



محاسبات بانکی

(مالی و سرمایه گذاری و محاسبه سود و کارمزد بانکی)

وحید فرهادی چشمه میرداری

۱۳۹۶

مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

سرشناسه	:	فرهادی چشمه‌مروری، وحید، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور	:	محاسبات بانکی (مالی و سرمایه‌گذاری و محاسبه سود و کارمزد بانکی) وحید فرهادی چشمه‌مروری.
مشخصات نشر	:	تهران: موسسه آموزشی تالیفی ارشدان، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۲۴۶ ص: جدول، نمودار.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۸۸۸۰-۵۴-۷
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. [۲۴۶].
موضوع	:	بانک و بانکداری -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	:	Banks and banking -- Study and teaching (Higher)
موضوع	:	بانک و بانکداری -- مسائل، تمرین‌ها و غیره (عالی)
موضوع	:	Banks and banking -- Problems, exercises, etc (Higher)
رده‌بندی کنگره	:	الف ۱۵۰۳۱۵ ق ۱۳۹۶۹۲ ف ۴
رده‌بندی دیویی	:	۱۰۵۵/۳۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۴۹۹۹۶۲۷

ارشدان

مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

نام کتاب:	محاسبات بانکی
تألیف:	(مالی و سرمایه‌گذاری و محاسبه سود و کارمزد بانکی)
ناشر:	وحید فرهادی چشمه‌مروری
ویرایش:	آموزشی تالیفی ارشدان
نوبت چاپ:	اول
حروفچینی و صفحه‌آرایی:	اول ۱۳۹۶
طراح و گرافیکست:	www.irantypist.com
شابک:	www.irantypist.com
شمارگان:	۹۷۸-۶۰۰-۸۸۸۰-۵۴-۷
مرکز خرید آنلاین:	۱۰۰۰
مرکز پخش و توزیع:	www.arshadan.com
قیمت:	www.arshadan.net
	۰۲۱۴۷۶۲۵۵
	۲۲۰۰۰ تومان

صفحه	عنوان
۹	فصل اول: محاسبات سپرده گذاری.....
۹	سپرده های سرمایه گذاری.....
۱۹	فصل دوم: محاسبات بانکی (سپرده گذاری و تسهیلات).....
۱۹	سپرده های سرمایه گذاری بانکی.....
۳۱	مشخص کردن عقود و معاملات بانکی.....
۳۲	اخذ وثایق و تضمینات.....
۴۱	طریقه محاسبه هزینه های ارزیابی.....
۶۵	فصل سوم: روش های اساسی ارزش حال جریان های مالی آتی.....
۷۳	فصل چهارم: ریاضیات مالی و بانکی.....
۸۱	فرمول های ریاضیات مالی و کاربرد آنها.....
۹۵	فصل پنجم: روش های ارزیابی ارزش های سرمایه گذاری برای تسهیلات بانکی.....
۱۲۹	فصل ششم: تصمیم گیری در شرایط اطمینان و عدم اطمینان.....
۱۳۰	۱-۱- ارزش زمانی پول.....
۱۴۲	۱-۲- انواع وام ها.....
۱۴۶	۱-۳- تصمیم گیری در شرایط اطمینان.....
۱۴۶	۱-۴- ارزیابی طرح ها.....
۱۵۱	۱-۵- نیاز مالی خالص (NL).....
۱۵۲	۱-۶- یکسان نمودن عمر مفید.....
۱۵۲	۱-۷- دیرش.....
۱۵۳	۱-۸- تصمیم گیری در شرایط عدم اطمینان.....
۱۵۳	۱-۹- بازده.....
۱۵۴	۱-۱۰- ریسک.....
۱۶۱	۱-۱۱- پرتفوی کارا و مرز کارایی.....

فصل هفتم: نرخ بهره	۱۶۳
نرخ بهره	۱۶۳
نرخ بهره اعلام شده و نرخ بهره ضمنی	۱۷۱
مفروضات بهره مرکب	۱۷۱
فصل هشتم: تأمین مالی کوتاه مدت و بلند مدت و عمل تسویه حساب عمل نوسانی، منابع بی بهره، حساب های پرداختنی وام های بانکی خود پرداز، منابع کوتاه مدت تضمینی	۱۷۳
تأمین مالی کوتاه مدت	۱۷۴
حسابهای پرداختنی	۱۷۶
وام های بانکی خود پرداز (بی وثیقه)	۱۷۷
فصل نهم: تأمین مالی میان مدت و بلند مدت	۱۸۳
۲ - ابزار های تأمین مالی	۱۸۴
۲ - ۱ - تأمین مالی کوتاه مدت	۱۸۴
۲ - ۲ - تأمین مالی میان مدت و بلند مدت	۱۸۴
۳ - روش های تأمین مالی میان مدت و بلند مدت	۱۸۵
۳ - ۲ - اجاره های بلند مدت (اجاره به شرط تملک و اجاره عملیاتی)	۱۸۹
۳ - ۳ - سهام عادی	۱۹۰
۳ - ۴ - اوراق قرضه	۱۹۱
۳ - ۵ - سهام ممتاز	۱۹۲
۳ - ۶ - وام های مؤسسات اعتباری	۱۹۶
وثیقه	۱۹۹
فصل دهم: تمرین ها و راه حل ها	۲۰۵
تمرین های سرمایه گذاری و محاسبه کارمزد بانکی	۲۰۵
تمرین های مربوط محاسبه ارزش حال و سرمایه گذاری	۲۰۸
حل تمرین های سرمایه گذاری	۲۱۰
چند پرسش از مبحث وام بانکی	۲۱۵
منابع	۲۴۶

پیشگفتار

بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه انواع بسته ها و محصولات اعتباری و یا تشکیل سرمایه و پس انداز را تبلیغ و پیشنهاد می کنند چگونه یک کارشناس بانک یا مشتری می تواند نرخ بهره موثر این بسته ها و محصولات را محاسبه کند؟ طی سالهای گذشته برخی از بانک ها روش های سر انگشتی را برای محاسبات به کار می بردند که به دلیل عدم دقت در نهایت مغایر منافع بانک و مشتری بوده است به همین دلیل آشنایی با روش های علمی محاسبه کمیت های مورد نظر برای کارشناسان بانکی و مشتریان می تواند مفید باشد.

در سالهای اخیر آموزش بانکداری در کشور (در همه مقاطع تحصیلی آن) گسترش چشمگیر یافته و به همت بانک ها، موسسه های آموزشی و استادان محترم بانکداری، متون آموزشی مناسبی نیز به ویژه در سطح آموزشگاه ها، به صورت تالیف یا ترجمه تهیه و در اختیار دانشجویان قرار گرفته است که جای تقدیر و سپاسگذاری دارد.

در این میان جای متن های آموزشی مناسب برای تدریس در دوره های علمی کاربردی و دوره های تخصصی کوتاه مدت، همانند متن های علمی است که یکی از انگیزه های اینجانب در تهیه این کتاب، ارائه متن آموزشی مناسب برای تدریس در این دوره ها است که البته می تواند مورد استفاده دانشجویان دانشگاه ها نیز قرار گیرد. امید است که انجام این خدمت ناچیز فرهنگی، مورد قبول جامعه بانکداری و استادان و دانشجویان قرار گیرد و اینجانب را با ارائه نظرها و پیشنهاد های سازنده خود، مورد لطف و محبت قرار دهد.

از ایزد منان مسالت می نماید که شبکه بانکی کشور را در مسیر جهیز و ارتقای دانش کارکنان و پایوران شبکه بانکی در مسیر اعتلای اقتصاد ایران در صحنه جهانی موید و سرافراز بدارد.

دکتر وحید فرهادی چشمه مرواری

مدرس دانشگاه - کارشناس رسمی دادگستری

در امور پولی و بانکی و سرمایه گذاری