

۱۵۷۷۷۹۳

عقد رهن

مبانی نظری، شیوه عملی تنظیم،

آراء محاکم قضایی و نظریه‌های مشورتی

گردآوری و تدوین:

کاظم زرین



انتشارات کلک زرین

ناشر برگزیده بیستمین دوره کتاب سال دانشجویی

سرشناسه	: زرین، کاظم، ۱۳۵۳-، گردآوری و
ایران قوانین و احکام	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: عقد رهن: مبانی نظری، شیوه عملی تنظیم، آراء محاکم قضایی و نظریه‌های مشورتی / گردآوری و تدوین کاظم زرین.
مشخصات نشر	: تهران: کلک‌زرین، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: ۴۵۴: جدول.
شابک	: 978-600-5388-69-5
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
موضوع	: رهن - ایران - Iran - Mortgages
موضوع	: معاملات - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	: Transactions - Law and legislation - Iran*
موضوع	: رهن (فقه) - Mortgages (Islamic law)
رده‌بندی کنگره	: KMHV۱۸/۳۴ع ۱۳۹۶
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۶۴
شماره کتاب‌شناسی ملی	: ۴۶۵۹۱۲۰

عقد رهن

مبانی نظری، شیوه عملی تنظیم،
آراء محاکم قضایی و نظریه‌های مشورتی

گردآوری و تدوین: کاظم زرین

ناشر: انتشارات کلک زرین

شمارگان: ۱۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول، اسفند ۱۳۹۶

قیمت: ۳۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۳۸۸-۶۹-۵

انتشارات کلک زرین www.kzp.ir

تهران: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، بین خیابان روان‌مهر و لبافی‌نژاد.
بن‌پست سرود، پلاک ۱۰ طبقه اول، واحد ۴، ۰۲۱)۶۶۴۸۶۱۴۸(- ۹۱۲۷۱۷۶۸۳۶

۷ عقد رهن

۷ بخش اول: مبانی نظری عقد رهن

۷	فصل اول: تعریف عقد رهن
۹	فصل دوم: عناصر عقد رهن
۱۴	فصل سوم: طرفین عقد رهن
۲۷	فصل چهارم: اقسام عقد رهن
۳۶	فصل پنجم: مورد عقد رهن
۳۸	فصل ششم: شرط ضمن عقد رهن
۴۳	فصل هفتم: تکالیف و حقوق راهن
۴۶	فصل هشتم: تکالیف و حقوق مرتهن
۵۰	فصل نهم: ویژگی‌ها و اوصاف عقد رهن
۵۲	فصل دهم: انحلال یا فک عقد رهن

۵۵ بخش دوم: مبانی عملی عقد رهن

۵۵	نمونه (۱): عقد رهن و بدهکاری در رابطه با رهن شش ماهه و امانت به شرکت جهت دریافت تسهیلات مالی
۵۵	
۵۹	نمونه (۲): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی و رهن عرصه و اعیان
۶۳	نمونه (۳): رهن و بدهکاری در رابطه با دریافت تسهیلات مالی در امور تولیدی معدنی
۶۹	نمونه (۴): رهن و بدهکاری در رابطه با بدهی راهن جهت تهیه مسکن
۷۴	نمونه (۵): عقد رهن همراه با مشارکت مدنی
۷۹	نمونه (۶): عقد رهن یک باب خانه و ساختمان مسکونی
۸۱	نمونه (۷): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی و پرداخت اقساطی آن
۸۵	نمونه (۸): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت ساخت مسکن استیجاری
۹۱	نمونه (۹): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول و تسهیلات دریافتی
۹۶	نمونه (۱۰): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت تهیه و تدارک مصالح و لوازم و تعمیر واحد مسکونی
۱۰۱	نمونه (۱۱): عقد رهن همراه با قرارداد دین
۱۰۳	نمونه (۱۲): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت خرید مسکن
۱۰۸	نمونه (۱۳): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت ساخت و تهیه ساختمان‌های استیجاری
۱۱۳	نمونه (۱۴): عقد رهن در رابطه با شش دانگ یک باب خانه و یک دستگاه ساختمان
۱۱۷	نمونه (۱۵): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی
۱۲۱	نمونه (۱۶): عقد رهن در رابطه با استفاده از تسهیلات مالی و اعطایی

نمونه (۱۷): عقد رهن در رابطه با رهن شش دانگ زمین	۱۲۷
نمونه (۱۸): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول	۱۳۱
نمونه (۱۹): عقد رهن در رابطه با رهن شش دانگ یک باب ویلا ساحلی	۱۳۷
نمونه (۲۰): عقد رهن در رابطه با شش دانگ ملک	۱۴۰
نمونه (۲۱): عقد رهن در رابطه با رهن شش دانگ یک قطعه باغ	۱۴۵
نمونه (۲۲): عقد رهن در رابطه با تسهیلات جهت خرید مسکن	۱۵۱
نمونه (۲۳): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت انجام معاملات اقساطی	۱۵۶
نمونه (۲۴): عقد رهن در رابطه با شش دانگ مرهونه مذکور	۱۶۱
نمونه (۲۵): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی برای معامله مسکن	۱۶۳
نمونه (۲۶): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت تولیدی، صنعتی	۱۶۸
نمونه (۲۷): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی و صدور ضمانت نامه به نفع رهن	۱۷۵
نمونه (۲۸): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی برای تهیه و تدارک مصالح و لوازم جهت تعمیر واحد مسکونی	۱۷۹
نمونه (۲۹): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات در امر تولیدی کشاورزی	۱۸۳
نمونه (۳۰): عقد رهن اموال غیر منقول با دریافت وجه نقدی پرداخت اقساطی	۱۸۸
نمونه (۳۱): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت انجام معاملات	۱۹۲
نمونه (۳۲): عقد رهن در رابطه با رهن کارخانه صنعتی، کشاورزی، معدنی، مسکن و ساختمان و همراه با مشارکت مرتبه در موارد فوق	۱۹۸
نمونه (۳۳): عقد رهن در رابطه با شش دانگ ملک انبارک ثبتی	۲۰۵
نمونه (۳۴): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول و مشارکت مدنی	۲۰۹
نمونه (۳۵): عقد رهن در رابطه با رهن یک دستگاه ساختمان مسکونی	۲۱۴
نمونه (۳۶): عقد رهن در رابطه با شش دانگ ملک غیرمنقول	۲۲۰
نمونه (۳۷): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات ضمانت نامه و اسناد اعتباری	۲۲۶
نمونه (۳۸): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول یا منقول	۲۳۰
نمونه (۳۹): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات برای تولیدی بازرگانی	۲۳۲
نمونه (۴۰): عقد رهن در رابطه با رهن یک کارخانه یخچال سازی	۲۳۸
نمونه (۴۱): عقد رهن در رابطه با اموال در قبال دریافت تسهیلات مالی	۲۴۳
نمونه (۴۳): عقد رهن در رابطه با ساختمان و اعیانی احدثی	۲۵۱
نمونه (۴۴): عقد رهن در رابطه با رهن ساختمان و مشارکت مدنی	۲۵۲
نمونه (۴۵): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت امور تولیدی خدماتی	۲۵۴
نمونه (۴۶): عقد رهن در رابطه با یک باب منزل مسکونی	۲۶۰
نمونه (۴۷): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی برای تولیدی صنعتی، معدنی	۲۶۲
نمونه (۴۸): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول (شش دانگ یک باب منزل مسکونی)	۲۶۸
نمونه (۴۹): عقد رهن در رابطه با یک باب خانه و یک دستگاه آپارتمان	۲۷۰

نمونه (۵۰): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی و صدور ضمانت‌نامه	۲۷۳
نمونه (۵۱): متمم عقد رهن	۲۷۷
نمونه (۵۲): عقد رهن در رابطه با شش‌دانگ یک باب خانه مسکونی و یک دستگاه آپارتمان	۲۷۸
نمونه (۵۳): عقد رهن در رابطه با رهن اموال غیرمنقول	۲۸۲
نمونه (۵۴): عقد رهن در رابطه با اموال منقول و فروش اقساطی	۲۸۶
نمونه (۵۵): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی برای مسکن استیجاری	۲۹۰
نمونه (۵۶): عقد رهن در رابطه با اموال و اجناس تجاری و دریافت تسهیلات مالی جهت انجام معاملات	۲۹۵
نمونه (۵۷): عقد رهن در رابطه با رهن یک کارخانه دوچرخه‌سازی	۳۰۰
نمونه (۵۸): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت خرید، احداث، تکمیل یا تعمیر مسکن	۳۰۴
نمونه (۵۹): عقد رهن در رابطه با رهن یک باب مغازه	۳۰۸
نمونه (۶۰): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت انجام معاملات و تولید امور کشاورزی	۳۱۳
نمونه (۶۱): عقد رهن در رابطه با تسهیلات مالی برای کار کشاورزی	۳۲۱
نمونه (۶۲): عقد رهن در رابطه با اموال اتومبیل	۳۲۶
نمونه (۶۳): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات فروش اقساطی خودرو	۳۲۸
نمونه (۶۴): عقد رهن در رابطه با اموال مالی، متصرفی	۳۳۲
نمونه (۶۵): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات جهت خرید آزمایشگاه رایانه	۳۳۶
نمونه (۶۶): عقد رهن اموال غیرمنقول	۳۴۰
نمونه (۶۷): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت خرید مسکن	۳۴۲
نمونه (۶۸): عقد رهن در رابطه با بهره‌برداری از طرح تولید صنعتی	۳۴۶
نمونه (۶۹): عقد رهن در رابطه با گلخانه احداثی در امور کشاورزی	۳۴۴
نمونه (۷۰): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت احداث خانه تولیدی	۳۷۱
نمونه (۷۱): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی جهت تولید صنعتی، معدنی و کشاورزی	۳۷۵
نمونه (۷۲): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات مالی - اعتباری	۳۸۲
نمونه (۷۳): عقد رهن در رابطه با دریافت تسهیلات در جهت امور تولیدی صنعتی	۳۸۵
نمونه (۷۴): عقد رهن در رابطه با احداث مسکن	۳۹۲
نمونه (۷۵): عقد رهن در رابطه با رهن یک دستگاه اتومبیل	۳۹۶
نمونه (۷۶): عقد رهن در رابطه با رهن عرصه و اعیان ملک	۳۹۷
نمونه (۷۷): عقد رهن شش‌دانگ یک باب مغازه	۳۹۹
نمونه (۷۸): عقد رهن	۴۰۴
نمونه (۷۹): عقد تبدیل رهن	۴۰۶
نمونه (۸۰): عقد رهن در رابطه با تعمیر مسکن	۴۰۸
نمونه (۸۱): قرارداد رهن در رابطه با انجام عملیات تعمیراتی و ساختمانی	۴۱۴
نمونه (۸۲): قرارداد رهن در رابطه با تهیه و تدارک مصالح و لوازم تعمیر واحد مسکونی	۴۲۰
نمونه (۸۳): قرارداد رهن در رابطه با تهیه و تدارک مصالح و لوازم تعمیرات واحد مسکونی	۴۲۵

بخش سوم: آراء محاکم قضایی و نظرات مشورتی در رابطه با عقد رهن.....	۴۳۱
نمونه (۱) رأی شماره ۷۴۶ شعبه سوم دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۳۱
مرجع رسیدگی: شعبه سوم دیوان عالی کشور.....	۴۳۱
نمونه (۲) رأی شماره ۸۲ شعبه دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۳۲
مرجع رسیدگی: شعبه دهم دیوان عالی کشور.....	۴۳۲
نمونه (۳) رأی شماره ۲۷۵ شعبه ۲۲ دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۳۴
مرجع رسیدگی: شعبه ۲۲ دیوان عالی کشور.....	۴۳۴
نمونه (۴) رأی شماره ۱۸ شعبه ۲۲ دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۳۷
مرجع رسیدگی: شعبه ۲۲ دیوان عالی کشور.....	۴۳۷
نمونه (۵) رأی شماره ۱۶۴ شعبه سوم دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۴۱
مرجع رسیدگی: شعبه سوم دیوان عالی کشور.....	۴۴۱
نمونه (۶) رأی شماره ۸۰۳ شعبه سوم دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۴۴
مرجع رسیدگی: شعبه سوم دیوان عالی کشور.....	۴۴۴
نمونه (۷) رأی شماره ۷۳۰ شعبه ۱۰ دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۴۹
مرجع رسیدگی: شعبه دهم دیوان عالی کشور.....	۴۴۹
نمونه (۸) رأی شماره ۸۴ شعبه سوم دیوان عالی کشور در رابطه با رهن.....	۴۵۱
مرجع رسیدگی: شعبه سوم دیوان عالی کشور.....	۴۵۱
نظرات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه.....	۴۵۴
نظریه مشورتی شماره ۱۳۶۷/۱۱/۲۴-۷/۸۰۳۷ اداره حقوقی قوه قضائیه.....	۴۵۴
نظریه مشورتی شماره ۱۳۷۷/۳/۷-۷/۱۵۱۳ اداره حقوقی قوه قضائیه.....	۴۵۴