

۱۶۴۱، ۲۱

آثار فقہی

آثار فقہی حقوقی فسخ قرارداد

مؤلف:

مہدیہ برزگری خانقاہ

سرشناسه	: برزگری خانقاه، مهدیه، ۱۳۶۰ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: آثار فقهی حقوقی فسخ قرارداد/مؤلف مهدیه برزگری خانقاه.
مشخصات نشر	: تهران : گروه آموزشی مدرس : سنجش و دانش، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۸۷-۳۵-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۲۰.
موضوع	: نقض قرارداد - ایران
موضوع	: Breach of contract -- Iran
موضوع	: نقض قرارداد (فقه)
موضوع	: Breach of contract (Islamic law)
موضوع	: نقض قرارداد - مطالعات تطبیقی
موضوع	: Breach of contract -- Comparative studies
رده بندی کنگره	: KMH۸۸۶/ب۴۱۱ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۲۲/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۷۴۱۵۳



عنوان: آثار فقهی حقوقی فسخ قرارداد

مؤلف: مهدیه برزگری خانقاه

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

ناشر: گروه آموزشی مدرس، سنجش و دانش

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷

صفحه آرایشی: مهتاب دوستی

طراح جلد: مهتاب دوستی

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰,۰۰۰ ریال

کلیه حقوق مادی و معنوی برای مؤلف محفوظ می باشد

www.rezomephd.ir

www.sanjesh.ir

صفحه	عنوان
۲	طرح
۲	تعریف موضوع
۵	فصل اول
۵	کلیات
۶	اثر در لغت
۶	اثر در اصطلاح
۱۰	قرارداد
۱۰	قرارداد در لغت
۱۰	قرارداد در اصطلاح
۱۲	وجوه اشتراک و افتراق اقاله و فسخ
۱۴	فسخ و انفساخ
۱۵	رجوع و فسخ
۱۶	موارد افتراق و اشتراک رجوع و فسخ
۱۷	بطلان و فسخ
۱۷	بطلان در لغت
۱۷	بطلان در اصطلاح فقهی
۱۸	بطلان در اصطلاح حقوقی
۱۸	موارد افتراق و اشتراک فسخ و بطلان
۱۹	خیار و فسخ
۱۹	خیار در لغت
۱۹	خیار در اصطلاح فقهی
۲۰	خیار در اصطلاح حقوقی
۲۱	رابطه فسخ و خیار

۲۱	طبیعت فسخ
۲۱	عقد یا ایقاعی بودن فسخ
۲۲	عقد
۲۳	ایقاع
۲۴	ایقاعی بودن فسخ
۲۴	حق یا حکم بودن فسخ
۲۶	حق در اصطلاح حقوقی
۲۷	حکم
۲۸	مبنای فسخ
۲۹	شرایط اساسی اعمال فسخ
۳۲	فصل دوم
۳۲	انحلال قرارداد
۳۵	زمان انحلال قرارداد
۳۷	تاثیر انحلال بر تصرفات گذشته
۳۸	جواز تصرفات قبل از فسخ
۴۱	استثناء بیع شرط از جواز تصرفات قبل از فسخ
۴۴	حکم قانون مدنی در خصوص عدم تاثیر انحلال بر گذشته
۴۵	بیان اشکال
۴۶	پیامد قهری نبودن فسخ
۵۳	فصل سوم
۵۳	استرداد عوضین
۵۴	رد مبیع
۵۸	چگونگی رد مبیع در صورت انتقال
۵۸	انتقال اعیان
۶۴	نکته

- ۱۰۶..... چگونگی رد ثمن
- ۱۰۷..... استرداد ضمانات عوضین
- ۱۱۰..... چگونگی تشخیص مثلی یا قیمی بودن عین
- ۱۱۲..... ملاک قیمت عین تلف شده
- ۱۱۵..... تغییرات اساسی
- ۱۱۷..... تلف
- ۱۱۸..... اتلاف
- ۱۲۰..... منابع

در فقه امامیه، فقها از همان آغاز پیدایش فقه، در پایان هر کتاب یا رساله ای که در باب بیع به رشته تحریر در آورده اند، مباحثی نیز به خیارات و چگونگی فسخ عقد و علل به وجود آمدن حق فسخ اختصاص داده اند.

در حقوق موضوعه نیز، فسخ در میان مباحث حقوقی، یکی از اسباب سقوط تعهدات و قراردادهای است.

هم در فقه و هم در قانون مدنی ایران، مواد یا مباحثی که آثار فسخ را صریحاً بیان نماید، موجود نیست؛ اما با توجه به مباحث پراکنده و گذرا در فقه و حقوق، راجع به آثار فسخ، می توان دو اثر عده بری فسخ قائل شد: ۱- انحلال عقد ۲- الزام به استرداد عوضین.

قرارداد منعقد شده بین معامله از زمان انعقاد تا فسخ نافذ می باشد و از ابتدای انشای فسخ، قرارداد منحل می شود. فسخ از قهقرایی ندارد بلکه متعاملین بعد از فسخ، از ادامه انجام تعهدات ناشی از قرارداد، مبرا می شوند. در این مرحله، فسخ تعهد جدیدی بنا بر مقتضای خود برای طرفین در پی دارد و آن بازگرداند عوضین به مالکین آن در قبل از انعقاد قرارداد است و از آنجایی که متعاملین در زمان خیار بنابر حکم قانون، جواز تصرف در عوضین را دارا هستند، ممکن است این تصرفات باعث تغییرات اساسی در عوضین یا حتی غیر ممکن شدن استرداد آن شود. بحث پیرامون این مسائل، اسامی مجموعه را تشکیل می دهد. پس می توان گفت در واقع تمام مباحث موجود پیرامون آثار فسخ قرارداد، حول محور انحلال و نحوه استرداد عوضین است؛ مباحثی از قبیل زمان تاثیر فسخ، قهقرایی نبودن فسخ، نحوه استرداد عوضین از سوی متعاملین، عدم مانعیت غیر مقدور بودن استرداد عوضین و چگونگی رد عوض در فرض تلف یا انتقال و.....