

مجموعه قوانین

و

مقررات ثبتی

تدوین:

بهرام تاجانی

ایران، قوانین و احکام.

مجموعه قوانین و مقررات ثبتی / تدوین بهرام تاجانی - قم،

لاهیجی ۱۳۸۴.

۴۹۵ ص.

ISBN: 964-7048-92-0

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیا.

چاپ اول: ۱۳۸۴: ۱۵۰۰۰ ریال

کتابنامه به صورت زیر نویس.

۱. ثبت - قوانین و مقررات - ایران. الف. تاجانی،

بهرام، ۱۳۴۶ - گردآورنده، ب. عنوان

۳۴۶/۵۵۰۲۳۸

KMH ۵۶/۱۲۸

۱۳۸۴

انتشارات لاهیجی

قم: صندوق پستی ۳۷۱۸۵-۷۷۴

تلفن: ۷۷۳۷۴۹۷ / ۷۷۳۷۴۹۷ - ۲۵۱

همراه: ۰۹۱۲۱۵۳۰۸۳۳

شاستنامه کتاب

نام کتاب: مجموعه قوانین و مقررات ثبتی

تدوین کننده: بهرام تاجانی

ناشر: انتشارات لاهیجی

چاپخانه: بقیع

نوبت چاپ: اول / ۱۳۸۴

شمارگان: ۳۰۰۰

قیمت: ۱۵۰۰۰ ریال

شابک: ۹۶۴-۷۰۴۸-۹۲-۰

کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است

مرکز بخش:

قم ۱ - مرکز بخش انتشارات لاهیجی - ۰۹۱۲۱۵۱۳۸۱۸

۲ - پاساژ قدس طبقه همکف انتشارات حقوق اسلامی - تلفن: ۷۷۲۲۲۰۰

۳ - پاساژ قدس طبقه همکف مرکز فروش کتاب جهاد دانشگاهی فیض - تلفن: ۷۷۴۴۶۵۶

تهران - مرکز بخش کتابهای حقوقی اندیشه سبز نوین تلفن: ۰۲۱-۶۰۴۶۳۸۸ - همراه: ۰۹۱۲۱۲۵۱۴۸۲

رشت - بخش کوثر - همراه: ۰۹۱۱۱۳۲۰۰۸۷

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
قانون ثبت و اسناد مالکیت	۹
باب اول - تشکیلات اداری ثبت	۹
باب دوم - ثبت عمومی	۱۰
فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود	۱۰
فصل دوم - اعتراض	۱۳
فصل سوم - آثار ثبت	۱۹
باب سوم - ثبت اسناد	۴۶
فصل اول - مواد عمومی	۴۶
فصل دوم - آثار ثبت اسناد	۵۵
فصل سوم - در امانت اسناد	۵۷
باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی	۵۸
باب پنجم - اجرای مفاد اسناد رسمی	۶۱
باب ششم - جرایم و مجازات	۶۲
باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک	۶۸
باب هشتم - مواد مخصوصه	۷۵
قانون ثبت اسناد و املاک	۷۸
آیین نامه راجع به ماده ۱۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک	۹۵
آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک	۹۶
فصل اول - دفاتر ثبت اسناد و املاک	۹۶
فصل دوم - در شماره گذاری املاک و توزیع اظهار نامه	۹۸
فصل سوم - در درخواست ثبت	۱۰۳
فصل چهارم - در آگهی های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک	۱۱۱
فصل پنجم - در اعتراض	۱۲۰
فصل ششم - در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک	۱۲۴
فصل هفتم	۱۴۰

فصل هشتم: در مقررات مختلف.....	۱۴۰
قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک	۱۴۲
قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی	۱۴۷
قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰	۱۴۷
با اصلاحات بعدی	۱۵۰
قانون تمدید مدت مواد اصلاحی ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و	۱۴۸
املاک کشور	۱۵۴
قانون تمدید مهلت مقرر در تبصره ۶ ماده ۱ اصلاحی ماده ۱۴۷ قانون	۱۵۴
ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱	۱۵۵
آئین نامه اجرائی تبصره (۳) ماده (۲) قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸)	۱۵۵
اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور	۱۵۶
آئین نامه اجرائی قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد	۱۵۶
و املاک	۱۵۹
آئین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف	۱۵۹
موادی از قانون ثبت	۱۶۸
لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض	۲۰۰
آیین نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و	۲۰۰
شورای عالی ثبت و مواد متفرقه	۲۰۳
فصل اول - اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی	۲۰۳
فصل دوم: مواد متفرقه	۲۱۳
قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا	۲۱۳
اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است	۲۱۵
قانون افراز و فروش املاک مشاع	۲۱۷
آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع	۲۱۹
مصوبه شورای عالی اداری	۲۲۲
قانون ثبت احوال	۲۲۶
فصل اول - کلیات	۲۲۶

فصل دوم - اسناد و دفاتر ثبت احوال	۲۳۳
فصل سوم: ثبت ولادت	۲۳۴
فصل چهارم - ثبت وفات	۲۳۹
فصل پنجم - ازدواج و طلاق	۲۴۳
فصل ششم - صدور شناسنامه	۲۴۵
فصل هفتم - صدور کارت شناسائی	۲۴۷
فصل هشتم - نام خانوادگی	۲۴۸
فصل نهم - تعویض شناسنامه‌های موجود و نقل آن به دفاتر ثبت	
کل وقایع	۲۴۹
فصل دهم - تهیه مقدمات اجرای قانون	۲۵۲
فصل یازدهم - مقررات کیفری	۲۵۲
قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها	۲۵۵
قانون تخلفات، جرائم و مجازات‌های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه	۲۵۷
قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران	۲۶۳
فصل اول - تشکیلات دفترخانه	۲۶۳
فصل دوم - انتخاب سردفتران و دفترباران و صلاحیت آنها	۲۶۵
فصل سوم - مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران و دفترباران	۲۷۰
فصل چهارم - تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفترباران	۲۷۵
فصل پنجم - امور مالی	۲۸۱
فصل ششم - کانون سردفتران و دفترباران	۲۸۴
فصل هفتم - مقررات مختلفه	۲۸۷
قانون اصلاح پاره‌ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	۲۹۱
آیین نامه‌های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴ - ۱۷ - ۱۹ - ۲۰ -	

۲۴ - ۲۸ - ۳۷ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و	
دفتریاران	۲۹۲
نظامنامه (آیین نامه) قانون دفاتر اسناد رسمی	۳۰۷
در کلیات	۳۰۷
باب اول - در تنظیم اسناد و ثبت آن	۳۱۰
فصل اول - در معاملات و قراردادها	۳۱۲
فصل دوم - در معاملات غیر منقول	۳۱۴
باب دوم - در صدور ورقة اجراییه	۳۱۷
باب سوم - در حق الثبت و تعرفه حق التحریر	۳۱۸
در موارد مختلفه	۳۱۹
قانون تفسیر ماده (۴۲) قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و	
دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	۳۲۱
قانون راجع به رشد متعاملین	۳۲۳
از قانون خدمت و وظیفه عمومی	۳۲۴
آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت	
از عملیات اجرائی	۳۲۶
فصل اول - صدور اجرائیه	۳۲۶
فصل دوم - ابلاغ	۳۳۱
فصل سوم - ترتیب اجراء	۳۳۵
فصل چهارم - بازداشت اموال منقول	۳۴۳
فصل پنجم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث	۳۵۲
فصل ششم - بازداشت اموال غیر منقول	۳۵۵
فصل هفتم - ارزیابی	۳۶۰
فصل هشتم - در وثیقه	۳۶۳
فصل نهم - در حراج	۳۷۲
فصل دهم - تخلیه	۳۹۷

فصل یازدهم - هزینه‌های اجرایی	۴۰۱
فصل دوازدهم - شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات	۴۰۴
فصل سیزدهم - امور متفرقه	۴۰۶
قانون ثبت شرکتها	۴۱۳
نظامنامه اجرای قانون ثبت شرکتها	۴۱۹
طرح اصلاحی آیین نامه ثبت شرکتها	۴۳۰
نظامنامه قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ یا نظامنامه راجع به مواد ۱۹۶ و ۱۹۷ و ۱۹۹ قانون تجارت	۴۳۳
ضوابط ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران	۴۳۸
فصل اول - تعاریف	۴۳۸
فصل دوم - ایجاد وظایف واحد ثبتی	۴۳۹
فصل سوم - تشریفات قانونی ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی	۴۴۰
فصل چهارم - سایر مقررات	۴۴۶
آئین‌نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و مؤسسات غیرتجارتی	۴۴۸
مقدمه	۴۴۸
فصل اول - در تسلیم اظهارنامه و ثبت مجامع و مؤسسات غیرتجارتی	۴۴۹
فصل دوم - در انحلال تشکیلات و مؤسسات غیرتجارتی	۴۵۱
فصل سوم - حق‌الثبت تشکیلات و مؤسسات غیرتجارتی	۴۵۲
قانون ثبت علائم و اختراعات	۴۵۳
فصل اول - ثبت علائم تجاری	۴۵۳
فصل دوم - ثبت اختراع	۴۶۱
فصل سوم - مقررات مشترکه	۴۶۷
آیین نامه اصلاحی اجرای قانون ثبت علائم تجاری و اختراعات	۴۶۹

۴۶۹	باب اول - مقررات مربوط به علائم تجارتي
۴۶۹	فصل اول - در تسليم اظهارنامه
۴۷۴	فصل دوم - ثبت علامت
۴۷۷	فصل سوم - تغييرات
۴۷۸	فصل چهارم - تجديد ثبت
۴۷۹	فصل پنجم - طبقه بندي کالا
۴۸۰	باب دوم - در ثبت اختراع
۴۸۰	فصل اول - در اظهارنامه اختراع
۴۸۳	فصل دوم - ثبت اختراع
۴۸۵	فصل سوم - تغييرات
۴۸۸	باب سوم - مقررات مشتركه
۴۸۸	فصل اول
۴۸۸	فصل دوم - در آيين دادرسي مربوط به علائم تجارتي و اختراعات
۴۸۹	مبحث اول - در شكايه از رد تقاضاي ثبت
	مبحث دوم - در اعتراض به ثبت قبل از اينكه علامت يا اختراع ثبت شده باشد
۴۹۰	
۴۹۲	مبحث سوم - در اعتراض به علائم يا اختراعات ثبت شده
۴۹۳	فصل سوم - در طرق تامين
۴۹۵	باب چهارم - هزينه مربوط به علائم تجارتي و اختراعات