

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اجاره در حقوق موضوعه

و

رویه قضایی ایران

نویسنده:

دکتر روح الله مهمان خوانان

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد ورامین

عنوان و نام پدید آورنده: اجاره در حقوق موضوعه و رویه قضایی ایران / دکتر روح

الله مهمان نوازان

مشخصات نشر: اندیشه عصر، ۱۳۹۳

مشخصات ظاهری: رقعی

شابک: ۸ - ۴۸ - ۷۳۹۱ - ۶۰۰ - ۹۷۸

موضوع: مالک و مستاجر - قوانین و مقررات - ایران

وضعیت فهرست نویسی: فیا

ردیف: ۱۳۹۳ / الف ۸۴ / م ۸۸۰ / KMH

ر. ب. ن. ۳۴۶ / ۵۵۰۴۳۴

شماره ثبت: ۳۶۰۵۸۷۰

📖 عنوان کتاب: اجاره در حقوق موضوعه و رویه قضایی ایران

✍ مؤلف: دکتر روح الله مهمان نوازان

✪ ناشر: اندیشه عصر، ۱۳۹۳ / ۴۳۴۶۱۷ - ۶۶۹۱۴۳۰۱

✪ شمارگان: ۱۳۰۰ جلد

✪ نوبت چاپ: اول ۱۳۹۳

✪ شابک: ۸ - ۴۸ - ۷۳۹۱ - ۶۰۰ - ۹۷۸

✪ قیمت: ۷۵۰۰ تومان

📍 مرکز پخش: اندیشه سبز نوین - مشعوف

تهران - میدان انقلاب - خیابان منیری جاوید (اردیبهشت) ساختمان

اردیبهشت - پلاک ۷۱ - طبقه اول

دورنگار ۶۶۹۷۳۲۷۸

تلفن ۶۶۴۶۳۵۱۸

فهرست مطالب

عنوان

۱.....	سرآغاز گفتار نگارنده
۳.....	فصل نخست - نگاه عمومی به عقد اجاره
۵.....	مبحث اول - اجاره و مشخصات آن
۵.....	اول - دیدگاه حقوقدانها در مورد اجاره
۷.....	دوم - اجاره و حق انتفاع
۸.....	مبحث دوم - کلیات مطروحه در اجاره
۹.....	فصل دوم - بررسی قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶
۱۰.....	مبحث اول - بیان قانون سال ۵۶
۱۲.....	اول - میزان اجاره بها و شرایط آن
۱۴.....	دوم - تنظیم اجاره نامه
۱۵.....	سوم - انتقال به غیر
۱۹.....	چهارم - انتقال به غیر در قانون ملکی
۲۰.....	مبحث دوم - موارد فسخ اجاره و تخلیه بین مستأجر
۲۵.....	مبحث سوم - حق کسب و پیشه یا تجارت
۲۶.....	اول - موارد پرداخت حق کسب و پیشه
۲۹.....	دوم - انتقال حق کسب و پیشه
۳۰.....	مبحث چهارم - تعمیمات بر طبق این قانون
۳۳.....	فصل سوم - بررسی قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۶۲
۳۴.....	مبحث اول - کلیات قانون سال ۶۲
۳۷.....	اول - وضعیت سرقفلی و حق کسب و پیشه
۴۰.....	دوم - فسخ اجاره توسط مستأجر
۴۱.....	سوم - اجاره بها و شرایط پرداخت آن

مبحث دوم- فسخ اجاره	۴۴
اول- فسخ اجاره توسط مستأجر	۴۵
دوم- فسخ اجاره توسط موجر	۴۵
سوم- عسر و حرج موجر و مستأجر	۴۷
مبحث سوم- تعمیرات ملک	۴۸
فصل چهارم- بررسی دو ماده واحده مصوب سال های ۶۵ و ۶۹	۵۳
مبحث اول- ماده واحده مصوب سال ۶۵	۵۵
مبحث دوم- ماده واحده مصوب سال ۶۹	۵۸
فصل پنجم- بررسی قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶	۶۱
مبحث اول- روابط موجر و مستأجر در این قانون	۶۳
اول- قراردادهای اسموالین قانون	۶۴
دوم- نحوه تنظیم قراردادهای عادی	۶۷
سوم- تخلیه فوری در مدت یک هفته	۶۹
چهارم- تودیع ودیعه یا تضمین یا قفسه به موجر	۷۵
پنجم- ادعاهای مستأجر نسبت به حقوق خود در برابر موجر	۷۹
مبحث دوم- سرقتی و کلیات آن در این قانون	۸۰
اول- شروط ضمن عقد اجاره در باب سرقتی	۸۹
دوم- عدم تحقق شرایط دریافت سرقتی	۹۰
سوم- عدم توافق موجر و مستأجر در میزان سرقتی	۹۲
چهارم- روابط استیجاری قبل از تصویب قانون ۷۶	۹۳
پنجم- لغو قوانین و مقررات مخالف با قانون ۷۶	۹۴
ششم- بررسی مواد آئین نامه اجرایی سال ۷۸	۹۷
هفتم- جمع بندی کلی و مختصر از کلیه قوانین موجر و مستأجر	۱۰۲
هشتم- گفتار پایانی نویسنده	۱۰۵

موادی از قانون مدنی در ارتباط با روابط موجر و مستأجر	۱۰۷
قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶	۱۱۲
قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۶۲	۱۲۵
قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستأجر در سال ۱۳۶۵	۱۳۰
صوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص «حق کسب یا پیشه یا تجارت»	۱۳۱
اصلاح قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶	۱۳۱
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۸	۱۳۵
اصلاح آیین نامه اجرای قانون روابط موجر و مستأجر	۱۳۹
پیوست‌ها	۱۴۰
نمونه‌هایی از آراء صادره در زمینه‌های رسیدگی شده در دادگاه عمومی تهران	۱۴۰
نمونه‌هایی از آراء وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور	۱۴۵
فهرست منابع	۱۴۸