

کتاب جامع برای
مهندس ناظر موفق

مؤلف:
مهندس پونه شاه بیگیان

نشر مقدس

۱۳۸۹

سرشناسنامه: شاه بیگیان، پونه، ۱۳۵۱ -
 عنوان و نام پدیدآور: کتاب جامع برای مهندس ناظر موفق /مؤلف پونه شاهبیگیان .
 مشخصات ناشر: تهران: مقدس، ۱۳۸۹ .
 مشخصات ظاهری: ۹۵۷ ص.جدول.
 شابک: ۲۰۰۰۰۰ ریال: ۵۰-۸-۵۷۴۸-۹۶۴-۹۷۸
 وضعیت فهرست نویسی: فیا
 موضوع: مهندسان ناظر موضوع: مهندسان ناظر -- ایران
 رده بندی کنگره: ۱۳۸۹ ۲ک۲ ش/ ۱۵۷/ TA
 رده بندی دیویی: ۶۲۰/۰۰۹۲
 شماره کتاب شناسی ملی: ۲۲۱۳۹۶۸

www.parsenobook.com

خدمات فرهنگی پارسه نو

نام کتاب : کتاب جامع برای مهندس ناظر موفق
 مؤلف : مهندس پونه شاهبیگیان
 مدیر تولید : محمد زروئی
 تایپ و صفحه‌آرایی : مهری بلباسی
 نوبت چاپ : اول ۱۳۸۹
 ناشر : نشر مقدس
 تیراژ : ۲۰۰۰

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

شابک : ۵۰-۸-۵۷۴۸-۹۶۴-۹۷۸

دفتر مرکزی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان اردیبهشت، بعد از تقاطع وحید نظری، کوچه نوروز، پلاک ۱۶
 تلفن: ۶۶۹۷۱۰۸۸ / تلفکس: ۶۶۹۷۱۰۹۰ همراه: ۰۹۱۳۶۹۰۹۹۰۶
 فروشگاه شماره ۱: تهران، خیابان انقلاب، بین خیابان فروردین و اردیبهشت، پاساژ کتابسرای اندیشه، پارسه نو، تلفن: ۶۶۴۹۲۶۶۳
 فروشگاه شماره ۲: کتاب فروشی پرهام- تهران، خیابان انقلاب، ابتدای خیابان ۱۲ فروردین، پلاک ۲۹۷
 تلفن: ۶۶۹۵۸۹۶۶-۶۶۴۶۸۲۳۵
 فروشگاه شماره ۳: کاشان، خیابان شهید رجایی، جنب کوچه چهل جریب، کتابفروشی پارسه نو.
 تلفن: ۰۳۶۱ ۴۴۶۶۲۵۵ - ۰۹۳۶ ۴۳۵۶۴۷۸

کلیه امتیاز، حق و حقوق چاپ متن و عنوان کتاب طبق قانون حقوق مولفان و مصنفان متعلق به
 مدیر تولید آقای محمد زروئی می باشد. و با متخلفین برابر قانون برخورد خواهد شد.



“خداوندا تو بهترین ناظر بر اعمال ما هستی”

سخن مؤلف :

هرگاه سخن از امر نظارت در رشته مهندسی عمران به میان می آید همواره به یاد این جمله می افتم که “خداوندا! تو بهترین ناظر بر اعمال ما هستی” و می دانم حقیقتی است انکارناپذیر. مهمترین بخش اجرایی یک عملیات همان نظارت بر اجرا می باشد، چرا که هرگونه سهل انگاری در این امر می تواند عواقب جبران ناپذیری به ارمغان آورد و یا برعکس هوشمندی و تصمیم سریع در محل می تواند یک پروژه را از صدمات جدی، نجات دهد. و این است هدیه‌ای که یک ناظر موفق به پروژه با فداکاری خویش می بخشد.

این کتاب مجموعه ای از مطالب جمع آوری شده و مفید برای ناظرین محترم در کلیه پروژه‌ها بوده و امید است با به کارگیری صحیح اصول نظارت شاهد اجرای درست پروژه‌ها، اعم از کوچک و بزرگ، در کشور ایران عزیزمان بوده و مسبب ایجاد بناها و یادگارهایی باشیم تا موجبات افتخار نسل آینده را برایمان به ارمغان داشته باشد. با سپاس از کلیه کسانی که بنیانگذار روش‌های نظارتی در ایران بوده‌اند و با امید به اینکه نسل ما بتواند با سرافرازی گوشه‌ای از آرزوهای دیرینه آنها را جامه عمل بپوشاند.

با سپاس فراوان

پونه شاه بیگیان

فارغ التحصیل رشته مهندسی عمران- عمران

دانشگاه تبریز

فهرست

عنوان

صفحه

فصل اول:

- الف) تعاریف و اصطلاحات مهم ۱
- ب) وظایف مهم یک ناظر موفق ۹

فصل دوم:

- الف) مصالح ۲۰
- آجر ۲۲
- بلوک سیمانی ۲۷
- مصالح سنگی برای بتن ۳۱
- مصالح فلزی ۳۳
- مصالح چوبکاری ۴۰
- مصالح چوبی ۴۱
- مواد چسباننده ۴۵
- آب ۶۲
- سنگدانه های سبک ۶۵
- شیشه ساختمانی ۶۸
- مواد افزودنی بتن ۷۱
- پلاستیک های ساختمانی ۷۷
- کفپوشها، دیوارپوشها و سقف پوشها ۸۱
- لوله های ساختمانی و بهداشتی ۹۰
- مصالح عایقکاری، رطوبتی و ۹۲
- چسبها، سیلرها، و ۹۶
- مصالح عایق حرارتی ۱۰۳
- مصالح آکوستیک ۱۰۸

۱۱۲	کامیون	ب) ماشین آلات و نحوه‌ی انتخاب آنها ←
۱۱۳	بیل مکانیکی	
۱۱۴	تریلی ها	
۱۱۴	بولدوزرها	
۱۱۵	گریدرها	
۱۱۶	اسکریپرها	
۱۱۶	غلتک ها	
۱۱۷	تراک میکسر یا ماشین حمل بتن	
۱۱۸	وامپر	
۱۱۸	بتونیر	
۱۱۸	کمپکتور	
۱۱۸	جرتقیل ها	
۱۲۰	بالابر ها	
۱۲۱	تاورکرین ها	
۱۲۱	پمپ بتن	
۱۲۱	ویبراتورها	
۱۲۲	کمپرسورها	
۱۲۲	سرنند یا غربال متحرک	
۱۲۳	ماسه شوی	
۱۲۳	دستگاه سنگ شکن	
۱۲۳	دستگاه مرکزی تولید بتن	
۱۲۴	ماله کشی	
۱۲۴	ماشین های محل آسفالت	
۱۲۴	ماشین قیرپاشی	
۱۲۴	فینیشر	
۱۲۵	ماشین های حفاری تونل	

۱۲۸	تعاریف	← (ج) مشخصات فنی عمومی
۱۲۸	آماده سازی کارگاه	
۱۳۰	عملیات خاک	
۱۳۲	پی سازی	
۱۳۲	عملیات بنایی	
۱۳۹	عایقکاری آسفالت	
۱۴۰	کف سازی، کاشی کاری و نصب پله	
۱۴۳	اندودکاری	
۱۴۵	محوطه سازی	
۱۴۶	کارهای بتنی	
۱۴۹	کارهای فلزی	
۱۵۰	کارهای چوبی	
۱۵۰	شیشه و نصب آن	
۱۵۱	رنگ آمیزی	
۱۵۲	درزهای انبساط	
۱۵۳	دودکش ها	

فصل سوم:

۱۵۶	انواع مناقصه و اسناد مورد نیاز
۱۶۴	قرارداد به روش ترک مناقصه
۱۶۴	مزایده و آشنایی با آن
۱۶۵	انواع قراردادها
۱۷۰	شرایط عمومی پیمان
۲۲۶	شرایط خصوصی پیمان
۲۲۹	شرایط عمومی پیمان به روش EPC
۳۳۳	قراردادهای مترمربعی زیربنا
۳۵۰	انواع برآوردها
۳۵۱	ضرایب مهم در یک قرارداد
۳۵۶	فهارس بها
۳۶۰	انواع هزینه ها

- فصل چهارم:

۳۶۶	 صورت وضعیت کارکرد ماهانه و قطعی
۳۷۵	 صورت وضعیت تعدیل ماهانه و قطعی
۳۹۳	 صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح ماهانه و قطعی
۳۹۸	 انواع گزارش ها
۳۹۹	 تغییر مقادیر کارها
۴۰۰	 قیمت جدید
۴۰۱	 نقشه های چون ساخت و کارگاهی
۴۰۲	 صورتمجالس و دستور کارها
۴۰۳	 انواع برنامه زمانبندی و کنترل پروژه
۴۰۶	 ابلاغ ۲۵ درصد مازاد پیمان و قرارداد الحاقیه
۴۰۶	 مراحل انجام تحویل موقت و تحویل قطعی پروژه
۴۰۹	 تسویه حساب نهایی

- فصل پنجم:

۴۱۲	 آشنایی با فرم های شرکت در مناقصه و انواع ضمانتنامه ها
۴۳۵	 شرایط عمومی پیمان به روش طرح و ساخت
۴۹۵	 آشنایی با لوله های فاضلابی
۸۷۶	 آشنایی با پل سازی
۹۰۳	 آشنایی با پله های ساختمانی
۹۰۶	 تیرچه
۹۲۶	 بلوک های سیمانی توخالی
۹۳۲	 بلوک های سقفی
۹۳۷	 روش های تعیین رطوبت سطحی در شن های ریز
۹۴۰	 مباهه استاندارد