

امامی، حمید، ۱۳۳۹ -
نقشه گنج / حمید امامی.
تهران : نسل نواندیش، ۱۳۹۵.
۲۳۲ ص.
۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۸۰۲-۰

فیفا
موفقیت در کسب و کار
Success in business

امور مالی شخصی
Finance, Personal
۱۳۹۵ هـ الف ۷۵۳۸۶ HF
۶۵۰/۱

۴۴۱۳۳۴۸

۱۳۹۵/۰۷/۰۷

۲۵۰۳

نقشه گنج

نویسنده: حمید امامی

ویراستار: مریم آقا عبدالرزاق قمصری

صفحه آرا: زهرا سید صالحی

طراح جلد: ندا ایمنی

ناشر: نسل نواندیش

شمارگان: ۳۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول

سال چاپ: ۱۳۹۵

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۸۰۲-۰

ISBN: 978-964-236-802-0

کتاب‌های مورد نیاز خود را از فروشگاه انتشارات نسل نواندیش تهیه فرمایید.

شانی فروشگاه نسل نواندیش: میدان ولیعصر - ابتدای کریمخان - پلاک ۳۰۸

لفن: ۸۸۹۴۲۲۴۷ - ۹

www.naslenowandish.com

info@naslenowandish.com



naslenowandish

انتشارات نسل نواندیش

<https://telegram.me/naslenowandish>

بر خود واجب می دانم از دست اندرکاران انتشارات «نسل نوادیش» و نشریه «راز» برای

کمال بی دریغشان در چاپ آثار و مقالات خود تشکر کنم. از این رو، از مدیریت مخصوصاً

جناب آقای علی پور برای حمایت های صمیمانه و همراستی بی دریغشان؛ آقای میرزا جلالی؛

برقراری ارتباط ایجاب؛ مهندس انتشارات و نشریه؛ آقای قربان پور به سبب سیکیری؛ سرکار خانم

یکانه به سبب سیکیری؛ و سوزانه به نام همکاران؛ مدیریت برنامه های اجرایی ایجاب؛

خانم صبا محی، همکارانی مقالات نشریه؛ خانم نرگس؛ و احسانیه برای جلد کتاب؛ خانم

سید صبا محی و خانم الهه؛ اینانی، همکارانی امور چاپ و خانم علیناز برای راز نشریات تشکر

می کنم؛ همچنین از سرکار خانم مریم آقا عبد الرزاق قمصری، ویراستار که عاتقانه و دراز و

صبورانه در خلق این اثر کام به کام همراه من بود.

فهرست

۱۳	مقدمه
۱۷	فصل اول: راهکارهایی درباره ثروت‌مندشدن
۱۹	من «راز» را پیدا کردم!
۲۵	تا اقامت پس موفق می‌شوم!
۲۹	چشم‌انداز زندگی‌ات را تعریف کن!
۳۷	در هر تهدید فرصتی نهفته است!
۴۳	درخواست خود را هوشمندانه طراحی کنید
۴۹	امسال، بهترین من زندگی من است!
۵۳	فراتر از هدف تلاش کن
۵۹	نقشه گنج در دستان من است
۶۵	پیش از مرگ، رؤیاهایت را در آغوش بگیر!
۷۱	وقتی زمین خوردی بلند شو!
۷۷	کانال را عوض کن
۸۵	موفقیت در گرو کشف چرایی زندگی است!
۹۱	عشق و نفرت دو بال برای پیشرفت‌اند
۹۹	سوار قطار زندگی شو
۱۰۵	پایه‌ها را محکم بنا کن
۱۱۱	قدرت تحقیر اعجاز می‌کند
۱۱۷	چه عواملی بر خلاقیت شما تأثیر می‌گذارند؟
۱۲۵	دنیا بدون من چه شکلی بود؟!
۱۳۳	غول جادوی درونتان را بیدار کنید
۱۴۵	خوشبختی بهای خودش را دارد
۱۵۱	الهام‌بخش زندگی دیگران باشید
۱۵۷	مربی در رشد و تکامل فردی چه نقشی دارد؟

- ۱۶۳ برای خودت زندگی کن
- ۱۶۹ دنیا از ما چه می‌خواهد؟
- ۱۷۷ سرنوشت را چه کسی نوشت؟
- ۱۸۵ از زندگی خود یک شاهکار بسازید
- ۱۹۱ شاد باشید و ناراضی
- ۲۰۱ **فصل دوم: راهکارهایی درباره کسب پول**
- ۲۰۳ گونه رزومند شویم و ثروتمند باقی بمانیم؟
- ۲۰۹ مدیریت هزینه‌ها
- ۲۱۵ مدیریت ترس‌ها
- ۲۲۱ ۱۰٪ و تنه‌ها را به مزه مزه کرده

«بسمه تعالی»



مقدمه

چرا این کتاب نوشته شد؟
سال‌ها فکر می‌کردم: «چرا بعضی افراد پول‌دار می‌شوند و عده‌ای بی‌پول؟» ابتدا فکر می‌کردم الزاماً ارثیه‌ای کلان به پول‌دارها رسیده است. سرانجام بگران را کلاه گذاشته‌اند یا شانس به آن‌ها رو کرده و صاحب مال و منالی شده‌اند! خودم پول‌دار شدن را خیلی دوست داشتم؛ اما کسی را نداشتم که ارثیه‌ای بهم بدهد. به‌جا بگذارد تا از آن راه به پولی هنگفت و بی‌زحمت دست پیدا کنم. از این رو، همواره با خودم درگیر بودم تا راهی پیدا کنم و به جرگه افراد پول‌دار بپیوندم. خواندن کتاب‌هایی در زمینه موفقیت و کسب پول و ثروت‌آفرینی، شرکت در سمینارها و کارگاه‌های آموزشی و نشست و برخاست با افراد پول‌داری که از صفر شروع کرده بودند سبب شد که با بهره‌گرفتن از تجربیات آنان بخشی از

راه را پیدا کنم. در هر حال، با ترس و وحشت گام در راه گذاشتم و آموخته‌هایی را که به‌دست آورده بودم به مرحله عمل درآوردم. جالب آن‌که با هر گامی که برمی‌داشتم تجربیات جدیدی پیدا می‌کردم. در نهایت، به موضوعی پی بردم که بسیار ارزشمند بود: «باید بین پول و ثروت تفاوت قائل می‌شدم.» زیرا بین پول‌دارها و ثروتمندان تفاوت‌های زیادی وجود دارد و افراد پول‌دار الزماً ثروتمند نیستند؛ ولی افراد ثروتمند بی‌شک پول‌دار خواهند شد.

کتاب سه‌ساله‌ای را در نظر بگیرید که پدر و مادر فوق‌العاده ثروتمندی داشته‌اند و در آن فوت آن‌ها پولی هنگفت به وی می‌رسد. آیا از نظر ما، این بچه سه‌ساله ثروتمند است؟ اگر طی حادثه‌ای تمام پول‌هایش از بین برود، باز هم می‌توان او را پول‌دار نامید؟ بی‌شک خیر.

اما اگر فردی ثروتمند تمامی پول‌هایش را از دست بدهد، دوباره می‌تواند پول خلق کند؛ حتی بیش از آنکه ابتدا به‌تراست بپرسیم: «پول و ثروت را در کجا می‌توان یافت؟» پول در جیب ما، حساب بانکی‌مان و املاک و مستغلات وجود دارد یا بهتر است بگوییم در هرآنچه که به پول تبدیل شود؛ اما ثروت در کجا قرار دارد؟ ثروت در ذهن و شیوه استفاده از آن است. در واقع، ذهن انسان است که برایش ثروت به ارمغان می‌آورد. حال بیاایم ثروت‌هایمان را برشماریم.

۱. سلامت جسم و روح

۲. زمان

در واقع، زمان ارزشمندترین ثروتی است که بشر در اختیار دارد؛ برای مثال، اگر در یک ساعت صد میلیون تومان خود را از دست بدهیم، به نظر شما، آیا می‌توانیم دوباره آن را به‌دست آوریم؟ شاید پاسختان «بله» باشد؛ اما اگر یک سال از زمان خود را از دست بدهیم، آیا با تمامی پول‌های دنیا می‌توانیم آن یک سال را دوباره به‌دست آوریم؟ بی‌شک پاسخ «خیر» است.

۳. آبرو و اعتبار

۴. خانواده سالم

۵. دوستان واقعی

۶. مهارت‌ها و هنرهای فردی

و...

این موارد ثروت‌هایی هستند که به کمک آن‌ها می‌توان پول خلق کرد. بدین ترتیب، می‌توانیم از دل ثروت‌هایمان هراندازه که بخواهیم پول بسازیم، تبدیل ثروتمندی پول‌دار شویم.

من خود روزها و شب‌های زیادی را با سختی و تلاش طاقت‌فرسا پشت سر گذاشتم تا یک قدم به رفیقیت نزدیک‌تر شوم و خود را بالا بکشم؛ اما در یک لحظه سقوط می‌کردم و در پایین‌ترین نقطه ممکن فرود می‌آمدم! آن‌گاه با خود فکر می‌کردم: «پس کسی که پول‌دار و ثروتمند شده‌اند، مسیری غیر از راه مرا می‌پیمایند و هرگز با شکست مواجه نمی‌شوند! بی‌شک آن‌ها گنجی پیدا کرده‌اند و با استفاده از گنج به چنین جایگاهی رسیده‌اند.» به همین دلیل، به دنبال پیدا کردن گنج به راه افتادم. هراندازه بیشتر می‌گشتم امیدم برای یافتن گنج کمتر می‌شد! اما سرانجام روزی با فردی آشنا شدم که گنجی بزرگ را در زندگی‌اش پیدا کرده بود. از او پرسیدم: «چگونه می‌سود به چنین ثروتی دست پیدا کرد؟ آیا شما که به این ثروت رسیده‌اید گنج را پیدا کردید؟» آن فرد قاطع و محکم گفت: «بله، من گنج پیدا کرده‌ام. البته نه یک بار، بلکه هر روز گنج جدیدی پیدا می‌کنم.» در کمال تواضع و فروتنی و با تغییری که در آهنگ صدایم ایجاد کرده بودم، پرسیدم: «پیدا کردن گنج به چه چیزی نیاز دارد؟ آیا به من هم کمک می‌کنید که یکی از این گنج‌ها را پیدا کنم؟» گفت: «البته، ولی ابتدا باید نقشه گنج را داشته باشی؟» گفتم: «بیا من شوخی

می‌کنید؟! خب اگر نقشه گنج را داشتم که خودم سراغش می‌رفتم و به شما نیازی نداشتم!» لبخندی زد و گفت: «من نقشه را به تو نشان می‌دهم؛ ولی قبل از آن باید به من قولی بدهی.» من که سر از پا نمی‌شناختم بدون معطلی پذیرفتم. او گفت: «باید قول بدهی پس از این که نقشه گنج را به دست آوردی، به دیگران هم کمک کنی و این نقشه را در اختیار آنان قرار دهی.» بدون چون و چرا این خواهسته را پذیرفتم. آن فرد چشمانش را به چشمانم دوخت و انگشت اشاره‌اش را روی شقیقه سمت راستش گذاشت و گفت: «نقشه گنج در اینجا قرار دارد و این سه در اختیار همه است؛ اما تعداد کمی از انسان‌ها آدرس دقیق آن را می‌دانند؛ حتی از میان افرادی که آدرسش را بلدند، تعداد کمی آن را باور دارند؛ بنابراین اگر می‌خواهی به گنج دست پیدا کنی، ابتدا باید بدانی که نقشه گنج در درون ذهن ترست پس به خواندن آن بپردازی!»

اکنون که پنجمین دهه زندگی را پشت سر می‌گذارم به عهد خود وفا کرده و تجربیات شخصی‌ام را، که حاصل سال‌ها تلاش است، در قالب نقشه گنج تقدیمتان می‌کنم. هرچند معتقدم نوشته‌هایم عاری از اشکال و ایراد نیست، می‌تواند کمکی باشد تا خوانندگان عزیز نقشه‌ای به مراتب جامع‌تر و کامل‌تر از خود به ارث بگذارند.

این کتاب را در دو فصل به شما تقدیم می‌کنم: فصل اول راهکارهایی درباره ثروتمندشدن و روش‌هایی است که انسان را به ثروت می‌رساند و فصل دوم راهکارهایی درباره کسب پول است.

در فصل دوم، می‌آموزیم که چگونه با مدیریت درآمدها، هزینه‌ها و بحران‌ها می‌توانیم سرمایه‌های خود را افزایش داده و ثروت و پولمان را در کنار هم ارتقا دهیم و از فرصت‌های زندگی، این موهبت خدادادی، بهره کافی و لازم را ببریم.