

راهنمای طرح دعاوی در شوراهای حل اختلاف

سید احمد باختر مسعود رئیس

باختر، احمد
راهنمای طرح دعاوی در شوراهای حل اختلاف / مؤلفان
احمد باختر، مسعود رئیسی. -- تهران: خط سوم، ۱۳۸۳.
۲۵۲ ص.: جدول.

ISBN 964-8039-40-2:

عنوان دیگر: راهنمای طرح دعاوی در شورای حل اختلاف.
فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیپا.
۱. شکایتها (مقررات مدنی) -- ایران -- فرمها و پرسشنامه ها. ۲.
دعاوی -- فرمها و پرسشنامه ها. ۳. دعاوی -- راهنمای
آموزشی. ۴. شورای حل اختلاف. الف. رئیسی، مسعود. ب.
ایران. قوانین و احکام. ج. عنوان. د. عنوان: راهنمای طرح دعاوی
در شورای حل اختلاف.
۲۲ر ۲ / ۱۶۵۷ KMH ۳۴۷/۵۵۰۵۳
کتابخانه ملی ایران
۴۰۷۲۳ - ۴۸۳ م

خط سوم

نام کتاب: راهنمای طرح دعاوی در شورای حل اختلاف

مؤلف: سید احمد باختر - مسعود رئیسی

ناشر: خط سوم ۶۴۰۰۰۴۲

چاپ: آینده

نوبت چاپ: اول ۱۳۸۲

باب الحوائج / ۴۴۴۹۶۳۰

تیراژ: ۲۰۰۰ نسخه

تعداد صفحات: ۲۵۲ صفحه

شابک ۲ - ۴۰ - ۸۰۳۹ - ۹۶۴

پخش بوطیقا ۶۴۰۰۰۴۲ - ۶۴۹۶۷۱۵

نمایشگاه کتب حقوقی - قانون - علوم سیاسی: تخفیف ویژه (دفتر مرکزی)
دفتر مرکزی - تهران - میدان انقلاب - خیابان لبافی نژاد - پلاک ۲۱۳ - همکف

فهرست مطالب

مقدمه

بخش اول: دادخواست‌ها

فصل اول: دادخواست‌های مربوط به اموال منقول، دیون، منافع، زیان ناشی از جرم و ضمان قهری

- ۱- دادخواست استرداد یک دستگاه کامپیوتر ۲۷
- ۲- دادخواست استرداد یک گردنبند طلا ۲۸
- ۳- دادخواست مطالبه وجه ۲۹
- ۴- دادخواست مطالبه وجه بانضمام خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای حکم ۳۰
- ۵- دادخواست مطالبه وجه به انضمام قرار تأمین خواسته ۳۱
- ۶- دادخواست مطالبه وجه سند عادی با احتساب خسارت تأخیر تأدیه و قرار تأمین خواسته ۳۲
- ۷- دادخواست مطالبه اجور معوقه ۳۳
- ۸- دادخواست مطالبه اجاره بها بانضمام قرار تأمین خواسته ۳۴
- ۹- دادخواست مطالبه بهای چند اصله درخت تخریب شده با جلب نظر کارشناس ۳۵
- ۱۰- دادخواست الزام خواننده به احداث دیوار تخریب شده ۳۶
- ۱۱- دادخواست مطالبه بهای گوسفندان تلف شده در حادثه تصادف ۳۷
- ۱۲- دادخواست مطالبه اجرت استیفاء از عمل عامل ۳۸
- ۱۳- دادخواست مطالبه خسارت وارده به اتومبیل در اثر سانحه تصادف ۳۹
- ۱۴- دادخواست مطالبه وجه حواله قرض الحسنه ۴۰
- ۱۵- دادخواست مطالبه وجه حواله قرض الحسنه با احتساب خسارت تأخیر

- تأدیه ۴۱
- ۱۶- دادخواست مطالبه وجه حواله قرض الحسنه با انضمام قرار تأمین خواسته . ۴۲
- ۱۷- دادخواست مطالبه وجه و خسارت تأخیر تأدیه حواله قرض الحسنه بانضمام قرار تأمین خواسته ۴۳
- ۱۸- دادخواست مطالبه وجه حواله قرض الحسنه از صادر کنندگان با احتساب خسارت تأخیر تأدیه ۴۴
- ۱۹- دادخواست مطالبه وجه برات از صادر کننده ۴۵
- ۲۰- دادخواست مطالبه وجه برات از صادر کننده و قرار تأمین خواسته ۴۶
- ۲۱- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن به انضمام قرار تأمین خواسته ۴۷
- ۲۲- درخواست تأمین خواسته از اموال براتگیر ۴۸
- ۲۳- دادخواست مطالبه وجه برات از براتگیر ۴۹
- ۲۴- دادخواست مطالبه وجه برات از براتگیر و قرار تأمین خواسته ۵۰
- ۲۵- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن به انضمام قرار تأمین خواسته ۵۱
- ۲۶- دادخواست مطالبه وجه برات از ظهر نویس ۵۲
- ۲۷- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهر نویس ۵۳
- ۲۸- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهر نویس بانضمام قرار تأمین خواسته ۵۴
- ۲۹- دادخواست مطالبه وجه برات از براتکش و براتگیر ۵۵
- ۳۰- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن از براتکش و براتگیر بانضمام قرار تأمین خواسته ۵۶
- ۳۱- دادخواست مطالبه وجه برات از براتکش، براتگیر و ظهر نویس ها ۵۷
- ۳۲- دادخواست مطالبه وجه برات و خسارت تأخیر تأدیه آن از براتکش، براتگیر و ظهر نویس ها بانضمام تأمین خواسته ۵۸
- ۳۳- دادخواست مطالبه وجه سفته ۵۹
- ۳۴- درخواست قرار تأمین خواسته باستناد سفته ۶۰
- ۳۵- درخواست قرار تأمین خواسته و اجرای آن قبل از ابلاغ به استناد سفته ۶۱

- ۳۶- دادخواست مطالبه وجه سفته بانضمام خسارت تأخیر تأدیه ۶۲
- ۳۷- دادخواست مطالبه وجه سفته و قرار تأمین خواسته ۶۳
- ۳۸- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از متعهد سفته بانضمام
- قرار تأمین خواسته ۶۴
- ۳۹- دادخواست مطالبه وجه سفته از ظهرنویس ۶۵
- ۴۰- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس ۶۶
- ۴۱- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس به انضمام
- قرار تأمین خواسته ۶۷
- ۴۲- درخواست قرار تأمین خواسته از اموال ظهرنویس ۶۸
- ۴۳- دادخواست مطالبه وجه سفته از ظهر نویسان ۶۹
- ۴۴- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس ۷۰
- ۴۵- درخواست قرار تأمین خواسته از اموال متعهد و ظهرنویس سفته و اجرای آن قبل
- از ابلاغ ۷۱
- ۴۶- دادخواست مطالبه وجه سفته از ظهرنویسان بانضمام قرار تأمین خواسته .. ۷۲
- ۴۷- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن به انضمام قرار تأمین
- خواسته ۷۳
- ۴۸- دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس سفته ۷۴
- ۴۹- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از متعهد و ظهرنویس
- سفته ۷۵
- ۵۰- دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس بانضمام قرار تأمین
- خواسته ۷۶
- ۵۱- دادخواست مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه آن از متعهد و ظهرنویس
- سفته بانضمام قرار تأمین خواسته ۷۷
- ۵۲- درخواست صدور قرار تأمین خواسته از اموال صادرکننده چک ۷۸
- ۵۳- درخواست صدور قرار تأمین خواسته از اموال و دارایی صادر کننده چک و
- اجرای آن قبل از ابلاغ ۷۹
- ۵۴- دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده ۸۰
- ۵۵- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از صادر کننده ۸۱

- ۵۶- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از صادر کننده بانضمام
قرار تأمین خواسته ۸۲
- ۵۷- دادخواست مطالبه وجه چک از ظهرنویس ۸۳
- ۵۸- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس ۸۴
- ۵۹- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس بانضمام
صدور قرار تأمین خواسته ۸۵
- ۶۰- دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس ۸۶
- ۶۱- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از صادر کننده و
ظهرنویس بانضمام قرار تأمین خواسته ۸۷
- ۶۲- دادخواست مطالبه وجه چک از ظهرنویس ها ۸۸
- ۶۳- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از ظهرنویس ها به
انضمام صدور قرار تأمین خواسته ۸۹
- ۶۴- دادخواست مطالبه وجه چک و خسارت تأخیر تأدیه آن از شرکت، مدیران
شرکت و ظهرنویس و صدور قرار تأمین خواسته ۹۰
- فصل دوم: دادخواست‌های مربوط به دعاوی خلع ید، راجع به حقوق ارتفاقی، تصرف عدوانی و ...
- ۶۵- دادخواست خلع ید از یک باب منزل مسکونی ۹۳
- ۶۶- دادخواست خلع ید از یک قطعه زمین ۹۴
- ۶۷- دادخواست خلع ید از یک باب آپارتمان ۹۵
- ۶۸- دادخواست خلع ید از یک باب مغازه ۹۶
- ۶۹- دادخواست خلع ید از یک واحد مرغداری ۹۷
- ۷۰- دادخواست خلع ید از یک قطعه زمین مزروعی ۹۸
- ۷۱- دادخواست خلع ید از یک باب منزل مسکونی توسط وکیل ۹۹
- ۷۲- دادخواست خلع ید مشاعی از یک قطعه زمین مزروعی ۱۰۰
- ۷۳- دادخواست خلع ید مشاعی از یک باب منزل مسکونی ۱۰۱
- ۷۴- دادخواست خلع ید مشاعی از یک باب باغ ۱۰۲
- ۷۵- دادخواست الزام مستأجر به پرداخت اجاره بها ۱۰۳
- ۷۶- دادخواست مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مستأجر بعد از انقضاء مدت عقد
اجاره ۱۰۴

- ۷۷- دادخواست تخلیه منزل مسکونی ۱۰۵
- ۷۸- دادخواست تخلیه یک باب مغازه ۱۰۶
- ۷۹- دادخواست تخلیه یک واحد مرگداری ۱۰۷
- ۸۰- دادخواست رفع تصرف عدوانی ۱۰۸
- ۸۱- دادخواست رفع ممانعت از حق ۱۰۹
- ۸۲- دادخواست الزام خوانده به برداشتن سرتیر از دیوار اختصاصی ۱۱۰
- ۸۳- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال تلفن ۱۱۱
- همراه ۱۱۱
- ۸۴- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک خط تلفن همراه و صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال ۱۱۲
- ۸۵- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال دو رشته تلفن ۱۱۳
- ۸۶- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک قطعه زمین ۱۱۴
- ۸۷- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک قطعه زمین و صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال ۱۱۵
- ۸۸- دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک خط تلفن همراه بانضمام قرار تأمین عین خواسته ۱۱۶
- ۸۹- درخواست تأمین دلیل از خودرو تصادفی ۱۱۷
- ۹۰- درخواست تأمین دلیل از تصرفات متصرف یک باب باغ ۱۱۸
- ۹۱- درخواست مهر و موم و تحریر ترکه ۱۱۹
- ۹۲- درخواست مهر و موم ترکه ۱۲۰
- فصل سوم: دادخواست‌های مربوط به ورود ثالث، تقابل جلب ثالث، اعتراض ثالث، اعاده دادرسی
- ۹۳- دادخواست ورود ثالث بخواسته صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی ۱۲۳
- ۹۴- دادخواست ورود ثالث بخواسته صدور حکم بر بطلان معامله و بیع نامه .. ۱۲۵
- ۹۵- دادخواست ورود ثالث در مرحله تجدیدنظر بخواسته صدور حکم بر بطلان بیع نامه ۱۲۷

- ۹۶- دادخواست جلب ثالث بخواسته صدور حکم بر خلع ید ۱۲۹
- ۹۷- دادخواست جلب ثالث در مرحله تجدیدنظر بخواسته صدور حکم بر الزام مجلوب به پرداخت وجه یک فقره چک ۱۳۱
- ۹۸- دادخواست متقابل بخواسته صدور حکم بر استرداد یک فقره چک ۱۳۳
- ۹۹- دادخواست متقابل بخواسته فسخ معامله ۱۳۴
- ۱۰۰- دادخواست اعتراض واخواهی نسبت به رأی شورای حل اختلاف ۱۳۵
- ۱۰۱- دادخواست اعتراض نسبت به رأی شورای حل اختلاف ۱۳۶
- ۱۰۲- دادخواست اعتراض به رأی داور ۱۳۷
- ۱۰۳- دادخواست اعتراض ثالث نسبت به رأی شورا و صدور قرار تأخیر اجرای حکم ۱۳۸
- ۱۰۴- دادخواست اعاده دادرسی برای موردی که موضوع حکم مورد ادعای خواهان نبوده است ۱۳۹
- ۱۰۵- دادخواست اعتراض ثالث نسبت به رأی دادگاه عمومی که در مقام تجدیدنظر از رأی شورا صادر گردیده است ۱۴۰
- ۱۰۶- دادخواست اعاده دادرسی به لحاظ جعلی بودن اسناد ۱۴۱

بخش دوم- درخواست‌ها و توابع حقوقی

- ۱- لایحه معرفی نماینده حقوقی توسط ادارات به شورا جهت دفاع و پاسخگویی ۱۴۵
- ۲- لایحه معرفی نماینده حقوقی توسط شرکتهای دولتی جهت دفاع ۱۴۵
- ۳- لایحه معرفی نماینده حقوقی توسط ادارات دولتی جهت تعقیب دعاوی ... ۱۴۵
- ۴- لایحه معرفی نماینده حقوقی توسط شرکتهای دولتی جهت تعقیب دعاوی .. ۱۴۶
- ۵- لایحه عزل وکیل به شورا ۱۴۶
- ۶- لایحه وکیل مبنی بر اعلام استعفاء به شورا ۱۴۶
- ۷- لایحه جهت تکمیل دادخواست از حیث نشانی خواننده ۱۴۷
- ۸- لایحه جهت تکمیل دادخواست از حیث تقویم بهای خواسته ۱۴۷
- ۹- لایحه جهت تکمیل دادخواست از حیث ضmann ۱۴۷
- ۱۰- لایحه به شورا جهت صدور دستور تعیین وقت رسیدگی ۱۴۸
- ۱۱- لایحه اعتراض به قرار رد دادخواست ۱۴۸

- ۱۲- لایحه اعتراض به بهای خواسته ۱۴۹
- ۱۳- لایحه برای تقدیم قبض سپرده حق الزحمه کارشناسی ۱۴۹
- ۱۴- لایحه جهت دعوت خواننده از طریق جراید ۱۵۰
- ۱۵- لایحه معرفی نماینده به شورا جهت ارائه اصول اسناد ۱۵۰
- ۱۶- درخواست تأخیر جلسه رسیدگی ۱۵۱
- ۱۷- درخواست وقت رسیدگی نزدیک ۱۵۱
- ۱۸- درخواست رسیدگی توأمان برای پرونده‌های یک شعبه ۱۵۱
- ۱۹- درخواست توقیف دادرسی به لحاظ فوت خواننده ۱۵۲
- ۲۰- درخواست توقیف دادرسی به لحاظ فوت خواهان ۱۵۲
- ۲۱- لایحه جهت معرفی ورثه خواننده به شورا ۱۵۳
- ۲۲- لایحه استرداد دعوا قبل از جلسه اول ۱۵۳
- ۲۳- لایحه استرداد دعوا در حین رسیدگی ۱۵۳
- ۲۴- لایحه استرداد دعوا بعد از ختم مذاکرات ۱۵۴
- ۲۵- درخواست تأمین خواسته ۱۵۴
- ۲۶- لایحه برای تودیع خسارت احتمالی و صدور قرار تأمین خواسته ۱۵۵
- ۲۷- درخواست لغو قرار تأمین از طرف خواننده ۱۵۵
- ۲۸- درخواست اجرای قرار تأمین خواسته قبل از ابلاغ ۱۵۵
- ۲۹- درخواست مطالبه خسارت ناشی از اجرای قرار تأمین ۱۵۶
- ۳۰- درخواست تبدیل تأمین ۱۵۶
- ۳۱- درخواست تأمین دلیل فوری با جلب نظر کارشناس ۱۵۷
- ۳۲- درخواست تأمین دلیل فوری ۱۵۷
- ۳۳- درخواست اجرای رأی تصرف عدوانی، مزاحمت یا ممانعت از حق قبل از قطعیت ۱۵۸
- ۳۴- درخواست سازش از اجرا ۱۵۹
- ۳۵- درخواست مطالبه و ملاحظه پرونده استنادی ۱۵۹
- ۳۶- درخواست صدور قرار استماع شهادت شهود ۱۶۰
- ۳۷- درخواست معاینه محل ۱۶۰
- ۳۸- درخواست تحقیق محلی ۱۶۰

- ۳۹- لایحه در خصوص اجرای قرار تحقیق محلی ۱۶۱
- ۴۰- لایحه در خصوص اجرای قرار معاینه محلی ۱۶۱
- ۴۱- درخواست ارجاع امر به کارشناسی ۱۶۱
- ۴۲- درخواست فتوکپی از نظریه کارشناس ۱۶۲
- ۴۳- لایحه اعتراض به نظریه کارشناس ۱۶۲
- ۴۴- درخواست صدور قرار اتیان سوگند ۱۶۳
- ۴۵- درخواست نیابت قضایی ۱۶۳
- ۴۶- درخواست تصحیح رأی از شورا ۱۶۴
- ۴۷- درخواست صدور دستور موقت بعد از تودیع خسارت احتمالی ۱۶۴
- ۴۸- درخواست رفع اثر از دستور موقت ۱۶۴
- ۴۹- درخواست صدور اجرائیه توسط محکوم له ۱۶۵
- ۵۰- درخواست صدور اجرائیه توسط وکیل ۱۶۵
- ۵۱- درخواست تحریر ترکه ۱۶۶
- ۵۲- لایحه معرفی نماینده به شورا در امور حسبی ۱۶۶
- ۵۳- درخواست اخذ کپی از پرونده ۱۶۶
- ۵۴- نمونه استشهادیه برای دعوی اعسار از پرداخت محکوم به ۱۶۷
- ۵۵- نمونه نظریه کارشناس رسمی دادگستری در امور ثبتی ۱۶۷

بخش سوم- قوارها

فصل اول- قرارهای حقوقی

- ۱- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث نشانی خوانده ۱۷۳
- ۲- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث نام و نام خانوادگی خوانده ۱۷۳
- ۳- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث تقویم خواسته ۱۷۳
- ۴- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث نام خوانده ۱۷۴
- ۵- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث نام خانوادگی خوانده ۱۷۴
- ۶- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم تکمیل آن از حیث اسامی و مشخصات شهود ۱۷۴
- ۷- قرار رد دادخواست به لحاظ عدم پرداخت هزینه انتشار آگهی ۱۷۵

- ۸- نمونه تأیید قرار رد دادخواست در شورا ۱۷۵
- ۹- نمونه قرار رد دادخواست به لحاظ عدم ذکر نام و نام خانوادگی خواهان در دادخواست ۱۷۵
- ۱۰- نمونه قرار رد دادخواست به لحاظ عدم ذکر اقامتگاه خواهان در دادخواست ۱۷۵
- ۱۱- قرار ارجاع امر به کارشناس جهت تقویم خواسته خواهان ۱۷۶
- ۱۲- قرار عدم استماع دعوای اقامه شده بطرفیت متوفی ۱۷۶
- ۱۳- قرار رد دعوا به لحاظ عدم اهلیت خواهان ۱۷۷
- ۱۴- قرار رد دعوا به لحاظ عدم توجه دعوا به خوانده ۱۷۷
- ۱۵- قرار رد دعوا به لحاظ اعتبار امر مختومه ۱۷۸
- ۱۶- قرار رد دعوا به لحاظ عدم اثر قانونی دعوا ۱۷۸
- ۱۷- قرار رد دعوا به لحاظ تامل شروع بودن دعوا ۱۷۹
- ۱۸- قرار رد دعوا به لحاظ جزمی نبودن دعوا ۱۷۹
- ۱۹- قرار رد دعوا به لحاظ ذینفع نبودن خواهان ۱۸۰
- ۲۰- قرار رد دعوا به لحاظ عدم طرح دعوا در مهلت قانونی ۱۸۰
- ۲۱- قرار رد ایراد ۱۸۱
- ۲۲- قرار ابطال دادخواست به لحاظ عدم حضور خواهان جهت اخذ توضیح ۱۸۱
- ۲۳- قرار ابطال دادخواست به لحاظ عدم ارائه اصل سند عادی در شورا ۱۸۱
- ۲۴- قرار رسیدگی توأمان ۱۸۲
- ۲۵- قرار توقیف دادرسی به لحاظ فوت خواهان ۱۸۲
- ۲۶- قرار توقیف دادرسی به لحاظ فوت خوانده ۱۸۳
- ۲۷- قرار توقیف دادرسی به لحاظ محجور شدن خواهان ۱۸۳
- ۲۸- قرار توقیف دادرسی به لحاظ محجور شدن خوانده ۱۸۳
- ۲۹- قرار رد درخواست به لحاظ استرداد درخواست ۱۸۴
- ۳۰- قرار ابطال دادخواست به لحاظ استرداد دادخواست قبل از جلسه اول شورا ۱۸۴
- ۳۱- قرار رد دعوا به لحاظ استرداد دعوا ۱۸۴
- ۳۲- قرار سقوط دعوا به لحاظ استرداد دعوا پس از ختم مذاکرات ۱۸۵

- ۳۳- قرار تأمین خواسته به استناد سند رسمی ۱۸۵
- ۳۴- قرار تأمین خواسته به لحاظ تضییع و تفریط خواسته ۱۸۶
- ۳۵- قرار تأمین خواسته به استناد اسناد تجارى ۱۸۶
- ۳۶- قرار تأمین خواسته با تودیع خسارت احتمالى ۱۸۶
- ۳۷- قرار تأمین خواسته و اجرای آن قبل از ابلاغ ۱۸۷
- ۳۸- قرار تأمین عین خواسته ۱۸۷
- ۳۹- قرار رد درخواست تأمین خواسته به لحاظ عدم تودیع خسارت احتمالى ۱۸۸
- ۴۰- قرار رد درخواست تأمین خواسته به لحاظ عدم ارائه دلیل در خصوص تضییع و تفریط خواسته ۱۸۸
- ۴۱- لغو قرار تأمین به درخواست خوانده ۱۸۹
- ۴۲- قرار رد دادخواست خواهان به لحاظ عدم تودیع تأمین ۱۸۹
- ۴۳- قرار تأمین دلیل ۱۸۹
- ۴۴- قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس ۱۹۰
- ۴۵- قرار رسیدگی به صحت و اصالت سند ۱۹۰
- ۴۶- قرار ارجاع امر به کارشناس برای رسیدگی به اصالت امضاء ذیل سند ۱۹۰
- ۴۷- قرار استماع شهادت شهود ۱۹۱
- ۴۸- قرار معاینه محل ۱۹۱
- ۴۹- قرار تحقیق محلی ۱۹۲
- ۵۰- قرار تحقیق و معاینه محلی ۱۹۲
- ۵۱- قرار ابطال دادخواست به لحاظ عدم تهیه وسیله اجرای قرار معاینه محل ۱۹۳
- ۵۲- قرار ابطال دادخواست به لحاظ عدم تهیه وسیله اجرای قرار تحقیق محلی ۱۹۳
- ۵۳- قرار ارجاع امر به کارشناس ۱۹۴
- ۵۴- قرار ارجاع امر به هیأت کارشناسی ۱۹۴
- ۵۵- قرار تکمیل نظریه کارشناسی ۱۹۵
- ۵۶- دستور عزل کارشناس و تعیین کارشناس دیگر ۱۹۵
- ۵۷- قرار ابطال دادخواست به لحاظ عدم پرداخت حق الزحمه کارشناسی ۱۹۶
- ۵۸- قرار اتیان سوگند ۱۹۶
- ۵۹- تصمیم شورا در خصوص استمهال منکر برای اتیان سوگند ۱۹۷

- ۶۰- صور تجلسه اتیان سوگند ۱۹۷
- ۶۱- قرار نیابت قضایی ۱۹۸
- ۶۲- قرار قبول دادخواست و اخواهی ۱۹۸
- ۶۳- قرار دستور موقت در خصوص جلوگیری از نقل و انتقال سند رسمی ۱۹۸
- ۶۴- قرار رد درخواست دستور موقت به لحاظ عدم تودیع خسارت احتمالی .. ۱۹۹
- ۶۵- قرار ارجاع امر به داوری ۱۹۹
- ۶۶- قرار مهر و موم ترکه ۲۰۰
- ۶۷- قرار تحریر ترکه ۲۰۰

فصل دوم- قرارهای کیفری

- ۱- قرار موقوفی تعقیب به لحاظ فوت متهم ۲۰۵
- ۲- قرار موقوفی تعقیب به لحاظ گذشت شاکی ۲۰۵
- ۳- قرار موقوفی تعقیب به لحاظ اعتبار امر مختومه ۲۰۵
- ۴- قرار موقوفی تعقیب به لحاظ مرور زمان ۲۰۶
- ۵- قرار نیابت قضایی ۲۰۶
- ۶- نمونه دیگر قرار نیابت قضایی ۲۰۷
- ۷- آگهی احضار متهم ۲۰۷
- ۸- آگهی ابلاغ وقت دادرسی ۲۰۸
- ۹- قرار التزام به عدم خروج از حوزه قضایی با قول شرف ۲۰۸
- ۱۰- قرار التزام به عدم خروج با تعیین وجه التزام ۲۰۸
- ۱۱- قرار کفالت ۲۰۹
- ۱۲- قرار قبولی کفالت ۲۰۹
- ۱۳- قرار منع تعقیب به لحاظ عدم وجود دلیل ۲۰۹
- ۱۴- قرار منع تعقیب به لحاظ جرم نبودن عمل انتسابی ۲۱۰
- ۱۵- قرار ترک تعقیب ۲۱۰
- ۱۶- نمونه فرم معرفی متهم به زندان ۲۱۰

بخش چهارم- آراء

- ۱- نمونه رأی خلع ید از یک باب منزل مسکونی ۲۱۳
- ۲- نمونه رأی خلع ید از یک قطعه زمین ۲۱۳

- ۳- نمونه رأى خلع يد از يك باب باغ ۲۱۴
- ۴- نمونه رأى در خصوص خلع يد از يك باب آپارتمان ۲۱۴
- ۵- نمونه رأى خلع يد مشاعى ۲۱۵
- ۶- نمونه رأى خلع يد از يك قطعه زمين مزروعى ۲۱۵
- ۷- نمونه رأى خلع يد از يك باب مغازه ۲۱۶
- ۸- نمونه رأى غيايى خلع يد از يك قطعه زمين ۲۱۷
- ۹- نمونه رأى در خصوص تنظيم سند رسمى انتقال يك قطعه زمين ۲۱۷
- ۱۰- نمونه رأى در خصوص الزام به تنظيم سند رسمى انتقال تلفن همراه ۲۱۸
- ۱۱- نمونه رأى در خصوص الزام به تنظيم سند رسمى يك خط تلفن ۲۱۹
- ۱۲- نمونه رأى در خصوص الزام به تحويل مبيع ۲۱۹
- ۱۳- نمونه رأى در خصوص تنفيذ بيع نامه ۲۲۰
- ۱۴- نمونه رأى در خصوص تنفيذ صلح نامه ۲۲۰
- ۱۵- نمونه رأى در خصوص تنفيذ هبه نامه ۲۲۱
- ۱۶- نمونه رأى در خصوص تنفيذ وصيت نامه ۲۲۱
- ۱۷- نمونه رأى در خصوص الزام خواننده به تحويل يك باب ساختمان ۲۲۲
- ۱۸- نمونه رأى در خصوص مطالبه خسارات وارده به اتومبيل ۲۲۳
- ۱۹- نمونه رأى در خصوص تخليه يك باب منزل مسكونى ۲۲۳
- ۲۰- نمونه رأى در خصوص تخليه يك باب مغازه ۲۲۴
- ۲۱- نمونه رأى در خصوص مطالبه اجرت المثل يك باب مغازه ۲۲۴
- ۲۲- نمونه رأى در خصوص مطالبه اجرت المثل يك باب منزل مسكونى ۲۲۵
- ۲۳- نمونه رأى در خصوص اجور معوقه يك باب آپارتمان ۲۲۵
- ۲۴- نمونه رأى در خصوص الزام مستأجر به پرداخت اجاره بها ۲۲۶
- ۲۵- نمونه رأى در خصوص الزام خواننده به پرداخت خسارات وارده به عين مستأجره ۲۲۷
- ۲۶- نمونه رأى در خصوص الزام خواننده به برداشتن سرتير ۲۲۷
- ۲۷- نمونه رأى در خصوص مطالبه وجه به استناد سند عادى ۲۲۸
- ۲۸- نمونه رأى در خصوص مطالبه وجه حواله قرض الحسنه ۲۲۸
- ۲۹- نمونه رأى در خصوص مطالبه وجه سفته ۲۲۹

- ۳۰- نمونه رأی در خصوص مطالبه وجه چک ۲۲۹
- ۳۱- نمونه رأی در خصوص نقض رأی شورا ۲۳۰
- ۳۲- نمونه رأی در خصوص نقض رأی تخلیه ۲۳۱
- ۳۳- نمونه رأی در خصوص نقض رأی تخلیه ۲۳۱
- ۳۴- نمونه رأی در خصوص نقض رأی شورا در مورد اجرت المثل ۲۳۱
- ۳۵- نمونه رأی در خصوص تأیید رأی شورا ۲۳۲

ضمائم

- ۱- ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ۲۳۵
- ۲- آئین نامه اجرایی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موضوع شورای حل اختلاف) ۲۳۶
- ۳- مقررات داورى از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ۲۴۳

بنام خداوند جان و خرد

صفا کجاست که نقش صفا نمی بینم
به لوح دهر، خطی بی خطا نمی بینم
«صائم کاشانی»

مقدمه

شورای حل اختلاف مشروعیت خود را از ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۷ اخذ نموده است. این ماده بیان می دارد: «به منظور کاهش مراجعات مردم به محاکم قضائی و در راستای توسعه مشارکت های مردمی، رفع اختلافات محلی و نیز حل و فصل اموری که ماهیت قضائی ندارد و یا ماهیت قضائی آن از پیچیدگی کمتری برخوردار است به شوراهای حل اختلاف واگذار می گردد. حدود وظائف و اختیارات این شوراها، ترکیب و نحوه انتخاب آن بر اساس آئین نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد وزیر دادگستری و تصویب هیأت وزیران و به تأیید رئیس قوه قضائیه می رسد.»

آئین نامه اجرائی ماده مذکور در ۲۳ ماده و در تاریخ ۸۱/۵/۱۶ از تصویب گذشت. ماده ۷ آن در خصوص حدود صلاحیت شورا مقرر می دارد: «شورا در موارد ذیل صالح به رسیدگی می باشد: ۱- مذاکره به منظور ایجاد سازش بین طرفین در کلیه امور مدنی و همچنین امور جزائی که رسیدگی به آن منوط به شکایت شاکی خصوصی بوده و با گذشت وی تعقیب موقوف می گردد. ۲- حل و فصل دعاوی و شکایات مطروحه با رعایت مراتب ذیل: الف- امور حقوقی، ۱- کلیه دعاوی راجع به اموال منقول، دیون، منافع، زیان ناشی از جرم، ضمان قهری در صورتی که خواسته بیش از ده میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال نباشد. ۲- دعاوی خلع ید از اموال غیر منقول، تخلیه اماکن مسکونی و دعاوی راجع به حقوق ارتفاقی از قبیل حق العبور، حق المجری، مزاحمت همچنین ممانعت از حق و تصرف عدوانی در صورتی که اصل مالکیت محل اختلاف نباشد. ۳- الزام به انجام شروط و تعهدات راجع به معاملات و قراردادهای در حدود صلاحیت دعاوی مالی، ۴- مهر و موم، صورت برداری و تحریر ترکه، ۵- تأمین و حفظ دلائل و امارات، ۶- دعاوی مالی در صورت تراضی کتبی طرفین بدون رعایت حد نصاب. ب- در امور کیفری: ۱- مراقبت در حفظ آثار جرم و جلوگیری از فرار متهم در جرائم مشهود از طریق اعلام فوری به

نزدیکترین مرجع قضائی یا مأموران انتظامی، ۲- رسیدگی به جرائمی که مجازات قانونی آنها حداکثر تا مبلغ پنج میلیون (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال جزای نقدی است و یا جمع مجازات قانونی حبس و جزای نقدی پس از تبدیل حبس به جزای نقدی تا پنج میلیون ریال می‌گردد. ۳- رسیدگی به جرائمی که مجازات قانونی آنها کمتر از ۹۱ روز حبس و یا مجازات تعزیری موضوع تخلفات رانندگی باشد (بند ۱ ماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳). تبصره ۱ - رسیدگی به اموری که به موجب قوانین در صلاحیت مراجع غیر قضائی بوده است کماکان بر عهده همان مرجع است. تبصره ۲- رسیدگی به پرونده‌هایی که قبل از تشکیل شورا در دادگاهها مطرح شده است به عهده همان دادگاه است مگر آنکه طرفین ارجاع را به شورای حل اختلاف درخواست نمایند.»

پس از تصویب آئین نامه مذکور شوراهای حل اختلاف در سطح کشور شروع به فعالیت نمودند که تا این تاریخ حدود ۱۵ هزار شعبه شورای حل اختلاف در سراسر کشور فعال هستند. پیش بینی شده است که تا سال آینده ۱۰ هزار شعبه دیگر تشکیل خواهد شد. باشد تا گامی در توسعه قضائی برداشته شود.

اما اینکه شوراهای حل اختلاف تا چه اندازه موفق بوده‌اند در این مقدمه نمی‌گنجد و فرصت مطالعاتی دیگری را می‌طلبد.

با توجه به نوپائی شوراهای حل اختلاف و احساس خلأ راهنمای طرح دعاوی در شوراهای حل اختلاف، با توکل به خداوند متعال همت گمارده شد تا سرانجام مجموعه حاضر به بار نشست.

به رغم اینکه بدالالت بند ۱ ماده ۱۰ آئین نامه مذکور رسیدگی در شورا تابع تشریفات قانون آئین دادرسی مدنی نبوده و در ماده ۸ همان آئین نامه درخواست شکایت شفاهی را پذیرفته است. در حال حاضر رویه شوراهای حل اختلاف در دعاوی مدنی حول محور دادخواست می‌چرخد و خواهان ادعای خود را در قالب دادخواست تقدیم شورا می‌نماید. البته لازم به ذکر است تا به حال فرم خاصی برای اقامه دعوا در شورا چاپ نشده است و اگر متقاضی در برگ عادی نیز درخواست خود را تقدیم نماید شورا مکلف به پذیرش خواهد بود. فرم‌های دادخواست ارائه شده در این کتاب صرفاً پیشنهاد مؤلفین می‌باشد.

مجموعه حاضر مشتمل بر ۱۰۶ دادخواست (بدوی - تجدیدنظر - وخواهی - ورود ثالث - جلب ثالث - اعتراض ثالث - متقابل - اعاده دادرسی) - درخواست‌های حقوقی و کیفری - قرارهای حقوقی و کیفری و نمونه آراء می‌باشد.

والسلام

سید احمد باختر - مسعود رئیس

کاشان - زمستان ۸۳