

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

راهنمای محاسبات و برآورد صورت وضعیت پروژه های عمرانی

مهندس سید باباخانی ملکی

قابل استفاده برای :

- مهندسين برآورد و متروور و تمام مهندسين پروژه
- دانشجويان مهندسي عمران، صنايع، مهندسي پروژه، مهندسي ساخت، مديريت پروژه
- داوطلبان كنكور مديريت پروژه و ساخت

انتشارات اساس

ناشر تخصصي كتب امور پيمان

سرشناسه	: باباخانی ملکی، سعید، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: راهنمای محاسبات و برآورد صورت وضعیت پروژه‌های عمرانی / سعید باباخانی ملکی.
مشخصات نشر	: تهران: اساس، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۳۰۸ ص.: جدول.
شابک	: 978-600-7207-03-1
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: اثر حاضر در سال ۱۳۸۹ با عنوان "راهنمای محاسبات برآورد و صورت وضعیت پروژه‌های عمرانی با رویکردی به مبانی حقوقی" توسط انتشارات کیان رایانه، ناقوس و خلیج فارس منتشر شده است.
سایر اطلاعات عنوانی	: راهنمای محاسبات برآورد و صورت وضعیت پروژه‌های عمرانی با رویکردی به مبانی حقوقی.
موضوع	: طرح‌های عمرانی -- ایران -- قراردادها -- دستنامه‌ها
رده بندی کنگره	: HC۴۷۳ / ۲۲ ۱۳۹۲
رده بندی دیویی	: ۳۳۸/۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۳۹۳۲۸۹

فهرست کتاب

راهنمای محاسبات صورت وضعیت پروژه های عمرانی		
مهندس باباخانی ملکی سعید انتشارات اساس	مولف / ناشر	
اول - ۱۳۹۲ ۱۰۰ نسخه	نوبت چاپ / تیراژ	
۲۲/۸۰۰	قیمت	
۹۷۸ - ۶۰۰ - ۷۲۰۷ - ۰۳ - ۱	شابک	
www.asasbook.ir	دفتر مرکزی انتشارات اساس :	66561465
نمایندگی های فروش :		
تهران میدان انقلاب تالار بزرگ کتاب واحد ۲۳	کتابفروشی اساس:	
www.booke.ir	نمایشگاه مجازی کتاب بوکی	
این اثر به ثبت رسیده و کلیه حقوق مادی و معنوی آن متعلق به انتشارات اساس بوده و کپی، تکثیر و مشابه سازی تمامی یا قسمتی از این اثر به صورت حروفچینی، چاپ مجدد، چاپ افست، پلی کپی، اسکن و تولید فایل الکترونیکی و انواع دیگری از کپی برداری و چاپ ممنوع بوده و پیگرد قانونی بدنبال خواهد داشت.		

فهرست کتب امور پیمان

- راهنمای صورت وضعیت پیمانکاران
- راهنمای صورت وضعیت مهندسان مشاور
- اصول ومقررات پیمان
- راهنمای ارزیابی اقتصادی پروژه های عمرانی
- راهنمای تنظیم اسناد مناقصات
- راهنمای حقوق پیمان
- برنامه ریزی و کنترل پروژه
- راهنمای سرپرست کارگاه در پروژه های عمرانی

فهرست مطالب

بخش اول - فهرس بها	۱۵
بخش دوم - مبنای پروژه و پیمان ها	۳۵
بخش سوم - مبنای حقوقی پیمان	۴۷
فصل اول - مناقصات	۴۷
فصل دوم - تضمین قرارداد	۵۱
فصل سوم - فرآیند قرارداد (تنفیذ - تحویل - تعلیق - فسخ - خاتمه)	۵۵
بخش چهارم - مبنای مالی پیمان	۶۵
بخش پنجم - بررسی تفصیلی فهرست بهای ابنه	۹۱
بخش ششم - بررسی اجمالی فهرست راه و بناد	۲۴۵
بخش هفتم - بررسی اجمالی فهرست تاسیسات مکانیکی و برقی	۲۶۵
بخش هشتم - فهرست بهای رشته خطوط لوله بین شهری انتقال نفت و گاز	۲۷۳
فصل نهم - فهرست بهای رشته مخزن های نفت	۲۸۱
جداول و پیوست ها	۲۸۹

پیشگفتار

با توجه به نیاز مبرم مهندسین پروژه به دسترسی سریع و آسان به اطلاعات طبقه بندی و تفکیک شده در خصوص قیمت های اقلام مختلف کاربرد مراحل مختلف اعم از برآورد ، کنترل هزینه ، کنترل پروژه و همچنین نیازمهندسین پروژه در ارکان مختلف پروژه کارفرما ، مهندس مشاور و دستگاه نظارت ، پیمانکاران اعم از دست اول یا جزء مجموعه حاضر جهت ایجاد یک بانک اطلاعات بر مبنای فهراس سازمان و نقد تدوین گردیده است .

این مجموعه حاوی چکیده ای از مباحث مندرج در فهراس و بخشنامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و فهراس نفت و همچنین خلاصه ای از مقررات و بخشنامه های امور پیمان و صورت وضعیت می باشد که با توجه به تجربیات پروژه ای این جانب در پرو های مختلف عمرانی تهیه گردیده است که به جهت داشتن طبقه بندی بر اساس مشخصات فهراس به صورت موضوعی میتواند مورد استفا کاربران عزیز واقع گردد.

مدرس دوره های بازآموزی مهندسی

سعید باباخانی ملکی

Email :

saeedmcivil @ gmail.com