

اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری

عزیز رشیدی

www.ketab.ir

رشیدی، عزیز، ۱۳۵۳ -

اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری

۱۶۱ ص، امان سخن ۱۳۹۴

شابک: 978-600-7661-16-1

فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی <http://opac.nlia.ir> قابل دسترسی است

شماره کتابشناسی ملی: ۳۷۹۵۳۴۵

انتشارات رامان سخن

اصول انعقاد قرارداد و پیمانکاری

عزیز رشیدی

چاپ اول ۱۳۹۴ ش/ ۱۴۳۶ ق/ ۱۰۰۰ نسخه/ قیمت ۱۱۵۰۰ تومان

چاپ و صحافی شرکت چاپ بصیرت

تهران: خیابان آقابالا زاده خیابان محبوب مجاز خیابان خرمشهر جنوبی

کوچه وزیری

کلیه حقوق محفوظ و مخصوص ناشر است

تلفن تماس: ۰۹۳۶۵۹۵۶۰۶-۰۹۱۴۹۸۱۳۹۲۷۰

www.ketab-89-blogfa.com

فهرست مطالب

۱۱	 پیشگفتار
۱۳	 فصل اول: اعمال اداری دوجانبه یا قراردادهای اداری
۱۵	 کلیات
۱۶	 تحول و دگرگونی مفهوم عقد و پیدایش قراردادهای جدید
۱۸	 شاخص قرارداد اداری
۲۱	 ماهیت حقوقی قراردادهای اداری
۲۲	 رویه‌ی دولت و سازمان‌های عمومی در مورد قراردادهای اداری
۲۴	 اقسام قراردادهای عمومی یا اداری
۲۵	 اصول حاکم بر قراردادها
۲۵	 الف) اصل آزادی قراردادهای
۲۶	 ب) اصل نسبی بودن قراردادهای
۲۶	 ج) اصل لازم‌الاجرا بودن قراردادهای
۲۷	 مقاطعه یا پیمانکاری
۲۹	 مزایده
۳۰	 مناقصه
۳۳	 تشریفات برگزاری مناقصه و مزایده در پیمانکاری
۳۳	 اول: تشریفات مناقصه
۳۴	 کمیسیون مناقصه
۳۵	 وظایف کمیسیون مناقصه
۳۷	 اجرای نظر کمیسیون مناقصه
۳۸	 آگهی مناقصه
۴۱	 انواع سپرده‌های مورد بحث در معاملات
۴۳	 پیشنهادات داوطلبان مناقصه یا مزایده
۴۵	 دوم: تشریفات مزایده
۴۶	 اسناد معامله و شروط قرارداد
۵۱	 آثار قرارداد
۵۱	 اول: تعهدات و وظایف پیمانکار
۵۳	 دوم: اختیارات اداره

۵۵	مهم‌ترین ضمانت اجرای معمول در قراردادهای اداری
۵۵	جرایم و خسارات
۵۵	اجرای موقت و امانی قرارداد به حساب بیمانکار
۵۷	فسخ قرارداد
۵۹	سوم: حقوق و مزایای بیمانکار
۶۲	سقوط قراردادهای اداری
۶۳	شرایط فورس مازور
۶۴	مقاص حساب
۶۵	قراردادهای مشول ضوابط طرح‌های عمرانی
۶۵	قراردادهای غیرعمرانی
۶۶	حالات خاص قراردادهای غیرعمرانی
۶۶	فرم مقاص حساب
۶۷	نحوه تنظیم مقاص حساب
۶۸	نمونه مقاص حساب تأمین اجتماعی
۶۹	نمونه موافقت‌نامه
۷۲	تعاریف و مفاهیم (شرایط عمومی پیمان)
۷۹	فصل دوم: نمونه موافقت‌نامه (شرایط عمومی و خصوصی پیمان)
	بخش اول: تعاریف و مفاهیم (شرایط عمومی پیمان)
	بخش دوم: تأییدات و تعهدات بیمانکار
	بخش سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما
	بخش چهارم: تضمین، پرداخت و تحویل کار
	بخش پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
	بخش ششم: شرایط خصوصی پیمان
	مواد ۱۶ - ۲۷
۱۰۳	فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما
	مواد ۲۸ - ۳۳
۱۱۷	فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار
	مواد ۳۴ - ۴۲
	فصل پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
۱۳۵	مواد ۴۳ - ۵۴
۱۵۶	شرایط خصوصی پیمان
۱۶۱	منابع

پیشگفتار

کتابی که در دست دارید در واقع جزوه‌ای است که مدون و چاپ شده است. بعد از چند ترم تحصیل در دانشگاه علمی و کاربردی در درس «اصول انعقاد قرارداد و بیمانکاری» که فاقد یک منبع جامع و منسجم که دانشجو بتواند از آن استفاده کند بود، بر آن شدم تا مجموعه‌ای مدون که گویای تمام سرفصل‌های مصوب دانشگاه مذکور باشد تهیه نمایم بر این اساس از چندین منبع شروع به جمع‌آوری و نوشتن این کتاب کردم. در ترکیب‌بندی مطالب این کتاب اگرچه منابع آیین‌نامه معاملات دولتی، قانون محاسبات عمومی، آیین‌نامه‌های تأمین اجتماعی، و... در دسترس بودند، از ادبیات نوشتاری استاد ارجمند جناب آقای دکتر منوچهر طباطبایی مؤتمنی در کتاب حقوق اداری استفاده کرده‌ام. از آنجائیکه این کتاب اولین تجربه بنده می‌باشد بی شک خالی از عیب و نقص نخواهد بود، بنابراین قبلاً از کلیه عزیزان و بزرگوارانی که با نظرات و انتقادات سازنده و پیشنهادات خود حقیر را در تکمیل کردن این کتاب یاری خواهند فرمود، نهایت سپاسگزاری را دارم.

عزیز رشیدی

مدرس دانشگاه جامع علمی و کاربردی