

نمونه اسناد رسمی توضیحی مدرن

جلد دوم

به همراه

آراء و نظریات کمیسیون وحدت رویه، نظریه‌های مشورتی، کمیسیون حقوقی،
مقالات مجله خبری و تحلیلی پایگاه اینترنتی کانون سردفتران و دفتریاران،
دفتر حقوقی و حمایت قضائی

پدیدآورندگان

عباس بشیری، بهروز میرزایی، علی صالحی

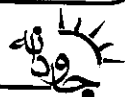
سعید خمسه، محمدصادق چاووشی، مسعود عالی پور، علی رضا یعقوبی،

محمد جهان تیغ، مهناز کشتکار، عیسی شعبانی زیارانی، انسیه بشیری

سردفتران، قضات سابق، مدرسین، وکلا دادگستری

انتشارات جاودانه

سرشناسه	پشیری، عباس، ۱۳۴۷-
عنوان و نام پدیدآور	نمونه اسناد رسمی توضیحی مدرن جلد دوم/
مشخصات نشر	پدیدآورندگان: عباس پشیری، بهروز میرزایی، علی صالحی.
مشخصات ظاهری	تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۲.
شابک	۱۰۰۰ ص.
وضعیت فهرست‌نویسی	ج. ۱: ۵-۲۷۴-۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸؛ ج. ۲: ۲-۲۷۵-۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸
یادداشت	فیا [ج. ۲ با همکاری] سعید خمسه، محمدصادق چاووشی، مسعود عالی‌پور، علی‌رضا یعقوبی، محمد جهان‌تیغ، مهناز کشتکار، عیسی شعبانی‌زیاراتی، انسیه پشیری.
یادداشت	کتابنامه.
عنوان دیگر	نمونه اسناد رسمی و ثبتی (توضیحی) مدرن.
موضوع	ثبت - - ایران
موضوع	ثبت - - قوانین و مقررات - - ایران
موضوع	رویه قضایی - - ایران
موضوع	آرای حقوقی - - ایران
شناسه افزوده	میرزایی، بهروز، ۱۳۳۸-
شناسه افزوده	صالحی، علی، ۱۳۴۶-
رده‌بندی کنگره	۱۳۹۲ ۸ ۵/۱۵۶ KML
رده‌بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۴۳۸
شماره کتابشناسی ملی	۲۲۵۲۶۹۶



عنوان کتاب: نمونه اسناد رسمی توضیحی مدرن (جلد دوم)
 پدیدآورندگان: عباس پشیری، بهروز میرزایی، علی صالحی، سعید خمسه، محمدصادق چاووشی، مسعود عالی‌پور، علی‌رضا یعقوبی، محمد جهان‌تیغ، مهناز کشتکار، عیسی شعبانی‌زیاراتی، انسیه پشیری
 ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۲
 قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۳۱۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۲۷۵-۲

[http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)

[email:// Info@junglepub.org](mailto:Info@junglepub.org)

تلفن: ۰۶۶۴۸۲۸۳۰-۹-۶۶۴۸۶۱۱۵-۲۱

۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷-۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

۱	مقدمه.....
۳	پیشگفتار.....
فصل اول: انواع و اقسام وکالتنامه‌های کاری و جاری موجود جامعه اعم از داخلی و خارجی،	
	نا بل عزل، بلاعزل، خودرو، شرکت‌ها، کمیسیون‌ها، سرمایه اعتبارات، واردات، صادرات، کار و
	کارگری بیمه، بانک‌ها، مراجع انتظامی، اداری، قضائی و گمرکی، اسناد تجاری ترانزیت،
	سلامت تجاری، اعتبارات اسنادی، فروش نرم‌افزار، مانیفست، استاندارد، پاساوان، مالیاتی،
	سالمیت صنعتی، دانشگاهی، کنسولی، داوری، حج، امضاء الکترونیکی، بورس، نظام مهندسی،
۲۱	سبب احوال مناطق آزاد تجاری.....
۲۲	وکالت (درخواست تعویض پلاک یک دستگاه سواری شخصی).....
۳۹	وکالت (کاپوتاژ نمودن).....
۴۱	وکالت (مراجعه به کمیسیون‌های گمرکی).....
۴۲	وکالت (اقدام به فروش، واگذاری و انتقال سهام).....
	وکالتنامه (حضور در ثبت شرکت‌ها و امضاء دفتر سهام و تغییر نام در اداره ثبت شرکت‌ها و تسلیم
۵۲	سهام انتقالی به مشتری).....
۵۳	وکالتنامه (اقامه و پیگیری هرگونه دعوی حقوقی و جزائی علیه صادرکننده حکم‌های بلامحل).....
۵۵	وکالتنامه (استرداد کالا و ابطال پیمان).....
۵۶	وکالتنامه (وصول چک ... حقوقی، کیفری و اجرای ثبت).....
۵۷	وکالتنامه بلاعزل (پرداخت وام و فک رهن پلاک‌های)
۵۸	وکالتنامه (تفکیکی، تجمیعی، هرسه).....
۶۰	وکالت (صادرات و واردات کالا).....
۶۱	وکالت (مراجع حل اختلاف کار).....
۶۲	وکالت (دریافت و برداشت حساب سپرده سرمایه‌گذاری).....
۶۳	وکالتنامه (فروش و انتقال سهام و سهم‌الشرکه موکل مرقوم در شرکت).....
۶۴	وکالتنامه (گمرکات بنادر و مناطق آزاد تجاری، کمیسیون‌های حل اختلاف گمرکی).....

- ۶۵..... وکالت (شرکت در مجامع عمومی عادی و فوق العاده...)
- ۶۷..... وکالت (عام ورثه در امور مورث).....
- ۷۳..... وکالتنامه (فروش و انتقال تعداد ... سهام و سهم الشرکه موکل در شرکت ...)
- ۷۷..... وکالت (انتقال خودرو کامیون).....
- ۸۳..... وکالت (حضور در مجامع عمومی عادی و فوق العاده شرکت ...)
- ۸۷..... وکالت (برداشت و دریافت از حساب بانکی).....
- ۸۸..... وکالت (گواهی انحصار وراثت).....
- ۸۹..... وکالتنامه (وصول چک).....
- ۹۸..... وکالت (ترانزیت داخلی و خارجی).....
- ۹۹..... وکالتنامه (دادخواست علیه صادرکننده چک ...)
- ۱۰۱..... وکالتنامه (ثبت علامت تجاری).....
- ۱۰۲..... وکالتنامه (ثبت اختراع ...)
- ۱۰۳..... وکالت (دریافت و برداشت از حساب سفته قرض الحسنه).....
- ۱۰۶..... وکالتنامه (صدور تابلوهای برق به کشور دیگر).....
- ۱۰۷..... وکالتنامه (ترخیص و پاساوان نمودن کلیه کالاهای وارداتی و صادراتی).....
- ۱۱۰..... وکالت (وصول چک).....
- ۱۱۰..... وکالت (درخواست سند المثنی وراثت ملک مورثی).....
- ۱۱۸..... وکالتنامه (تخلیه کالا از انبار گمرک هواپیمایی).....
- ۱۱۹..... وکالت (فروش و انتقال و مصالحه سهام موکل).....
- ۱۲۱..... وکالتنامه (جذب سرمایه از منابع داخلی و خارجی بر پایه اعتبارات اسنادی ...)
- ۱۲۲..... وکالتنامه (شرکت به جلسات کمیسیون حل اختلاف گمرکی (مناطق آزاد تجاری)).....
- ۱۲۳..... وکالت (دریافت سند یا رونوشت سند ازدواج).....
- ۱۲۳..... وکالتنامه (دریافت تسهیلات بانکی با سپردن تعهدات مربوطه).....
- ۱۲۵..... وکالتنامه (مدارک اتومبیل، اخذ خلاقی، تعویض پلاک، اخذ پلاک جدید خودرو).....
- ۱۲۶..... وکالت (راجع به پرونده تصادف رانندگی موکل).....
- ۱۲۷..... وکالت (پرداخت اقساط وام و تسویه حساب با بانک).....
- ۱۲۸..... وکالتنامه (به ثبت رسانیدن صورتجلسات شرکت دادن تعهد و مدرک به شرکت شهرک های صنعتی).....
- ۱۲۹..... وکالتنامه (ترخیص یک دستگاه اتومبیل از گمرک).....
- ۱۳۰..... وکالت (عام کاری).....

و کالتنامه (انجام کلیه وظایف و مسئولیت‌های موکل به عنوان مدیرعامل ...)	۱۳۲
و کالت (تخلیه از کشتیرانی).....	۱۳۳
و کالتنامه (اخذ مقاصد حساب‌های استعمال‌های شش‌دانگ پلاک ...)	۱۳۴
و کالت (ترخیص کالا).....	۱۳۵
و کالت (ترانزیت و مرجوع نمودن کالاهای صادراتی در گمرک).....	۱۳۶
و کالت (امور خودرو سنگین توسط دو وکیل منفرداً).....	۱۳۷
و کالتنامه (ورثه مرحوم - برای فروش سیم کارت تلفن همراه).....	۱۳۸
و کالتنامه (درخواست و دریافت سود سهام موکل).....	۱۴۰
و کالتنامه (انجام کلیه امور اداری موکل در خصوص شرکت ... در کشور ...)	۱۴۰
و کالتنامه (انجام مذاکره و فروش نرم‌افزارهای مؤسسه موکل).....	۱۴۱
و کالتنامه (تنظیم اظهارنامه گمرکی).....	۱۴۲
و کالتنامه (واگذاری کلیه وظایف و مسئولیت‌های رئیس هیأت مدیره شرکت).....	۱۴۴
و کالتنامه (ارائه مدارک و مستندات موکل در خصوص کلیه سهام‌الشرکه موکل در شرکت ...)	۱۴۵
و کالت (حصر وراثت، بیمه، حق بیمه، سنوات و مستحقات).....	۱۴۶
و کالت (شرکت لیزینگ تحویل گرفتن یک دستگاه خودرو).....	۱۴۷
و کالت (لغو معافیت سربازی خارج از کشور).....	۱۴۸
و کالت (سهام با نام با حق تقدم خرید ...)	۱۴۹
و کالت (جهت رفع بازداشت پلاک ثبتی)	۱۵۰
و کالت (اقامه دعوی و پیگیری در خصوص انتقال قطعی خودرو ...)	۱۵۱
و کالتنامه (گمرک و بنادر مناطق آزاد تجاری واردات خودرو).....	۱۵۳
و کالتنامه (فروش سهام سازمان بورس).....	۱۵۴
و کالتنامه (مصالحه و انتقال فیش ثبت‌نام تلفن همراه ورثه مرحوم).....	۱۵۵
و کالت خرید (خریداری نمودن و قبول مصالحه قطعی و انتقال قطعی گرفتن تعداد ... سهام از سهام شرکت).....	۱۵۶
و کالتنامه (با حق توکیل به غیر و بدون حق انتقال به شخص وکیل) با حق مراجعه به راهنمایی و رانندگی ... برای انتقال یک دستگاه خودرو.....	۱۵۷
و کالتنامه معمولی (با حق توکیل به غیر - یک نوبت برای انتقال قطعی خودرو).....	۱۵۸
و کالتنامه معمولی (با حق توکیل مکرر - هر نوبت).....	۱۵۹
و کالتنامه بلاعزل (کامل‌ترین و کالت).....	۱۶۰
و کالتنامه (بدون حق توکیل به غیر و بدون حق انتقال به شخص وکیل در خصوص اتومبیل).....	۱۶۱

- ۱۶۲..... تفویض وکالت یک دستگاه خودرو.....
- ۱۶۲..... وکالتنامه (امور اداری شرکت خدمات مسافرتی و جهانگردی).....
- ۱۶۳..... وکالت (مراجعه به دیوان عدالت اداری).....
- ۱۶۴..... وکالت (خروج موقت یا کاپوتاژ نمودن یک دستگاه خودرو کامیون با نصب ترانزیت).....
- ۱۶۵..... وکالت (دریافت المثنی سند خرید خودرو).....
- ۱۶۶..... وکالت (مبادرت به صلح و فروش و انتقال تمامی سهم الشرکه و سهام متعلق به موکل در شرکت ...)
- ۱۶۷..... وکالت (انجام کلیه حقوق و وظایف موکل در شرکت ...)
- ۱۶۸..... وکالت (ایصال کالاهای ترخیصی).....
- ۱۶۹..... وکالت (اخذ تسهیلات از بانک صنعت و معدن).....
- ۱۷۱..... وکالت (اقدام کارهای اداری و قانونی یک دستگاه موتورسیکلت).....
- ۱۷۲..... وکالت (صلح و فروش سهم الشرکه در شرکت بازرگانی).....
- ۱۷۳..... وکالتنامه (بلاعزل وظایف و اختیارات مدیر شرکت با مسئولیت محدود...)
- ۱۷۵..... وکالت (شورای حل اختلاف صدور گواهی حصر وراثت).....
- ۱۷۶..... وکالت (مراجعه به مؤسسات قرض الحسنه).....
- ۱۷۸..... وکالت (اخذ سند کمپانی، شناسنامه مالکیت، بیمه نامه شخص ثالث، برگ گارانتی خودرو).....
- ۱۸۰..... وکالت (دریافت بیمه عمر).....
- ۱۸۱..... وکالت (جهت دریافت حقوق و دیون مطالبات شرکت).....
- ۱۸۲..... وکالت (اقامه هرگونه دعوی کیفری و حقوقی).....
- ۱۸۳..... وکالت (بیمه، حق بیمه، سنوات، مستمری، تأمین اجتماعی).....
- ۱۸۴..... وکالت (گشایش و افتتاح هرگونه حساب بانکی).....
- ۱۸۵..... وکالتنامه (اخذ مانیفست از شرکت).....
- ۱۸۶..... وکالت (وصول چک های صادره).....
- ۱۸۸..... وکالت (اخذ مانیفست و اداره استاندارد).....
- ۱۹۱..... وکالتنامه (انتقال قطعی سهام).....
- ۱۹۲..... وکالتنامه (کلیه سهم الشرکه موکل در شرکت ...)
- ۱۹۳..... وکالتنامه (فروش و انتقال و صلح کلیه سهام و سهم الشرکه).....
- ۱۹۵..... وکالتنامه بلاعزل (حضور وکیل در جلسات مجمع عمومی و فوق العاده و تغییرات مربوطه ...)
- ۱۹۶..... وکالت (پاساوان امانت پستی و صادرات و واردات کالا).....
- ۱۹۷..... وکالت (رسیدگی به حساب های متعدد موکل).....
- ۱۹۹..... وکالت (انجام امور مالیاتی).....

وکالت (مراجعه به سرممیز، حوزه، شورایعالی، دادستانی انتظامی مالیاتی).....	۲۰۱
وکالت (امور مربوط به سهام عدالت).....	۲۰۳
وکالتنامه (مقدمات و تشریفات دریافت تسهیلات بانکی).....	۲۰۵
وکالتنامه (مراجعه به اداره ثبت مالکیت صنعتی ...)	۲۰۶
وکالتنامه (امور اتومبیل).....	۲۰۷
وکالتنامه (مراجعه به دادگاه و تسلیم دادخواست صدور گواهی حصر وراثت).....	۲۰۸
وکالت (امور تلفن ثابت).....	۲۰۹
وکالت (کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری).....	۲۱۰
وکالت (تطبیق اسناد و سرویس ارزیابی و پروانه و ارزش کارشناسی کالای صادراتی).....	۲۱۱
وکالت (اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی).....	۲۱۲
وکالت (رفع توقیف خودرو).....	۲۱۳
وکالت (اخذ ریز نمرات و مدارک تحصیلی موکل).....	۲۱۴
وکالت (طلاق همسر).....	۲۱۴
وکالت (مراجعه به دانشگاه آزاد و انجام امور موکل).....	۲۱۶
وکالت (اخذ اجاره‌بهای آپارتمان).....	۲۱۶
وکالت (مراجعه به اداره ثبت ...، ثبت، تمدید، تجدید ثبت، نسبت به قبض ... پلاک ثبتی ...)	۲۱۷
وکالت (صور تجلسه مجامع عمومی عادی فوق‌العاده هیات مدیره).....	۲۱۹
وکالت (امور سهم‌الارث موکل از سهام شرکت).....	۲۲۰
وکالتنامه (امور دادگاهی شرکت).....	۲۲۱
وکالتنامه (در خصوص سهم‌الارث موکل از پلاک ثبتی).....	۲۲۲
وکالتنامه (مراجعه به سفارت آلمان، وزارت خارجه و ...)	۲۲۳
وکالت (تقسیم، تفکیک، افراز املاک و اموال موکل).....	۲۲۴
وکالت (فروش سه‌دانگ خانه موکل).....	۲۲۶
وکالت کاری (اخذ سند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت).....	۲۲۷
وکالت (اخذ گواهی انحصار و وراثت (کنسولی)).....	۲۲۸
وکالت (کنسولی طلاق).....	۲۲۸
وکالت (فک رهن).....	۲۳۰
وکالت (پیگیری سهم‌الارث).....	۲۳۰
وکالت (فک رهن پلاک‌های ثبتی متعدد).....	۲۳۲
وکالت (خرید املاک و مستغلات).....	۲۳۵

۲۳۶	وکالت (کنسولی اخذ شناسنامه و کارت ملی).....
۲۳۷	وکالت (ملکی کنسولی در خصوص اخذ زمین معوض).....
۲۳۸	وکالت (انتقال کنسولی).....
۲۳۹	(تفویض قسمتی از وکالت کاری).....
۲۴۰	وکالت کاری (اخذ سند رسمی، اراضی، املاک و ساختمان فاقد سند رسمی).....
۲۴۰	وکالت (تعویض پلاک و کلیه امور خودرو).....
۲۴۱	وکالت کاری (افراز پلاک ثبتی ... ملک).....
۲۴۲	وکالت (رفع اثر از برگشتی چک).....
۲۴۳	وکالت کاری (زمین و افراز).....
۲۴۴	(تفویض وکالت).....
۲۴۵	وکالت (طلاق).....
۲۴۶	وکالت طلاق (بلاعزل).....
۲۴۷	وکالت (امور ملکی).....
۲۵۰	وکالت (فروش کلی ملکی و قضائی).....
۲۵۲	وکالتنامه (اثبات و تعیین سهم الارث پسری ...)
	وکالتنامه (اجاره نمودن، قبول اجاره رسمی و عادی از مالک یا مالکین در شهر ... با هر مشخصات و
۲۵۵	تحت هر پلاک ثبتی).....
۲۵۶	وکالتنامه (امضاء قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی).....
۲۵۷	وکالت خرید (به منظور انتقال قطعی گرفتن مقدار ... سهم از کل سهام شرکت ...)
۲۵۹	وکالتنامه (فروش و انتقال سهام و سهم الشرکه).....
	وکالتنامه (حضور وکیل در جلسات هیأت‌های تشخیص و حل اختلاف کار و کارگری و دیوان عدالت
۲۶۰	اداری ...).....
۲۶۱	وکالتنامه (تعویض پلاک خودرو).....
۲۶۲	وکالتنامه (دریافت و برداشت اصل سپرده، سود سپرده حساب سپرده سرمایه گذاری).....
۲۶۳	وکالتنامه (شرکت بیمه و بانک‌ها).....
۲۶۴	وکالتنامه بلاعزل (یک فقره فیش ثبت‌نام علی‌الحساب مکه معظمه و مدینه منوره).....
۲۶۶	وکالتنامه بلاعزل (دریافت و برداشت مرتب، منظم، متوالی، متناوب حقوق ماهانه).....
۲۶۷	وکالتنامه بلاعزل (اخذ و دریافت سیم‌کارت تلفن همراه ...).....
۲۶۸	وکالتنامه (اقامه و پیگیری هرگونه دعوی حقوقی و جزائی ...).....
۲۶۹	وکالتنامه (اقامه دعوی با اخذ کارشناس، داور و وکیل دادگستری).....

وکالتنامه (دفاتر پست و مخابرات اخذ و دریافت فیش و قبض تلفن همراه...).....	۲۷۰
وکالتنامه (پرداخت اقساط وام ...).....	۲۷۱
وکالتنامه (درخواست هرگونه وام و اعتبار و تسهیلات ...).....	۲۷۲
وکالتنامه (مراجعه به بانک و دریافت کلیه وجوهی که موکل استحقاق آن را دارد).....	۲۷۳
وکالتنامه (مراجعه به ادارات دولتی در ارتباط با امور خودرو).....	۲۷۳
(تفویض وکالت خودرو سواری).....	۲۷۴
وکالت (مراجعه به گمرک و شرکت در کمیسیون ۵۱، ۵۲، ۳۸۲ قانون گمرکی).....	۲۷۵
وکالت (واگذاری تلفن ثابت).....	۲۷۶
وکالت (مراجعه به ممیز و سرممیز و ممیز کل مالیاتی).....	۲۷۷
وکالت (به ثبت رسانیدن تغییرات شرکت تولیدی).....	۲۷۸
وکالت (به ثبت رسانیدن شرکت و تغییرات ...).....	۲۷۹
وکالت (امور بیمه خودرو).....	۲۸۰
وکالتنامه (تهیه و تحصیل هرگونه استعلام و مناصحاسب و مجوزهای لازمه و جلب موافقت مراجع ذی ربط برای تحصیل اعتبار و وام).....	۲۸۱
وکالتنامه (اقامه دعوی جهت وصول فاکتور فروش شماره در مزایده و اجرای احکام).....	۲۸۲
وکالتنامه (خرید و قبول مصالحه قطعه هر نوع علامت بجاری).....	۲۸۴
وکالتنامه (اخذ قبض انبار کالا).....	۲۸۵
نمونه سند وکالت شخص حقوقی برای دریافت امضای الکترونیکی.....	۲۸۶
وکالت (فروش خودرو).....	۲۸۷
وکالت (سرپرستی و نگهداری و مباشرت در امور ملک موکل).....	۲۸۹
وکالت (تعویض پلاک و پرداخت جرائم خودرو).....	۲۹۰
وکالت (سازمان کارگزاران بورس).....	۲۹۰
وکالت (شهرداری، دارایی، ثبت املاک نظام مهندسی).....	۲۹۱
وکالت (خریداری، قبول صلح فیش حج عمره).....	۲۹۲
وکالت (اخذ مجوزات و استعلامات و گرفتن امتیازات و اشتراک سپس رهن پلاک).....	۲۹۳
سفارت جمهوری اسلامی ایران - ولینگتون وکالتنامه (تعویض شناسنامه).....	۲۹۴
وکالت (تقاضای ثبت قطعه).....	۲۹۵
وکالتنامه (انتقال قطعی آپارتمان و پارکینگ).....	۲۹۵
نوع سند - وکالت اقدام در مورد پروانه گمرکی.....	۲۹۶
وکالت (فک پلاک و تعویض آن سپس فروش و انتقال قطعی اتومبیل).....	۲۹۷
وکالت (دعای).....	۲۹۸

فصل دوم: صلح، جعاله، کارگزاری، مقاطعه، نمایندگی، حق اختراع - سهام، انتقال رسمی، اجاره، حق العمل کاری، انتفاع فروش، رهن و غیره، امتیاز پروانه، علامت تجاری، مادر جانشین، اعتبار اسنادی، فیلم سینمایی، تلویزیونی، پروانه صنعتی، مدیریت ژنتیکی بورس، تلفن همراه، خدمات بانکی، نمایندگی خارجی (پنهان)، مقاطعه کاری، قحت لیسانس، ترانزیت، ترخیص، حمل خدمات و حوالات کارگزاری ارزی و ریالی.....	۳۰۱
صلح امتیاز پروانه.....	۳۰۲
صلح قطعی (ثبت علامت تجاری).....	۳۰۳
صلح حق اختراع.....	۳۰۴
رهنی منقول (مورد رهن تاکسی پراید جی ال ایکس شماره انتظامی ... شماره شناسی ... شماره موتور ...)	۳۰۴
قطعی منقول (یک دستگاه کاتر پیاز ... به شماره کوتاه سریال ... مدل میلادی).....	۳۰۷
صلح حقوق (یک فقره فیش سکه به شماره ... بانک ...)	۳۰۸
صلح قطعی حقوق و امتیازات دولتی.....	۳۰۸
قطعی منقول (یک دستگاه بیل مکانیکی کوماتسو).....	۳۰۹
قطعی منقول (سواری پژو).....	۳۱۱
نمونه قرارداد رسمی مادر جانشین (استیجار رحم).....	۳۲۳
قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی (در قبال تعهد شخص ثالث).....	۳۳۶
صلح حقوق (یک فقره قبض انبار شماره ...)	۳۴۴
اجاره نامه یک دستگاه خودروی سواری جهت شغل مربی گری آموزشگاه.....	۳۴۵
صلح سهم الشرکه (شرکت با مسئولیت محدود).....	۳۴۷
صلح حقوق (دعاوی و پرونده های مطروحه دادگستری).....	۳۴۷
صلح حق فیلم سینمایی یا تلویزیونی.....	۳۴۸
صلح حق ناشی از اظهارنامه اختراع.....	۳۴۹
صلح سهام (شرکت سهامی خاص).....	۳۴۹
صلح پروانه صنعتی.....	۳۵۰
قرارداد انتقال رسمی اسب.....	۳۵۰
قرارداد صلح و واگذاری سهام شرکت.....	۳۵۲
قطعی منقول (شش دانگ یک دستگاه تراکتور کشاورزی مدل سیستم شماره موتور)	۳۵۷
اجاره نامه شش دانگ سواری پراید.....	۳۵۸
اجاره و صلح منافع کارگاه فرش بافی.....	۳۵۹

۳۶۱	صلح تلفن همراه
۳۶۲	صلح امتیاز یک رشته برق
۳۶۲	صلح تشرف به حج
۳۶۳	سند صلح گذر متروکه
۳۶۴	صلح غرفه
۳۶۶	صلح حقوق (حق الودیه، حق الاشتراک و حق امتیاز یک دستگاه تلفن ثابت)
۳۶۷	صلح قطعی حق الامتياز
۳۶۸	قرارداد سیستم مدیریت ژنتیک (ارزیابی و انتخاب اسپرم)
۳۷۱	صلح سهام شرکت تجاری به نسبت مقدار سهام فروشنده در شرکت
۳۷۳	قرارداد توثیق سهام شرکتها
۳۷۷	فروش (کامیون کشنده)
۳۷۸	نمونه قرارداد اجاره خودرو
۳۸۱	قرارداد فروش سهام شرکت های سهامی عام که در سازمان بورس عضو هستند
۳۸۳	قرارداد بین اپراتور، توزیع کننده و فروشنده
...	رهنی منقول (مورد رهن تمامی شش دانگ یک دستگاه خودرو مدل ... رنگ ... به شماره ... انتظامی...)
۳۹۱	قرارداد کارگزاری اسکلت سازی و فوندانسیون یک قطعه زمین
۳۹۴	تفاهم نامه خدمات بانکی
۳۹۶	قرارداد کارگزاری فروش صادراتی
۴۰۱	قرارداد کارگزاری فروش
۴۰۷	قرارداد جعاله مطالعات فنی، حقوقی و اقتصادی
۴۰۹	قرارداد جعاله (در قبال غیر منقول)
۴۱۱	قرارداد جعاله (به استناد تخصیص تسهیلات)
۴۱۷	قرارداد جعاله حمل و نقل کالا و تحویل
۴۲۰	قرارداد حق العمل کاری (عملیات بازرگانی، خرید اقلام)
۴۲۱	قرارداد نمایندگی خارجی (پنهان)
۴۲۳	قرارداد عاملیت فروش در محدوده جغرافیایی و مدت زمان معین
۴۲۷	قرارداد رسمی واگذاری نمایندگی فروش
۴۳۲	قرارداد اعطای علامت تجاری کالا
۴۴۰	صلح حقوق (یک فقره فیش علی الحساب هزینه سفر حج عمره)
۴۴۵	

۴۴۶	صلح قطعی ($\frac{1}{9}$ سهم حق اولویت فیش زیارتی ...)
۴۴۷	صلح قطعی (جواز تأسیس آموزشگاه تعلیم رانندگی ...)
۴۴۸	صلح قطعی (حق اولویت فیش مسافرت زیارتی حج عمره ...)
۴۴۹	صلح قطعی (حق اولویت فیش مسافرتی زیارتی حج تمتع توسط ورثه و ولایت)
۴۵۰	صلح قطعی (سهم‌الشرکه شرکت با مسئولیت محدود)
۴۵۱	نمونه سند انتفاع اتومبیل
۴۵۲	صلح‌نامه تلفن همراه
۴۵۳	قرارداد مقاطعه‌کاری پروژه ساختمانی
	قرارداد اعطاء نمایندگی متقابل فی‌مابین دو شرکت بازرگانی برای فروش محصولات و
۴۵۸	کالاهای خود
۴۶۱	قرارداد حق‌العمل کاری خرید، فروش، نصب و راه‌اندازی تجهیزات
۴۶۹	قرارداد جعاله در جذب سرمایه‌گذار و تأمین منابع مالی
۴۷۱	قرارداد خرید و واردات قطعات مورد نیاز توسط شرکت کارگزار تحت لیسانس
۴۷۶	قرارداد حمل، ترخیص ترانزیت کالا
۴۷۹	قرارداد اجاره به شرط تملیک
۴۸۵	قرارداد خدمات و حوالجات کارگزاری ارزی و ریالی
۴۸۸	قرارداد اجاره به شرط تملیک خودرو
۴۹۱	قرارداد صلح غرفه
۴۹۲	قطعی منقول خودرو سواری
۴۹۳	قطعی فروش موتورسیکلت
۴۹۴	قطعی منقول خودرو
۴۹۴	قطعی فروش تاکسی

فصل سوم: تعهد - اقرار - رضایت - شهادتنامه، وصیت، تخلف مفاد سند، استعفا نامه، اختراع نامه، ضمانتنامه، بورس تحصیلی دکتری داخل و خارج، علامت تجاری، سند ذمه‌ای، کشتیرانی، خسارت، ترخیص، تعهدنامه استخدامی، اقامت و تحصیل در کشور خارجی، شرکت‌های صنعتی، شرکت بیمه، مؤسسه مالی و اعتباری، حضانت، ترهین، شهرداری، کالا استاندارد، وزارت صنایع، عدم اشتغال دولتی، عدم مدیرعاملی در شرکت دیگر، گواهی امضاء، تعهد مفقود نمودن

۴۹۸	ضمانتنامه تعهد پرداخت در صورت تخلف از مفاد تعهدات سند
۵۲۰	اقرارنامه دریافت مهریه
۵۲۴	اقرارنامه وصول مهریه و سلب ذمه و ضمانت شوهر در این خصوص
۵۳۱	قرارداد رضایت انتصاب سمت قیمومیت طفل
۵۳۱	اقرارنامه دریافت مهریه و سلب و ساقط نمودن هرگونه ادعا و اعتراض از خود
۵۳۲	رضایتنامه نسبت به ازدواج مجدد شوهر یا همسر دوم
۵۳۲	شهادتنامه رسمی ارائه به دادگاه کیفری
۵۳۴	اقرار و تسویه رسمی کارگر از ناحیه شرکت کارفرما
۵۳۴	اقرارنامه به ابراء قسمتی از مهریه
۵۳۷	«فهرم اخذ تعهد» ویژه بورس مقطع کارشناسی ارشد و دکتری داخل کشور
۵۳۹	تعهدنامه به اداره گذرنامه برای تخلف از خدمت نظام وظیفه و اجرای وجه التزام ناشی از تخلف متعهد
۵۴۱	اقرار و تعهد مفقود نمودن اصل حواله دریافت خودرو با ضمانت اجراء تخلف و اجرای مفاد اسناد رسمی
۵۴۱	اقرارنامه انصراف از وصیت و ابطال وصیتنامه
۵۴۲	تعهد به کانون پرورش فکری کودکان
۵۴۳	تعهد دو برابر تحصیل خدمت در آموزش و پرورش
۵۴۴	تعهد تسهیلات صندوق رفاه دانشجویان
۵۴۵	تعهد عدم تغییر محل تحصیل و اجرای تعهداتی که بر ذمه دانشجو است
۵۴۷	اقرار مالک اختراع
۵۴۸	اقرارنامه اذن و اجازه استفاده علامت تجاری
۵۴۸	اقرارنامه انتقال اعیانی
۵۴۹	اقرارنامه اخذ ثمن اعیانی
۵۵۰	اقرارنامه دریافت جهیزیه
۵۵۰	اقرارنامه بذل مهریه
۵۵۱	اقرارنامه بذل اجرت‌المثل و نفقه
۵۵۱	اقرار و تأیید
۵۵۲	رضایت خروج فرزند از کشور
۵۵۲	اقرار و رضایت از انجام کارآموزی
۵۵۳	اقرار تشرف به اسلام

۵۵۳	رضایت ازدواج از ناحیه پدر دوشیزه
۵۵۴	تعهدنامه سرباز و مشمولی که به خارج کشور رفته است
۵۵۵	نوع سند متمم قرارداد رهنی
۵۵۷	تعهد به دانشگاه برای تحصیل دوره دکتری
۵۵۸	تعهد به آموزش و پرورش برای مأموریت و اجرای تعهدات خود در قبال سازمان
۵۵۹	تعهد سرباز معلمی و رعایت ضوابط آن
۵۶۱	تعهد عدم استفاده و تردد از موتورسیکلت در سطح شهر
۵۶۱	سند ذمه‌ای و دین رسمی
۵۶۲	رضایتنامه از دعاوی در مراجع قضائی
۵۶۳	رضایتنامه برای وثیقه و رهن نگارن ملک
۵۶۳	توافقنامه و ترازی رسمی زوجین برای متارکه و طلاق
۵۶۴	تعهدنامه مستخدم شرکت تجاری کشمیرانی
۵۶۶	تعهد به صندوق تسهیلات مهر امام رضا (ع)
۵۶۷	رضایت پرونده خسارت از مقصر حادثه
۵۶۸	تعهدنامه (درباره خودرو ترخیصی ...)
۵۶۹	تعهد بازپرداخت استفاده خوابگاه دانشجویی
۵۷۰	تعهد استفاده از بورس دانشگاه صنعتی ...
۵۷۳	اقرار مفقود نمودن سند وکالت
۵۷۳	تعهد رسمی از سرگیری زندگی زناشویی
۵۷۴	اقرارنامه (اقرار دریافت کلیه هزینه و خسارات را به ولایت از فرزندان)
۵۷۵	اقرارنامه کتبی و رسمی در مورد سند مالکیت خودرو سنگین کامیون
۵۷۶	اقرارنامه قرار ترک تعقیب دعوی
۵۷۷	اقرارنامه وصول قسمتی از مهریه به صورت نقد
۵۷۷	تعهد رسمی زندگی مشترک
۵۷۹	تعهد رفتار مناسب و مؤدبانه با همسر برای ارائه به دادگستری
۵۷۹	اقرارنامه (مفقودی شناسنامه تلفن همراه) شخص حقوقی
۵۸۰	تعهد استخدامی و رفتار وفق ضوابط و مقررات سازمان
۵۸۱	اقرارنامه مفقودی شناسنامه تلفن همراه
۵۸۲	اقرار به فک رهن پلاک
۵۸۲	نوع سند تعهد به تعویض رهن

۵۸۳	تعهد بیه صندوق رفاه دانشجویان.....
۵۸۴	تعهد اقامت و تحصیل در کشور خارجی.....
۵۸۵	تعهد آزادسازی موتورسیکلت از پارکینگ.....
۵۸۵	تعهد به شرکت برق شهرک‌های صنعتی متقاضی انشعاب با قدرت... کیلووات.....
۵۸۶	تعهد رسمی عدم واگذاری وانت‌بار به اتباع (افاغه).....
۵۸۷	تعهد تعیین تکلیف نظام وظیفه و گواهی اشتغال به تحصیل.....
۵۸۷	تعهدنامه محضری در خصوص مشرفیت پلاک احداثی.....
۵۸۸	تعهد پرداخت خسارت.....
۵۸۸	رضایتنامه از پرونده دیه و شرکت بیمه.....
۵۸۹	تعهد متفقود نمودن کارت خودرو.....
۵۹۰	اقرارنامه دریافت مهریه.....
۵۹۰	تعهد رسمی متقاضی مسکن مهر.....
۵۹۱	رضایتنامه (رضایت و انصراف کلیه دعوی حقوقی و جزائی افراد علیه یکدیگر.....)
۵۹۲	رضایتنامه (از شکایت علیه همسر.....)
۵۹۲	رضایتنامه (استفاده از نام خانوادگی و فامیل.....)
۵۹۳	رضایتنامه (مبنی بر تقاضای موقوفی تعقیب.....)
۵۹۳	رضایتنامه (از پرونده شماره کلاسه.....)
۵۹۴	اقرارنامه (مبنی بر اخذ حق خود از مؤسسه مالی و اعتباری.....)
۵۹۵	اقرارنامه (ادای شهادت کذب در دادگاه نزد قاضی و بازگشت از آن.....)
۵۹۶	اقرارنامه (استعفا از وکالت شماره.....)
۵۹۶	اقرارنامه (تنها فرزند ذکور بالای ۱۸ سال برای سرپرستی و نگهداری مادر.....)
۵۹۷	اقرارنامه (رقنار مؤدبانه با فرزند خوانده).....
۵۹۷	توافقنامه رسمی مالی و حضانت فرزند بین زوجین.....
۵۹۸	رضایتنامه رسمی و ثبتی برای پرونده مدنی و کیفری.....
۵۹۸	تعهد رسمی مبنی بر تهرین ملک.....
۵۹۹	تعهد به تهرین سند ملکی.....
۵۹۹	اقرارنامه رسمی تعیین منزل مسکونی با همسر.....
۶۰۰	تعهد مفقودی چک و پذیرفتن مسئولیت کیفری و حقوقی آن.....
۶۰۰	تعهد رسمی به عدم فحاشی جهت ارائه به دادگستری.....
۶۰۱	اقرارنامه دریافت کل مهریه و حق و حقوق خود.....

۶۰۱.....	اقرارنامه وصول مهریه.....
۶۰۲.....	اقرارنامه پذیرفتن مواد مخدر مکشوفه.....
۶۰۲.....	تعهد وکیل به صلح و سازش طرفین دعوی.....
۶۰۳.....	تعهد رسمی به همسر برای رفتار خوب.....
۶۰۴.....	اقرار و تعهد به عدم درخواست خسارت از شهرداری.....
۶۰۵.....	نوع سند (اقرار فک رهن).....
۶۰۵.....	اقرار اقامت و تحصیل خارج کشور.....
۶۰۵.....	نوع سند اقرار کالا استاندارد.....
۶۰۶.....	رضایتنامه و موقوفی تعقیب.....
۶۰۷.....	رضایت مالکین مشاع حجره.....
۶۰۷.....	تعهد کشف فساد خودرو ورودی.....
۶۰۸.....	اقرارنامه اعلام مختومه نمودن پرونده.....
۶۰۸.....	تعهد هزینه تحصیل در کشور خارجی.....
۶۰۹.....	اقرارنامه حقوق مالکانه موروثی در پلاک ثبتی.....
۶۱۰.....	اقرار رسمی در سند ازدواج.....
۶۱۰.....	تعهد عدم نقل و انتقال شرکت و کارخانه و رعایت مقررات وزارت صنایع توسط واحد صنعتی.....
۶۱۱.....	رضایت پرونده‌های متعدد قضائی.....
۶۱۲.....	نوع سند تعهد استفاده از فرصت کوتاه مدت تحقیقاتی دانشجویان دکتری خارج از کشور شش ماهه.....
۶۱۴.....	نوع سند اقرار عدم عضویت در هیأت مدیره شرکتی دیگر.....
۶۱۴.....	اقرار بر عدم مدیرعاملی در شرکتی دیگر.....
۶۱۵.....	اقرار و تعهد عدم اشتغال دولتی برای هیأت مدیره شرکت.....
۶۱۶.....	گواهی امضاء برای ایران خودرو.....
۶۱۶.....	تعهد عدم فروش، معاوضه یا واگذاری خانه.....
۶۱۷.....	تعهدنامه استفاده وام در اشتغال.....
۶۱۸.....	تعهد مفقود نمودن یک دستگاه.....
۶۱۸.....	تعهد مفقود نمودن سیم کارت.....

فصل چهارم: قراردادهای رهنی، مشارکت مدنی، ساختمانی، مضاربه و ارداتی اخذ سفته عندالمطالبه، تخصیص تسهیلات مالی، فروش اقساطی با رهن آپارتمان، مشارکت در عرصه و اعیان، فروش اقساطی سهم‌الشرکه، فروش کالا و محصولات، سرمایه‌گذاری احداث، تکمیل

خرید کالا، پیش‌فروش آپارتمان، تهیه مواد، ساخت و تحویل خرید محصولات با کنترل کیفیت کشور مبدأ فروش، جعاله گشایش اعتبار اسنادی، خرید کالا با اعتبار اسنادی، اعطاء تسهیلات تجاری طرح استیجاری از ادارات اوقاف، رهنی خرید مسکن، ترخیص محصولات طبق پروفرم اظهاری، بارنامه و قبض انبار، مشاوره، انواع مشارکت کالا، محصولات وارداتی و...	۶۲۱
قرارداد رسمی رهنی (با شرکت‌های شهرک‌های صنعتی)	۶۲۲
قرارداد رسمی مشارکت مدنی ساختمانی (در مواردی که شش‌دانگ زمین محل اجرای طرح واگذاری سازمان مسکن و شهرسازی بوده لیکن زمین واگذاری به صورت شش‌دانگ قطعه و یا قطعات تفکیکی طبق صورت‌مجلس تفکیکی ثبتی نباشد)	۶۴۴
قرارداد رسمی مضاربه وارداتی (در قبال توثیق سپرده سرمایه‌گذاری)	۶۵۴
قرارداد رسمی اخذ سفته عندالمطالبه	۶۶۱
قرارداد رسمی تخصیص تسهیلات مالی و انجام معاملات بانکی (رهنی غیرمنقول یک‌باب خانه)	۶۶۶
قرارداد رسمی تخصیص تسهیلات مالی	۶۷۶
قرارداد تسهیلات مالی برای طرح‌های مختلف تولیدی کشاورزی	۶۸۱
قرارداد رسمی تسهیلات مالی با وثیقه و رهن شش‌دانگ عرصه و اعیانی یک‌باب خانه مسکونی	۶۸۹
قرارداد رسمی فروش اقساطی با رهن آپارتمان	۷۰۶
قرارداد رسمی مشارکت مدنی در عرصه و اعیانی ملک طبق نقشه و پروانه ساختمانی	۷۱۸
قرارداد رسمی مشارکت مدنی (فروش اقساطی سهم‌الشرکه)	۷۲۵
قرارداد رسمی تخصیص تسهیلات مالی اعم از ریالی و ارزی و یا انجام معاملات مجاز بانکی در بخش‌های تولیدی، تجاری صنعتی، کشاورزی معدنی، مسکن و ساختمان، گشایش اعتبار و صدور ضمانتنامه	۷۳۰
قرارداد رسمی مضاربه بازرگانی (در قبال غیرمنقول)	۷۳۷
قرارداد رسمی رهن مشارکت مدنی سرمایه‌گذاری به منظور احداث و تکمیل ساختمان در زمین پلاک ...	۷۴۵
قرارداد رسمی رهنی ۴۰۰۴ امور تولیدی (صنعتی، معدنی، کشاورزی)	۷۵۲
قرارداد رسمی فروش کالا و محصولات	۷۵۸
قرارداد رسمی مشارکت سرمایه‌گذاری احداث و تکمیل	۷۶۱
قرارداد رهنی (رسمی مازاد آپارتمان مشترک راهنین با مالکیت سه‌دانگ، سه‌دانگ بالسویه)	۷۶۵
قرارداد رسمی فروش اقساطی ماشین‌آلات و وسایل کار (در قبال رهن مورد معامله و توثیق سپرده سرمایه‌گذاری)	۷۷۱

قرارداد رسمی خرید کالا (با دوره تضمین و خدمات پس از فروش با صدور ضمانتنامه بانکی ...)	۷۷۸
قرارداد مضاربه بازرگانی داخلی بیش از یک دوره معامله در قبال تعهد شخص ثالث (اقدام عامل به خرید و فروش نوع، مقدار، مشخصات کالا ...)	۷۸۴
قرارداد رسمی پیش‌فروش آپارتمان	۷۹۰
قرارداد رسمی تهیه مواد، ساخت و تحویل (محصولات با دوره تضمین مشخص و معین ...)	۷۹۹
قرارداد رسمی خرید محصولات با کنترل کیفیت کشور مبدأ فروش	۸۰۵
قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی (در قبال توثیق سپرده سرمایه‌گذاری)	۸۰۸
قرارداد مضاربه برای واردات کالا و محصولات	۸۱۶
قرارداد خرید کالا و محصولات از کشور خارجی از طریق باز نمودن اعتبار اسنادی	۸۲۱
قرارداد اعطاء تسهیلات تجاری و خط اعتبار خرید ماشین‌آلات	۸۲۶
قرارداد مشارکت مدنی (احتمالی) در مواردی که شش‌دانگ زمین محل اجرای طرح استیجاری از ادارات اوقاف/ آستان قدس رضوی به شریک می‌باشد)	۸۲۸
قرارداد تأمین تسهیلات مالی	۸۳۶
قرارداد مضاربه تجارت و سرمایه‌گذاری سودآور	۸۳۸
قرارداد رسمی حمل و ترخیص محصولات طبق پروفرم اظهاریه و بارنامه و قبض انبار مشخص	۸۴۲
قرارداد رسمی مشارکت مدنی صادراتی	۸۴۴
شرکتنامه رسمی دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه ثبت	۸۵۱
قرارداد رسمی فروش اقساطی سهام‌الشرکه بانک در مشارکت مدنی اموال سرمایه‌ای (در قبال رهن مورد معامله و توثیق سپرده سرمایه‌گذاری)	۸۵۲
قرارداد رسمی مشارکت در تولید دستگاه تصحیح‌کننده حجم گاز	۸۵۸
قرارداد رسمی مشاوره‌ای دریافت وام و تسهیلات بانکی (ارزی و ریالی)	۸۶۵
قرارداد رسمی تخصیص قطعه زمین به منظور احداث واحد صنعتی	۸۷۰
قرارداد رسمی خرید و فروش (روزانه، هفتگی، ماهیانه، فصلی، سالیانه) محصولات و کالا	۸۷۳
قرارداد رسمی فروش انواع کابل خود نگهدار آلایژی	۸۷۹
قرارداد رسمی مشارکت تهیه و تأمین و خرید کالاهای مورد توافق	۸۸۲
قرارداد رسمی مشارکت مدنی سرمایه‌گذاری و خرید و ورود ماشین‌آلات	۸۸۵
قرارداد رسمی مشارکت مدنی بازرگانی، واردات، صادرات صنعتی و تولیدی	۸۸۷
قرارداد مشارکت در ساخت پروژه	۸۹۱
«پیوست شماره یک» «آورده طرفین در مشارکت پروژه»	۹۰۱
مشارکت و سرمایه‌گذاری احداث ساختمان	۹۰۲

۹۰۷	 مشارکت مدتی خرید اموال سرمایه‌ای (دارایی‌های ثابت یک طرح)
۹۱۳	 قرارداد مشارکت مدنی احداث و تکمیل کارخانه و اجرای کلی طرح (در زمین واگذاری شرکت شهرک‌های صنعتی)
۹۲۶	 تعویض وثیقه
۹۲۷	 (قرارداد رسمی مشارکت سرمایه‌گذاری) واردات، عرضه، فرش محصولات و لوازم یدکی
۹۲۸	 قرارداد رسمی فروش، حمل و تحویل اجناس و کالاها با نصب و راه‌اندازی
۹۳۰	 قرارداد رسمی سرمایه‌گذاری و استفاده از تسهیلات اعطایی
۹۳۳	 قرارداد رسمی مشارکت در تکمیل و احداث ساختمان
۹۴۳	 مشخصات فنی پروژه ملک
۹۴۶	 قرارداد رسمی مشارکت مدنی در برداشت سود خالص از فعالیت اقتصادی
۹۴۸	 قرارداد رسمی مشارکت در تأسیس شرکت
۹۵۰	 قرارداد رسمی مشارکت مدنی ساختمانی (در مواردی که شش‌دانگ زمین محل اجرای طرح ملکی شریک بوده و یا به صورت شش‌دانگ قطعه و یا قطعات تفکیکی طبق صورتمجلس تفکیکی ثبتی از طرف سازمان مسکن و شهرسازی به شریک واگذار گردیده است)
۹۵۸	 قرارداد رسمی توثیق سپرده سرمایه‌گذاری
۹۶۲	 قرارداد رسمی قرض‌الحسنه اعطایی (در قبال تهیید شخص ثالث)
۹۶۵	 قرارداد رسمی مشارکت مدنی پرورش مرغ گوشتی
۹۷۰	 قرارداد رسمی مشارکت مدنی ساختمانی
۹۷۷	 منابع و مآخذ

بسم الله المقتدر و المدبر

مقدمه

رای انجام هر کار اول ایمان به خداوند متعال و ارادت به بانو فاطمه زهرا (س) و احترام به رچم سه رنگ (سبز، سفید، سرخ) و الهام از قراردادهای مدرن ۱، ۲، ۳، ۴ و ... اندیشه‌ای نو و حلاق به وجود آمد که دنبال رسمی نمودن قراردادهای برای مصون ماندن از انکار و تردید جعل اشیم، با این تفکر ۱۲ سال به دفتر اسناد رسمی دوست فاضل و دانشمندم [آقای بهروز یرزایی سردفتر محترم ۱۸۰ تهران] رفتم و ساعت‌ها بحث و گفتگو، نمونه اسناد رو بررسی نمودن ما را در کاوش و شکوفا شدن راهبرد و راهبرد نمود.

قدم بعدی مسافرت‌های متعدد به شهر تاریخی اصفهان و سراغ هم اتافی دانشکده حقوق هید بهشتی (ملی) و محله درکه [آقای علی صالحی سردفتر ۱۲۹ اصفهان] پاک‌سرشت و رگمنش، که بسیار در این راه ما را یاری رساند و یکی از بچه‌های تیم جناب صادق ناووشی مدرس دانشگاه با آقای یاسر کدخدایی سردفتر ۳۳۸ آران و بیدگل هماهنگی نمودند. پس از جمع‌آوری اسناد و قراردادهای رسمی، دنبال بداعت و نوآوری آمدم نظریه‌های شورتی، آراء وحدت رویه کانون، کانون سردفتران، این تیم کاری اراده و تلاش خود را بر این گذاشتیم که تمامی اقشار جامعه تشویق و ترغیب شود تمامی اسناد و قراردادهای خود را صورت رسمی و ثبتی تنظیم نمایند که به نوبه خود بسیار ارزشمند و پسنیده می‌باشد، کتاب حاضر موضوع روز خودرو، شرکت‌ها، سهام، بورس، اسناد تجاری، امور ثبتی و علائم تجاری، ور بانکی، امور خانوادگی، مباحث گمرکی، اخذ مانیفست مالیاتی، دیوان عدالت اداری، دگاه شورای حل اختلاف، بیمه، صلح‌نامه‌ها اجاره، جعاله، نمایندگی کارگزاری. اقراریه‌ها، هداات، رضایت، شهادت مشارکت، تسهیلات مالی، فروش اقساطی، مضاربه، گشایش اعتبار نادى، خرید کالا با اعتبار اسنادی، سرمایه‌گذاری، قراردادهای رهن، حمل ترخیص و نریت کالا، مقاطعه‌کاری و ... می‌باشد.

در ملاقات ۱۳۹۲/۴/۱۲ با جناب میرزایی بر این باور با هم عهد بستیم که با تمام توان خود در راه باشیم و از گروه پژوهش سردفتران محترم تهران آقایان و خانمها احمدعلی سیروس، مهدی کیانفر، سیاوش علوی، سعید خلیل احمدی، حسین عمادی، کاظم محمدرضایی، داود آبادی، حبیبی مظاهری، و سرکار خانمها فرخ و نوذری سپاسگزارم.

با ارادت

عباس بشیری

بهروز میرزایی

www.vakilbashiri.com

www.ketab.ir

نمونه اسناد تنظیمی تاریخی پیش از انقلاب مشروطیت در منازل مراجع

دینی و مذهبی

برگزیده اسناد تنظیمی در محضر سید محمد مجتهد طباطبایی

(نکاح دائم)

(۱)

بسم الله الرحمن الرحيم

وقع النکاح المبارک الميمون بالتفصيل الميسر ايجاباً في غرة ذى الحجة الحرام ۱۳۲۱ - حرره
لاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

ناکح جناب عمدة العلماء و الاطياب شريعت مآب آقا ميرزا مهدى سلمه الله تعالى نجل
جنت مکان آقا سيد محمد. مجتهد تنکابنی طاب ثراه.

منکوحه مخدّره مکرمه باکره بالغه رشیده صديقه خانم صبيّه جناب مستطاب شريعتمدار
لاذ الانام فخر المجتهدين آقاى آقا ملا محمد مجتهد املی دام ظلّه العالی.

صداق مبلغ سیصد و پنج تومان قران رایج که پنج تومان از آن مبلغ از بابت هديه یک جلد
تلام الله مجید است مبلغ یکصد تومان از آن مبلغ عائد و دويسست و پنج تومان دیگر بر ذمه
ناکح معزى اليه است که عند القدرة و الاستطاعة تسليم دارد.

کان ذلك الامر الميمون فى غرة ذى الحجة الحرام ۱۳۲۱.

(سند وقف)

(۲)

بسم الله الرحمن الرحيم

ترّر الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي فى ليلة السابع ذى الحجة الحرام ۱۳۲۱ مخفى
مستور نماند که یک طغرا وقف نامه متعلقه به املاک کرمان که مرحمت پناه ميرزا حسين

وزیر کرمان و اخوان و اخوات آن مرحوم وقف بر مصارف مقررّه در آن ورقه نموده‌اند ملاحظه شد. تمام ترتیبات و تحریرات در آن ورقه در محلّ خود باقی و برقرار مگر محلّ تولیت بعد از واقفین که واضحاً حکّ و ... نشده که از روی قرینه و سوق عبارات برمی‌آید که تولیت بعد از واقفین راجع به اولاد آنها بوده آن را حکّ و هم افقه و اصلح دار الامان کرمان را درج نموده‌اند. مقوی و مؤید این مطلب دو ورقه معتبره متعلقه به همان موقوفات یکی صادره از فردوس مکان حاج سیدجواد کرمانی و یکی دیگر از خلد آشیان ملاعلی کرمانی قدّس سرّهما که تصریح کرده‌اند به متولی بودن آقا محمد ابراهیم خان پسر مرحوم آقا محمد صادق که یکی از ... واقفین و جدّ ما جد جناب جلالت مآب آقا میرزا ذبیح‌الله خان متصر الممالک کرمانی دام مجده و توقفه بوده‌اند

بالجمله به جزیی مذاقه بلکه به مجرد مراجعه به آن ورقه استنباط می‌شود که تولیت بعد از واقفین مفوض به اولاد واقفین بوده و فعلاً در طبقه حالیه از اولاد واقفین. برحسب تصدیق جمعی از اهالی کرمان مقیم در طهران جناب متصر الممالک اکفی و اصلح به حال آن موقوفات از دیگران می‌باشند. احتیاطاً ایشان را متولی نمودم که به اطلاع جناب مستطاب شریعت‌مدار ملاذ الانام آقای آخوند ملاعلی کبر کرمانی دام ... مداخله در آن موقوفات نموده منافع و ثمرات حاصله از موقوفات را کما عینه واقفین در مصارف مقررّه در وقف‌نامه صرف و خرج نموده خداوند تبارک و تعالی را در هر حال حاضر و ناظر دانسته صورت جمع و خرج موقوفات را همه ساله به طهران نموده که شائبه انهام دور و به خلوص نیت مقرون باشد. کان ذلک الامر فی شهر ذی حجه الحرام ۱۳۲۱ محمد بن صادق الحسینی الطباطبایی

(اجاره موقوفه)

(۳)

بسم الله الرحمن الرحيم

الامر كما سطر و زیر

حرره الاحقر محمد بن صادق الحسینی الطباطبایی فی لیلة السابع من ذی الحجه الحرام ۱۳۲۱.

مخفی نماند که شش‌دانگ قریه موقوفه به ورن واقع در لواسان به مدت پنج سال در اجاره جناب سلاسه السادات آقا سیدخلیل اله افجه الاصل و المسکن بود والی الحال سه سال از مدت مسطوره منقضی و برداشت سه محصول نموده بود.

چون وضع دخالت و اجاره‌داری جناب مشارالیه در این مدت سه سال گذشته کاملاً واضح و مکشوف شد که باعث خرابی فوق‌العاده موقوفه مزبور شد از قبیل بریدن و بردن اغلب شجار باغ و بردن آب قنات به زراعت خشکانیدن بقیه اشجار باغ و بهم زدن سایر ترتیبات آنجا از قلعه و غیره بلکه اگر دو ساله باقی مانده را هم به این شکل مداخله می‌کرد عین موقوفه به کلی بی‌پای و مسلوب‌المنفعه می‌شد و به‌علاوه تخلف در پرداختن مال‌الاجاره سه سال گذشته در موقع مندرج در اجاره‌نامه بود.

لهذا نظر به جهات مشروحه بندگان حضرت مستطاب حجة الاسلام آقای آقا میرزا سیدمحمد مجتهد طباطبایی دام ظلّه العالی متولی شرعی موقوفه مزبوره، به مقتضای حکومت شرعیه برای بقای عین موقوفه نسبت به دو سال باقی مانده اجاره مشارالیه که به‌طور صلح منافع بود فسخ و به موجب همین ورقه مصالحه صحیحه شرعیه فرمودند به عتدالسلطان سلیمان خان یاور دام مجده العالی منافع عینیّه و حکمیه کل شش‌دانگ قریه مزبوره را با عامه ملحقات شرعیه از مزارع و مراتع و اراضی آبی و دیمی و قنات و غیره آنچه را که نسبت دهند و متعلق دانند سُمی ام لم یُسَم در ظرف مدت شش سال کامل که عبارت از برداشت شش محصول صیفی ... باشد به مال‌المصالحه مبلغ هشتصد تومان وجه قران فضی ظفرالدین شاهی از این قرار که مال‌المصالحه اول و دوم که سالی یکصد تومان و مال‌المصالحه چهار سال دیگر که سالی یکصد و پنجاه تومان باشد حسب‌المقرر مال‌المصالحه سال اول بلکه سال دوم را هم در صورت لزوم با اطلاع و استحضار یک‌نفر از ابناء حضرت معظم دام ظلّه به مصارف لازمه قنات قریه مزبوره از لایروبی و غیره برسانند و مال‌المصالحه چهار سال دیگر را در اول میزان همان سال تسلیم و قبض رسید دریافت دارد صیغه بر مراتب مسطوره جاری گردید و در ضمن‌العقد شرط شد اختیار فسخ مصالحه مزبور برای بندگان حضرت معظم در صورتی که یک ماه از موعد قسط آن سال بگذرد و مال‌المصالحه آن سال را آنان متصالح عائد ننموده باشد و هکذا در صورتی که خان متصالح هم اقدامات و ترتیباتی که خلاف صرفه و صلاح وقف است در قریه مزبوره معمول و مرعی دارد.

نیز شرط شد که مخارج و لوازم قریه مزبوره سوای خرج قنات بالتام بر عهده خان متصالح باشد مخصوصاً اجرت باغبان باغ آنجا هر چند نفر بخواهد و هر چه اجرت آنها بوده برعهده خود خان متصالح باشد ربطی به حضرت معظم ندارد و آنچه لازمه آبادی و قریه مزبوره است معمول دارد.

كان ذلك في ليلة ٢٧ ذى حجة الحرام ١٣٢١ توشقان ٹیل.

(نمونه صلح نامه)

(۴)

بسم الله الرحمن الرحيم

وقعت المصالحة القطعية الموقومة و قبض العوض و اسقاط الخيار و الالتزام في ليلة السابع من ذى الحجة الحرام ١٣٢١.

حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

مصالح نواب مستطاب اشرف اسعد والا شاهزاده محترم آقاي تاج الدين ميرزا دام اقباله فرزند ارجمند حضرت والا آقاي عبدالدوله دام اجلاله، متصالحه حضرت عليه عاليه متعالیه عزيز الدوله دامت خداتها همشیره، صلبی و ربطی خود مصالح معزى اليه صبيه جليله حضرت والا شاهزاده معظم آقاي ملك آرا دام اجلاله العالی.

مصالحنه تمامی دو دانگ مشاع از کل شش دانگ قریه قنبرآباد واقعه در محال فشاپویه طهران که در محل خود لوصوخها غنی از تحدید و توصیف است و آن دو دانگ ارثاً از مرحومه مغفوره عزیزالدوله والده آقاي تاج الدين ميرزا به ایشان انتقال شرعی یافته بوده با کافه ملحقات شرعیه قریه مزبوره به قدر الحصة الشایعه از اراضی و صحاری و دشتات و اعشات و قنوات از مکشوفه معموره مستوره و بحار و انهار و اشجار و سایر متعلقات از مساکن رعیتی و قلعه اربابی آنچه را که متعلق دانند و هر چه را که نسبت به آن دو دانگ شاهزاده تاج الدين ميرزا از توابع و لواحق قریه مزبوره مالک و متصرف بود سمی ام لم یسم. مال المصالحه مبلغ معین هشت هزار تومان وجه قران فضی مظفرالدین شاهی.

صیغه مصالحه بین وکیل الطرفین سمت جریان پذیرفت و تمام مال المصالحه الی دینار آخر از ید متصرف آن مرتضی خان وکیل محققه الوکاله و گماشته خود نواب عزیزالدوله معظمه

اخذ و به قبض آقای تاج‌الدین میرزا درآمد و اسقاط کافه خیارات متصوره در مصالحه مزبوره از جانبین به عمل آمد خصوصاً خیار غبن بلغ ما بلغ فاحشاً کان بل افحش.

بعد ذلک در ضمن عقد خارج لازم ملتزم شرعی گردیدند شاهزاده مصالح مرقوم هرگاه از حال تحریر لغایت پنجاه سال کامل هلالی فسادی در مصالح عنه مرقوم کلاً بمعضاً عیناً او منفعتاً ظهور و بروز فسادى شود بعد از ثبوت شرعی به علاوه از رد مثل العوض قدر ما ظهر الفساد فيه از عهده تمام غرامات وارده بر سر کار علیه عزیزالدوله برآیند. صیغه التزام نیز جاری گردید.

کان وقوع تمام ذلک فی لیلۃ هفتم شهر ذی حجة الحرام ۱۳۲۱ اوخر توشقان ثیل.

(صلح محاباتی)

(۵)

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترف بالدين المسطور لدى في ۱۷ من ذی الحجة الحرام ۱۳۲۱- حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

مبلغ دو یست تومان قران فضی رایج خزانه اصلاً به علاوه مبلغ ده تومان قران موصوف از باب مال المصالحه یک سیر نبات از مال سلاله السادات والاعیان آقا سیدمرتضی صراف ساکن طهران حسب اقرار شرعی دین است بر ذمه مجدت همراه معتبد السلطان حاج محمد آقا زید مجده ساکن زاویه مقدسه حضرت عبدالعظیم خلف مرحوم مغفور حاج محمدعلی شاهزاده عبدالعظمی طاب ثراه انشاء الله تعالی وجه مسطور را بعد از انقضاء مدت چهار ماه کامل هلالی از این تاریخ عائد و تسلیم به دائن مومی الیه او من ینوب منا به شرعی نماید.

به تاریخ شنبه هفدهم شهر ذی الحجة الحرام ۱۳۲۱ توشقان ثیل.

(ازدواج دائم)

(۶)

بسم الله الرحمن الرحيم

قع النکاح المبارک المیمون ایجاباً منی فی ۱۱ ذی الحجة الحرام ۱۳۲۱.

معرف زوج ملا آقای طالقانی معروف به شیخ رئیس، حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

ناکح جناب فخامت نصاب آقای آقا میرزا عزیزاله خان منشی باشی دام مجده فرزند جناب ... آقا میرزا محمد علی خان مستوفی دام اجلاله العالی.

منکوحه علیا جناب قمر احتجاب نخبه المحترمات بالغه باکره قدسیه خانم زیدت عفتها صبییه مرضیه جناب ارسطوی زمان آقا میرزا سید محمدناظم الحکماء.

صداق مبلغ معین چهار صد تومان وجه ریال جدیدالضرب بیست و چهار نخود وزن و یک جلد کلام الله مجید که هدیه آن تیمناً و تبرکاً پنج تومان بوده باشد. دویست تومان از آن تسلیم مخدّره مسطورّه گردیده و دویست و پنج تومان دیگر بر ذمه ناکح معزی الیه است که مع مطالبها کارسازی دارند. صیغه مناحکه مشتمله علی ... سمت جریان پذیرفت.

کان ذلک فی یکشنبه یازدهم شهر ذی الحجه الحرام ۱۳۲۱.

(انحصار وراثت و تقسیم ترکه)

(۷)

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترف و اعترفن بجمع ما سطر لدی فی ۲۰ من ذی الحجه الحرام ۱۳۲۱

معرف شمس الدین میرزا، حرّه الاحقر محمد بن صادق الحسینی الطباطبایی.

مخفی نماند چون بعد از فوت مرحوم خلد اشیان میرزا محمدخان منشی باشی نوری طاب ثراه ورثه آن مرحوم انحصار داشته اند به اسامی ذیل السطر و از هر چیزی که اسم منقولات از متروکات آن مرحوم بر آن اطلاق می گردید هر چیزی که بوده و هر اسمی که داشت علی ما فرضه الله تعالی فی مابین خودشان تجرید و تقسیم و تسهیم بعد از نیمه عادلّه و تقویم مقویان از اهل خبره نموده اند هر یک هر حق و سهمی داشته اند از منقولات آن مرحوم مأخوذ داشته اند و برده اند به استثناء والده معزی الیه خدیجه خانم که چنانچه برای معزی الیه در منقولات حقی و سهمی و حظی و بهره بوده تمامی آن را هبه شرعی نموده به اولاد خودشان اسامی مرقومه در فوق و واگذار نموده اند.

و اما غیر منقول از متروکات مرحوم میرزا محمدخان طاب ثراه از آنچه واقعه در دارالخلافه طهران بوده از عمارت و خانه سرای و طویله سرای و باغ و داکین و غیرها از مستغلات و نیز آنچه را که از تجریش داشته اند از آب و ملک و عمارت به هر اسمی که بوده از قرار تفصیل ذیل السطر تقسیم و تسهیم کردند و به نحوی که تذکر داده اند بعد از تقویم خبره عادلّه یومیّه

سهام هر یک از قرار ذیل مقرر و مفروض و مجزی و تسهیم گردید و نظر به تجزیه و تقسیم و تسهیم و تراضی نمی‌رسد.

یکی از ورثه را که در متصرف فیه دیگری مداخله و تصرفی نماید معذلک مصالحه صحیحه شرعیه نمودند علیاجاه خدیجه خانم والده معزی‌البهم با معزی‌البهم اولاد خودشان یک باب خانه را که از آن مرحوم در زمان حیات انتقال شرعی داده به ضمیمه یک باب دکان مذکوره به قباله علیجده و ضمیمه حقوق ثمنیه خودشان که بالتامام ملک و حق اولاد بوده باشد در عوض املاک تجریش و حقوق متعلق به املاک تجریش کائناً ما کان به هر اسم که بوده باشد و ضمیمه پانصد تومان وجه ریال فضی جدید الضرب... مظفری ایران که از قرار تقسیم مرقوم متصالحین معزی‌البهم دادنی بوده باشند و نیز مصالحه شرعیه نمودند علیاجاه خطا خانم و عذرا خانم دو نفر صبییه مرحوم با مقرب الخاقان عبدالعلی خان اخوی معظم خودشان هر چه حق و حقوقی که داشتند در آن چیزی که از املاک و غیرمنقول و منقول عبدالعلی خان داشت و دارد کائناً ما کان در عوض حق او در سهم خودشان از قرار مرقومه در فوق و ضمن العقد شرط شد که دویست تومان عبدالعلی خان به والد خودشان بدهند و یک هزار و پانصد تومان کارسازی قرض مرحوم مزبور والد خودشان بدهند؛ و غیر ذلک مصالحه صحیحه شرعیه نمودند خطا خانم معزی‌البهم با عذرا خانم معزی‌البهم هر حق و حقوقی که داشتند در آن چیزی که عذرا خانم داشت و دارد کائناً ما کان در عوض حق او در سهمیه خودشان از قرار فوق مشروط بر اینکه عذرا خانم دویست تومان و خطا خانم یکصد تومان از بابت پانصد تومان بوالده خودشان بدهند و صیغه مراتب مزبوره جاری و واقع شد فتصالحوا هکذا و تساقطوا کافه الخيارات المتصورة منهم

بعد التجزیه و التسهیم و التراضی و التخلیه فی یوم الخمیس یوم الثامن من شهر ذی حجه الحرام ۱۳۲۱ هجری.

صورت اسامی ورثه مرحوم میرزا محمدخان طاب ثراه.

مقرَّب الخاقان آقا میرزا علیجاه اسوة المخدَّرات علیجاه اسوة المخدَّرات
عبدالعلی خان منشی باشی دام المسمأة بخطا خانم الملقبُة به المسمأة به عذرا خانم الملقبُة
اقباله خلف صالح مرحوم میرزا خانم بزرگ صبیة بزرگ مرحوم به خانم آقا صبیة کوچک مرحوم
محمدخان طاب ثراه میرزا محمدخان طاب ثراه میرزا محمدخان طاب ثراه

علیا جاه اسوة المخدَّرات
خدیجه خانم دامت عفتها
زوجه مرحوم مزبور میرزا
محمدخان طاب ثراه والده
محترمه معزی الیهم فرق مزبور

صورت سهام ورثه از غیر مشمول دارالخلافه طهران و تجریش از قرار تفصیل ذیل است:
سهمی متعلق به آقا میرزا عبدالعلی خان مزبور از این قرار است:

- باغ دروازه قزوین ایتیاعی از میرزا محمود خان پسر مرحوم میرزا خلیل وزیر و کاکا تقی
و میرزا آقا خان جدیدالاسلام با عمارت از بیرونی و اندرونی به انضمام طویله که کلیة خود
آن مرحوم ساخته‌اند نزدیک دروازه گمرک و خانه معزالسلطان به شرطی که دوست تومان
وجه نقد به والده خودشان بدهند.

- خانه مسکونی مرحوم میرزا محمدخان ایتیاعی از مرحوم حبیب‌اله بیک که سابقاً زمین
بوده و خودشان ساخته‌اند واقعه در خیابان چراغ گاز از اندرونی و بیرونی به انضمام چهار باب
دکان که جنب همین خانه است به‌علاوه دو باب دکان از پنج باب دکان ایتیاعی از مرحوم
کربلایی شعبان روی قهوه‌خانه بزرگ زرگرآباد .

- خانه جنب خانه مسکونی خودشان که حدی به خانه سکینه خانم وحدی به خانه
مشهدی محمدرضای شاطر است ایتیاعی از مرحوم امین حضرت به ضمیمه یک کالسکه و دو
درشکه آن مرحوم مسطور که در ازاء یکهزار و پانصد تومان قرض آن مرحوم است در صورتی
که آقای میرزا عبدالعلی خان مبلغ مزبور را بدهند و در صورتی که قرض زیادت‌ر بوده باشد بر
تمامی ورثه است که مازاد از مبلغ مزبور را حسب... السهام کارسازی دارند.

سهمی خانم والده معزی الیهم خدیجه خانم دامت عفتها.

- باغ و خانه تجریش کلیه به انضمام بیرونی و اندرونی و سر طویله و حمام و آب در عوض هشت یک و ثمنیه و یک باب خانه و یک باب دکان که منتقل به اولاد خود نموده‌اند و واقع است در خیابان چراغ گاز روبروی قهوه‌خانه زرگرآباد که به موجب قباله علیحده از آن مرحوم منتقل به مشارالیه‌ها شده و به علاوه مبلغ پانصد تومان که باید وجه نقد بگیرند.

سهمی متعلق به همشیره معزی‌الیه خانم بزرگ که مسماء به خطا خانم است صبیبه بزرگ مرحوم میرزا محمدخان.

- خانه ایتیاعی از معزالملک به انضمام بیرونی و اندرونی و حیاط خلوت و طویله واقعه در کوچه باغ وحش که حالیه معروفه به خیابان ماشین و مشهوره به کوچه میرزا علی‌اکبرخان طبیب است مشروط که یکصد تومان نقد به والدّه خودشان بدهند.

- خانه کوچک ایتیاعی از مرحوم کربلایی شعبان ظهر دکاکین روبروی قهوه‌خانه بزرگ زرگرآباد و دو باب دکان از پنج باب دکاکین که دو باب متعلق به میرزا عبدالعلی خان گردیده است و یک باب دیگر واگذار به همشیره کوچک عذرا خانم شده است. سهمی متعلق به همشیره کوچک معزی‌الیه صبیبه مرحوم میرزا محمدخان که مسماء به عذرا خانم است.

- خانه دروازه قزوین ایتیاعی از نواب شمس‌الدین میرزا مرآت الدوله که در جنب خانه مسکونی خود شاهزاده واقع است.

- خانه که مرحوم میرزا محمدخان با یک دکان به عیالش والدّه معزی‌الیهم انتقال داده بودند ایشان به اولاد خود انتقال داده و عوض از املاک تجریش گرفته است ایتیاعی از ورثه مرحوم اسداله خان مشروط که دویست تومان دستی به والدّه خودشان بدهند.

- خانه مسکونی خود عذرا خانم ایتیاعی از حسین خان و میرزا کاظم خان شوهر مشارالیه‌ها قعه در محله عرب به جنب خیابان چراغ گاز.

- یک باب دکان از پنج باب دکاکین ایتیاعی از مرحوم کربلایی شعبان روبروی قهوه‌خانه زرگرآباد که دو باب آن سهمی میرزا عبدالعلی خان اخویش شده و دو باب دیگر سهمی خطا نام همشیره بزرگش شده.

(صلح مهریه و جهیزه)

(۸)

بسم الله الرحمن الرحيم

وقعت المصالحة القطعية المرقومة و استطاط الخيار و الالتزام في ۱۱ ذى الحجة الحرام ۱۳۲۱ حرّره الاحقر محمدبن صادق الحسينى الطباطبائي. در محضر شرع مطاع انور مخدّره طوبى خانم بنت مرحوم ملا محمود ساکن طهران مصالحه شرعيه قطعيه نمود به عاليجاه آقا ميرزا اللهوردی معلم مدرسه مقدسه اسلام تمامی حقوقی که بر مشاراليه داشت چه از بابت مهریه ما فی الذمه خود کائناً ما کان چه از بابت اجناس جهیزه و غیرهما به طوری که بعد از این مصالحه دیگر حقّی به هیچ وجه بر میرزا اللهوردی نداشته باشد به عوض یکصد دینار وجه رایج معامله طهران به ضمیمه مقدار یک سیر نبات زرد شاخه طهران مشروط به اینکه آقا ميرزا اللهوردی مشاراليه هم مخدّره مصالحه مسطوره را مطلقه به سه طلاق شرعی نماید.

حسب الشرط المسطور مشاراليه هم مخدّره مسطوره را در همین محضر مطلقه به سه طلاق نمود و اسقاط کافه خيارات متصوره در مصالحه مزبوره به عمل آمد خصوصاً خيار غبن بالغاً ما بلغ از طرف بالغ از طرف مسماء مسطوره و در ضمن عقد خارج لازم ملتزمه شرعی شد طوبى خانم مزبوره چنانچه فسادی در مصالحه مزبوره از این تاریخ لغایت پنجاه سال کامل هلالی بود به این معنی که حقوق معینه خود را به دیگری انتقال داده باشد قبل از این تاریخ با ثبوت شرعی حسب المقرر مبلغ یکصد تومان مجاناً و بلا عوض به ميرزا اللهوردی بدهد صیغه بر مراتب مسطوره جاری فی ۱۱ شهر ذی الحجة ۱۳۲۱

(طلاق)

(۹)

بسم الله الرحمن الرحيم

وقعت الطلقات الثلاث مع تخلّل الرخصتين بينهما في ۱۱ ذى الحجة الحرام ۱۳۲۲- حرّره الاحقر محمدبن صادق طباطبائي.

به تاریخ ذیل الورقه در محضر محترم شرع اقدس عالی جاه ميرزا اللهوردی مرقوم در فوق با توکیل غیر مخدّره طوبى خانم مسطوره در فوق را به اجتماع شرایط حجیت طلاق حسب اقرارالطرفین در محضر جمعی از علماء عاملین کثرالله امثالهم و عدول مؤمنین و

متدینین مطلقه به سه طلاق شرعی نمود و صیغ الطلقات الثلاث كما قررت في الشريعة المطهرة سمت جریان پذیرفت به تاریخ پنجشنبه یازدهم شهر ذی الحجه الحرام ۱۳۲۲.

(صلح)

(۱۰)

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترف بالصلح القطعي المبرم و قبض العوض و اسقاط الخيار و الالتزام لدى في ۲۳ من ذی الحجة الحرام ۱۳۲۱ حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

مصالح: حضرت والا عمیدالدوله دامت شوکته.

متصالح: سرکار اشرف امجد والا شاهزاده حاجی جهاندار میرزا وثوق السلطنه دام اقباله.

مصالح عنه: همگی و تمامی حصه... خودشان را از شش دانگ بازارچه صندوقدار که عبارت از یک دانگ مشاع از شش دانگ بازارچه صندوقدار ملکی متصرفی موروثی واقع در دارالخلافه طهران قرب خیابان عمارت دولتی با جمیع توابع شرعیه از اراضی و ممر و مدخل و عرصه و اعیان و سقف و تحتانی و فوقانی که تمام یک دانگ مشاع از کل سی و در باب دکانین که شش دانگ است بدون استثناء چیزی از آن به قدرالحصه الشایعه ملک طلق سرکار وثوق السلطنه باشد.

مال المصالحه مبلغ پنج هزار و پانصد تومان وجه فسی بیست و چهار نخود وزن رایج جزانه مأخوذ و متصرفی فی المجلس حقیقه لا علی رسم القباله. قبض و اقباض و تسلیم و تسلّم و تخلیه ید به عمل آمد و اسقاط کافه خيارات محتمله از طرفین گردید سیمّا خيار الغبن احشاً کان بل افحش و در ضمن عقد خارج لازم حسب الشرط حضرت والا عمیدالدوله ملتزم برعی گردیدند چنانچه از حال تحریر لغایت پنجاه سال دیگر بای نحو کمال فساد در معامله مسطوره ظاهر شود و مصالح علیه کلاً ام بعضاً عیناً از منفعة مستحقاً للغير برآید و شرعاً ثابت بود به علاوه از رد مثل تمام عوض ما ظهر الفساد فيه از عهده اجرت المثل سنوای و غیره و ارامات وارده بر متصالح برآید. پس گردید تمام یک دانگ حصه شاهزاده عمیدالدوله از آن سی و دوباب دکانین بازارچه مزبوره ملک وثوق السلطنه معزی الیه. کان وقوع ذلک فی بیست و کم شهر ذی حجة الحرام ۱۳۲۱ توشقان نیل.

(صلح شش دانگ حمام)

(۱۱)

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترف بالصلح القطعی المرقوم و قبض العوض و اسقاط الخيار و الالتزام لدى في ۲۳ من ربيع الاول ۱۳۲۲. معرف خانه حرره الاحقر محمدبن صادق الحسيني الطباطبائي.

مصالحة: سرکار عالیہ محترمه زینب خانم دامت خدارتہا متعلقہ جناب اجل آقا میرزا حسین خان صدیق الممالک صبیہ مرحوم رضوان مکان میرزا رضاخان سرتیپ جدید الاسلام فرانسوی الشہید بہ موسیو ریشار.

متصالح: سرکار محمد السلطان آقای حاجی میرزا حسین مستوفی آشتیانی دام اقبالہ.

مصالحة عنه: تمامی و مجموع کل شش دانگ یک باب حمام بزرگ جدید البناء مملوکی متصرفی خود کہ واقع است در محله سنگلج دارالخلافہ طهران از اراضی باغ مرحوم حاجی رجیبعلی کدخداسمت دروازه فزوبین قرب عمارت نواب اشرف والا ناصرالدوله بہ انضمام شش دانگ ہر یک از مجموع شش باب مکان جنب حمام مزبور کہ کلاً این حمام و دکاکین متصل است بہ یکدیگر و محدود بہ حدود مفصلہ الذیل می باشد: حدی بہ شارع عام کہ منتهی می بود بہ معبد ارامنہ.

حدی بہ شارع عام طرف عمارت حضرت اجل آقای وزیر دفتر.

حدی بہ کوچه حاصل پشت حمام.

حدی بہ عمارت مشہدی احمد.

با کافۃً توابع از عرصہ و اعیان و جدران و گرمخانه و رخت کن و گلخن و سایر ملحقات و منضمات بہ ہر اسم و ہر رسم.

مال المصالحة مبلغ سه هزار و پانصد تومان ریال ۲۴ نخود وزن کہ کلاً و طراً علی سبیل تحقیقہ اخذ و قبض و دریافت نمودند و اسقاط کافہ خیارات متصورہ بہ ہر جہت از جہات شرعیہ از غبن فاحشاً و غیر غبن بہ عمل آمد و قبض و اقباض نیز بہ عمل آمد.

و در ضمن عقد خارج لازم حسب الشرط ملتزمہ شرعی گردید سرکار خانم زینب خانم مصالحة مزبورہ در صورتی کہ از حال تحریر لغایت پنجاہ سال کامل ہلالی متوالی متصالح عنہای مسطورہ محدوده کلام بعضاً عیناً او منفعۃً مستحقاً للغير برآید با ثبوت شرعی

بعلاوه از رد عوض و مال المصالحه علی قدر ما ظهر الفساد فيه از عهده تمام خسارات وارده بر متصالح معزی‌الیه.

کان وقوع تمام ذلک فی غره نجومی ربیع المولود ۱۳۲۲.

(صلح حمام و دکان)

(۱۲)

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترفت بصلح المنافع والتوكيل المشتمل على الالتزامين المسطورين و التوكيل الثاني لدى في ۲۳ من الربيع الاول ۱۳۲۲.

حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

مصالح: جناب حاجی میرزا حسین مستوفی مسطور در صفحه مقابل.

مصالح: سرکار علیہ عالیہ معظمہ زینب خانم مسطورہ ایضاً.

مصالح عنه: منافع متصوره از حمام و دکانین مشروحه محدوده در صفحه مقابل. مدت یک سال کامل هلالی از تاریخ این ورقه.

مال المصالحه مبلغ ششصد و سی تومان وجه نقدی مشروط بر اینکه نصف از مال المصالحه مزبوره را تا آخر شش ماه و نصف دیگر را در آخر سال از این تاریخ تسلیم جناب حاجی میرزا حسین نموده قبض رسید دریافت دارند.

و در ضمن عقد خارج جناب حاجی میرزا حسین وکیل و مأدون در توکیل غیر نمودند سرکار معظمه را به این تفصیل که چنانچه در ظرف شش یوم بعد از انقضاء مدت شش ماه مامل هلالی و یا ده روز بعد از مضي مدت یک سال قمری در محضر یکی از امناء شرع مطاع لهران معادل سه هزار و پانصد تومان موصوفه را تسلیم جناب حاج معزی‌الیه یا وکیل شرعی شان نمودند آن وقت مجموع شش دانگ حمام و شش باب دکانین متصله به حمام مزبور را یکی از عقود شرعیه به خودشان انتقال بدهند و ملتزم شرعی گردیدند حاج معزی‌الیه چنانچه قبل از انقضاء یک سال و ده روز از این تاریخ زینب خان مزبوره را از وکالت مسطوره مزوله نمایند و یا حمام و دکانین را در یوم عزل از وکالت یا انتقال به غیر مجاناً و بلاعوض مال خودشان به مخدره محترمه معزی‌الیها عائد و تسلیم دارد.

و نیز در ضمن عقد آن عقد خارج وکالت دادند به مخدیره زینب خانم مسطوره که در صورتی که حمام و دکاکین مزبوره را به نحو مرقوم در فوق در ظرف آن شش روز به خودشان منتقل نمودند ذمه خودشان را از نصف ششصد و سی تومان مال المصالحه منافع مزبوره بری نمایند. کان وقوع ذلک فی غرة نجومی ربیع المولود ۱۳۲۲.

قباله زمین حمام نزد حقیر است که انشاءالله تعالی بعد از دریافت تنخواه اصل و اجاره رد نمایم. صورت سبلی که حضرت حجة الاسلام در ورقه جهت مصالحه منافع مرقوم فرموده‌اند از این قرار است.

(مسند عزل متولی موقوفه)

(۱۳)

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله و الصلوة رسول الله و علی آله الی الله و اللعنة علی اعدائهم اعداءه.

مخفی نماند: موقوفه مرحومه حاج محمدعلی شاهزاده عبدالعظیمی مدتی بود مختل و مغشوش بود، تدلیس فوق العاده حاج محمدآقا و حسن ظاهر جعلی او مرا به گمان انداخت که از عهده تمشیت و تنظیم و مرمت موقوفه می‌تواند برآید و موافق قرارداد واقف از نگاهداری موقوفه و صرف محصول آن در موارد مقرر، ولو چند سالی رفتار خواهد نمود. بدین‌جهات حاج آقامحمد را عزل و او را نصب نمودم. افسوس که این گمان خطا و این عقیده اشتباه بود. خرابی که حاج آقامحمد پس از مدتی متمادی بار آورده و مسامحه که بعد از زمانی طویل در اداء حقوق ذوی الحقوق نموده بود حاج آقامحمد در این مدت یک سال به اضعاف آن بار آورد و نمود.

حاج آقا محمد پس از عزل از تولیت حقی را که در این موقوفه دارد مطالبه نمود. حاج محمدآقا را حاضر نموده قرار دادم چهارصد تومان از بابت یک سال گذشته به حاج آقامحمد بدهد و در سال‌های آینده آنچه سهم او می‌شود نیز اداء نمایند. حاج محمدآقا مدعی شد که حاج محمدآقا از محصول همین یک سال هفت هزار تومان از رعایا و مستأجرین گرفته است. سه مورد از مواردی را که مدعی بود با حضور حاج آقا محمد تحقیق کرده کذبش معلوم شد و اشخاصی که مدعی بود از بابت موقوفه وجه به حاج آقا محمد داده‌اند حضوراً او را تکذیب نمودند. از عهده اثبات بقیه موارد نیز برنیاید. بلکه معلوم شد آنچه می‌گوید کذب و

محض این است که چیزی به ذوی الحقوق ندهد و در مواردی که واقف معین کرده است چیزی صرف نکند. شش ماه با کمال اصرار حق حاج آقا محمد را از او مطالبه کردم، جز انکار و اعراض نتیجه نداد. بالاخره برای ندادن حق حاج آقا محمد سایرین و ترک مصرف مقررّه کنون چندی است در منزل یکی از آقایان متحصّن است.

حال حاج آقا محمد و عیالش در پریشانی مورد رقت هر قسی القلبی است چه غالب ایام و یالی نان ندارند چه جای لوازم دیگر، و این برادر بی انصافی ابدأ اقدامی در رعایت و اداء حق و نمود. اوقاتی که حاج محمدآقا از حاج آقا محمد متظلم بود جمعی که حاج محمدآقا مقهور آنها و در جنب قدرت و اختیار آنها مضمحل و نابود است حاجی و متعلقین او بودند. چنانکه علّاً با او متحصّن اند و موقوفه واقعاً در ضبط و تصرف و میدان تاخت و تاز و غارت آنها است، و حاصل موقوفه را حقیقتاً آنها می‌برند و به دست حاج محمدآقا جز مظلّمه چیزی نیست و حاصل امسال موقوفه اسباب عیش و زندگی آنها شده و اکنون که موقع حاصل موقوفه نیست اشجار باغ‌ها را همه روزه قطع و به مصرف می‌رسانند.

مسلم است با این وضع اگر موقوفه باقی ماند نه تنها ذوی الحقوق و موارد مقررّه بی‌بهره خواهند ماند، بلکه حاج محمدآقا نیز با این غارتگرها دستش به جایی بند نیست. من خودم معترفم حاج محمدآقا یعنی مجسمه تدلیس مرا به اشتباهی انداخت که تاکنون واقع نشده بود. همد کرده‌ام برخلاف آنچه گفته و نوشته‌ام نگویم و نویسم رلو معلوم شود خطا کرده‌ام. ولی شکوت در این مورد برحسب اعدام موقوفه و اتلاف نفوس دیده لهذا بر اشتباه خود معترف و حاج محمدآقا را عزل نمودم. موقوفه را خود ضبط و حاج محمدآقا و یک نفر امین خود را ای نگاهداری موقوفه و رساندن حقوق از ورثه و مصارف بر معین و نصب نمودم.

کان صدور ذلک الامر فی شنبه ۲۵ شهر محرم الحرام ۱۳۲۳

محمدبن صادق الحسینی الطباطبایی.

(اجاره‌نامه)

(۱۴)

بسم الله الرحمن الرحيم

مترّف بالاجارة المرقومة المشتملة على الشروط المرقومه فى غرة صفر المظفر ۱۳۲۳ حرّره الاحقر محمدبن صادق الحسینی الطباطبایی.

اجاره مسطوره قبض اجاره هم دارد و معرف مستأجر آقا غلام حسین است.
مؤجر: اشرف الحاج حاجی کریمخان.

مستأجر: عالیجاه مشهدی علی مشهور به نایب علی قهوه‌چی.

محل اجاره: یک باب قهوه‌خانه ملکی ایشان واقع در امامزاده واجب‌التعظیم حضرت سیدولی علیه‌السلام با کافه ملحقات شرعیه.

از حال تحریر لغایت یک سال کامل هلالی.

مال‌الاجاره: مبلغ هفتاد و دو تومان حسب المقرّر منقطعاً علی‌الایام، روزی دو هزار تسلیم دارد. صیغه جاری و در ضمن‌العقد شرط شد هرگاه مستأجر مومی‌الیه تا چهار روز یومیه آن چهار روز گذشته را نپرداخته باشد حاج مؤجر معزی‌الیه مختار در فسخ اجاره مزبوره باشند.

عوارضات از قبیل برف روی و غیر ذلک بر عهده مستأجر است.

کان وقوع ذلک فی غره شهر صفرالمظفر ۱۳۲۳.

(اقرارنامه)

(۱۵)

بسم الله الرحمن الرحيم

در تاریخ مسطور جناب آقا میرزا علی اعتراف نمودند به انتقال ملک مرقوم به‌شما و شما اعتراف نمودید به قبول این انتقال به خودتان چنانچه در ورقه انتقال‌نامه نوشته‌ام و الله العالم بحقایق الامور. حرره الاحقر محمدبن صادق الحسینی الطباطبائی فی ۲۱ صفرالمظفر ۱۳۲۳.

در شهر ذی‌الحجه الحرام گذشته جناب اجل آقامیرزا علی مستوفی در باب انتقال شش دانگ قریه چهار طاق و چهار دانگ از قریه دمسیاه واقعان در مجال جالمق بروجرد در محضر مبارک مشرف و اقرار به انتقال دو فقره ملک نمودند و قبالة آن را مرین فرمودند. استدعا آنکه اعتراف آقامیرزا علی را در باب آن دو فقره ملک به هر قسمتی که در محضر انور واقع شد معلوم و مرقوم فرمائید که خریدار و متصالح این اقل السادات معتمدالسادات کمره بود یا دیگری، زیاده تصدیعی ندارد. ایام افاضت مستدام باشد.

(صلح نامه)

(۱۶)

بسم الله الرحمن الرحيم

قلم جميع مارقم من المصالحة القطعية و الالتزامات المسطورة في ليلة العاشر من ذى الحجة بحرام ۱۳۲۲ و اعترف وکیل المصالحة بالالتزام و المتصالح بالتوضيح المسطور في الهامش في تاريخ، حرره الاحقر محمد بن صادق الحسيني الطباطبائي.

در علیا محکمه شرع مطاع جناب فخرالاطباء و الاعیان حاجی میرزا رضاخان دکتر دام جده العالی حسب الوكالة المحققة الشرعية از طرف زبدة المخدرات طوبی خانم متعلقه ففرت پناه حاجی میرزا محمد رضا معروف به شربت دار مصالحه شرعیه قطعیه نمودند با التیجاه میرزا محمد مباشر موقوفات تکیه درب خانقاه طهران، کافه و عامه دعاوی و حقوق رضیه و واقعیه که مخدّره مسطوره موکله خودشان در دو دانگ از شش دانگ یک باب حمام خروبه واقع در جنب راست بازار عباس آباد من محله بازار طهران داشت به طوری که بعد از آن مصالحه دیگر به هیچ وجه حقّی و ادعایی حقا کان ام باطلاً برای حمام نداشته باشد.

به عوض یک باب اتاق ملکی مخصوص آقامیرزا محمد مولی الیه واقع فی مابین عمارت سکونی آقامیرزا محمد و دکان ملکی متصرفی مخدّره مسطوره که دکان سلمانی است و راه رود و خروج به آن اتاق باید از همان سلمانی باشد، و حسب الشرط دو دیوار از دو سمت آن ق که یکی سمت اتاق دیگر ملکی آقا میرزا محمد و یکی دیگر سمت دالان و راهرو عمارت امیرزا محمد می باشد مشترک باشد. به این معنی که اگر آقامیرزا محمد بخواهد سه تیر روی دیوار قرار بدهد مخدّره مسطوره شرعاً حق ممانعت نداشته باشد. و در ضمن عقد خارج رقم حسب الوكالة موکله مسطوره خودشان را ملتزمه شرعیه نمودند چنانچه از حال تحریر ایت پنجاه سال کامل هلالی فسادی در طرف مشارالیهها در مصالحه مزبوره شود به این معنی قبل از این تاریخ دعاوی و حقوق واقعیهام احتمالیه خودش را از بابت آن دو دانگ از آن حمام به دیگری منتقل نموده باشد، با ثبوت شرعی حسب الشرط مبلغ دویست تومان مجاناً و عوض به آقا میرزا محمد مومی الیه بدهند مخدّره مسطوره.

و هکذا ملتزم شد آقا میرزا محمد چنانچه در مصالحه آن اتاق فسادی شود، به این معنی که از این تاریخ به دیگری انتقال داده باشد دویست تومان مجاناً و بلاعوض به مخدّره مسطوره بدهد و عذری نیآورد.

صیغه بر تمام مراتب مسطورہ جاری، فی لیلہ دہم شہر ذی الحجۃ الحرام ۱۳۲۲.

توضیح آنکہ سر تیر ابنیہ میرزامحمد فعلاً روی آن دو دیوار است. مقصود از تعرض در متن آن است کہ چنانچہ بعدہا ہم آقا میرزامحمد محتاج بہ گذاشتن سر تیر روی آن دیوار شد مخدرہ طوبی خانم حق منع نداشته باشد.

توضیح مجدد آنکہ دیوار سمت جنوب آن اتاق کہ مورد مصالحہ است مخصوص بہ خود طوبی خانم مسطورہ است و ربطی بہ میرزامحمد ندارد بہ تاریخ متن ۱۳۲۲.^۱

www.ketab.ir