

آموزش تعدیل پروژه از صفر تا صد (دستی و با استفاده از نرم افزار تکسا)

آنچه که در دانشگاه نمی آموزید

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، سرپرستان محترم کارگاه، مدیران پروژه، واحد های رسیدگی فنی شرکت ها

* شامل تمامی محاسبات صورت گرفته توسط نویسنده و محاسب که در پنج کلاس و دو انشعابی گفته نمی شود.

* به همراه محاسبات ویژه

* اولین کتاب تصویری آموزش تهیه تعدیل با استفاده از نرم افزار تکسا

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، پیمانکاران، کارشناسان دفاتر فنی

(ویژه بازار کار)

تألیف و تدوین :

مهندس احمد یعقوبی

(کارشناس ارشد مهندسی عمران و مدرس متره، برآورد، اصول حاکم بر پیمان - دبیر موسسات آموزشی کشور)

سرشناسه	: یعقوبی، احمد، ۱۳۶۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش تبدیل پروژه از صفر تا صد (دستی و با استفاده از نرم افزار تکسا) رشته عمران، معماری.../ / تألیف و تدوین احمد یعقوبی.
مشخصات نشر	: تهران: میعاد اندیشه، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۷۷ ص: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: 978-600-8899-89-1
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: نرم افزار تکسا
موضوع	: Texa (Computer software)
موضوع	: طرح های عمرانی -- برآورد هزینه -- نرم افزار
موضوع	: Economic development projects -- Estimates -- Software
موضوع	: طرح های عمرانی -- برآورد هزینه
موضوع	: Economic development projects -- Estimates
رده بندی کنگره	: HD۵۵/۸۷۱۸۳ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	: ۳۳۸/۹
شماره کتابشناسی ملی	: 0۲۶۶۹۰۳



Chapmiaad.com

عنوان کتاب: آموزش تبدیل پروژه از صفر تا صد (دستی و با استفاده از نرم افزار تکسا)

مولف: احمد یعقوبی

ناشر: میعاد اندیشه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۷۹/۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۸۸۹۹ - ۸۹ - ۱

همه ی حقوق مادی و معنوی این اثر برای مولف محفوظ است.

تکثیر و انتشار این اثر به هر صورت، از جمله بازنویسی، فتوکپی، ضبط الکترونیکی و ذخیره در سیستم های بازیابی و پخش، بدون دریافت مجوز کتبی و قبلی از مولف به هر شکلی ممنوع است.

این اثر تحت حمایت «قانون حمایت از حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان ایران» قرار دارد

پیشگفتار

حمد و سپاس شایسته پروردگار بزرگ است.

با درود و سلام خدمت همه دانش پژوهان، دانشجویان، و مهندسان عزیز، اساتید محترم دانشگاه، اینجانب برخود لازم دیدم با توجه به گسترش وسیع بحث‌های دفتر فنی و علی‌الخصوص استفاده از نرم‌افزارهای صورت وضعیت نویسی به جهت تسریع در مباحث پیمان رسیدگی و بررسی صورت وضعیت‌ها، کتابی با عنوان "آموزش تعدیل پروژه از صفر تا صد (دستی و با استفاده از نرم افزار تکسا)" را خدمت دوستان عزیزم ارائه دهم، لذا برای علاقه مندان به مباحث متره و برآورد و مهندسان متروور عزیز می‌تواند مفید باشد.

از ویژگی‌های این کتاب کاربردی بودن آن در بخش تدوین تعدیل و ارائه نکات مهم و توضیحات مربوطه می‌باشد، لذا دوستان با مطالعه این کتاب توانایی تهیه تعدیل را داشته و از آن بهره خواهند برد.

بی تردید، علی‌رغم سعی و اهتمام فراوان، این اثر مصون از ایرادهای فنی و نگارشی نخواهد بود و از اینکه بزرگوارانه این ایرادات احتمالی را می‌فرمائید، از شما قدردانیم.

برخود لازم می‌بینم از زحمات بی دریغ برادر عزیزم و همچنین کلیه دوستانی که در تهیه این کتاب مرا یاری نموده‌اند، کمال تشکر و قدردانی نمایم.

"با تشکر و ارادت"

احمد یعقوبی

مرداد ماه ۹۷

آدرس الکترونیکی: Ahmad.yaghoubi65@gmail.com - همراه: ۰۹۱۲۴۳۸۷۶۹۴

فهرست مطالب

۴	پیشگفتار
	بخش اول
۷	مقدمه
۱۲	نمودار تاخیرات پروژه
۱۵	اقدام ستاره دار و فاکتوری در تعدیل
۱۷	شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر
۲۰	شاخصها
۲۳	مابه التفاوت مصالح
۲۴	نکات
	بخش دوم - جداول بخشنامه تعدیل
۲۷	جداول بخشنامه تعدیل
	بخش سوم - مثال کاربردی (بصورت دستی و با نرم افزار اکسل)
۳۲	مثال کاربردی ۱
۳۳	مثال کاربردی ۲
	بخش چهارم - محاسبه تعدیل با نرم افزار تکسا و بصورت گام به گام
۴۲	مثال کاربردی ۴
۴۳	توضیحات مقدماتی
۴۴	نوشتن تعدیل با نرم افزار تکسا و بصورت گام به گام
	بخش پنجم - تعدیل معکوس
۶۳	تعدیل معکوس
۶۴	اثبات تعدیل معکوس
	بخش ششم - مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان در پروژه های سرجمع
۶۷	تعریف
	بخش هفتم - دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانهای صنعت نفت
۷۱	تعدیل در بخش ساخت Construction

مقدمه

با توجه به افزایش و کاهش قیمت‌ها و تورم در حین عملیات اجرایی، این تغییرات و نوسانات در قالب صورت وضعیت تعدیل به پیمانکار پرداخت یا کسر میشود. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آن جدولهایی در بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخه ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ آورده شده که میتوان از آنها بهره برد. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورت وضعیت‌ها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت که بعد از اعلام شدن شاخصهای قطعی، تعدیل طبق دستورالعمل و بخشنامه های تعدیل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می گردد.

امروزه استفاده از نرم افزارهای صورت وضعیت نویسی از جمله نرم افزار تکسا در بسیاری از شرکتها بسیار کاربردی بوده و دستیار مهندسین مטרور و کلیه ممل روزه می باشد، لذا با توجه به این امر سعی شده است در این مجموعه از روشهای تهیه صورت وضعیت تعدیل بصورت کاربردی و قابل استفاده شود تا مهندسین عزیز بتوانند از آن بهره کافی را ببرند.

*** با آرزوی سلامت و موفقیتی برای تمامی عزیزان ***

احمد یعقوبی

مرداد ۱۷