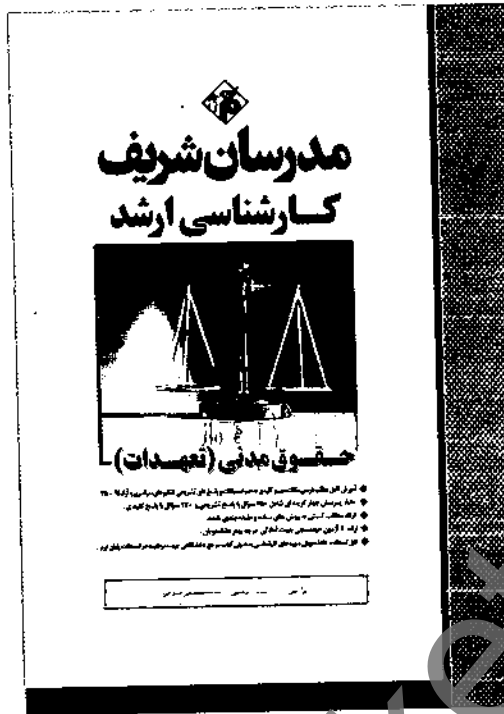




سرشناسه: توسلی، محمد سجاد.

عنوان و پدیدآور: حقوق مدنی (تعهدات) کارشناسی ارشد.

مؤلفین: محمد سجاد توسلی، خانه سلطانی بنادکی.

مشخصات نشر: تهران: مدرسان شریف، ۱۳۹۱.

مشخصات ظاهری: ۲۲۰ ص: ۲۹×۲۲ س.م.

شابک: 978-600-268-721-0

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: دانشگاه ها و مدارس عالی -- ایران -- آزمون ها

موضوع: تعهدات (حقوق) -- ایران -- آزمون ها و تمرین ها (عالی)

موضوع: تعهدات (حقوق) -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)

موضوع: آزمون دوره های تحصیلات تکمیلی -- ایران

شناسه افزوده: سلطانی، خانه.

رده بندی کنگره: ۷۱۳۹۱ ج ۷۲۸۷۲ / LB۲۲۵۳

رده بندی دبویی: ۳۷۸/۱۶۶۴

شماره کتابشناسی ملی: ۲۷۴۱۳۰۶

شناسنامه

نام کتاب: حقوق مدنی (تعهدات)

مؤلفین: محمد سجاد توسلی - خانه سلطانی بنادکی

ناشر: انتشارات مدرسان شریف

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ اول: بهار ۱۳۹۱

حروف چینی: واحد تایپ انتشارات مدرسان شریف

چاپ و صحافی: مهدی - مینو

قیمت: ۱۰۵۰۰ تومان

شابک: 978-600-268-721-0

هر گونه استفاده از مطالب این کتاب اعم از بازنویسی، خلاصه سازی، نقل مطالب آموزشی، استفاده از سؤالات یا پاسخ ها، برداشت به صورت دست نویس، کپی، تکثیر و یا هر گونه چاپ سنتی و دیجیتالی، استفاده به صورت کتاب الکترونیکی، لوح فشرده، قرار دادن مطالب بر روی اینترنت و وب سایت ها و یا هر گونه شبکه کامپیوتری دیگر و به طور کل هر گونه استفاده ی اشخاص حقیقی و حقوقی در جهت منافع معنوی و مادی خود، بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع و بر اساس بند (۵) ماده ۲۳ قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و قوانین مربوط به جرایم رایانه ای کشور قابل پیگیری در محاکم قضایی می باشد.

« مقدمه مؤلفین »

عرصه تعارض خواسته‌ها و تمایلات بشری است. تضاد منافع، خاستگاه حقوق است که موجب رها کردن شعر و ادب و تمسک ذهن خلاق آدمی به آلات سنگین و بران تمیز حق از باطل می‌شود.

این صحنه‌ی پر تلاطم آنچه بیش از همه مخیله‌ها را به خود مشغول کرده رابطه دوستانه افراد است که بر اثر متغیر رنگ عوض می‌کند و به رابطه خصمانه تبدیل می‌شود اموری که از آن به عنوان حقوق تعهدات یاد می‌کنند و جولانگاه اشتغال ذمه افراد است. تعهداتی که بر اثر عقود و الزامات خارج از عقود حاصل می‌شود.

فواصل از سنگینی عبارات حقوقی که در کتب اندیشمندان و بزرگان حقوقی به کار رفته است مبانی بزرگ برای و فهم عمیق مفاهیم و قواعد حقوق است که این اثر در اندازه‌ای جزء، سعی در رفع قسمتی از آن دارد. شاید عدم علاقه گروهی وسیع از کارشناسان رشته‌های دیگر ناتوانی آنها در فهم جملات پر پیچ و تاب حقوقی است که زخمی شدن ذهن لطیف دانشجویان می‌شود. جهت تفهیم بهتر از استعمال جملات ثقیل دست برداشتیم و به روان تمسک جستیم تا از قشر حقوقدان فراتر رفته و اثر خود را به هر علم جو با هر مزاج تقدیم کنیم.

این عرصه‌های علم آموزی برای حقوقدانان دروازه‌هایی حنجره با استقاضیان ورود کثیر به وجود آورده است، راه‌هایی که علم را در ساعتی چند در ورطه زمان غرق می‌کنند و اذن ورود به طبقات بالای تحقیق را می‌دهند. خرسندیم که هر روز بر مشتاقان ترفیع افزوده می‌شود ولی روی دیگر این سکه نیاز فزاینده این علم به منابعی است که اشراف بر کلیه مباحث را به آنها عطا کند و همچنین از تجربیات سال‌های گذشته آزمونها بهره گرفته و به صورت آمایش و پیرایش شده ارائه دهد. در این مسیر صعب اینجانب محمد سجاده توسلی و خانم حنا سلطانی بنادکی با همکاری انتشارات مدرسان شریف تمام سعی خود را جهت نیل به بهترین اثر نمودیم پاسخ به این تلاش تنها انتقاداتی است که شما دانش‌آموختگان از سطر سطر خواهید نمود. کلام آخر بذاری بی‌نهایت اینجانبان از تمام کسانی است که در طی این طریق ما را یاری دادند من جمله اولین گرامیمان و به کوشا و پشتیبان مدرسان شریف.

این لازم است از مدیریت محترم انتشارات مدرسان شریف که رهنمودهای ایشان باعث ارتقای کتاب شده است تشکر و امتنان را داشته باشیم.

این از واحد تألیف و تایپ انتشارات مدرسان شریف که در هر چه بهتر شدن این کتاب از هیچ کوششی دریغ نکرد کمال تشکر را داریم.

هر اثری توأم با خطایی است لذا از تمامی صاحب نظران و دانشجویان تقاضا دارم هر گونه اشکالی را قی شماره پیام کوتاه ۱۰۰۰۸۳۸۷ اطلاع دهند و یا با شماره تلفن‌های «۵-۶۶۹۴۶۹۶۰» (روابط عمومی انتشارات مدرسان شریف) تماس حاصل نمایند. قبلاً از همکاری شما متشکریم.

با آرزوی موفقیت

محمد سجاده توسلی - حنا سلطانی بنادکی

فصل اول: «عقود و تعهدات به طور کلی»

۲	مبحث اول: مفهوم و اقسام عقد
۱۰	تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۱۵	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۱۹	آزمون فصل اول

فصل دوم: «شرایط اساسی صحت معاملات»

۲۱	مبحث اول: قص و رضای طرفین
۲۴	عیوب اراده
۲۷	اکراه
۲۹	مبحث دوم: اهلیت طرفین
۳۳	مبحث سوم: مورد معامله
۳۵	مبحث چهارم: جهت معامله
۳۸	تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۵۰	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۶۱	آزمون فصل دوم

فصل سوم: «آثار قراردادها و تعهدات»

۶۵	اصل صحت
۶۸	آثار قرارداد نسبت به شخص ثالث
۷۰	ماهیت تعهد به نفع شخص ثالث
۷۱	تفاوت تعهد به نفع ثالث و تعهد به فعل ثالث
۷۳	تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۷۸	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۸۳	آزمون فصل سوم

فصل چهارم: «معامله فضولی»

۸۶	اثر اجازه مالک
۸۹	تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۹۳	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۹۶	آزمون فصل چهارم

فصل پنجم: «شروط ضمن عقد»

۹۹	شرط‌های باطل
۱۰۰	شروط صحیح
۱۰۲	اسقاط شرط

۱۰۴.....	تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم.....
۱۱۰.....	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم.....
۱۱۵.....	آزمون فصل پنجم.....

فصل ششم: «عدم اجرای تعهد و آثار آن»

۱۱۷.....	جبران خسارت عدم اجرای تعهد.....
۱۲۰.....	تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم.....
۱۲۴.....	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم.....
۱۲۷.....	آزمون فصل ششم.....

فصل هفتم: «سقوط تعهدات»

۱۲۹.....	به وسیله وفای به عهد.....
۱۳۳.....	به وسیله ابراء.....
۱۳۴.....	اقاله.....

۱۳۵.....	تبدیل تعهد.....
۱۳۶.....	تهاتر.....
۱۳۸.....	مالکیت ما فی الذمه.....
۱۳۹.....	فسخ (خيارات).....
۱۴۴.....	تست‌های طبقه بندی شده فصل هفتم.....
۱۵۱.....	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل هفتم.....
۱۶۲.....	آزمون فصل هفتم.....

فصل هشتم: «الزامات خارج از قرار داد»

۱۶۷.....	ارکان مسئولیت مدنی.....
۱۷۰.....	مسئولیت ناشی از فعل غیر.....
۱۷۰.....	شرایط مسئولیت کارفرما.....
۱۷۲.....	انواع الزامات بدون قرار داد.....
۱۷۳.....	وضعیت بنا و غرس با مال مغضوبه.....
۱۷۵.....	اتلاف.....
۱۷۶.....	تسبیت.....
۱۷۷.....	استیفاء.....
۱۷۸.....	تست‌های طبقه بندی شده فصل هشتم.....
۱۸۴.....	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل هشتم.....
۱۸۹.....	آزمون فصل هشتم.....

۱۹۱	ضمائم
۱۹۱	قانون مسئولیت مدنی
۱۹۵	قانون مجازات اسلامی
۱۹۸	آزمون های خودسنجی
۲۰۴	ترمینولوژی حقوق تعهدات
۲۰۸	سئوالات آزمون سراسری ۹۱
۲۱۰	پاسخنامه آزمون سراسری ۹۱
۲۱۱	پاسخنامه آزمون ها
۲۱۲	منابع و مراجع