

سلب مالکیت جهت منافع عمومی

علیمردان غفاری فشی



انتشارات آریان قلم



سلب مالکیت جهت منافع عمومی

ناصر آرمان

مؤلف: علیمردان

ناظر کیفی : نخستین پایگاه مشاوره پژوهشی (نیکان)

ناظر فنی : محمد سعید زینلیار

چاپ متن : چاپ مہارت

صحافی : رؤف

نوبت چاپ : اول

تاریخ انتشار: ۱۳۹۳

تیراڑ : ۱۰۰۰

شایک: ۷۳-۰-۷۳۴۶-۶۰۰-۹۷۸

قیمت : ۳۰۰۰ روپيا

فهرست مطالب

۷	فصل اول: کلیات
۹	مقدمه
۱۱	مبحث اول: مفهوم مالکیت
۱۷	تعریف مالکیت
۱۷	مبحث دوم: اقسام مالکیت
۱۷	۱- مالکیت حقیقی
۱۸	۲- مالکیت اعتباری
۱۸	انواع مالکیت اعتباری
۱۸	۱- مالکیت خصوصی
۱۹	الف مالکیت خصوصی
۱۹	ب مالکیت خصوصی قانونی
۱۹	۲- مالکیت عمومی
۲۱	۳- مالکیت دولتی
۲۱	مبحث سوم: مفهوم مصالح عمومی
۲۳	مبحث چهارم: اهمیت مالکیت از دیدگاه حقوقی
۲۶	بحث پنجم: مفهوم سلب مالکیت و اقسام آن
۲۶	گفتار اول: مفهوم سلب مالکیت
۳۰	گفتار دوم: اقسام سلب مالکیت
۳۳	فصل دوم: روش‌های سلب مالکیت
۳۵	مبحث اول: ملی کردن
۳۵	گفتار اول: مفهوم ملی کردن
۳۷	بررسی مقررات ملی کردن در حقوق ایران و حقوق بین‌الملل
۳۷	الف بررسی مقررات مربوط به ملی کردن در حقوق ایران
۳۷	۱- ملی کردن قبل از انقلاب اسلامی
۳۹	۲- ملی کردن بعد از انقلاب اسلامی
۴۱	ب بررسی مفهوم ملی کردن از دیدگاه حقوق بین‌الملل
۴۲	گفتار دوم: وجه ممیزه ملی کردن با دیگر روشهای سلب مالکیت
۴۳	مبحث دوم: مصادره اموال

۴۴	گفتار اول: مفهوم مصادره اموال
۴۸	گفتار دوم: اهداف و آثار ناشی از مصادره اموال
۴۸	الف هدف مصادره اموال
۴۹	فرض اول- مصادره اموال نامشروع اشخاص
۴۹	فرض دوم- مصادره اموال مشروع اشخاص
۵۰	ب- آثار ناشی از مصادره اموال
۵۱	مبحث سوم: سلب مالکیت به منظور عمران، شهرسازی، تأمین مسکن به عنوان یکی از موارد منافع عمومی
۵۳	تأثیر اموال سلب مالکیت جهت امور عمرانی و شهرسازی
۵۸	گفتار دوم: سلب مالکیت به منظور تأمین مسکن
۶۳	فصل سوم: چگونگی سلب مالکیت در موارد سلب مالکیت
۶۵	مبحث اول: پرداخت خسارات در موارد ملی کردن
۶۵	گفتار اول: پرداخت خسارات در حقوق داخلی
۶۹	گفتار دوم: پرداخت خسارات در حقوق بین الملل
۷۰	الف روش پرداخت خسارت
۷۲	ب- تشریفات پرداخت خسارت
۷۴	ج- آراء داوری بین المللی
۷۶	مبحث دوم: پرداخت غرامت در موارد سلب مالکیت به منظور امور عمرانی، شهرسازی و تأمین مسکن
۷۷	گفتار اول- روش تعیین خسارت
۷۸	گفتار دوم- نحوه تعیین خسارات
۸۰	گفتار سوم: طرق پرداخت قیمت
۸۳	نتیجه گیری
۸۹	فهرست منابع
۹۱	منابع فارسی
۹۱	۱- کتابها
۹۲	۲- مقالات
۹۳	۳- منابع خارجی