

حق انتفاع

محسن محمدی خانقاهی

تابستان ۱۳۹۲



www.ayeenbook.ir

سرشناسه	: محمدی خانقاهی، محسن، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: حق انتفاع/ محسن محمدی خانقاهی.
مشخصات نشر	: تبریز: انتشارات آیین دادرسی، ۳۹۲
مشخصات ظاهری	: ر، ۱۴۸ص.
شابک	: 978-600-7032-02-2
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: حق انتفاع (فقه)
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ح۷م/۶۴۶ KMH
رده بندی دیوبی	: ۳۴۶/۵۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۲۴۶۵۴۷

حق انتفاع

مؤلف:

محسن محمدی خانقاهی

چاپ اول ۱۳۹۲-تبریز

طرح جلد و صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی تارا

استوگرانی: جاردیز

چاپ: پرنیان

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

صحافی: باندا

شابک:



کتابخانه تخصصی حقوق آیین

انتشارات آیین دادرسی

تبریز/ فلکه دانشگاه/ برج بلور/ طبقه همکف حیاط/ پلاک ۳

کد پستی ۵۱۵۶۹۱۳۶۱۶

WWW.ayeenbook.ir

هر شخص حقیقی یا حقوقی که تمام یا قسمتی از این اثر را بدون اجازه ناشر به هر طریقی نشر، بخش، تکثیر یا تجدید چاپ نماید مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت

برای ارسال کتاب به سراسر کشور با شماره تلفن‌های زیر تماس بگیرید:

۰۹۱۴۴۱۰۹۰۳۰ - ۰۹۱۳۷۱۰۷۱۳۹ - ۰۴۱۱ ۳۳۴۱۰۱۱

فصل اول: کلیات و مفاهیم

بخش اول: تعاریف

۱	گفتار اول: مقدمه
۷	گفتار دوم: تعاریف
۷	مبحث اول: معنا و مفهوم لغوی حق
۸	مبحث دوم: معنای فلسفی حق
۹	مبحث سوم: حق در اصطلاح فقه
۱۱	مبحث چهارم: حق در قرآن کریم
۱۲	مبحث پنجم: حق در اصطلاح حقوق
۱۶	بخش دوم: اقسام حق
۱۶	گفتار اول: حق مالی و غیر مالی
۱۸	گفتار دوم: اقسام حقوق مالی
۱۸	مبحث اول: حق عینی
۱۹	مبحث دوم: اقسام حق عینی
۲۰	مبحث سوم: حق دینی
۲۰	گفتار سوم: حق غیر مالی
۲۱	مبحث اول: حق معنوی
۲۲	مبحث دوم: حق شخصی
۲۲	مبحث سوم: حق شخصیت
۲۳	گفتار چهارم: حق و تکلیف
۲۴	مبحث اول: تکلیف در اصطلاح فقه و حقوق
۲۵	گفتار پنجم: حق و حکم
۲۶	مبحث اول: تعریف حکم

۲۸	مبحث دوم: فرق میان حق و حکم
۳۰	مبحث سوم: فرق بین حق و ملک
۳۱	گفتار ششم: معنا و مفهوم انتفاع
۳۲	مبحث اول: جایگاه انتفاع در فقه و قانون ایران

فصل دوم: ماهیت حق انتفاع

بخش اول: اقسام انتفاع

۳۶	گفتار اول: حق انتفاع به معنای خاص
۳۶	گفتار دوم: حق انتفاع به معنای عام
۳۷	گفتار سوم: مطلق گذاشتن انتفاع
۳۸	گفتار چهارم: اقسام حق انتفاع
۳۸	مبحث اول: عمری
۴۰	بند اول: عمری در فقه
۴۲	بند دوم: عمری در حقوق
۴۴	مبحث دوم: رقبی
۴۴	بند اول: رقبی در اصطلاح فقه
۴۵	بند دوم: رقبی در حقوق
۴۸	بند سوم: رقبی عقد مشروع
۴۸	بند چهارم: متعلق رقبی
۴۸	بند پنجم: شرایط تحقق رقبی
۴۹	بند ششم: لزوم رقبی
۴۹	مبحث سوم: سکنی در لغت
۵۰	بند اول: سکنی در فقه
۵۱	بند دوم: احکام سکنی
۵۱	عقد سکنی
۵۴	بند سوم: متعلق سکنی

۵۴	بند چهارم: شرایط تحقق سکنی
۵۵	بند پنجم: سکنی در اصطلاح حقوق
۵۷	مبحث چهارم: خارج نشدن ملک از ملکیت مالک با عقد سکنی
۵۷	گفتار پنجم: تفاوت عمری و رقبی و سکنی
۵۸	گفتار ششم: حبس مطلق
۵۸	مبحث اول: حبس در فقه
۶۰	مبحث دوم: انواع حبس
۶۱	مبحث سوم: احکام حبس
۶۱	مبحث چهارم: مقایسه نظر دکتر امامی و دکتر لنگرودی در حبس مطلق
۶۲	مبحث پنجم: حبس در حقوق
۶۴	مبحث ششم: فرق بین حبس و وقف
۶۴	مبحث هفتم: فرق بین حبس مطلق، عمری، رقبی و سکنی
۶۵	مبحث هشتم: حبس مؤبد
۶۶	گفتار هفتم: وقف
۶۶	مبحث اول: وقف در اصطلاح فقه
۶۷	مبحث دوم: اهمیت وقف
۶۸	مبحث سوم: ویژگی‌های وقف
۶۹	مبحث چهارم: عقد وقف
۷۴	مبحث پنجم: وقف در اصطلاح حقوق
۷۶	مبحث ششم: قبض موقوفه
۷۹	مبحث هفتم: شرایط واقف
۸۳	مبحث هشتم: شرایط مال موقوف
۹۰	گفتار هشتم: وقف مال مشاع
۹۰	گفتار نهم: شرایط واقف
۹۴	گفتار دهم: وقف بر معدوم
۹۵	گفتار یازدهم: وقف معلق بر موت
۹۶	گفتار دوازدهم: ناظر و شرایط وی

گفتار سیزدهم: تقسیمات وقف	۹۷
گفتار چهاردهم: اجاره موقوفه	۹۸
بخش دوم: انتفاع از مباحات	۹۹
گفتار اول: تقسیمات مباحات	۱۰۰
مبحث اول: اقسام مباح اصلی	۱۰۲
مبحث دوم: اقسام مباح عرضی	۱۰۳
مبحث سوم: احیا اراضی موات	۱۰۴
مبحث چهارم: شرایط احیا	۱۰۶

فصل سوم: آثار حق انتفاع

بخش اول: شرایط و احکام حق انتفاع

گفتار اول: عقد انتفاع	۱۰۸
گفتار دوم: شرایط انتفاع	۱۰۸
گفتار سوم: احکام انتفاع	۱۱۰
گفتار چهارم: تکالیف مالک	۱۱۰
گفتار پنجم: حقوق منتفع	۱۱۲
گفتار ششم: تکالیف منتفع	۱۱۲
گفتار هفتم: اسباب زوال	۱۱۶
گفتار هشتم: واگذاری انتفاع	۱۱۹
گفتار نهم: قرار دادن انتفاع بر معدوم	۱۲۰
گفتار دهم: ضمان مال انتفاع	۱۲۱
بخش دوم: مقایسه انتفاع با مالکیت منافع	۱۲۲
گفتار اول: ملکیت	۱۲۲
گفتار دوم: مالکیت	۱۲۲
مبحث اول: مالکیت از دیدگاه قرآن	۱۲۴
مبحث دوم: مطلق بودن مالکیت	۱۲۵

۱۲۶	.....	مبحث سوم: انحصاری بودن مالکیت
۱۲۶	.....	مبحث چهارم: دائمی بودن حق مالکیت
۱۲۷	.....	مبحث پنجم: عناصر ملکیت
۱۲۸	.....	گفتار سوم: فرق انتفاع با مالکیت منافع
۱۲۹	.....	گفتار چهارم: مقایسه انتفاع با ارتفاق
۱۳۱	.....	گفتار پنجم: مقایسه اجاره با انتفاع
۱۳۵	.....	گفتار ششم: مقایسه عاریه با انتفاع
۱۳۷	.....	گفتار هفتم: فرق عاریه با انتفاع
۱۳۷	.....	نتیجه‌گیری
۱۳۹	.....	نمایه: آیات و روایات
۱۴۰	.....	آیات
۱۴۰	.....	روایات
۱۴۲	.....	الف) منابع فارسی
۱۴۵	.....	منابع عربی
۱۴۶	.....	قوانین و مقررات
۱۴۷	.....	منابع اینترنتی و مقالات