متره صورت وضعیت

فصل دوم : مالی صورت وضعیت

فصل سوم : تعدیل صورت وضعیت

فصل چهارم : ما به التفاوت

فصل پنجم : رسیدگی به صورت وضعیت ها

بخش چهارم : کنترل پروژه و بخشنامه ها

فصل اول : کنترل پروژه

فصل دوم : بخشنامه ها

فصل سوم : نحوه گرفتن پشتیبان و بازیابی

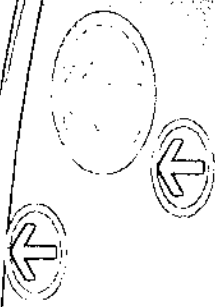
بخش پنجم : اطلاعات عمومی

فصل اول : آموزش متره

فصل دوم : برآورد هزینه ساعتی ماشین آلات



۱.....	مقدمه
۳.....	مقدمه مؤلف
۷.....	بخش اول: مواردی که قبل از شروع باید بدانیم
۹.....	فصل اول: کتاب فهرست بها
۱۰.....	درس اول: تاریخچه فهرست بها
۱۶.....	درس دوم: فهرست بهای پایه
۲۱.....	فصل دوم: ستاره دارها
۲۷.....	فصل سوم: ضرایب
۳۹.....	فصل چهارم: مصالح پایکار
۴۱.....	فصل پنجم: پیمان
۴۹.....	بخش دوم: برآورد
۵۱.....	فصل اول: برآورد و تهیه اسناد
۵۲.....	درس اول: نحوه تعریف ساختار کار
۵۶.....	درس دوم: متره برآورد
۸۹.....	درس سوم: مالی برآورد
۱۲۶.....	درس چهارم: آنالیز و تهیه اسناد
۱۳۰.....	درس پنجم: نکات و ابزار پیاده سازی



۱۳۵.....	درس ششم: تهیه اسناد مناقصه و گزارش گیری
۱۴۳.....	فصل دوم: برآورد و پیشنهاد قیمت
۱۴۴.....	درس اول: نحوه ورود اطلاعات اسناد
۱۴۸.....	درس دوم: عوامل موثر بر هزینه های اجرای کار
۱۵۷.....	درس سوم: آنالیز و پر کردن جداول بخشنامه ها
۱۸۷.....	درس چهارم: تکنیک های آنالیز
۲۱۱.....	فصل سوم: قراردادهای مترمربعی
۲۲۳.....	بخش سوم: صورت وضعیت
۲۲۵.....	فصل اول: متره صورت وضعیت
۲۵۳.....	فصل دوم: مالی صورت وضعیت
۲۹۱.....	فصل سوم: تعدیل صورت وضعیت
۲۹۲.....	درس اول: تاریخچه تعدیل
۲۹۹.....	درس دوم: نحوه محاسبه تعدیل به صورت دستی
۳۰۵.....	درس سوم: نحوه محاسبه تعدیل با تدبیر
۳۱۹.....	درس چهارم: نکات تکمیلی
۳۳۱.....	فصل چهارم: ما به التفاوت
۳۳۷.....	فصل پنجم: رسیدگی به صورت وضعیت ها
۳۴۷.....	بخش چهارم: کنترل پروژه و بخشنامه ها
۳۴۹.....	فصل اول: کنترل پروژه
۳۷۵.....	فصل دوم: بخشنامه ها
۳۷۹.....	فصل سوم: تهیه و بازیابی پشتیبان
۳۸۷.....	بخش پنجم: اطلاعات عمومی
۳۸۹.....	فصل اول: آموزش متره
۴۴۵.....	فصل دوم: برآورد هزینه ساعتی ماشین آلات
۴۵۹.....	پیوست
۴۶۱.....	معرفی گروه تدبیر کویر و شرکت مهندسی آئین

مقدمه



به نام خدا

امروزه در عرصه فن آوری اطلاعات در سطح جهان، پدیده اتوماسیون اطلاع رسانی لازمه کلیه فعالیت های تجاری، عمرانی، بازرگانی و علمی می باشد. بهینه سازی فرآیند تبادل حجیم اطلاعات و داده های متغیر در زیر بنای محاسباتی به ویژه در صنعت عمران بدون یاری از ساختارهای سیستماتیک محاسباتی مهندسی به سرعت، سهولت و دقت امکان پذیر نمی باشد. طی دوران شناخت مسایل مالی، ساختارهای محاسباتی، تهیه و تجزیه فهارس و مباحث متره و برآورد و برنامه زمانبندی در طرح های عمرانی توسط اساتید محترم در دانشگاه ها، سازمان ها و مراکز و موسسات آموزشی کشور تدریس گردیده است.

در این راستا شرکت آئین با تجربه ربع قرن با یاری اساتید و مهندسين دست اندرکار طرح های عمرانی به عنوان اولین پیشگام و طراح نرم افزارهای عمرانی اقدام به تولید و ارائه خدمات پشتیبانی و آموزش نرم افزارهای جامع عمرانی نموده است.

کتاب در دست یک مرجع کامل آموزشی در شناخت و تجزیه و تحلیل مسائل فنی و مهندسی و عمرانی و راهنمای کامل کاربرد الکترونیکی محاسبات عمرانی براساس نرم افزار تدبیر می باشد. این نرم افزار حاصل تلاش مستمر مهندسين و کارشناسان متخصص و متعهد شرکت آئین است که افتخار دارد پایه گذار این تحول عظیم فن آوری اطلاعات در طرح های عمرانی و مهندسی باشد.

با تشکر فراوان از کارشناسان مجرب مستقر در شعبه کویر این شرکت به ویژه مهندس عابدیه و همکاری گروه تدبیر کویر که با دقت خاص و تلاش شبانه روزی بار مهم تهیه و تحریر این نوشتار را با موفقیت به عهده گرفته تا رهنمودی برای کلیه دست اندرکاران صنعت عمران به ویژه دانش پژوهان قرار گیرد.

باعث بسی افتخار و امید است که نیازهای مبرم آموزشی جامعه ساخت و ساز به شناخت مسائل مالی و ارائه خدمات الکترونیک مهندسی فنی در صنعت عمران توسط این مجلد جامع مرتفع گردد.

مدیریت شرکت مهندسی آئین

مهندس اسماعیل آئین پژوه

www.ketab.ir

مقدمه مؤلف



به نام خدا

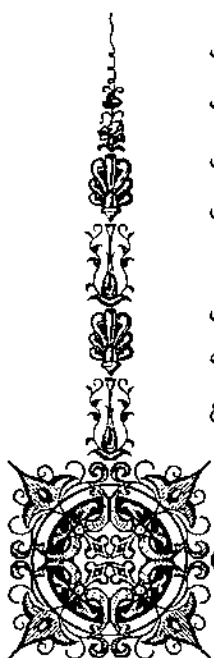
طی سالیان اخیر دوره جدیدی در عرصه عمران و سازندگی آغاز شده است و با توجه به افزایش چشمگیر پروژه ها نیاز به نرم افزار به عنوان ابزاری جهت سرعت بخشیدن و نظم دادن به امور، امری انکار ناپذیر است.

نرم افزار نام آشنای تدبیر سالیانی است که با عمران و آبادانی همراه شده و قریب به چهار هزار سازمان اعم از، کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران محترم از این نرم افزار جهت انجام امور فهرست بهایی خود استفاده می کنند.

بر آن شدیم تا با توجه به تغییرات محیطی نرم افزار و همچنین نیاز کاربران تدبیر با ارائه کتابی که در پیش رو دارید خدمتی هرچند کوچک به جامعه مهندسی ایران عزیز کرده باشیم.

نحوه تدوین و ساختار کتاب به گونه ای است که در کمترین زمان با امکانات نرم افزار و طریقه استفاده کردن از آن و همچنین بخشنامه های مربوطه و اصطلاحات مورد نیاز آشنا خواهید شد. در حقیقت سعی شده با ارائه عکس های تک تک مراحل کار و یا به عبارتی آموزش به روایت تصویر و نشانه گذاری های انجام شده، رسیدن به هدف سریع و بدون خستگی برای کاربران باشد.

شایان ذکر است موضوعات مطرح شده در کتاب براساس تجربیاتی است که طی سال ها همکاری با شرکت مهندسی آئین و تعامل با شرکت های عمرانی کسب شده است. مباحث مطروحه در این مجموعه نظرات و برداشت های بنده نسبت به موضوع



بوده و در حقیقت تلفیقی از دیدگاه های شخصی و کارشناسی بر مبنای ابزارها و امکانات نرم افزار تدبیر است و جنبه دستورات عملی ندارد.

در طول مطالعه کتاب به مواردی از قبیل تمرین و سناریو برخورد می کنید که تمام این موارد با هدف آشنایی هر چه بیشتر با موضوع و نمونه عملی آن طرح شده است.

کتاب جامع تدبیر مشتمل بر ۵ بخش است که در ادامه با مباحث هر بخش آشنا خواهید شد:
بخش اول: مواردی که قبل از شروع باید بدانیم.

در این قسمت ساختار کتاب فهرست بها و نحوه استفاده از آن مطرح شده است.

بخش دوم: برآورد

این بخش براساس شاخه برآورد و آنالیز نرم افزار طراحی شده، مطالعه این قسمت برای عزیزانی که قسمت آنالیز تدبیر را تهیه کرده اند توصیه می شود. البته فصل اول با دید مشاور و کارفرما و نیازهای آنان و فصل دوم با توجه به نیازهای پیمانکاران روی موضوع برآورد شکل گرفته. همچنین جهت آشنایی با موضوع قرارداد های مترمربع زیر بنا، فصل سوم ارائه شده است.

بخش سوم: صورت وضعیت

مطالعه این بخش برای کاربرانی که قسمت صورت وضعیت تدبیر را تهیه کرده اند توصیه می گردد. در این بخش با تمام امور مربوط به صورت وضعیت اعم از متره، مالی، تعدیل و ... آشنا خواهید شد.

بخش چهارم: کنترل پروژه و بخشنامه ها

این بخش براساس شاخه کنترل پروژه و بخشنامه های تدبیر تنظیم شده است. البته در فصل سوم با نحوه تهیه پشتیبان اطلاعات تدبیر و همچنین بازبایی آن آشنا خواهید شد. در این بخش کار با نرم افزار به اتمام خواهد رسید.

بخش پنجم: اطلاعات عمومی

این بخش شامل دو فصل یکی با موضوع «آموزش متره» و دیگری با موضوع «نحوه محاسبه بهای واحد یک دستگاه ساعت ماشین آلات» طرح شده است. در حقیقت مطالعه این قسمت جهت اطلاعات عمومی مفید به نظر می رسد.

بدیهی است رسیدن به این هدف بدون حمایت های استاد گرامی آقای مهندس اسماعیل آئین پژوه بسی دشوار می نمود، که سپاسگزاری در برابر زحمات ایشان واژه ناچیزی است.

همچنین لازم می دانم که از دوست عزیزم مهندس حسام الدین حسینی و اعضای گروه تدبیر کویر آقایان مهندس رضا ریاحی، مهندس فرزاد اژدری، ابوالفضل عباسی و خانم ها زهرا عابدیه و عفت طباطبایی که در تک تک مراحل تهیه و تدوین با بنده همکاری داشته اند کمال تشکر را داشته باشم.

امید آنکه با نظرات و انتقادات خود ما را در ارائه بهتر و هرچه کاملتر دیگر مجموعه ها یاری نمایید.

سید حسین عابدیه

بهمن ۱۳۸۸

تلفن ۲ - ۸۲۶۳۳۳۰ (۰۳۵۱)

پست الکترونیکی

Info@Tadbirkavir.com

سایت

www.Tadbirkavir.com