

محشای

قانون مدنی

شامل:

قوانین استفساریه - آراء وحدت رویه دیوانعالی کشور - آراء
اصراری دیوانعالی کشور - آراء شعب دیوانعالی کشور - نظریات
شورای نگهبان - نظریات مشورتی اداره حقوقی - آئین نامه های
مرتبط به تفکیک در ذیل هر ماده

فرشته سلیمی الیزئی

انتشارات جاودانه

عنوان قرارداد:	ایران، قوانین و احکام.
عنوان و نام مدیدآور:	محشای قانون مدنی شامل قوانین استثناییه، آراء وحدت رویه دیوانعالی کشور... / فرشته سلیمی الیزئی.
مشخصات سر:	تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۸۹.
مشخصات مآهري:	۹۲۸ ص.
سایک:	۲-۱۹-۰۰۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی:	فایا
موضوع:	قانون مدنی - ایران.
سایه افزوده:	سلیمی الیزئی، فرشته، ۱۳۵۸-
رده بندی کنگره:	۱۳۸۹-۱۲۸/۱۵۸۸ KMH
رده بندی دیویی:	۲۲۷/۵۵۰۲
سماره کتابخانه ملی:	۲۰۵۶۲۳۶

چاپ دوم

عنوان کتاب: محشای قانون مدنی

تدوین: فرشته سلیمی الیزئی

ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۸۹

قطع و تیراژ: جیبی، ۲۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۷۰۰۰ ریال

چاپ: شرکت زیتون چاپ بهاران

صحافی: جنگل

شابک: ۲-۱۹-۰۰۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸

لبن: ۶۶۲۸۶۱۱۵ ۶۶۲۹۵۲۷۵ ۰۲۱ [http:// www.JunglePub.org](http://www.JunglePub.org)
 ۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷ ۲۲۰۳۸۰۰-۹ [email:// Info@JunglePub.org](mailto:Info@JunglePub.org)

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱۳	مقدمه.....
۱۵	قانون مدنی.....
۱۵	مقدمه - در انتشار و آثار و اجراء قوانین به طور عموم.....
۲۵	جلد اول: در اموال.....
۲۵	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی.....
۲۵	باب اول - در بیان انواع اموال.....
۲۵	فصل اول - در اموال غیر منقول.....
۲۸	فصل دوم - در اموال منقوله.....
۲۹	فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد.....
۳۴	باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت... ..
۳۴	فصل اول - در مالکیت.....
۳۹	فصل دوم - در حق انتفاع.....
۴۰	مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی.....
۴۲	مبحث دوم - در وقف.....

مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات	۵۷
فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و.....	۵۷
مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر	۵۷
مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور	۶۰
مبحث سوم - در حریم املاک	۶۸
کتاب دوم - در اسباب تملک	۶۸
قسمت اول - در احواء اراضی موات و حيازت اشیاء مباحه	۶۹
باب اول - در احواء اراضی موات و مباحه	۶۹
باب دوم - در حيازت مباحات	۷۰
باب سوم - در معادن	۷۲
باب چهارم - در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله	۷۲
فصل اول - در اشیاء پیدا شده	۷۲
فصل دوم - در حیوانات ضاله	۷۴
باب پنجم - در دفینه	۷۴
باب ششم - در شکار	۷۵
قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات	۷۶
باب اول - در عقود و تعهدات به طور کلی	۷۶
فصل اول - در اقسام عقود و معاملات	۷۶
فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله	۷۷
مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آنها	۷۷

مبحث دوم - در اهلیت طرفین	۷۹
مبحث سوم - در مورد معامله	۸۱
مبحث چهارم - در جهت معامله	۸۱
فصل سوم - در اثر معاملات	۸۳
مبحث اول - در قواعد عمومی	۸۳
مبحث دوم - در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات	۸۷
مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث	۸۸
فصل چهارم - در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود	۸۹
مبحث اول - در اقسام شرط	۸۹
مبحث دوم - در احکام شرط	۹۰
فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی ...	۹۳
فصل ششم - در سقوط تعهدات	۹۷
مبحث اول - در وفاء به عهد	۹۷
مبحث دوم - در اقاله	۱۰۱
مبحث سوم - در ابراء	۱۰۳
مبحث چهارم - در تبدیل تعهد	۱۰۳
مبحث پنجم - در تهاتر	۱۰۵
مبحث ششم - مالکیت ما فی الذمه	۱۰۷
باب دوم - در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود	۱۰۷
فصل اول - در کلیات	۱۰۷

فصل دوم - در ضمان قهری	۱۰۸
مبحث اول - در غصب	۱۰۹
مبحث دوم - در اتلاف	۱۱۳
مبحث سوم - در تسبیب	۱۱۴
مبحث چهارم - در استیفاء	۱۱۵
باب سوم - در عقود معینه مختلفه	۱۱۶
فصل اول - در بیع	۱۱۶
مبحث اول - در احکام بیع	۱۱۶
مبحث دوم - در طرفین معامله	۱۱۸
مبحث سوم - در مبیع	۱۱۹
مبحث چهارم - در آثار بیع	۱۲۲
فقره اول - در ملکیت مبیع و ثمن	۱۲۳
فقره دوم - در تسلیم	۱۲۴
فقره سوم - در ضمان درک	۱۲۸
فقره چهارم - در تأدیه ثمن	۱۲۹
مبحث پنجم - در خیارات و احکام راجعه به آن	۱۳۱
فقره اول - در خیارات	۱۳۱
اول - در خیار مجلس	۱۳۲
دوم - در خیار حیوان	۱۳۲
سوم - در خیار شرط	۱۳۲

۱۳۶	چهارم - در خیار تأخیر ثمن
۱۳۷	پنجم - در خیار رؤیت و تخلف وصف
۱۳۸	ششم - در خیار عین
۱۴۰	هفتم - در خیار عیب
۱۴۴	هشتم - در خیار تدلیس
۱۴۵	نهم - در خیار تبعض صفقه
۱۴۶	دهم - در خیار تخلف شرط
۱۴۶	فقره دوم - در احکام خیارات به طور کلی
۱۴۹	فصل دوم - در بیع شرط
۱۵۱	فصل سوم - در معاوضه
۱۵۲	فصل چهارم - در اجاره
۱۵۲	مبحث اول - در اجاره اشیاء
۱۶۱	مبحث دوم - در اجاره حیوانات
۱۶۲	مبحث سوم - در اجاره اشخاص
۱۶۲	فقره اول - در اجاره خدمه و کارگر
۱۶۳	فقره دوم - در اجاره متصدی حمل و نقل
۱۶۳	فصل پنجم - در مزارعه و مساقات
۱۶۳	مبحث اول - در مزارعه
۱۶۶	مبحث دوم - در مساقات
۱۶۷	فصل ششم - در مضاربه

فصل هفتم - در جعاله	۱۶۹
فصل هشتم - در شرکت	۱۷۰
مبحث اول - در احکام شرکت	۱۷۰
مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت	۱۷۴
فصل نهم - در ودیعه	۱۷۸
مبحث اول - در کلیات	۱۷۸
مبحث دوم - در تعهدات امین	۱۷۹
مبحث سوم - در تعهدات امانت گذار	۱۸۳
فصل دهم - در عاریه	۱۸۳
فصل یازدهم - در قرض	۱۸۵
فصل یازدهم - در قمار و گرویندی	۱۸۷
فصل سیزدهم - در وکالت	۱۸۷
مبحث اول - در کلیات	۱۸۷
مبحث دوم - در تعهدات وکیل	۱۸۹
مبحث سوم - در تعهدات موکل	۱۹۲
مبحث چهارم - در طرق مختلفه انقضاء وکالت	۱۹۳
فصل چهاردهم - در ضمان عقدی	۱۹۹
مبحث اول - در کلیات	۱۹۹
مبحث دوم - در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	۲۰۱
مبحث سوم - در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	۲۰۴

۲۰۶	مبحث چهارم - در اثر ضمان بین ضامنین
۲۰۶	فصل پانزدهم - در حواله
۲۰۸	فصل شانزدهم - در کفالت
۲۱۰	فصل هفدهم - در صلح
۲۱۲	فصل هجدهم - در رهن
۲۲۰	فصل نوزدهم - در هبه
۲۲۲	قسمت سوم - در اخذ به شفعه
۲۲۷	قسمت چهارم - در وصایا و ارث
۲۲۷	باب اول - در وصایا
۲۲۷	فصل اول - در کلیات
۲۳۲	فصل دوم - در موصی
۲۳۴	فصل سوم - در موصی به
۲۳۸	فصل چهارم - در موصی له
۲۴۰	فصل پنجم - در وصی
۲۴۴	باب دوم - در ارث
۲۴۴	فصل اول - در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۲۴۶	فصل دوم - در تحقق ارث
۲۵۱	فصل سوم - در شرایط و جمله از موانع ارث
۲۵۷	فصل چهارم - در حجب
۲۶۰	فصل پنجم - در فرض و صاحبان فرض

۲۶۴	فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۲۶۴	مبحث اول - در سهم الارث طبقه اول
۲۶۷	مبحث دوم - در سهم الارث طبقه دوم
۲۷۰	مبحث سوم - در سهم الارث وراث طبقه سوم
۲۷۳	مبحث چهارم - در میراث زوج و زوجه
۲۸۱	کتاب سوم - در مقررات مختلفه
۲۸۲	جلد دوم - در اشخاص
۲۸۲	کتاب اول - در کلیات
۲۸۹	کتاب دوم - در تابعیت
۳۰۲	کتاب سوم - در اسناد سجل احوال
۳۰۷	کتاب چهارم - در اقامتگاه
۳۰۸	کتاب پنجم - در غائب مفقودالاثر
۳۱۷	کتاب ششم - در قرابت
۳۱۸	کتاب هفتم - در نکاح و طلاق
۳۱۸	باب اول - در نکاح
۳۱۸	فصل اول - در خواستگاری
۳۱۹	فصل دوم - قابلیت صحی برای ازدواج
۳۲۲	فصل سوم - در موانع نکاح
۳۲۷	فصل چهارم - شرایط صحت نکاح
۳۲۸	فصل پنجم - وکالت در نکاح

۳۲۹	فصل ششم - در نکاح منقطع
۳۳۰	فصل هفتم - در مهر
۳۴۴	فصل هشتم - در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۳۶۰	باب دوم - در انحلال عقد نکاح
۳۶۰	فصل اول - در مورد امکان فسخ نکاح
۳۷۰	فصل دوم - در طلاق
۳۷۰	مبحث اول - در کلیات
۳۷۳	مبحث دوم - در اقسام طلاق
۳۷۸	مبحث سوم - در عده
۳۷۹	کتاب هشتم - در اولاد
۳۷۹	باب اول - در نسب
۳۸۳	باب دوم - در نگاهداری و تربیت اطفال
۳۹۴	باب سوم - در ولایت قهری پدر و جد پدری
۴۰۳	کتاب نهم - در خانواده
۴۰۳	فصل اول - در الزام به انفاق
۴۰۸	کتاب دهم - در حجر و قیمومت
۴۰۸	فصل اول - در کلیات
۴۱۴	فصل دوم - در موارد نصب قیم و ترتیب آن
۴۱۹	فصل سوم - در اختیارات و وظائف و مسؤولیت قیم و حدود آن
۴۲۳	فصل چهارم - در موارد عزل قیم

۴۲۵	فصل پنجم - در خروج از تحت قیمومت
۴۲۶	جلد سوم - در ادله اثبات دعوی
۴۲۷	کتاب اول - در اقرار
۴۲۷	باب اول - در شرایط اقرار
۴۲۹	باب دوم - در آثار اقرار
۴۲۳	کتاب دوم - در اسناد
۴۳۸	کتاب سوم - در شهادت
۴۳۸	باب اول - در موارد شهادت
۴۴۰	باب دوم - در شرایط شهادت
۴۴۱	کتاب چهارم - در امارات
۴۴۱	کتاب پنجم - در قسم

بنام یکتای بی همتا

هفدهم

طبیعی است که قانون در مرحله اجرا با دیدگاهها و برداشتهای متفاوتی همراه باشد. برداشتهای متفاوت زمانی متصور است که قانون مجمل - مبهم و یا ساکت باشد. این دیدگاهها بعضاً جنبه ارشادی داشته و الزام آور نمی باشند؛ و در برخی موارد در حکم قانون و الزام آور می باشند.

در هر صورت این دیدگاهها - که شعبات مختلف حقوق را در بر می گیرد - به صورت پراکنده در مجموعه های حقوقی قابل شناسایی بوده و به آسانی در دسترس قرار نمی گیرند. -

جمع آوری و طبقه بندی موضوعی آنها می تواند گام مثبتی باشد تا جامعه حقوقی را با این دیدگاهها و رویه ها آشنا ساخته و در بهره گیری از آن کمک نماید.

وظیفه حکم می کرد تا در حد توان به گردآوری این دیدگاهها و عقاید اقدام نموده ؛ تا اساتید معظم، قضات محترم، وکلای عزیز و... نسبت به موضوع خاص آراء و اندیشه های قضایی را به سهولت در دسترس داشته باشند.

در این راستا در مجموعه حاضر «محشای قانون مدنی» قوانین استفساریه، آراء وحدت

رویه هیئت عمومی دیوانعالی کشور، آراء، اصراری هیئت عمومی دیوانعالی کشور، آراء شعب دیوانعالی کشور، نظریات شورای نگهبان، نظریات مشورتی اداره حقوقی و انین نامه‌های مرتبط به تفکیک در ذیل هر ماده همراه با آخرین الحاقات و اصلاحات قانون آمده است. امید آن که این اثر رضایت جامعه حقوقی را جلب نموده و ما را در ادامه مسیر از راهنمایی و ارشادات خود بهره‌مند سازند.

فرشته سلیمی الیزئی

فروردین ۱۳۸۹