



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری

آیین‌نامه روابط اجرایی پارک فناوری شهر

تألیف

♦ امیرعلی سیف‌الدین (هیئت علمی دانشگاه تهران)

علیرضا اصلانی (هیئت علمی دانشگاه تهران)

حمیدرضا دارستانی فراهانی

حدیث موسوی

۱۳۹۷

عنوان و نام پدیدآور	آیین نامه ها و ضوابط اجرایی پارک فناوری شهر / تألیف امیرعلی سیفال‌الدین... [و دیگران].
مشخصات نشر	تهران: مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	۱۶۶ ص: جدول، نمودار.
شابک	۷۵۰۰۰ ریال: ۷۹-۷۹۲۸-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
یادداشت	تألیف امیرعلی سیفال‌الدین، علیرضا اصلانی، حمیدرضا دارستانی فراهانی، حدیث موسوی.
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	شهرداری تهران. مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران. معاونت علم و فناوری -- قوانین و رویه ها
موضوع	Tehran Municipality. Tehran Urban Planning and Research Center. Department of Science and Technology -- Rules and practice
موضوع	پژوهش های پژوهش -- ایران -- تهران -- آیین نامه ها
موضوع	Research parks -- Iran -- Tehran -- By-laws
موضوع	پژوهش های پژوهش -- ایران -- تهران -- فرم ها
موضوع	Research parks -- Iran -- Tehran -- Forms
موضوع	تحقیق و توسعه -- ایران -- تهران
موضوع	*Research and development -- Iran -- Tehran
شناسه افزوده	سیفال‌الدین، امیرعلی، ۱۳۵۱ -
شناسه افزوده	شهرداری تهران. مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
شناسه افزوده	Tehran Municipality. Tehran Urban Planning and Research Center
رده بندی کنگره	۳۹۶ / ۸۱۹ / ۱۳۷۲
رده بندی دیویی	۱۳۳ / ۶۰۷ / ۲۵
شماره کتاب شناسی ملی	۴۵۱۳۱۳۷



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

آیین نامه ها و ضوابط اجرایی پارک فناوری شهر

تألیف: امیرعلی سیفال‌الدین؛ علیرضا اصلانی؛ حمیدرضا دارستانی فراهانی؛ حدیث موسوی
ویراستار: میثم تقی پور
صفحه آرایی و طراحی جلد: معاونت علم و فناوری
نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷
چاپ: فاطرنگار
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
بها: ۷۵۰۰۰ ریال
ناشر: انتشارات مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
شابک: ۷۹-۷۹۲۸-۶۰۰-۹۷۸

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: خیابان شریعتی، خیابان پل رومی، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان آقابزرگی، شماره ۳۲
کدپستی: ۱۹۶۴۶۳۵۶۱۱
تلفن: ۲۲۳۹۲۰۸۲
http://rpc.tehran.ir info@rpc.tehran.ir

سخن نخست

پس از تلاش‌های اخیر صورت گرفته در حوزه مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری تهران، فراهم شدن زیرساخت‌ها، توسعه فناوری مدیریت شهری و اقتصاد دانش‌بنیان مشاهده می‌شود. با ایجاد این زیرساخت، شهرداری تهران با گذر از یک نهاد نسل اول (خدمات شهری) با خروجی خدمات پایه شهری مانند نظافت معابر و جمع‌آوری پسماند شهری و نسل دوم (توسعه کاربری‌ها و زیرساخت شهری) با خروجی توسعه معابر و اماکن عمومی مانند پارک‌ها، تنگ‌گاه‌ها و در حال عبور از نسل سوم (نهاد اجتماعی شدن شهرداری) با خروجی نهادهای اجتماعی مانند فرهنگ‌سراها، خانه‌های فرهنگ، گرم‌خانه‌ها و فروشگاه‌های شهروند، آماده حرکت به سمت نسل جدیدی از مدیریت شهری شد. این راستا، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران در پی ارائه الگوی نسل جدید مدیریت شهری با عنوان «توسعه همه‌جانبه محلی با رویکرد شهری فرهنگی-انسانی با معیارهای ارزشی» است. در این نسل از مدیریت شهری می‌توان این نوید را به شهروندان داد که با توجه پروردگار و همچنین همدلی و همراهی همه شهروندان، سرانجام توسعه شهر تهران به سمت وسوی توسعه نوآوری، فناوری و خردورزی جهت‌دهی شود که در نتیجه آن، شهر دانش‌بنیان، تاب‌آور، مقاوم و پابرجا در سطح جهانی داشته باشند.

در راستای گسترش و دوراندیشی فعالیت‌های فناورانه و دانش‌بنیان شهر و افزایش سهم اقتصاد دانش‌بنیان در کل اقتصاد شهر و نیز راحتی فرآیند تجاری‌سازی و تولید ثروت به وسیله دانش، آیین‌نامه‌ای مرتبط که طی سال دو سال اخیر تهیه شده است، به صورت مجموعه پیش‌رو تقدیم می‌شود.

امید است این مجموعه، خدمتی کوچک و راهگشا در جهت‌دهی و انسجام‌بخشی به برنامه‌های توسعه دانش‌بنیان شهر بوده و مورد بهره‌برداری شهروندان محترم قرار گیرد.

در پایان، ارائه نظرات، انتقادات و پیشنهادهای مخاطبان محترم برای اصلاح و تکمیل مجموعه آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های پارک فناوری شهر می‌تواند بسیار مفید باشد.

از عزیزانی که در تهیه این کتاب تلاش کرده‌اند، سپاس‌گزاری کرده و از خداوند تعالی برایشان موفقیت‌های روزافزون را طلب می‌کنم.

بابک نگاهداری

رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

www.ketab.ir

فهرست مطالب

۹	اساسنامه پارک فناوری شهر
۱۸	آیین نامه جذب و استقرار واحدها فناور در پارک فناوری شهر
۲۴	پیوست ۱) مستندات مر دنیاز برای پذیرش در پارک فناوری شهر
۲۵	پیوست ۲) تقاضانامه پذیرش در پارک فناوری شهر
۲۷	پیوست ۳) فرم شماره یک
۳۳	پیوست ۴) فرم شماره دو
۳۵	پیوست ۵) فرم شماره سه
۳۸	پیوست ۶) فرم شماره چهار
۴۱	پیوست ۷) گواهی عضویت
۴۲	آیین نامه فرایند استقرار و قرارداد اجاره محل و تعهدنامه با واحدهای فناور
۴۶	پیوست ۱) نمونه قرارداد اجاره
۵۴	پیوست ۲) نمونه قرارداد اجاره میزی
۵۹	پیوست ۱) قرارداد اجاره میزی
۶۰	پیوست ۲) تعهدات واحدهای فناور
۶۲	آیین نامه نحوه بهره‌مندی واحدهای فناور از فضاها و تجهیزات عمومی
۶۴	آیین نامه پایش و حمایت تجاری سازی واحدهای فناور
۷۱	آیین نامه فرایند ارزیابی دوره‌ای واحدهای فناور مستقر در پارک
۷۸	آیین نامه نحوه انتخاب و معرفی واحدهای برتر
۸۲	آیین نامه ارزیابی مالیاتی و صدور معرفی نامه مالیاتی
۸۴	انواع معافیت‌های مالیاتی واحدهای فناور
۹۰	شیوه‌نامه نحوه معرفی واحدهای فناور به سازمان مالیات کشور
۹۲	قالب یک: نمونه متن گواهی استقرار خطاب به حوزه مالیاتی
۹۳	قالب دو: نمونه متن گواهی مجوز فعالیت خطاب به حوزه مالیاتی

۹۴	قالب سه: نمونه متن گواهی مبلغ فعالیت تحقیق و توسعه خطاب به حوزه مالیاتی
۹۵	قالب چهار: نمونه متن درخواست صدور معرفی نامه مالیاتی
۹۶	ضمانت نامه
۱۰۴	آیین نامه تضمین پارک فناوری شهر
۱۰۸	پیوست ۱) قالب یک: ضمانت نامه پیش برداخت کارفرما
۱۰۹	پیوست ۲) قالب دو: ضمانت نامه حسن انجام کار
۱۱۰	پیوست ۳) قالب سه: ضمانت نامه حسن انجام تعهدات
۱۱۱	فرآیند کنترل پروژه و نظارت بر پروژه های فناوری پارک
۱۱۳	آیین نامه همکاری های مشترک پارک فناوری شهر با شرکت های مستقر
۱۱۵	پیوست ۱) زمینه های همکاری
۱۱۸	آیین نامه شرکت پارک فناوری شهر در مناقصات و پروژه های پژوهشی
۱۲۲	آیین نامه کنترل پروژه های پژوهشی - فناوری پارک فناوری شهر
۱۲۵	پیوست ۱) نمونه فرم داد و ستد با واحد فناوری یا بک توبک
۱۳۵	شرایط خصوصی قرارداد
۱۳۷	پیوست ۲) برگه محاسبه حق مشارکت «نشان نام در قرارداد»
۱۳۹	پیوست ۳) قرارداد نظارت بر پروژه
۱۴۶	آیین نامه نحوه خروج و تسویه حساب واحدها، فازر از پارک فناوری شهر
۱۴۹	پیوست ۱) فرآیند خروج واحد
۱۵۰	پیوست ۲) فرمت نامه اخطار نقص گواهی
۱۵۱	پیوست ۳) فرمت نامه اقاله گواهی
۱۵۲	پیوست ۴) نامه اجازه استقرار
۱۵۳	پیوست ۵) نامه تسویه حساب
۱۵۴	پیوست ۶) نامه تسویه حساب بیمه
۱۵۵	پیوست ۷) نامه بازپرداخت اعتبارات خدمات فناوری دریافتی
۱۵۶	پیوست ۸) فرم تسویه حساب
۱۵۷	پیوست ۹) فرم تعهد جهت تسویه حساب واحدهای فناوری مستقر
۱۵۸	آیین نامه و موافقت نامه و اعزامی کارگزاری خدمات دانش بنیان
۱۶۳	پیوست ۱) نمونه تفاهم نامه اعطای عاملیت