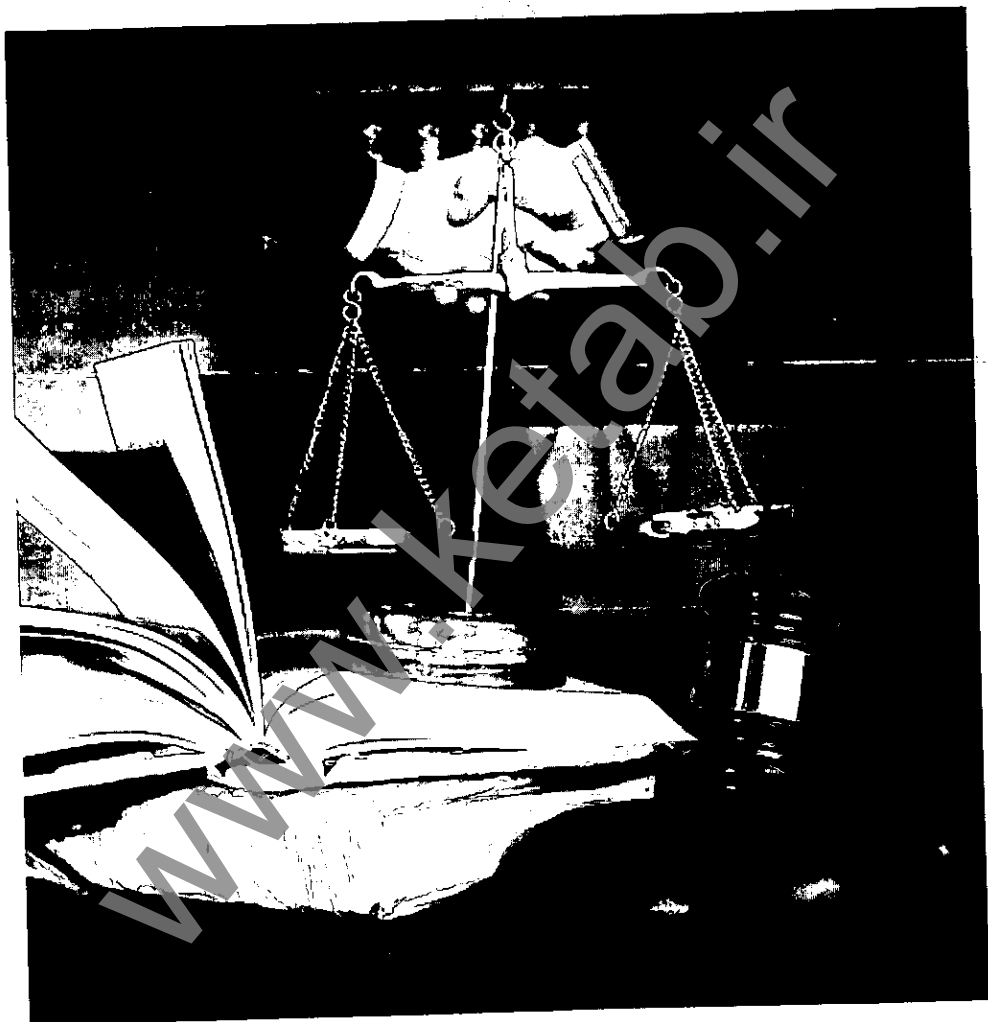
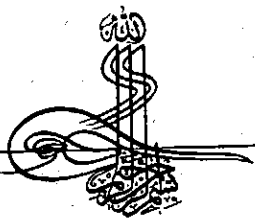




دوره مقدماتی حقوق مدنی

قواعد عمومی قراردادها

ابوذر مومنی زاده

نشر خردمندان

سرشناسنامه	: مومنی زاده، ابوذر
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: دوره مقدماتی حقوق مدنی: (قواعد عمومی قراردادها) / ابوذر مومنی زاده.
مشخصات نشر: تهران	: تهران خردمندان، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۸۸ ص
شابک	: ۹۶۴-۶۸۶۴-۶۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: قراردادها - ایران - طرز تنظیم
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ۸۵۹ م/۶۹ KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۳۰۰۴۰۲



مجموعه استاد
کتابهای

نام کتاب	: دوره مقدماتی حقوق مدنی (قواعد عمومی قراردادها)
مدیر مسئول انتشارات	: مهندس سید امین میرباقری
مدیر تالیف	: علیرضا مزرعتی
نویسنده	: ابوذر مومنی زاده
ویراستار	: مولود عصارى
مدیر تولید	: مهدی سبحانی
صفحه آرا	: ابوذر مومنی زاده
نوبت چاپ	: اول ۹۲
شمارگان	: ۱۰۰۰ نسخه
قیمت	: ۱۲۰۰۰۰ ریال
شابک	: ۹۶۴-۶۸۶۴-۶۰-۹۷۸

Kheradmandan Publications

تلفن: ۶۶۹۵۹۳۷۴ (خط ویژه)

: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۱۲ فروردین - کوچه نوروز - پلاک ۱۰

دفتر مرکزی

www.pnuparastoo.com

مقدمه‌ی ناشر

به برکت نام اعظم بسم الله الرحمن الرحيم که بی‌نهایت است و لامکان و بی‌زمان، اما به قدر فهم ما کوچک می‌شود! به قدر نیاز ما فرود می‌آید و به قدر ایمان ما راه‌گشا...، ناامیدان را امید و گم‌گشتگان را راه می‌شود... و در تاریکی ماندگان را نور...

روند تحولات اجتماعی در حوزه دانش مبین جایگاه خرد در جامعه، مدرن انسان خردورز است. امروزه، انتشار آگاهی، در قالب اسلوب‌های مدون و دقیق صورت می‌گیرد و تدوین و تعریف سیاست‌های معین در این حوزه، دسترسی آسان را به اطلاعات امکان‌پذیر می‌نماید. ابزار انتقال اطلاعات به صورت قاعده‌مند، می‌تواند در تسریع، تسهیل و تکوین امر فراگیری در حوزه‌های دانش بسیار کارگشا باشد. انتشارات خردمندان، به‌مثابه‌ی ابزار انتقال اطلاعات، با تمهید و به‌کارگیری الگوها و شیوه‌های نوین آموزشی مدون در کارگروه‌های تألیف، همواره بر آن است تا فرایافت نشر آگاهی را آسان و کاربردی نماید. با توجه به نقش و اهمیت جایگاه دانشجویان در عرصه‌ی مدیریت جامعه، تقابل و تکاپوی علمی کارگروه‌های آموزشی ما، در قالب تعریف و تدوین سیاست تألیف، بر آن است تا نیازهای آموزشی دانشجویان را با قرار دادن در الگوهای علمی و دقیق، نظام‌مند و به‌قاعده نموده و به نحو احسن مرتفع سازد. در این رهگذر، انتشارات خردمندان بر آن است تا خودباوری علمی دانشجویان برای ایفای نقش‌پذیری اجتماعی آنها در عرصه مدیریت را تقویت نموده و هر قوام غنای علمی آنان بکوشد، تا گام کوچکی در راستای اهداف بزرگ فرزندان این مرز و بوم که همانا پیشرفت، توسعه و خودکفایی ایران اسلامی است بردارد.

من چنینم که نمودم دگر ایشان دانند
عشق داند که در این دایره سرگردانند

در نظربازی ما بی‌خبران حیرانند
عاقلان نقطه پرگار وجودند ولی

انتشارات خردمندان، در راستای تألیف کتاب‌های آموزشی دانشگاهی براساس نیازهای آموزشی دانشجویان، مبتکر طرح‌های نوین در این حوزه است. امیدواریم با بکارگیری تجرب خود، زمینه‌ساز ترغیب و تشویق دانشجویان عزیز در امر یادگیری بوده و توانسته باشیم دانشجویان را در مسیر صحیح یادگیری حوزه‌های مختلف آموزشی قرار دهیم.

نگارش کتاب‌های آموزشی، در اسلوب‌های دقیق و بدیع علمی با رعایت ظرافت‌های نوشتاری در قالب نثر ساده و روان، بر آن است تا درصدد رفع نیازهای آموزشی دانشجویان برآید. همواره کوشیده‌ایم تا جدیدترین الگوهای علمی در نگارش کتاب‌ها استفاده شود. تغییر الگوهای آموزشی، در راستای بهبود و ارتقاء شاخص‌های آموزشی و رفع نیازهای دانشجویان در امر یادگیری است. تدوین و طراحی ساختار ذیل، با استفاده از تجربه‌ی اساتید و نظرسنجی از دانشجویان صورت گرفته است. الگوی ارائه شده، تمام مطالب کتاب اصلی را در برمی‌گیرد:

۱. الگوهای خلاصه‌ی مطالب: الگوهای خلاصه‌ی مطالب، ساختاری متنوع اما ساده دارند. در این الگوها، با توجه به هر درس، الگویی مناسب در طرح مطالب انتخاب می‌شود؛ هر گزینش این بخش شیوه‌ی طرح مطالب در کتاب اصلی لحاظ شده که در قالب این الگو، روند یادگیری بسیار آسان‌تر می‌شود.

۲. بانک سوالات: این الگو در قالب آزمون‌های برگزار شده و تألیف، ضمن تقویت خودسنجی در زمان مطالعه، دانشجو را در شیوه‌ی مدیریت زمان، آشناسازی با الگوهای طرح سوالات و انتخاب بهترین شیوه‌ی مطالعه یاری می‌رساند. طراحی سوالات، ضمن در بر گرفتن تمام مطالب کتاب، بر مبنای اصول علمی و صحیح ارزشیابی تدوین شده که دانشجو را در مسیر صحیح مطالعه قرار می‌دهد. در طراحی بانک آزمون، ضمن طرح سوالات کلیدی و مهم، جدیدترین آزمون‌های برگزار شده با درج پاسخ‌نامه تشریحی یا کلیدی ذکر شده است.

۳. کاربری‌های متنوع آموزشی: این طرح، ضمن تسریع و مدیریت مفاهیم در امر یادگیری، دانشجو را در مسیر یادگیری هدفمند و آسان قرار می‌دهد.

اگر چه معتقدیم با همکاری شما دانشجویان و اساتید محترم؛ این انتشارات همواره درصدد بهبود و ارتقای مستمر کتاب‌های خود بوده و پیش‌تاز نوآوری در این بخش هستیم، اما خود را بی‌نیاز از نظرات و پیشنهادات شما نمی‌دانیم. خواهشمند است انتقاد یا پیشنهادات خود را به نشانی mazraati@hotmail.com ارسال نمایید.

موفقیت شما آرزوی ماست

علیرضا مزرعتی

۶	مقدمه مؤلف
۷	کتاب در یک نگاه
۱۱	مقدمه
۲۷	فصل اول: اقسام عقد
۵۲	فصل دوم: اصل حاکمیت اراده
۷۱	فصل سوم: شرایط اساسی صحت معامله
۱۴۵	فصل چهارم: آثار عقد
۱۷۲	فصل پنجم: شروط ضمن عقد
۱۹۱	فصل ششم: عدم اجرای تعهد و آثار آن
۲۱۵	فصل هفتم: سقوط تعهدات
۲۷۲	آزمون جامع خودسنجی
۲۸۱	کاربری

مقدمه مؤلف

با فروتنی به همراه خورشید و دریا
بیشکش می‌شود به: مرضیه
که روشنای حضورش دیدگان دل است و دیبای جانم

مُلک آباد را تقریر خامه به نقشیه‌ی خرد باشد که خود هم بدو خانه به چراغ افروخته و ز خاصی رهانیده و کلک را کرامت به کمال آدمی بربالانده که عمارت جان گر خود به مهر و عدل رود، مهار جور چهل، به محیط خرد بشاید. خرد را تقلا به سرّ عیان است که چهل، تمنا به سرّ نهان است. گرانمایه فضیلت آدمی، فره‌روزی به فرزانی ست و اشارت به نیک‌نامی. در نگارش این کوشیده‌ایم تا ارائه‌ی مطالب در طرحی جامع و ساده دربرگیرنده‌ی تمام مطالب کتاب اصلی باشد. تنوع طراحی ارائه‌ی مطالب برای یادگیری بهتر و ایجاد انگیزه و رغبت دانشجویان است.

شیوه‌نامه‌ی تألیف این کتاب با رعایت اصول زیر بدین سیاق است:

- الف. کتاب در یک نگاه: ارائه‌ی طرح جامعی از کتاب در قالب جدول؛
- ب. کتاب‌خانه‌ی حقوق مدنی: ارائه‌ی تعاریف و مفاهیم کلیدی هر فصل؛
- ج. به یاد داشته باشیم: الگوی یادآوری و توضیح مفاهیم پرکاربرد در هر کتاب؛
- د. آزمون‌های جامع در پایان هر فصل و آزمون نهایی کتاب؛
- و. کاربرگ‌های مفاهیم حقوقی و مواد قانونی در پایان کتاب.