

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه مقالات

نخستین همایش ملی مدیریت زمین در ایران

جلد ۲:

مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی

- سرشناسه : همایش ملی مدیریت زمین در ایران (نخستین: ۱۳۹۴: تهران)
- عنوان و نام پدیدآور : مجموعه مقالات نخستین همایش ملی مدیریت زمین در ایران/ مؤسسه پژوهشهای برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی.
- مشخصات نشر : تهران: مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی، ۱۳۹۴.
- مشخصات ظاهری : ج ۳
- شابک : دوره 8-12-7880-600-978: ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۱ 5-13-7880-600-978: ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۲ 2-14-7880-600-978: ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۳ 3-15-7880-600-978
- وضعیت فهرست نویسی : فیفا
- مندرجات : ج ۱. مدیریت و مالکیت زمین از منظر قواعد فقهی و قوانین. - ج ۲. مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی. - ج ۳. مدیریت کاربری زمین.
- موضوع : زمینداری (فقه) - کنگرها
- موضوع : زمینداری (فقه) - ایران - کنگرها
- موضوع : زمینداری - قوانین و مقررات - ایران - کنگرها
- موضوع : زمینداری - مدیریت - کنگرها
- شناسه افزوده : مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی
- رده بندی کنگره : BF۱۰۳/۸۱۰۰۰۹۴
- رده بندی دیویی : ۹۷/۳۷۷
- شماره کتابشناسی ملی : ۳۸۹۹۱۳۷

عنوان: مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی مجموعه مقالات نخستین همایش ملی مدیریت زمین در ایران
جلد ۲

ناظر علمی: علی کیانیراد

مسئول انتشار: فرهاد بلادر

امور داوری: یداله آذرین قر

کارشناس انتشار: فرزانه علایی

ویراستار ادبی: محمد دشوارپند

صفحه آرای: ابراهیم حبیبی سیاهپوش

طراح روی جلد: مینا توکلی

چاپ اول: ۱۳۹۴

شمارگان: محدود

قیمت: ۳۰۰۰۰۰ ریال

شابک: 2-14-7880-600-978

لینوگرافی، چاپ و صحافی: انتشارات اقرا

ناشر: مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی

نشانی: خیابان کریمخان زند- انتهای خیابان شهید عضدی (آبان جنوبی) - خیابان رودسر شرقی - پلاک ۵

http://www.agri-peri.ir

ISBN: 978-600-7880-14-2

تلفن: ۴۲۹۱۶۰۰۰ نمابر: ۸۸۹۶۶۶۰

بسمه تعالی

پیشگفتار:

زمین عرصه و بستر و محل استقرار انسان و فعالیتهای متنوع آن برای کاربریهای مختلف است، خاک و آب به عنوان دو عامل مهم در این عرصه با تطبیق دیگر عوامل و منابع نسبت به تولید غذا که نیاز حیاتی انسان است اهمیت یافته و بدینجهت در حیات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جوامع ایفای نقش می نمایند.

تکامل و توسعه جوامع اجتماعی جوامع در بستر تاریخ بشریت موجب ایجاد مرزهای سیاسی بر روی زمین شده است که نقش مستعد بودن خاک برای تولید غذا، به پیچیدگیهای مدیریت زمین در سطوح بینالمللی، ملی و جوامع محلی و قومیت دامن زده و با وجود توسعه فناوریهای مختلف به ویژه ارتباطات و هم رنگ شدن مرزهای سیاسی در برقراری ارتباط بین جوامع، هم اکنون نیز در قرن بیست و یکم، در مقیاسهای بسیار جزیی و کوچک نیز مالکیت و مدیریت بر زمین برای انسانها و نظامهای سیاسی حائز اهمیت بوده و فصلالخطاب بسیاری از منازعات نیز شده است.

عوامل فوق موجب شده است که تحال زمین از منظر حقوقی، قواعد فقهی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، فنی، بهرهبرداری، زیستمحیطی و ... امری اجتنابناپذیر تبدیل شود و نهادهای حاکمیتی از زوایای مختلف موضوع را بررسی و مرزهای اصلی را برای بهبود مدیریت بر آن پیگیری نمایند.

زمین در داخل مرزهای سیاسی جوامع در سطوح ملی و مرز قابل تحال، و از منظر مدیریت کاربریها نیز حائز اهمیت میباشد و با رویکرد آیندهپژوهی و توسعه سرمایههای بین نسلی، از کنار مباحث تاثیرگذار و تاثیرپذیر از زمین، به سهولت و سادگی نمیتوان گذشت.

مدیریت زمین و بخشی از مسئولیتهای این رویکرد در سطح وسیعی از این عرصه به عهده وزارت جهادکشاورزی است که نهادهای سازمانی متعددی بر این فرایند نقش آفرینی دارند.

سازمان امور اراضی که از جمله نهادهای مسئول در چارچوب ماموریت‌های سازمانی در کنار سایر دستگاهها میباشد در راستای انجام رسالت و وظیفه قانونی و بهره‌گیری از دانش مرتبط، اقدام به فراهم سازی برگزاری همایش ملی مدیریت زمین در ایران نمود که در این خصوص با مشارکت نهادهای حقوقی، اجرایی، دانشگاهی و پژوهشی مقدمات برگزاری آن را در تابستان سال ۱۳۹۴ فراهم و موسسه پژوهشهای برنامه‌ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی نیز به اعتبار نقش و اهمیت موضوع در برنامه‌های توسعه بخش کشاورزی و منابع طبیعی، در این راستا اقدام به همکاری و همراهی با این جریان علمی نمود.

کتاب حاضر که در ۳ جلد از سه جلد مجموعه مقالات دریافت شده میباشد به یکی از ابعاد سه‌گانه زیر توجه کرده است.

- مدیریت و مالک - زمین از منظر قواعد فقهی و قوانین
 - مدیریت کاربری زمین از منظر نظام بهره‌برداری، فنی، اجرایی و محیط زیستی
 - مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی.
- ساختار طراحی و اجرای همایش را داوران مقالات، کتاب حاضر از طریق همکاری اساتید و محققین مشروح در فهرست پیوست میباشد که ضمن تقدیر و تشکر از یکایک ایشان از جمله اعضای محترم شورای سیاست‌گذاری، کمیته علمی، کمیته اجرایی و کمیته داوران مقالات، از دبیر محترم کمیته علمی، جناب آقای دکتر مصطفی شریفی، از محترم دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی سپاسگزاری نموده و از مدیریت سازمان امور اراضی به خاطر پشتیبانی ایشان تشکر میشود.
- علاوه بر آن از ویراستاران محترم ادبی مجموعه مقالات آقایان نوشین و سواد، سند، مدیریت پیگیری امور داوران مقالات آقای آذرینفر و از صفحہ‌آرای کتاب آقای ابراهیم حبیبی سپاهپوش نیز سپاسگزاری می‌شود.

سیدحسن کاظمی
موسسه پژوهشهای برنامه‌ریزی،
اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی
تابستان ۱۳۹۴

اصلاح مدل آمایش سرزمین ایران با رویکردی همه جانبه نگر و ارائه مدل جدید EMOLUP (مطالعه موردی: شهرستان جهرم).....	۱
مسعود معبودی و پرویز جوکار	
آسیب شناسی سیاست ها و برنامه های آمایش سرزمین در ایران.....	۲۱
فرزام پوراصغر سنگاچین و جواد رضائی	
ارزیابی کاربری اراضی نواحی شش گانه منطقه ۶ تهران با استفاده از روش مقایسه ای و مدل I.Qi در محیط GIS.....	۵۱
حسین حنمی نژاد، عارف شاهی آقبلاغی، و جواد حبیبی	
تعیین چارچوبی برای مدیریت زمین شهری مسکونی با تکیه بر کاهش سهم قیمت زمین در قیمت تمام شده مسکن.....	۶۹
مصطفی صلاحی کجور، حسن کمالی، دلفاریدی	
جایگاه آمایش سرزمین و ضرورت آن در توسعه پایدار.....	۹۳
محمدحسین نیکخواه و زهرا سلیمانی نازد	
هدفمندی یارانه ها، بازار مسکن و مدیریت زمین در ایران (با تأکید بر جنبه های سیاسی و اقتصادی).....	۱۱۱
بهادر زارعی، محسن زمانی، و ابوالفضل زمانی	
ارزیابی تغییرات کاربری اراضی کشاورزی در نتیجه سیاست های شهری با استفاده از تصاویر ماهواره ای «لندست»: نمونه موردی شهر کرج.....	۱۴۳
محمدتقی معبودی و علی معبودی	
پایش تغییرات کاربری اراضی استان مازندران بین سالهای ۲۰۱۰-۱۹۵۰، مطالعه موردی: شهرستانهای چالوس و تنکابن).....	۱۶۱
سعید رجایی و امان الله فتح نیا	
تحلیل سیستمی توازن ماشین و زمین در نظام بهره برداری تعاونی تولید ایران.....	۱۷۱
شهریار پاک نیا	
مقایسه کاربردی نظام های بهره برداری کشاورزی.....	۱۹۷
غلامحسین طباطبائی	
نقش جوامع محلی در مدیریت پایدار منابع طبیعی و زمین.....	۲۳۹
محمد عفتی و مجتبی پالوج	

- ۲۵۷..... بررسی کارایی نظام طبقه بندی اراضی در ایران برای واگذاری اراضی
علی زین الدینی میمن، محمد جمشیدی، و فاطمه ابراهیمی میمند
- ۲۶۹..... بررسی عوامل انسانی تأثیرگذار بر روند تغییرات کاربری اراضی بالادست حوزه آبخیز تالار سوادکوه
جنوبی.....
منوچهر سیفی
- ۲۷۹..... بررسی اجرائی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها در قبل و بعد از سال ۱۳۸۵ در شهرستان
دالاهو.....
محمد مراد بسامی و مهناز جهانی
- ۲۹۳..... مطالعات تطبیقی مدیریت زمین در ایران و جهان و سازمان های بین المللی.....
محیوبه فرشچی، فروغ السادات موسوی میاندهی، و ملیحه فرشچی
- ۳۱۵..... ارزیابی طرح طوبی.....
مرتضی شیخعلی، فردین حقانی، و سمانه یاسپور
- ۳۴۵..... بررسی تأثیر تغییرات اقلیمی محیط زیست کشاورزی بر امنیت غذایی.....
آنه محمد قره قول و سید محمود احمدی
- ۳۶۵..... عوامل مؤثر بر پذیرش طرح یکپارچه سازی اراضی: مطالعه موردی گندم کاران شهرستان شوش.....
نسیم امیری، محمد شوکتی آهقانی، شاپور ظریفیان، و اسماعیل یاسپور
- ۳۸۱..... بررسی نقش طرح ملی خودکفایی گندم در تخریب مراتع شهرستان.....
یوسف محمدزاده و حسن حسین زاده اصل
- ۳۹۹..... بررسی نقش دیدگاه های مختلف در زمینه بهره برداری از مزارع خرد، متوسطی و بزرگ در توسعه
پایدار کشاورزی.....
محمدرحی جبرئیلی و آنه محمد قره قول
- ۴۲۵..... یکپارچگی اراضی؛ راهکار اساسی حل مسائل بهره برداری های کشاورزی.....
اشرف سجادی
- ۴۳۷..... اداره زمین و ملاحظات کلی از منظر مباحث توسعه پایدار و حفظ توان تولیدی آن.....
حمیدرضا زرنگار و علی خلد برین