

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۱۶۲ ۴۷۳۱

برق‌نمایی از بخشنامه‌های ثبتی

گردآورندگان

رضا کریمی منفرد (سردفتر اسناد رسمی تهران)

سعید سمایی (سردفتر اسناد رسمی سهری)

انتشارات چتر دانش

۱۳۹۷

سرشناسه	: کریمی منفرد، رضا، ۱۳۴۹ - گردآورنده
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: برگزیده‌ای از بخشنامه‌های ثبتی/گردآورندگان رضا کریمی منفرد، سعید سمایی.
مشخصات نشر	: تهران: چتر دانش، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۲۳۷ ص: ۵/۱۴×۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۲۳۴-۶
وضعیت فهرست‌نویسی: فیا	
موضوع	: ثبت -- ایران -- بخش‌نامه‌ها
موضوع	: Recording and registration -- Iran -- Circulars
موضوع	: ثبت -- ایران
موضوع	: Recording and registration -- Iran
موضوع	: فترهای اسناد رسمی -- بخش‌نامه‌ها
موضوع	: Notaries -- Circulars
موضوع	: رده قضایی -- ایران
موضوع	: Jurisprudence -- Iran
شناسه افزوده	: سما، سعید، ۱۳۵ - گردآورنده
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۷ : ۵۶/ک۵۶ KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۳۸۹۷۴

نام کتاب	: برگزیده‌ای از بخشنامه‌های ثبتی
ناشر	: چتر دانش
گردآورندگان	: رضا کریمی منفرد- سعید سمایی
نوبت و سال چاپ	: اول- ۱۳۹۷
شمارگان	: ۱۰۰۰
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۲۳۴-۶
قیمت	: ۱۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خمینیری جاوید(اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز بخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

مقدمه گردآورندگان

هرچند که قوانین و آیین‌نامه‌های متعددی در خصوص حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی تدوین شده لیکن گستردگی این شاخه از حقوق موجب گردیده است که بخشنامه‌ها و آراء وحدت رویه متعددی جهت رفع نقص قوانین و آیین‌نامه‌ها و یا رفع ابهام توسط سازمان ثبت اسناد املاک و کانون سردفتران و دفتریاران صادر گردد. با عنایت به گستردگی و منسوخ شدن و متروک ماندن تعداد کثیری از این بخشنامه‌ها و آراء بر آن شدیم که بخشنامه‌های کاربردی و مهم ثبت را گردآوری تا سهولت بیشتری جهت دستیابی به منابع این رشته از حقوق برای دوستداران آن فراهم گردد.

ما در این مجموعه از بند ۱ تا بند ۶۱۷ بخشنامه‌های مهم و کاربردی ثبتی ذکر شده است. پس از آن وحدت رویه کانون سردفتران و دفتریاران تحت عنوان «فراز» از شماره ۱ الی ۸۲ ارائه شده و در قسمت سوم تعدادی از آراء وحدت رویه دیوان عدالت اداری تحت عنوان «ک» از شماره ۱ تا ۲۰ اضافه گردیده است.

لازم به ذکر است «ناویر» بنام فراز و کد توسط گردآورندگان فعلی و دیگران نام‌گذاری شده است و مبتنی بر لحاظ نونی داری نداشته است و صرفاً جهت سهولت در دسترسی به آن توسط گردآورندگان سایر افراد در دیگر کتب انتخاب گردیده است.

سردفتر رضا کریمی و سردفتر سعید سمایی

تهران

پاییز ۱۳۹۷ خورشیدی

فهرست

بخش اول: تشکیلات دفاتر اسناد رسمی ۷

بخش دوم: بخشنامه‌ها و آراء وحدت رویه کانون سردفتران ۱۶۵

بخش سوم: گزیده ای از آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مرتبط

۱. دفاتر اسناد رسمی ۱۹۱

منابع و مآخذ ۲۰۴

فهرست تفصیلی ۲۰۵

نمایه قوانین و مواد قانونی ۲۲۰

نمایه موضوعی ۲۲۸