

۱۵۰۷۵۲۹

مجموعه قوانین دست‌نویس (امور حسبی)

مشمول بر:

احکام دادگاه، نشست‌های قضائی، نظرات مشورتی، بخش نامه‌های ثبتی، آرای

شورای عالی ثبت

تفسیر مواد دکن، بهره‌گیری از بیش از ۹۰ منبع معتبر و مقالات حقوقی

مرتبط

تصبیق با قوانین آیین نامه‌های مرتبط با مواد

پرسش‌های ۴ گزینه‌ای آزمون سه‌ای گذشته اعم از دکتری، وکالت و مشاوران

حقوقی و

نمونه دادخواست‌های کاربردی

به همراه جداول تطبیقی امور حسبی، حقوق مدنی، آیین دادرسی مدنی

به انضمام جدول آرث به زبان ساده

مؤلف: رئوف سیاری

عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه قوانین دست نویس (امور حسبی): مشتمل بر احکام دادگاه ها، نشست های قضائی، نظرات مشورتی، بخش نامه های ثبتی ... / مؤلف رئوف سیاری. تهران : کمک آزمون، ۱۳۹۶.
مشخصات نشر :	۳۳۰ ص.: جدول: ۱۷×۱۲ سم.
مشخصات ظاهری :	
شابک :	۲۰۰۰۰۰ ریال ۶-۳۷-۸۷۸۹-۶۰۰-۹۷۸ :
صفت فهرست :	فیا
نویسنده :	
داشته :	چاپ قبلی: انتشارات شریف، ۱۳۹۴.
موضوع :	امور حسبی -- ایران
موضوع :	Probate law and practice -- Iran
موضوع :	قانون مدنی -- ایران
موضوع :	Civil law -- Iran
رده بندی کنگره :	۴۷۳۰۳۰۰۰ KMH ۴/۳۸ ۱۳۹۶
رده بندی دیویی :	۳۶۰.۵۵۰۳
شماره :	۴۷۳۳۳۳ :
کتابشناسی ملی :	
نام کتاب :	مجموعه قوانین دست نویس (امور حسبی)
مؤلف :	رئوف سیاری
انتشارات :	کمک آزمون
چاپخانه و صحافی :	شریف
صفحه آرای:	صفری
نوبت چاپ :	اول ۱۳۹۶.
شمارگان :	۱۰۰۰
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۸۷۸۹-۳۷-۶
قیمت:	۲۰۰۰۰ تومان

فهرست

۹	کلیات
۳۹	قیمومیت
۳۹	صلاحیت دادگاه قیمومیت
۴۴	تریب تعیین قیم
۶۸	استیفاء قیم
۹۱	زل قیم
۹۶	امور راجع به امین
۱۰۷	امور راجع به استیفاء قیم
۱۱۱	در تعیین امین
۱۱۴	دادن اموال به طور موقت به ورثه
۱۲۲	حکم موت فرضی
۱۳۲	امور راجع به ترکه
۱۳۲	صلاحیت دادگاه
۱۳۶	مهر و موم
۱۴۷	برداشتن مهر و موم
۱۵۲	تحریر ترکه
۱۶۳	استیفاء دین از ترکه
۱۷۸	قبول ترکه
۱۸۳	رد ترکه
۱۸۵	قبول دیون مطابق صورت تحریر ترکه

۱۸۷	تصفیه
۱۹۲	امور راجع به وصیت
۲۰۶	تقسیم
۲۲۵	در ترکه متوفی بلاوارث
۲۲۸	را: به ت که اتباع خارجه
۲۳۴	نصل انحصار وراثت
۲۴۸	مزینه
۲۵۳	پیوستها

www.ketab.ir

عبد رمضان ملک ای واحد پائیزه سرشت
 که گناه و گمراهی بر تو نخواهند نوشت
 من اگر نیکم اگر بد، تو بدو، خود را باش
 هر کس کن در روز عاقبت کار که گشت

سخن آغازین

اهمیت و کاربرد رشته حقوق در جامعه سبب شده تا در سال‌های اخیر اکثر دانشگاه‌ها، مراکز آموزشی به جذب دانشجو در این رشته، بیش از پیش رغبت نشان دهند. با توجه به محدودیت‌های مراکز علمی و مشغله‌های افراد طالب این رشته موجب شده تا آموزش و فراگیری مفاهیم حقوقی به طور جامع و کامل میسر نگردد. از این رو، بسیاری از مؤسسات آموزشی با برگزاری دوره‌های آموزشی مختلف سعی در برآورد نیاز این تقصیر نموده‌اند. اما از آنجایی که این مراکز نیز با محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند تا بتوان اهداف مقصود حاصل شده است.

با توجه به این مسائل، مؤسسه کمک‌آموزشی، با هدف گسترش و ترویج و گسترش عدالت آموزشی در سراسر کشور در سال ۱۳۹۱ ایجاد شده با طرح‌ها و ابتکارات منحصر به فرد خود از جمله بسته‌های برنامه‌ریزی، «دوره‌های قانون خوانی، آموزش تصویری، مشاوره و پشتیبانی فرد به فرد و ...» تدریس و تثبیت در جهت رفع این موانع آن هم به طور گسترده بر دارد.

مجموعه حاضر نیز که با هدف ساده سازی مفاهیم و اطلاعات حقوقی جهت درک و فهم بهتر و سریع تر متون قانونی به رشته تحریر درآمده حاصل اهداف عالی این مؤسسه می باشد.

مجموعه قوانین دست نویس، بهترین منبع و راهنما برای دانشجویان کانونی از همان ترم اول جهت انتخاب رشته کارشناسی ارشد به حساب می آید. چون با قانون و مفهوم آن آشنا شده و مطابق علایق خویش تصمیم می گیرند. علاوه بر این، این منبع به عنوان یکی از کارسازترین منابع جهت تهیه اسامی، قضای و مشاوران حقوقی نیز می تواند مورد استفاده قرار بگیرد.

لذا این مجموعه را به صورت کامل از استکری و انحصاری می باشد به همه دانشجویان و دانش آموزان حقوقی در هر مقطعی توصیه می شود. بخصوص داوطلبان آزمون های حقوقی که به آراستری دست نویس که به جرات می توان از آن به عنوان شاهکار منابع کانونی حقوقی نام برد بهترین منابع آزمون جهت مرور، جمع بندی و تثبیت مطالب محسوب می شود.

در پایان از تمامی صاحب نظران، و نگهبانان و طبع سفارش حوزه آموزش تقاضا می شود که ما را از نظرات، پیشنهادات و انتقادات سرزنده آنان که موجب تقویت این بنیاد علمی خواهد شد معروض نفرمایند.

مدیریت

موسسه کمک آزمون عدالت گستر جم

مهدی صادقی

مقدمه مؤلف

قانون امور حسبی، در عین اهمیت آن، آن گونه که باید و شاید، مورد توجه جامعه حقوقدانان کشور ما نبوده است؛ حال آنکه مقررات امور حسبی چه از جنبه تئوری و چه از جنبه عملی و کاربردی، اهمیت به سزایی دارد و مبتلا به جامعه حقوقی ماست، قانون امور حسبی، ریشه‌هایی یز در فقه دارد که از میان آنها می‌توان به مباحث مربوط به سرپرستی کودکان بی سرپرست یا مباحث حجر و امثالهم اشاره کرد و عموماً نیز مرتبط با قانون مدنی است که مطالعه هرگونه مباحث غائب مفقودالانتر، وصیت، ارث، قیمومیت و موارد مشابه، در قانون مدنی بدور مراجعه به این قانون، مطالعه‌ای ایتر و ناکافی خواهد بود.

قانون امور حسبی، در سال ۱۳۱۹ به تصویب رسیده است، لاحق بر قانون مدنی است که به نوعی، مقررات قانون مدنی را بر بخش ابواب را بسط داده است، لذا این قانون به تعبیری در حکم تبصره‌هایی برای قانون مدنی ایران به شمار می‌رود و مکمل آن می‌باشد.

بدیهی است مهم‌ترین هدف از تدوین کتاب، از اهمیت روزافزون امور حسبی در نظم حقوقی کنونی می‌باشد، البته، خاطر نشان می‌سازد هر چند تألیفات معدود اما ارزشمندی نیز در رابطه با شرح و تفسیر این قانون، به دست اساتید فن نگاشته شده است، اما با مراجعه به این کتب آشکار می‌شود که هر یک صرفاً در بخشی از مقررات امر حسبی تدوین شده‌اند، به نحوی که استادی صرفاً در باب حجر و قیمومیت و استاد دیگر در باب غائب مفقودالانتر مباحث را تدوین کرده است. در این میان، کتبی نیز وجود دارند که به نظر خاص، به تدوین رویه قضایی پرداخته‌اند که به رغم قابل ستایش بودنشان، کافی نیستند و باید یکی از نقاط قوت این کتاب، همان جامعیت آن و شمول تمام مواد امور حسبی باشد. این در حالی است که رویکرد تحلیلی و تطبیقی با سایر قوانین نیز در نگارش این مجموعه، مغفول نمانده و در

نگارش آن، صرفاً به مطالعه کتب مرتبط و مقالات مربوط نیز اکتفا نشده و بنابر اهمیت رویه قضایی در شفاف سازی امور حسبی، نشست های قضایی، نظرات مشورتی و همچنین بخش نامه های ثبتی نیز در این کتاب گنجانده شده است تا از این طریق، شرحی بر قانون امور حسبی تدوین گردد و خلاء موجود در این زمینه تا حد امکان و بضاعت علمی مؤلف پر گردد تا الگویی باشد برای دانش پژوهان گرامی.

است این اثر، علی رغم نواقص احتمالی موجود، بتواند مورد استفاده علاقه مندان رشته حقوق قرار گیرد و الگویی برای تحقیق و پژوهش گسترده تر و متعاقباً غنای هر چه بیشتر قانون داور باشد. ضمناً اگر خوانندگان محترم کتاب هرگونه نظر و پیشنهاد خود را در مورد اثر حاضر، یا این کتاب در این بگذارند موجب مسرت و مباهات ما خواهد بود.

رتوف ستیاری

aufayyari@gmail.com