

مجموعه قوانین ثبتی

همراه با آخرین الحاقات و اصلاحات

تدوین

فاطمه ایوبی فر

عضو کانون وکلای مرکز



عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه قوانین ثبتی (همراه با آخرین الحاقات و اصلاحات) / تدوین فاطمه ایوبی فر.
مشخصات نشر :	مشهد: ایوبی فر، ۱۳۸۹.
مشخصات ظاهری :	۴۴۸ ص: ۱۲ × ۱۷ س.م.
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۹۱۳۴۹-۹-۱
وضعیت فهرست نویسی :	فیا
موضوع :	ثبت - قوانین و مقررات - ایران
شناسه افزوده :	ایوبی فر، فاطمه، ۱۳۴۹ - گردآورنده
رده بندی کنگره :	ج ۱۳۸۹-۱۲۸ / KMH۵۶
رده بندی دیویی :	۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی :	۲۲۲۸۵۵۰



مجموعه قوانین ثبتی (همراه با آخرین الحاقات و اصلاحات)

تدوین:	فاطمه ایوبی فر
ناشر:	انتشارات ایوبی فر
حروف نگاری:	امور رایانه انتشارات
لیتوگرافی:	
چاپ:	
نوبت چاپ:	اول - ۱۳۹۰
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۴۵۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۹۱۳۴۹-۹-۱
مشهد، خ آبکوه، آبکوه ۱۶، پلاک ۱. تلفکس: ۰۵۱۱-۸۴۲۶۴۵۴-۸۴۱۸۰۰۵-۶	
مرکز پخش: فروشگاه انتشارات ایوبی فر	
مشهد، خیابان شهید چمران - بین شهید چمران ۱ و ۳ - پلاک ۲۹.	
تلفن: ۰۵۱۱-۲۲۱۰۰۸۸-۲۲۴۳۶۸۹	
حق هر گونه نشر و انتشار برای ناشر محفوظ است.	

بسم الله الرحمن الرحيم

جهانیان به مهمات خویش مشقوند

مرا به روی تو، شغلی است از جهان شاغل

حقوق ثبت، حقوقی ماهیتی صرف نیست و مفاهیم حقوقی در آن توضیح داده نشده است لذا می بایست حسب مورد در حقوق مدنی یا حقوق جزا آن را جستجو کرد به این اعتبار رویکرد حقوق ثبت را بیشتر به مقررات شکل و مرتبط با ساختار سازمان ثبت می توان در نظر گرفت.

پرونده های حقوقی و کیفری با منشاء اختلاف ثبتی، سنگین، پیچیده و در عین حال پراهمیت ترین دعاوی مطرح در مراجع قضایی را تشکیل می دهند به طوری که از لحاظ پیچیدگی و صعوبت مسایل مطرح در این گونه دعاوی معمولاً در مرتبه ای پس از دعاوی قتل، نزاع های دسته جمعی، ناموسی و همچنین دعاوی تجاری ناشی از قراردادهای پیمانکاری قرار می گیرد.

بر این اساس با توجه به تدوین مجموعه های قوانین مختلف، در مجموع قوانین ثبتی تلاش شده است با راهنمایی های دقیق افراد صالح، به دنبال تدوین و انتشار مجموعه های کامل باشیم.

طبیعی است راهنمایی های اشخاص بصیر و مطلع چراغ راه ادامه عرصه چنین مجموعه هایی خواهد بود. در اینجا یک بار دیگر از همه آنهایی که به راهنمایی پرداخته و می پردازند صمیمانه قدردانی می نماید.

والسلام

و من ... توفیق

فاطمه ایوبی فر

فهرست مطالب

قوانین ثبت اسناد و املاک

قانون ثبت اسناد و املاک.....	۹
باب اول: تشکیلات اداری ثبت.....	۹
باب دوم: ثبت عمومی.....	۱۰
فصل اول: اعلان ثبت و تحدید حدود.....	۱۰
فصل دوم: اعتراض.....	۱۳
فصل سوم: آثار ثبت.....	۱۸
باب سوم: ثبت اسناد.....	۳۲
فصل اول: مواد عمومی.....	۳۲
فصل دوم: آثار ثبت اسناد.....	۳۶
فصل سوم: در امانت اسناد.....	۳۷
باب چهارم: دفاتر اسناد رسمی.....	۳۹
باب پنجم: اجرای مفاد اسناد رسمی.....	۴۱
باب ششم: جرایم و مجازات.....	۴۲
باب هفتم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک.....	۴۷
باب هشتم: مواد مخصوصه.....	۵۲
قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک.....	۶۸
قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن.....	۷۲
قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی.....	۷۵
قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و.....	۷۷
لایحه راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض.....	۷۸
قانون افراز و فروش املاک مشاع.....	۸۰
قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته‌اند.....	۸۲

آیین‌نامه‌های ثبت اسناد و املاک

۸۷.....	آیین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک
۸۷.....	فصل اول: دفاتر ثبت اسناد و املاک
۸۸.....	فصل دوم: در شماره گذاری املاک و توزیع اظهارنامه
۹۳.....	فصل سوم: در درخواست ثبت
۹۹.....	فصل چهارم: در آگهی های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک
۱۰۶.....	فصل پنجم: در اعتراض
۱۱۰.....	فصل ششم: در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک
۱۲۳.....	فصل هفتم: در مقررات مختلفه
۱۲۴.....	آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه
.....	آیین‌نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای
۱۴۷.....	عالی ثبت
۱۴۷.....	فصل اول: اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی
۱۵۶.....	فصل دوم: مواد متفرقه
۱۵۸.....	آیین‌نامه هیأت تشخیص
.....	آیین‌نامه اجرایی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی
۱۶۲.....	آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله،
.....	آیین‌نامه اجرایی قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی
۱۷۱.....	در روستاها و شهرهای مشمول
۱۷۳.....	آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع
۱۷۵.....	آیین‌نامه استملاک اتباع خارجه
۱۷۸.....	آیین‌نامه چگونگی تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی
۱۸۱.....	آیین‌نامه راجع به ماده ۱۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک
۱۸۲.....	آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به
۱۸۲.....	فصل اول: تعاریف
۱۸۵.....	فصل دوم: صدور اجراییه
۱۸۹.....	فصل سوم: ابلاغ

فصل چهارم: ترتیب اجرا.....	۱۹۳
فصل پنجم: بازداشت اموال منقول.....	۱۹۸
فصل ششم: بازداشت اموال نزد شخص ثالث.....	۲۰۵
فصل هفتم: بازداشت اموال غیرمنقول.....	۲۰۸
فصل هشتم: ارزیابی.....	۲۱۳
فصل نهم: در وثیقه.....	۲۱۴
فصل دهم: در مزایده.....	۲۱۹
فصل یازدهم: تخلیه و ختم عملیات اجرایی.....	۲۲۷
فصل دوازدهم: هزینه‌های اجرایی.....	۲۲۹
فصل سیزدهم: شکایت از عملیات اجرایی و.....	۲۳۲
فصل چهاردهم: امور متفرقه.....	۲۳۳

قوانین و مقررات دفاتر اسناد رسمی

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران.....	۲۴۱
فصل اول: تشکیلات دفترخانه.....	۲۴۱
فصل دوم: انتخاب سردفتران و دفترباران و صلاحیت آن‌ها.....	۲۴۲
فصل سوم: مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران.....	۲۴۷
فصل چهارم: تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفترباران.....	۲۵۱
فصل پنجم: امور مالی.....	۲۵۶
فصل ششم: کانون سردفتران و دفترباران.....	۲۵۸
فصل هفتم: مقررات مختلفه.....	۲۶۱
قانون اصلاح پاره‌ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵.....	۲۶۴
قانون تأمین اعتبار جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران.....	۲۶۴
قانون توزیع حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده ۵۴.....	۲۶۵
قانون تفسیر ماده ۴۲ قانون دفاتر اسناد رسمی.....	۲۶۶
تعیین تعرفه ثبت اسناد رسمی برای ایثارگران.....	۲۶۷

۲۶۸	آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی
۲۶۸	در کلیات
۲۷۱	باب اول: در تنظیم اسناد و ثبت آن
۲۷۷	باب دوم: در صدور ورقه اجراییه
۲۷۷	باب سوم: در حق الثبت و تعرفه حق التحریر
۲۸۰	آیین نامه های بند ۴ ماده ۶ و ... قانون دفاتر اسناد
۲۹۲	قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی
۲۹۵	آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد

قوانین و مقررات ثبت شرکت ها

۳۰۰	قانون ثبت شرکت ها
۳۰۵	طرح اصلاحی آیین نامه ثبت شرکت ها
۳۰۸	نظامنامه اجرای قانون ثبت شرکت ها

قوانین و مقررات ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری

۳۱۷	قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری
۳۱۷	فصل اول: اختراعات
۳۲۸	فصل دوم: طرح های صنعتی
۳۳۲	فصل سوم: علائم، علائم جمعی و نام های تجاری
۳۳۷	فصل چهارم: مقررات عمومی
۳۴۲	آیین نامه اجرایی قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و
۳۴۲	بخش اول: کلیات
۳۴۴	بخش دوم: ثبت اختراعات
۳۷۰	بخش سوم: ثبت طرح های صنعتی
۳۸۷	بخش چهارم: ثبت علائم
۴۱۲	بخش پنجم: مقررات عمومی
۴۲۲	ضمائم
۴۴۷	تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی