

سرشناسه	:	دلیجان و توسعه / تهیه کننده واحد پژوهش و مطالعات شهرداری دلیجان
عنوان و نام پدید آور	:	دلآوری، رحمان
مشخصات نشر	:	قم: انتشارات اعلایی ۱۳۸۹
مشخصات ظاهری	:	۱۳۲ ص: جیبی
شابک	:	ISBN ۹۷۸-۶۰۰-۹۱۴۱۶-۳-۰
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. [۱۳۲]
موضوع	:	دلیجان و توسعه
موضوع	:	توسعه شهری
رده بندی کنگره	:	HT۳۹۵/لف۱۲۳۵۹
رده بندی دیویی	:	۱۲۰۹۵۵/۳۰۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۳۰۷۱۲۰۹۵۵



انتشارات اعلایی

دلیجان و توسعه

ناشر: انتشارات اعلایی

تهیه کننده: واحد پژوهش و مطالعات شهرداری دلیجان

حروفچینی و تایپ: سید احمد طباطبائی

ویراستاری: رحمان دلآوری

طراحی جلد: حوریه جلالی

صفحه آرایی: انتشارات اعلایی

نوبت چاپ: اول بهار ۸۹

شمارگان: ۳۰۰۰

شابک: ب



فهرست مطالب

۶	پیشگفتار
۸	سخن شهردار
۱۰	مقدمه
۱۰	برنامه راهبردی
۱۱	برنامه عملیاتی
۱۲	تاریخچه شهر دلیجان

فصل ۱

۱۹	نظام نامه
۲۰	واژه های کلیدی
۲۲	۱- فرآیند تدوین برنامه پنج ساله شهرداری
۲۲	۱-۱- سازماندهی و تشکیل ساختار
۲۳	۱-۲- ارزیابی عملکرد برنامه های گذشته
۲۳	۱-۳- نظر منجی
۲۳	۱-۴- تعیین اهداف و سیاست گذاری کلان
۲۴	۱-۵- ارائه راهکارهای اجرایی (طرحهای اجرایی)
۲۵	۱-۶- تدوین پروژه های عملیاتی
۲۵	۱-۷- مستند سازی
۲۶	۱-۸- بررسی و تصویب برنامه پنج ساله توسط شورای اسلامی شهر
۲۶	۲- فرآیند نظارت، کنترل و ارزیابی برنامه
۲۶	۳- سازمان اجرایی و گردش کار
۲۶	۳-۱- سازمان اجرایی
۲۷	۳-۲- گردش کار
۲۸	۴- زمانبندی اجرا



- ۵- نتایج برنامه ۲۸
- ۶- آئین نامه ها ۲۹
- ساختار اجرایی برنامه پنج ساله شهرداری دلیجان ۲۹
- آئین نامه شورای مشورتی برنامه پنج ساله (شورای راهبردی برنامه پنج ساله شهرداری دلیجان) ۳۰
- آئین نامه کمیته های تخصصی برنامه پنج ساله اول شهرداری دلیجان ۳۳
- الف) کمیته اداری مالی و پشتیبانی ۳۴
- ب) کمیته خدمات شهری ۳۴
- ج) کمیته فرهنگی اجتماعی ۳۵
- د) کمیته شهرسازی، عمرانی، حمل و نقل و ترافیک ۳۶

فصل ۲

- بررسی اسناد بالا دستی ۳۸
- چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در آفاق ۱۴۰۴ هجری شمسی : ۴۰
- چشم انداز جمهوری اسلامی ایران ۴۱
- قانون برنامه چهارم توسعه - سیاست های کلی ۴۳
- امور فرهنگی، علمی و فناوری ۴۴
- امور اجتماعی، سیاسی، دفاعی و امنیتی ۴۷
- امور مربوط به مناسبات سیاسی و روابط خارجی ۵۰
- امور اقتصادی ۵۲
- چشم انداز استان مرکزی در آفاق بلند مدت ۲۰ ساله : ۵۶
- ویژگیهای چشم انداز : ۵۶
- عمران شهری ۵۸
- ویژگیهای چشم انداز : ۵۸
- حقوق مردم در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ۵۹
- اصل سی و یکم ۵۹
- اصل بیست و هشتم ۵۹



۶۰.....	اصل پنجاهم
۶۱.....	طرح جامع شهر دلیجان
۶۲.....	طرح تفصیلی شهر دلیجان

فصل ۳

۶۵.....	نظر سنجی
۶۷.....	فراخوان مشارکت عمومی
۶۹.....	سایر نظرات و پیشنهادات
۷۳.....	فراخوان مشارکت عمومی دوم

فصل ۴

۸۷.....	چشم انداز و اهداف کیفی
۹۴.....	چشم انداز شهر دلیجان

فصل ۵

۹۷.....	اهداف کمی و پروژه های پیشنهادی کمیته های چهارگانه
۹۹.....	جدول اهداف کمی برنامه دلیجان و توسه

فصل ۶

۱۰۵.....	تحلیل درآمد و هزینه های شهرداری
۱۰۷.....	بودجه پیشنهادی برنامه دلیجان و توسه

فصل ۷

۱۰۹.....	برنامه ها، طرحها و پروژه ها
۱۱۱.....	بانک اطلاعاتی پروژه های مشارکتی
۱۱۱.....	بانک اطلاعاتی پروژه های مطالعاتی
۱۱۳.....	لیست پروژه های عمرانی برنامه
۱۲۴.....	لیست پروژه های جاری برنامه
۱۲۷.....	بودجه مصوب نهایی برنامه دلیجان و توسه



۱۲۸ بانک اطلاعاتی پروژه های مشارکتی

۱۲۹ بانک اطلاعاتی پروژه های مطالعاتی

فصل ۸

۱۳۰ کنترل، نظارت و اصلاح برنامه

فصل ۹

۱۳۱ نتیجه گیری



پیشگفتار

امروزه شهرداریه‌ها در اقصی نقاط کشور از لحاظ مدیریتی با شرایط متغیر و پیچیده‌ای روبرو هستند. از طرفی انتظار مردم (شهروندان) افزایش یافته است و آنان خواهان انواعی از سیستمهای مدیریتی و برنامه ریزی شهری اند که ضمن بهره گیری از مشارکت همه اقشار و هدایت منطقی فعالیت های توسعه ای و خدمات شهری، پاسخگو و مسئول باشند. از طرف دیگر منابع مالی و دیگر منابع شهرداری ها هر روز محدودتر می شود. مشکلات اجتماعی و کالبدی شهرها پیچیده تر شده و نیاز به هماهنگی در برنامه ریزی فزونی یافته است. تغییر و تحولات سریع در عرصه های سیاسی، اقتصادی، زیست محیطی، اجتماعی و فن آوری، ناتوانی رویکردهای فعلی و معمولی به امر مدیریت و برنامه ریزی، توسعه شهری را که از جانب شهرداریه‌ها و شوراهای اسلامی شهرها جهت رویارویی با این تغییرات اتخاذ می شوند را هر چه بیشتر آشکار می سازد. این رویکردها غالباً راه حلهایی برای مسائل گذشته اند. اگرچه این راه حلها زمانی از اعتبار نسبی برخوردار بوده‌اند اما اینک کاربری خود را از دست داده است. این امر موجب اتخاذ رویکردهایی برای برنامه ریزی توسعه شهری شده که از فرآیندهای زندگی واقعی و مشکلات آن به دور است. لذا در اکثر



برنامه ریزی ها، مدیریت شهری قادر نیست که چارچوب و ساز و کارهای مناسبی را جهت مواجهه با شرایط متغیر فراهم سازد و در نتیجه برای شهرداریها، نیاز به توسعه فرآیند تصمیم‌گیری که بتواند امکان تدوین و اجرای استراتژیهای فعال در مقابله با شرایط متحول را فراهم نماید شدیداً احساس می‌شود.

بر همین اساس شهرداری دلیجان بر آن شده است تا به منظور مدیریت علمی و اجرایی صحیح بر تمامی ابعاد مدیریت شهری، تدوین برنامه توسعه به همراه سند چشم‌انداز را با توجه به اسناد بالادستی در دستور کار قرار دهد. امید آن می‌رود با خرد جمعی و همکاری سایر دستگاههای شهری، بتوانیم مدیریت اجرایی شهر دلیجان را به نحو مطلوبی ارتقا دهیم.



سخن شهردار

گسترش و توسعه روز افزون شهرها، تعدد و تنوع نیازها، ضرورت‌های جامعه امروز شهری، نفوذ فن آوری‌های نوین در مدیریت‌ها و... از یک طرف و منابع محدود و تنگناها از سوی دیگر، مدیریت شهری دلیجان را بر آن داشته تا در جهت ارائه الگوی مدیریتی علمی و نوین برای مدیریت شهر با استفاده از مشارکت شهروندان، اقدام به تدوین برنامه راهبردی و عملیاتی برای این شهر نماید. در این راستا شهرداری دلیجان با حضور و همکاری مدیران و کارشناسان سایر دستگاهها و نیز مدیران و کارشناسان خود و اعضاء شورای اسلامی شهر اقدام به تشکیل کمیته‌های مختلف جهت تدوین برنامه توسعه ای دلیجان به نام «دلیجان و توسعه» نموده است. اینکه که پس از ماهها تلاش و برگزاری دهها جلسه، برنامه مذکور آماده و به شورای اسلامی شهر تقدیم می گردد از تلاش و همکاری صمیمانه اعضاء محترم شورای اسلامی شهر، مدیران و کارشناسان سایر دستگاهها، صاحب نظران و فرهیختگان، شهروندان عزیز، همکاران گرامی خود در شهرداری و آقای مهندس ورد مشاور محترم که مسئولیت راهبری تهیه این برنامه را برعهده داشتند و آقایان بهمن ابراهیمی و رحمان دلاوری که مسئولیت اجرایی دبیرخانه را متقبل شدند صمیمانه تشکر می نمایم.



از خداوند بزرگ درخواست دارم توفیق دهد تا با اجرای موفق
این برنامه و با توسعه همه جانبه شهر دلیجان، ضمن ارتقاء جایگاه این
شهر تاریخی در سطح منطقه، شرایط زندگی بهتر برای شهروندان
گرامی فراهم و رضایتمندی بیشتر آنان تامین گردد انشاء الله...

غلامحسین منصوری

شهردار دلیجان