

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تمرکز طراح حقوق مدنی

مؤلف:

داود حیدری

رتبه یک آزمون وکالت ۱۳۹۷



سرشناسه : حیدری، داود، ۱۳۷۳-
 عنوان و نام پدیدآور : تمرکز طراح حقوق مدنی : نکته، تبصره... / مولف داود حیدری.
 مشخصات نشر : تهران: ارشد، ۱۳۹۸.
 مشخصات ظاهری : ۲۳۲ص: ۱۴/۵×۲۱/۵ س.م.
 شابک : 978-600-115-955-8
 وضعیت فهرست نویسی : فیپا
 موضوع : حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
 موضوع : Higher -- Civil rights (Study and teaching -- Iran)
 موضوع : حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
 موضوع : Higher -- Civil rights (Examinations, questions, etc. -- Iran)
 رده بندی کنگره : ۱۳۹۸ ۸ت۹۴ح/۵۰۰KMH
 رده بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵
 شماره کتابشناسی ملی : ۵۶۴۳۵۸۹



تمرکز طراح حقوق مدنی

مؤلف: داود حیدری

نوبت چاپ : اول بهار ۱۳۹۸

شمارگان : ۲۵۰ نسخه

لیتوگرافی : اندیشه

چاپ : اندیشه

قیمت : ۳۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۱۵-۹۵۵-۸ : 978-600-115-955-8 ISBN:

مرکز پخش: میدان انقلاب، خیابان وحید نظری، بین دوازده فروردین و منیری
 جاوید، پلاک ۱۳۰، طبقه اول، واحد ۲ تلفن: ۶۶۹۷۹۲۳۴-۶۶۹۷۹۲۲۷

www.arshadbook.com

هرگونه الگوبرداری از سبک و سیاق و یا تکثیر کل یا قسمتی از کتاب‌های انتشارات ارشد شرعاً حرام و قانوناً ممنوع می‌باشد و متخلف بر اساس قانون حمایت از حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد شدید قانونی قرار خواهد گرفت.

واحد حقوقی انتشارات ارشد: ۶۶۹۷۹۲۳۴-۶۶۹۷۹۲۲۷

فهرست

علائم اختصاری.....	۱۱
۱- انتشار و آثار اجرای قوانین.....	۱۳
۲- اموال.....	۱۵
۳- در حقوق مختلف که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می‌شود.....	۱۸
۴- وقف.....	۲۳
۵- در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور.....	۲۵
۶- در اسباب تملک.....	۲۶
۷- در عقود و تعهدات.....	۲۷
۸- در اشتباه و اکراه.....	۴۵
۹- در شرایط اساسی صحت معاملات.....	۵۰
۱۰- در اثر معاملات.....	۵۳
۱۱- بیان شرایط ضمن عقد.....	۶۰
۱۲- در معاملات فضولی.....	۶۶
۱۳- در سقوط تعهدات.....	۶۹
۱۴- در الزام بدون قرارداد.....	۸۱
۱۵- قانون مسوولیت مدنی.....	۹۴
۱۶- بیع.....	۹۷
۱۷- خيارات.....	۱۱۲
۱۸- اجاره.....	۱۲۵
۱۹- مزارعه و مساقات.....	۱۳۷
۲۰- مضاربه.....	۱۳۹
۲۱- جُعَاله.....	۱۴۰
۲۲- شرکت.....	۱۴۵
۲۳- عاریه.....	۱۴۹

۱۵۱	۲۴- قرض
۱۵۲	۲۵- وکالت
۱۵۷	۲۶- ضمان
۱۶۰	۲۷- حواله
۱۶۲	۲۸- کفالت
۱۶۴	۲۹- صلح
۱۶۷	۳۰- رهن
۱۷۳	۳۱- هبه
۱۷۵	۳۲- اخذ به شفعه
۱۸۰	۳۳- وصیت
۱۸۸	۳۴- ارث
۱۹۵	۳۵- در اشخاص
۱۹۸	۳۶- اقامتگاه
۲۰۱	۳۷- نکاح
۲۱۲	۳۸- انحلال نکاح
۲۱۷	۳۹- تربیت و نگهداری فرزندان
۲۲۵	۴۰- ادله اثبات دعوا
۲۳۱	۴۱- فهرست منابع و مآخذ

سخنی با خوانندگان محترم

کمتر کسی است که از اهمیت درس حقوق مدنی در آزمون‌های حقوقی نا آگاه باشد. حقوق مدنی در مقایسه با سایر قوانین به مثابه اقیانوسی است که غور در آن نیازمند لوازم و پیش نیازهایی است که از عهده هر داوطلبی بر نمی‌آید و به همین دلیل است که این درس در آزمونهای حقوقی برای داوطلبان قله‌ای دست نیافتنی است. آنچه نگارنده را به تالیف کتاب پیش‌رو ترغیب کرد عبارتند از:

۱- بالغ بر یکصد عنوان کتاب مرجع با موضوع حقوق مدنی در بازار نشر ایران موجوداند که طراحان سوال در طول سالیان اخیر به آنها مراجعه داشته‌اند و بالطبع مطالعه همه کتب یاد شده با توجه به زمان محدود مخاطبان آزمونهای حقوقی میسر نمی‌باشد. عصاره‌ای از یکصد عنوان کتاب یاد شده در دو کتاب مطرح حقوق مدنی (قانون مدنی در نظم حقوق کنونی اثر دکتر ناصر کاتوزیان و شرح جامع حقوق مدنی اثر دکتر فرهاد بیات) جمع‌آوری شده‌اند و منابعی مهم برای داوطلبان محترم می‌باشند. مطالعه دقیق هر کدام از این دو کتاب وقت متناسبی را می‌طلبد و برای نگارنده که خود تجربه‌ی مطالعه هر دو کتاب و سایر کتب دکتر کاتوزیان را مطالعه کرده است، حداقل چهل روز زمان لازم است که هر کدام از این کتابها مطالعه شود. کتاب پیش روی شما منبعی مفید پس از مطالعه هر کدام از دو کتاب یاد شده می‌باشد و سعی شده است جمع‌بندی مناسبی از کتب مرجع و نکات آزمونهای دوره‌های قبل وکالت، کارشناسی ارشد، دکتری، قضاوت مشاوران حقوقی و سر دفتری باشد.

۲- نکته مهم دیگری که باعث شد تا به تالیف این کتاب اقدام نمایم این بود که بازار نشر حقوقی مملو از کتب کمک آموزشی با موضوع حقوق مدنی است. نگارنده ضمن احترام به گردآوردندگان و مولفان کتب یاد شده، یادآور می‌شود که اکثر قریب

به اتفاق آنها متأسفانه حاوی غلط‌های فاحش و به دور از مطالب آزمونی است و پر واضح است که این‌گونه مجموعه‌ها به هیچ وجه نمی‌تواند در موفقیت مخاطبان محترم سهمی داشته باشد و برعکس مخاطب را در مسیرهای نامربوطی گمراه می‌نمایند. با مطالعه اکثر این کتب، خواننده به این نتیجه می‌رسد که گویی گردآورندگان محترم بدون توجه به مباحث آزمونی و بدون بررسی کردن سوالات دوره‌های گذشته و نیاز سنجی داوطلبان اقدام به گردآوری و کپی پیست مطالبی از کتابهای مرجع نموده‌اند و نتوانسته‌اند دسته‌بندی مناسبی در این خصوص ارائه کنند و مخاطب نمی‌تواند بین مطالب ارائه شده ربطی منطقی بیابد. مباحث اختلافی نیز نکته دیگری است که برخی از کتب موجود بدون توجه به آن و بدون هماهنگی با ذائقه طراحان سوال، اقدام به گردآوری آنها نموده‌اند و این موضوع آسیبی جدی به داوطلبانی وارد می‌سازد که علیرغم مطالعه جدی و مستمر نمی‌توانند از پس این گونه سوالات در آزمون بر بیایند.

۳- برای آماده شدن جهت شرکت در آزمون وکالت با سختی‌ها و چالش‌های فراوانی روبرو بودم چرا که حجم کتبی که بایستی مطالعه می‌کردم بسیار زیاد بود و کتابی نیز در بازار نبود که جمع‌بندی مناسبی از کتب مرجع صورت داده باشد تا بتوان با سرعت، درسی نظیر حقوق مدنی را مطالعه کرد. به ناچار مجبور بودم مباحث مهم و مورد نیاز آزمون را از کتب مرجع و آزمونهای دوره‌های گذشته یادداشت برداری کنم تا بتوانم چندین بار مطالب جمع‌آوری شده را مطالعه کنم و از این رهگذر موفقیت خود را در آزمون رقم بزنم. اکنون که این هدف حاصل شده است، تصمیم گرفتم با تاسی به «زکاة العلم نشرها» تجربه‌های خود از مطالعه کتب مرجع و آزمونها را با شما عزیزان به اشتراک بگذارم. مسیر سنگلاخ و دشواری که از طریق سعی و خطا و صرف زمان زیادی هموار شد را در اختیار مخاطبان محترم قرار دهم.

مجموعه حاضر دارای تمایز و ویژگیهایی است که سعی می‌کنم به طور خلاصه آنها را بیان نمایم: اول اینکه مطالب موجود در کتاب حاضر برگرفته از کتب مرجعی است که طراحان سوال در سنوات گذشته به کرات به آنها مراجعه کرده‌اند و بالطبع داوطلب محترم پس از مطالعه کتاب با آرامش و اطمینان خاطر در آزمون حاضر خواهد شد.

دوم اینکه با بررسی مباحث اختلافی کتب محشا و تطبیق آنها با ذائقه طراحان سوال، آنچه را مدنظر طراحان بوده است در این مجموعه گردآوری شده است تا مخاطبان گرامی از سردرگمی در این خصوص رها شده و بدون دغدغه به آماده سازی خود برای آزمون اقدام نمایند. سومین نکته‌ای که در این خصوص قابل ذکر است این است که اگر مخاطب این مجموعه آشنایی نسبی‌ای با حقوق مدنی داشته باشد و پایه‌ای مناسب در طول تحصیل خود در این درس ایجاد کرده باشد، مطالعه این مجموعه فارغ از کتب مرجع نیز بتواند موفقیتی نسبی را در آزمون برای وی رقم بزند چرا که مطالب ارائه شده در این کتاب علیرغم خلاصه بودن، جامع و مانع می‌باشند و داوطلب محترمی که ضیق وقت دارد را به خوبی در این خصوص حمایت می‌کنند.

روش پیشنهادی برای مطالعه این کتاب:

اگر شما عزیزان زمان مناسبی تا آزمون خود در دسترس دارید، توصیه می‌شود ابتدا یکی از دو کتب مطرح حقوق مدنی (حقوق مدنی در نظم حقوق کنونی یا شرح جامع حقوق مدنی) را مطالعه نمایید و سپس کتاب حاضر را چندین مرتبه مطالعه کرده و به کتاب تست معتبری در این درس مراجعه نمایید.

در صورتی که داوطلبان محترم وقت کمی در اختیار داشته باشند، توصیه می‌شود برای اینکه مباحث پایه‌ای حقوق مدنی را یاد بگیرند ابتدا به جزوه حقوق مدنی دکتر شهبازی مراجعه نمایند و سپس این کتاب را چندین مرتبه مطالعه و سپس به کتاب تست مراجعه کنند.

اگر مخاطبان محترم دستورالعمل پیشنهادی را پیگیری نمایند، این کتاب می‌تواند به مثابه کوله‌بار و لوازمی عمل نماید که برای فتح قله‌ی عظیم و دست نیافتنی حقوق مدنی مورد نیاز است.

این کتاب تلاشی است اولیه به جهت اینکه داوطلبان عزیز با اشتیاق و تمرکز بیشتری به مطالعه درس حقوق مدنی بپردازند و بتوانند با دقت و تکرار، مباحثی را که طراح سوالات آزمونهای حقوقی بر روی آنها تمرکز دارد را فرا بگیرد و قطعاً دارای

نواقص

به راحتی نرسید آنکه زحمتی نکشید....

رتبه یک آزمون وکالت ۱۳۹۷

[illegible][illegible]